

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH **BENTONG, PAHANG** 2035 (PENGgantian)

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG (PENGgantian) 2035

DISEDIAKAN OLEH:



SIDMANN PLANNING AND MANAGEMENT SDN. BHD
B-6, TINGKAT SATU JALAN BUKIT SEKILAU,
25200 KUANTAN, PAHANG.

DISEDIAKAN UNTUK:



MAJLIS PERBANDARAN BENTONG
JALAN KETARI, 28700 BENTONG,
PAHANG DARUL MAKMUR.

PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

UNIT RANCANGAN PEMBANGUNAN KUANTAN (URPK)
PLANMALAYSIA (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)
TINGKAT 7, BANGUNAN CIMB BANK JALAN BANK,
25730 KUANTAN PAHANG.

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

KANDUNGAN

A-PENDAHULUAN



A-1

PENGENALAN

A1.1	Keperluan Perundangan Penyediaan Rancangan Tempatan	A-1
A1.1.1	Perundangan	A-1
A1.1.2	Sistem Perancangan	A-1
A1.2	Proses Penyediaan RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian)	A-2
A1.3	Profil Kawasan Kajian RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian)	A-3
A1.4	Penentuan Sempadan Bandar ...	A-4
A1.4.1	Definisi Sempadan Pertumbuhan Bandar	A-4
A1.4.2	Kriteria Penentuan Sempadan Pertumbuhan Bandar	A-4
A1.4.3	Cadangan Sempadan Pertumbuhan Bandar	A-4
A1.5	Blok-Blok Perancangan	A-5
A1.5.1	Blok Perancangan	A-5
A1.5.2	Blok Perancangan Kecil	A-5
A1.6	Senario Semasa Daerah Bentong	A-7
A1.6.1	Rangkaian Perhubungan.	A-7
A1.5.2	Demografi	A-7
A1.5.3	Gunatanah Semasa	A-7
A1.7	Rumusan Isu, Masalah Dan Potensi Pembangunan Daerah Bentong	A-9



A-2

WAWASAN DAN STRATEGI PEMBANGUNAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG 2035

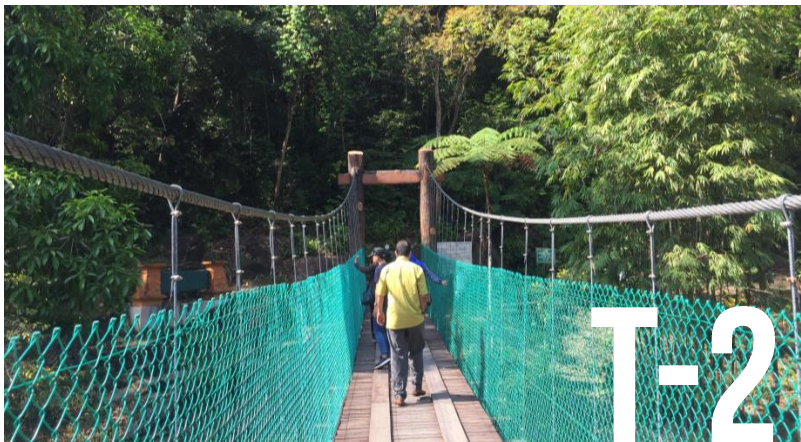
A2.1	Daerah Bentong Dalam Konteks Rancangan Fizikal Negara 3	A-17
A2.2	Daerah Bentong Dalam Konteks Dasar Perbandaran Negara 2	A-18
A2.3	Daerah Bentong Dalam Konteks Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara 2030	A-19
A2.4	Daerah Bentong Dalam Konteks Draf Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050	A-19
A2.5	New Urban Agenda (Nua)	A-23
A2.6	Sustainable Development Goals (Sdgs)	A-23



A-3

KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BENTONG 2035

A3.1	Pendahuluan	A-24
A3.2	Parameter Pembentukan Konsep Dan Strategi Pembangunan	A-24
A3.2.1	Visi Pembangunan Daerah Bentong	A-25
A3.2.2	Pematuhan Dan Terjemahan Dasar-dasar Di Peringkat Agenda Global, Negara, Wilayah Dan Negeri	A-25
A3.2.3	Peranan Daerah Bentong di Dalam Konteks Pembangunan Wilayah Menjelang 2035	A-28
A3.3	Kekuatan Daerah Bentong	A-29
A3.4	Isu Dan Cabaran Daerah Bentong	A-30
A3.5	Konsep Pembangunan Rancangan Tempatan Daerah Bentong,pahang 2035 (Penggantian)	A-31
A3.5.1	Teras Dan Strategi Pembangunan Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian)	A-35



TERAS 1 : PERANCANGAN GUNA TANAH DAN KEMAMPANAN DAYA TAHAN PERSEKITARAN

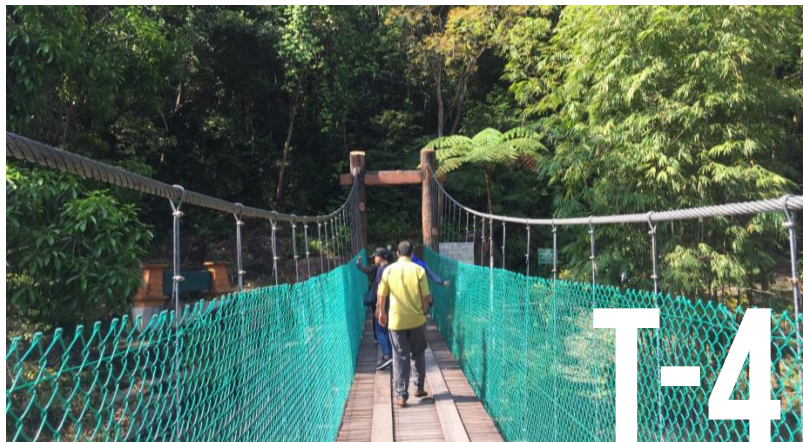
STRATEGI B-1.1	Pembangunan Fizikal Bandar Yang Teratur Dan Terkawal	B-1
STRATEGI B-1.2	Pengekalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	B-4
STRATEGI B-1.3	Memastikan Pengurusan Alam Sekitar Yang Lestari	B-8
STRATEGI B-1.4	Mengambilkira Kawasan Risiko Bencana Dalam Perancangan Pembangunan	B-15

TERAS 2 : KOMUNITI INKLUSIF DAN KEBOLEHARAPAN INFRASTRUKTUR

STRATEGI B-2.1	Meningkatkan Penyediaan Kemudahan Perumahan Dan Perumahan Mampu Milik Bagi Menampung Keperluan Penduduk	B-19
STRATEGI B-2.1	Mewujudkan Kawasan Perumahan Yang Hijau Dan Lestari	B-24
STRATEGI B-2.2	Membangunkan Dan Memperkukuh Fungsi Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) Terpilih	B-25
STRATEGI B-2.3	Penyediaan Pelbagai Kategori Kemudahan Masyarakat Yang Selaras Dengan Keperluan Penduduk	B-28
STRATEGI B-2.4	Meningkatkan Penyediaan Kemudahan Infrastruktur Dan Utiliti	B-35
STRATEGI B-2.5	Meningkatkan Penawaran Ruang Lantai Perniagaan Di Pusat-pusat Perkhidmatan Dan Pertubuhan Desa	B-52
STRATEGI B-2.6	Penyediaan Premis Perniagaan Informal Di Pusat-pusat Perkhidmatan Dan Pusat-pusat Pelancongan Eko	B-56
STRATEGI B-2.7	'Rebranding' Dan Pembangunan Semula Kawasan Perniagaan Lama Dan Terbiar Dalam Bandar	B-61
STRATEGI B-2.8	Kawasan Perindustrian Baharu Bagi Menampung Permintaan Aktiviti Industri	B-64
STRATEGI B-2.9	Pengkhususan Kawasan Industri Berasaskan Kluster	B-66
STRATEGI B-2.10	Pengkhususan Kawasan Industri Berasaskan Kluster	B-67
STRATEGI B-2.11	Program Penempatan Semula Aktiviti Industri Perkhidmatan Dan Naiktaraf Infrastruktur Di Zon Industri Yang Diklusterkan	B-69
STRATEGI B-2.12	Meningkatkan Tahap Aksesibiliti Diantara Kawasan Bandar Dan Luar Bandar	B-71
STRATEGI B-2.13	Kemudahan Pengangkutan Awam Yang Efisien Dan Keboleharapan	B-77
STRATEGI B-2.14	Sistem Pengurusan Lalu Lintas Bandar Yang Cekap Dan Berkesan	B-80



T-3



T-4

TERAS 3 : PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN REKA BENTUK BANDAR BERDAYA

STRATEGI B-3.1	Mewujudkan Dan Membangunkan Tarikan Produk Pelancongan Baru	B-83
STRATEGI B-3.2	Mengantarabangsakan Produk Eko Pelancongan Di Bentong	B-86
STRATEGI B-3.3	Meningkatkan Tarikan Dan Kualiti Produk Pelancongan Sedia Ada Bagi Memanfaatkan Sumberjaya Semulajadi Sebagai Aset Eko Pelancongan	B-87
STRATEGI B-3.4	Mempelbagai Kaedah Promosi Produk Pelancongan Serta Menawarkan Pakej Pelancongan Yang Menarik Kepada Pelancong Domestik Dan Antarabangsa	B-89
STRATEGI B-3.5	Meningkatkan Identiti Bandar Melalui Pembaharuan Semula Bandar	B-90
STRATEGI B-3.6	Menaiktaraf Pembangunan Persisiran Sungai Sebagai River Of Life	B-93
STRATEGI B-3.7	Meningkatkan Imej Dan Identiti Rupa Bentuk Bandar	B-95
STRATEGI B-3.8	Meningkatkan Elemen Pengindahan, Kebersihan Dan Mewujudkan Persekitaran Bandar Selamat	B-99
STRATEGI B-3.9	Merancang Pusat Pemasaran Hasil Agro Di Kawasan Yang Strategik	B-104
	Mempromosi Daerah Bentong Sebagai Daerah Hasil Pertanian Baik Negara	B-105
STRATEGI B-3.10	Meningkatkan Inovasi Dan Produktiviti Dalam Sektor Pertanian	B-106
STRATEGI B-3.11		

TERAS 4 : URUSTADBIR EFEKTIF

B-4.1	Memperkukuhkan Organisasi Pihak Berkuasa Tempatan	B-111
B-4.1A	Pengisian Bilangan Kakitangan Profesional	B-111
B-4.1B	Penubuhan Unit Pengurusan Risiko Bencana	B-111
B-4.2	Meningkatkan Hasil Pendapatan Dan Kedudukan Kewangan Mpb	B-112
B-4.2A	Mempergiat Pungutan Cukai Taksiran Yang Tertunggak	B-112
B-4.2B	Menggunapakai Peruntukan Akta 172 Berkaitan Caj Pemajuan Dan Kawasan Pemajuan	B-112
B-4.3	Memperkukuhkan Kerjasama Strategik Antara Pihak Majlis Dan Pihak-pihak Yang Tertentu	B-113
B-4.3A	Mewujudkan Kerjasama Strategik Antara Pihak Majlis Dan Pihak Yang Berkaitan/Swasta Melalui Program Pembangunan	B-113
B-4.4	Mempertingkatkan Penggunaan ICT	B-113
B-4.4A	Meningkatkan Penggunaan Ict Dan Teknologi Maklumat Dalam Urusan Pentadbiran	B-113

KANDUNGAN



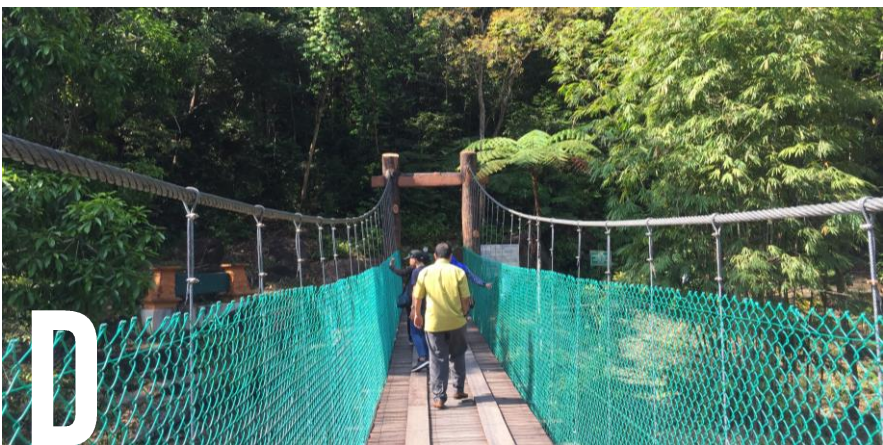
C-MATRIK HUBUNGKAIT PERANCANGAN CADANGAN PEMBANGUNAN DAERAH BENTONG DENGAN MATLAMAT SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

TERAS 1	Guna Tanah Dan Daya Tahan Persekitaran.....	C-1
TERAS 2	Komuniti Inklusif Dan Infrastruktur Mampan	C-3
TERAS 3	Pembangunan Ekonomi, Pelancongan Dan Rekabentuk Bandar Berdaya Maju	C-7
TERAS 4	Urus Tadbir Efektif	C-10



D-PETA CADANGAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)

D-1	Cadangan Keseluruhan Guna Tanah 2035	D-1
D1.1	Cadangan Guna Tanah 2035 Mengikut Blok Perancangan 1 : Bentong	D-2
D1.2	Cadangan Guna Tanah 2035 Mengikut Blok Perancangan 1 : Bentong	D-3
D1.3	Cadangan Guna Tanah 2035 Mengikut Blok Perancangan 1 : Bentong	D-4



SENARAI RAJAH

NO.	PERKARA	M/S	NO.	PERKARA	M/S
A-1.1	Proses Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2035 (Penggantian)	A-2	B-2.1.4	Tapak cadangan pembangunan Perumahan Rakyat (PPR)	B-22
A-1.2	Kedudukan Daerah Bentong dalam Negeri Pahang.	A-3	B-2.1.5	Tapak cadangan projek Perumahan Generasi Kedua Masyarakat Orang Asli	B-23
A-1.3	Mukim di Daerah Bentong.	A-3	B-2.3.1	Tapak cadangan Sekolah Rendah	B-28
A-1.4	Cadangan Blok Perancangan dan Blok Perancangan Kecil Daerah Bentong 2035	A-6	B-2.3.2	Tapak cadangan IPTA	B-28
A-1.5	Guna Tanah Semasa Keseluruhan Bentong 2018	A-8	B-2.3.3	Tapak cadangan Pusat Pendidikan OKU	B-29
A-3.2	Cadangan Hierarki Bandar Di Daerah Bentong	A-28	B-2.3.4	Pelan susun atur cadangan Kompleks Sukan Benus	B-30
A-3.3	Segmen Koridor Utama Daerah Bentong	A-28	B-2.3.5	Tapak cadangan Kompleks Sukan Benus	B-31
A-3.4	Konsep Pembangunan Daerah Bentong 2035	A-33	B-2.3.7	Cadangan pelan susun atur Kompleks Institut JKR Malaysia	B-31
A-3.5	Konsep Pembangunan Pusat Bandar Bentong 2035	A-34	B-2.3.8	Tapak cadangan Hospital Bentong	B-32
B-1.1.1	Cadangan Sempadan Pertumbuhan Pusat Bandar Bentong dan Karak 2035	B-1	B-2.3.9	Tapak cadangan Pondok Polis	B-33
B-1.1.2	Lokasi Pembaharuan Semula Bandar	B-2	B-2.3.10	Tapak cadangan perpustakaan awam digital	B-34
B-1.1.3	Hierarki Bandar Mengikut Dasar Perbandar Negara 2 (DPN2) dan Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050	B-3	B-2.4.1	Cadangan Mini Empangan Kelodak Hulu Sungai Bentong	B-35
B-1.2.1	Pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Bersepadu dan Sektoral	B-4	B-2.4.2	Cadangan Mini Empangan Kelodak Sungai Sempeli	B-36
B-1.2.2	Pengurusan KSAS Menurut Tahap	B-5	B-2.4.3	Cadangan Naik Taraf Dan Baik Pulih Mini Empangan Kelodak Sungai Repas	B-37
B-1.2.3	Pemindahan Kawasan Tanaman Halia di HSK Lentang, Bukit Tinggi dan Janda Baik	B-6	B-2.4.4	Cadangan Naik Taraf Dan Baik Pulih Mini Empangan Kelodak Sungai Chamang	B-38
B-1.2.4	Program Memantau Pembangunan di Kawasan Laluan Garis Sesar Gempa Bumi	B-7	B-2.4.5	Cadangan Naik Taraf Dan Baik Pulih Mini Empangan Kelodak Sungai Perting	B-39
B-1.3.1	Program Pemantauan Kualiti Air Sungai di Rangkaian Sungai Bentong	B-8	B-2.4.6	Cadangan <i>Diversi</i> on Sungai Penjuring-Sungai Sempeli	B-40
B-1.3.2	Cadangan Pemasangan Stesen Pengawasan Kualiti Udara di Kawasan Perindustrian Bentong 1	B-9	B-2.4.7	Cadangan Sistem Perparitan Dan Kolam Takungan Banjir Bagi Pusat Bandar Bentong (1)	B-41
B-1.3.3	Cadangan Program Kawalaan Cerun	B-10	B-2.4.8	Cadangan Sistem Perparitan Dan Kolam Takungan Banjir Bagi Pusat Bandar Bentong (2)	B-42
B-1.3.4	Cadangan Program Kawalan Perangkap Sampah, Tapisan Minyak dan Gris	B-11	B-2.4.9	Cadangan Sistem Perparitan Dan Kolam Takungan Banjir Bagi Pusat Bandar Bentong(3)	B-43
B-1.3.5	Cadangan Program Kawalan Pencemaran dari Kawasan Perindustrian, Perumahan dan Perniagaan	B-12	B-2.4.10	Cadangan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Dan Tapak Kemudahan Enapcemar Daerah	B-44
B-1.3.6	Cadangan Program Kawalan Ternakan Ayam dan Akuakultur	B-13	B-2.4.11	Cadangan Jalan Masuk keTapak Pelupusan Sisa Pepejal Sungai Padang Sertik	B-45
B-1.3.7	Cadangan Program Initiasif Gaya Hidup Komuniti Rendah Karbon dan Teknologi Hijau	B-14	B-2.4.12	Cadangan Tapak Pelupusan Sisa Lengai/Pembinaan (<i>Bulk</i>)	B-46
B-1.4.1	Cadangan tindakan mengurus dan mengurangkan risiko bencana	B-15	B-2.4.12	Cadangan Program Penggantian Paip Agihan Air Bersih (Pusat Bandar)	B-47
B-1.4.2	Penyediaan pelan kelangsungan perkhidmatan	B-16	B-2.5.5	Cadangan Program Penggantian Paip Agihan Air Bersih (Pinggir Pusat Bandar, Bukit Tinggi, Genting Sempah & Janda Baik)	B-48
B-1.4.3	Cadangan pusat pemindahan sementara dan perkhidmatan mangsa bencana	B-17	B-2.5.6	Cadangan Program Penggantian Paip Agihan Air Bersih (Karak, Sertik Dan Telemong)	B-49
B-1.4.4	Mencadangkan pelan laluan evakuasi	B-18	B-2.4.13	Cadangan Naik Taraf Pencawang Masuk Utama (PMU) Bentong	B-50
B-2.1.1	Cadangan zon perumahan RTD Bentong 2035 (Penggantian	B-19	B-2.4.14	Projek <i>Rural Broadband (RBB)</i>	B-51
B-2.1.2	Tapak cadangan pembangunan Perumahan Mampu Milik PPAIM	B-20	B-2.5.1	Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Daerah Bentong	B-52
B-2.1.3	Tapak cadangan pembangunan Perumahan Mampu Milik PR1MA	B-21			

SENARAI RAJAH

NO.	PERKARA	M/S	NO.	PERKARA	M/S
B-2.5.2	Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Bandar Bentong	B-53	B-2.11.1	Cadangan Penempatan Semula Aktiviti dan Menaiktaraf Infrastruktur Industri	B-69
B-2.5.3	Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Pekan Karak	B-54	B-2.11.2	Cadangan Menaiktaraf Infrastruktur di Kawasan Industri Bentong 1	B-70
B-2.5.4	Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Janda Baik	B-54	B-2.11.3	Cadangan Menaiktaraf Infrastruktur di Kawasan Industri Bentong 2B	B-70
B-2.5.5	Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Mempaga	B-54	B-2.12.1	Cadangan Pembangunan Jalan di Daerah Bentong	B-71
B-2.5.6	Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Bukit Tinggi	B-55	B-2.12.1(a)	Cadangan Sebahagian Lebuhraya Central Spine Road (CSR)	B-72
B-2.5.7	Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Genting Highlands	B-55	B-2.12.1(b)	Cadangan Sebahagian Lebuhraya Central Spine Road (CSR) Pakej 5 (Raub – Bentong)	B-72
B-2.6.1	Cadangan Pusat Jualan Hasil Tani di Bandar Bentong	B-56	B-2.12.1(d)	Cadangan Naiktaraf Jalan FT08 9 (28.20 km)	B-73
B-2.6.2	Cadangan Pusat Makanan dan Medan Selera	B-57	B-2.12.1(e)	Cadangan Naiktaraf Jalan FT09 (43.03km)	B-73
B-2.6.3	Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Bandar Bentong	B-58	B-2.12.1(f)	Cadangan Pembangunan Jalan di BP 1	B-74
B-2.6.4	Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Bandar Bentong	B-58	B-2.12.1(g)	Cadangan Jalan Penghubung ke Mempaga	B-74
B-2.6.5	Cadangan Pusat Informasi Pertanian dan Tanaman Buah	B-59	B-2.12.1(l)	Cadangan Pembangunan Jalan di Janda Baik	B-75
B-2.6.6	Cadangan Tapak Pasar Tani di Bandar Bentong	B-60	B-2.13.2	Cadangan Menaiktaraf Persimpangan di Pekan Bentong	B-76
B-2.7.1	Cadangan Program Perbandaran Semula Pusat Bandar Bandar	B-61	B-2.13.1	Cadangan laluan bas bandar Bentong	B-77
B-2.7.2	Lokasi Cadangan Program Perbandaran Semula Pusat Bandar Bandar	B-62	B-2.13.2	Cadangan laluan bas di Janda Baik	B-77
B-2.7.3	Cadangan Tapak Tukar Guna Aktiviti Perniagaan	B-63	B-2.13.3	Cadangan menaiktaraf stesen bas dan teksi secara berpusat	B-78
B-2.8.1	Cadangan Pembesaran dan Industri Baharu di Daerah Bentong	B-64	B-2.13.4	Cadangan Laluan Rel Pantai Timur	B-79
B-2.8.2	Cadangan Pembesaran Kawasan Perindustrian Bentong 1	B-65	B-2.14.1	Cadangan penambahbaikan pengurusan lalu lintas di Bandar Bentong	B-80
B-2.8.3	Cadangan Pembesaran Kawasan Perindustrian Bentong 1	B-65	B-2.14.2	Cadangan laluan pejalan kaki di Bandar Bentong	B-81
B-2.8.4	Cadangan Perindustrian Baharu Manchis	B-65	B-3.1.1	Cadangan zon pakej pelancongan Fresh Air Lung Washing di Bentong	B-83
B-2.8.5	Cadangan Perindustrian Baharu Telemong	B-65	B-3.1.2	Cadangan zon Fruit Valley Farm Bentong	B-84
B-2.9.1	Cadangan Kluster Industri di Daerah Bentong	B-66	B-3.1.3	Ilustrasi layout One Stop Centre Bentong dalam kawasan Genting Sempah	B-85
B-2.10.1	Cadangan Industri PKS di Daerah Bentong	B-67	B-3.2.1	Cadangan zon pelancongan di Janda Baik	B-86
B-2.10.2	Cadangan Tapak PKS Kg. Lebu	B-68	B-3.3.1	Ilustrasi cadangan menaiktaraf produk pelancongan Air Terjun Sg Dua dan Gua Cinta Manis	B-87
B-2.10.3	Cadangan Tapak PKS Sg. Dua	B-68	B-3.3.2	Ilustrasi cadangan menaiktaraf produk pelancongan Dusun Eco Resort dan Tokong Kwong Fook	B-88
B-2.10.4	Cadangan Tapak PKS Felda Chemomoi	B-68	B-3.4.1	Contoh laman sesawang khas dan kod QR yang digunakan di luar negara	B-89
			B-3.5.1	Cadangan pembangunan semula Hospital Bentong Lama kepada Bentong City Centre (BCC)	B-90

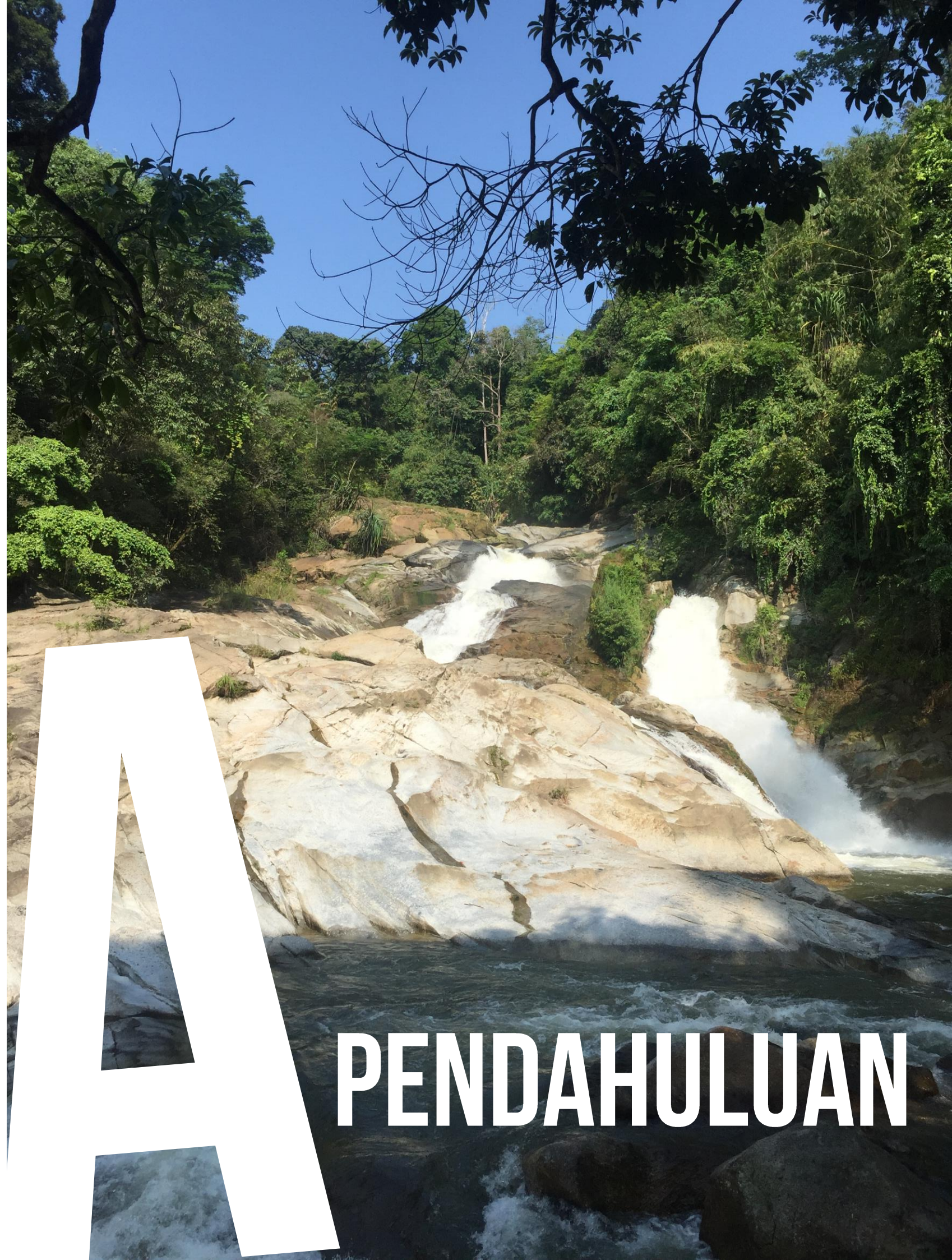
SENARAI RAJAH

NO.	PERKARA	M/S
B-3.5.2	Cadangan pembangunan semula Pasar Bentong kepada Bentong Centre Market (BCM)	B-91
B-3.5.3	Cadangan pembangunan semula Vega Mall Bentong kepada bangunan komersial (hotel)	B-92
B-3.6.1	Cadangan kawasan penampnan bagi menaiktaraf pembangunan persisiran Sungai Bentong dan Sungai Benus	B-93
B-3.6.2	Cadangan menaiktaraf landskap river of life Sungai Bentong	B-94
B-3.7.1	Cadangan peningkatan identiti dan imej pusat bandar Bentong	B-95
B-3.7.2	Cadangan peningkatan identiti dan imej bandar baru Bentong	B-96
B-3.7.3	Cadangan penghijauan dan penanaman pokok kawasan Bandar Baharu Bentong	B-97
B-3.7.4	Cadangan peningkatan identiti dan imej pusat bandar Karak	B-98
B-3.8.1	Cadangan peningkatan imej landskap jalan utama di Daerah Bentong	B-99
B-3.8.2	Cadangan penghijauan dan penanaman pokok kawasan Bandar Bentong	B-100
B-3.8.3	Cadangan penghijauan dan penanaman pokok kawasan Pekan Karak	B-101
B-3.8.4	Cadangan pemuliharaan kawasan landskap geologi semulajadi	B-102
B-3.9.1	Cadangan pusat pemasaran dan pasar tani komuniti di pusat-pusat bandar utama	B-104
B-3.10.1	Produk pertanian yang baik melalui tanaman organik dan herba di kawasan tanah tinggi	B-105
B-3.11.1	Meningkatkan produktiviti tanaman makanan buah-buahan, sayur-sayuran dan herba	B-106
B-3.11.2	Meningkatkan produktiviti tanaman kelapa sawit dan getah melalui penanaman semula	B-107
B-3.11.3	Peningkatan aktiviti akuakultur	B-108
B-3.11.4	Menggalakkan projek integrasi pertanian dan penternakan di kawasan padang ragut	B-109
B-3.11.5	Memperkasa TKPM Lebu dan Mengekalkan Projek Agropolitan Chemomoi	B-110
B-4.1	Tenaga Kerja dan Bilangan Jawatan di MPB	B-111
D-1.1	Cadangan Guna Tanah Bentong 2035	D-1
D-1.2	Pelan Sisip Cadangan Guna tanah 2035 Blok Perancangan 1 Bentong	D-2
D-1.3	Pelan Sisip Cadangan Guna Tanah 2035 Blok Perancangan 2 : Sabai	D-3
D-1.4	Pelan Sisip Cadangan Guna Tanah 2035 Blok Perancangan 3 : Sabai	D-4

SENARAI JADUAL

NO.	PERKARA	M/S
A-2.1	Ringkasan Cadangan RSN Pahang 2050	A-21
A-2.2	Senarai Cadangan Jalan dan Produk Pelancongan dan Warisan	A-22
A-3.1	Pematuhan dan Terjemahan Dasar di Peringkat Negeri dalam RT Daerah Bentong dalam RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian)	A-26
A-3.2	Pematuhan dan Terjemahan Dasar di Peringkat Agenda Global dalam RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian)	A-27
B-2.1.1	Cadangan Kawasan Zon Perumahan RTD Bentong 2035 Mengikut Mukim	B-19
B-2.3.1	Cadangan menaik taraf kemudahan kesihatan di Daerah Bentong	B-32
B-2.5.1	Keperluan ruang lantai (mps) dan luas tanah (hektar) perniagaan	B-52
B-2.8.1	Keperluan tanah (hektar) perindustrian	B-64
B-2.13.1(a)	Seksyen dan Panjang Jalan Central Spine Road (CSR) Pakej 5 (Raub – Bentong)	B-72
B-2.12.1(b)	Seksyen dan Panjang Jalan <i>Central Spine Road</i> (CSR) Pakej 6 (Bentong – Simpang Pelangai)	B-72
B-2.12.1(c)	Diskripsi dan Lebar Jalan (m) Cadangan Naiktaraf Jalan Negeri FT08 & FT09	B-73
B-2.12.1(d)	Cadangan Jalan Baharu	B-74
B-2.12.1(e)	Cadangan Naiktaraf Jalan	B-74
B-2.12.1(f)	Cadangan Jalan Baharu di Janda Baik	B-75
B-2.12.1(g)	Cadangan Naiktaraf Jalan Lama Bentong ke Janda Baik	B-75
C-1	Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 1 dengan matlamat <i>Sustainable Development Goal</i> (SDGs)	C-1
C-2	Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 2 dengan matlamat <i>Sustainable Development Goal</i> (SDGs)	C-3
C-3	Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 3 dengan matlamat <i>Sustainable Development Goal</i> (SDGs)	C-7
C-4	Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 4 dengan matlamat <i>Sustainable Development Goal</i> (SDGs)	C-10

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK



A

PENDAHULUAN

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

A-1 PENDAHULUAN

A1.1 KEPERLUAN PENYEDIAAN RT DAERAH BENTONG 2035 (PENGgantian)

A1.1.1 Perundangan

Rancangan Tempatan adalah satu dokumen rasmi yang menterjemahkan dasar-dasar dan cadangan umum yang terkandung di dalam Rancangan Struktur Negeri kepada bentuk fizikal yang lebih terperinci. Penyediaan Rancangan Tempatan oleh Pihak Berkuasa Tempatan telah diperuntukkan mengikut Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).

Berpandukan Seksyen 16, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta172), Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2035 (Penggantian) disediakan bagi menggantikan Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2015 yang telah diwartakan.

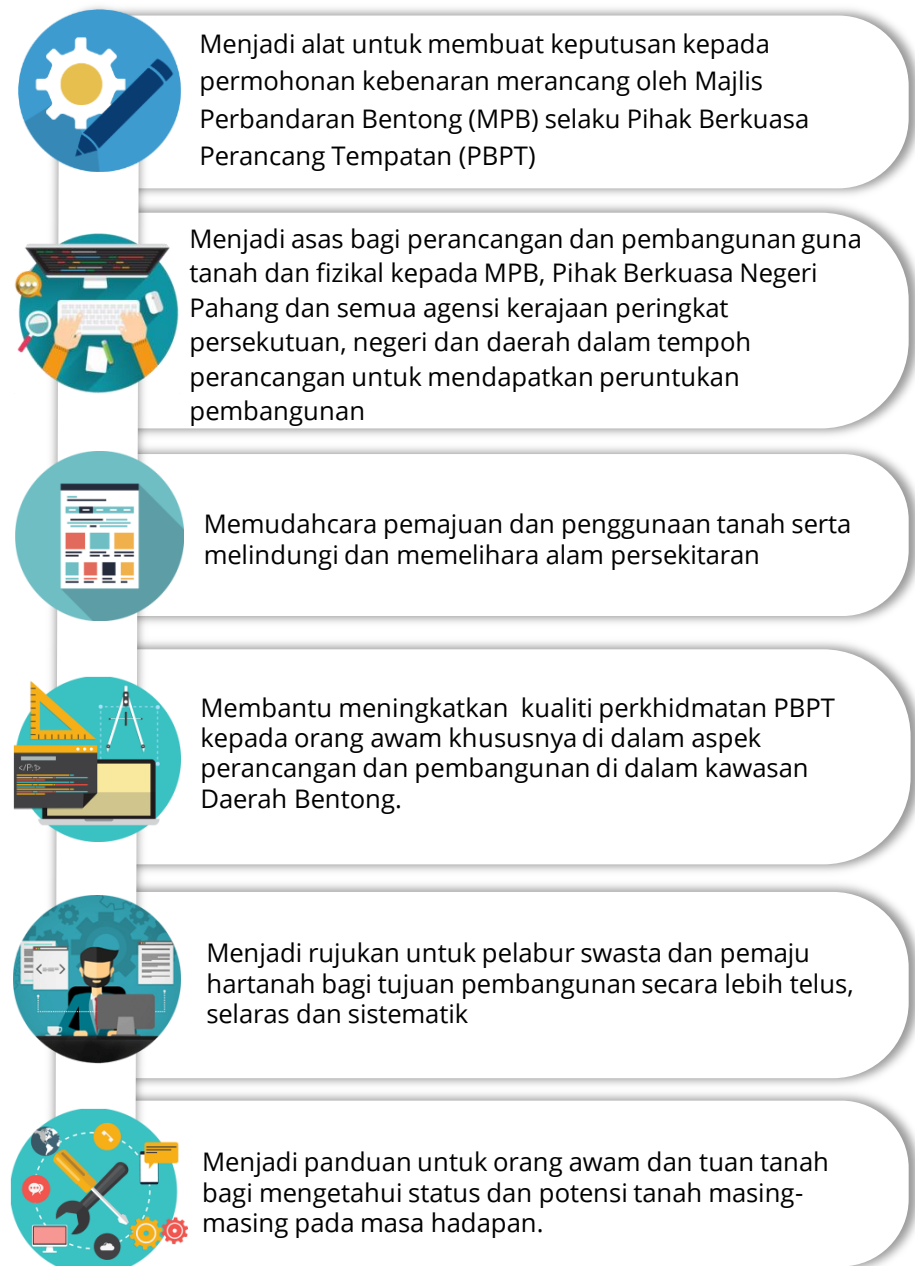
RT Daerah Bentong 2035 diperlukan untuk:



A1.1.2 Sistem Perancangan

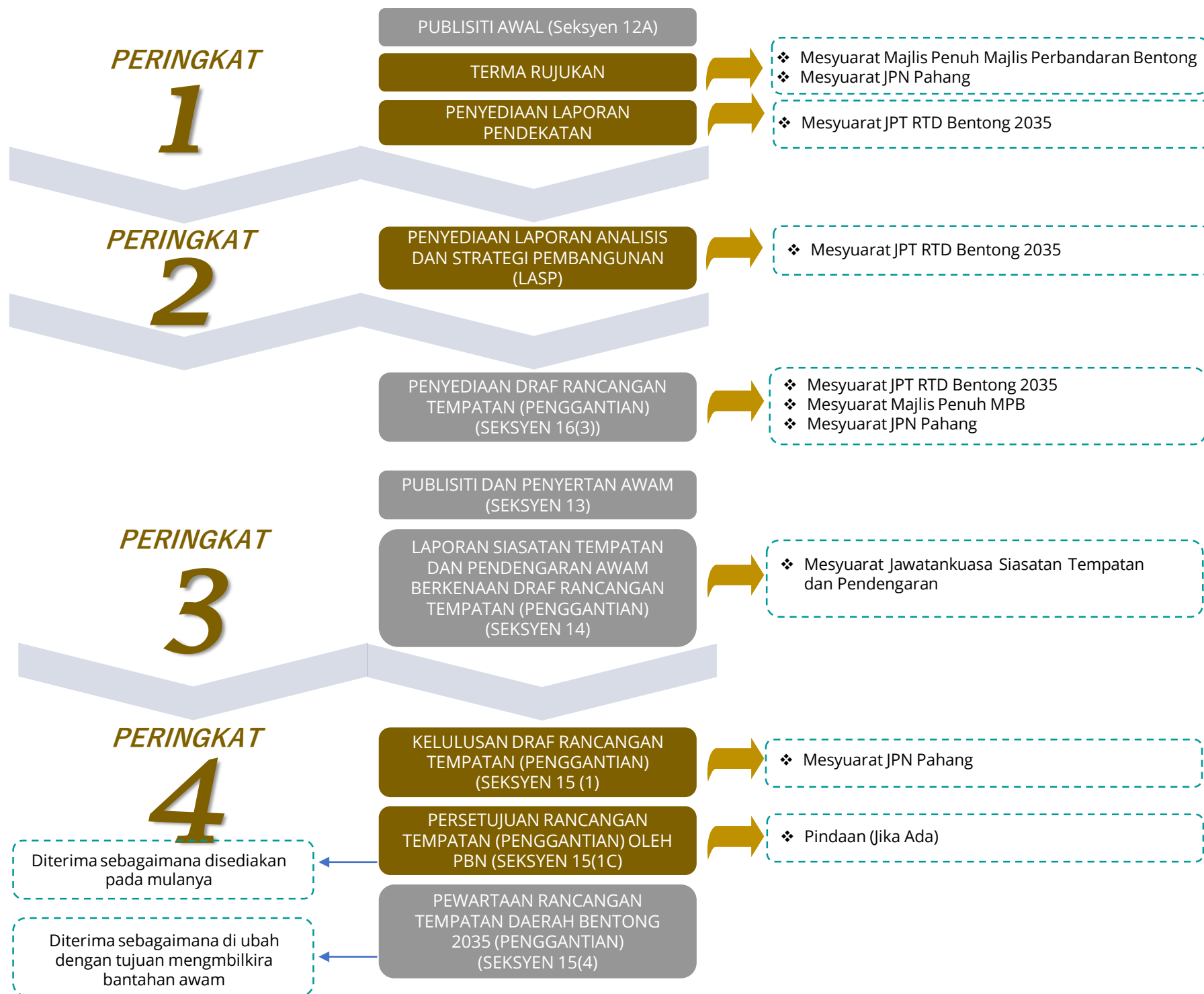
RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian) berperanan penting dalam sistem perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal bagi Daerah Bentong.

Secara umumnya, berikut merupakan fungsi RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian) dalam aspek sistem perancangan:



A1.2 PROSES PENYEDIAAN RT DAERAH BENTONG 2035 (PENGgantian)

Rajah A-1.1: Proses Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2035 (Penggantian)

**Nota:**

JPN – Jawatankuasa Perancang Negeri

JPT – Jawatankuasa Penyelaras Teknikal

PBPT – Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

PBN – Pihak Berkuasa Negeri

Seksyen akta yang dirujuk ialah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

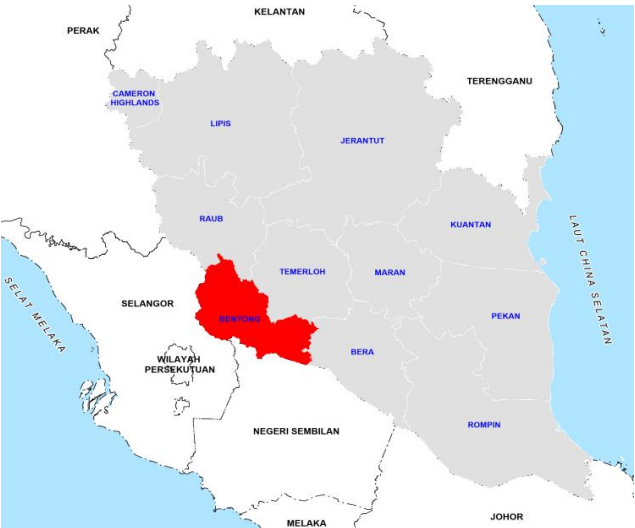
Sumber: Manual Rancangan Tempatan 2013 (Proses Penyediaan RT Penggantian)

A1.3 PROFIL KAWASAN KAJIAN RT DAERAH BENTONG 2035 (PENGgantian)

Daerah Bentong yang merupakan daerah kesembilan terbesar di Negeri Pahang. Kawasan ini mempunyai beberapa jalan utama iaitu Lebuhraya Kuala Lumpur-Karak-Kuantan (E8), jalan-jalan persekutuan (FR68, FR9, FR8 dan FR2) dan jalan-jalan negeri termasuklah C1, C120, C190 dan B66.

Kawasan kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2035 (Penggantian) terletak di bahagian Barat Negeri Pahang. Ia bersempadanan dengan Daerah Raub di sebelah utara, Daerah Temerloh dan Bera di bahagian timur. Manakala di sebelah barat, kawasan RT bersempadan dengan Negeri Selangor dan di sebelah selatan pula bersempadan dengan Negeri Sembilan.

Rajah A-1.2: Kedudukan Daerah Bentong dalam Negeri Pahang.



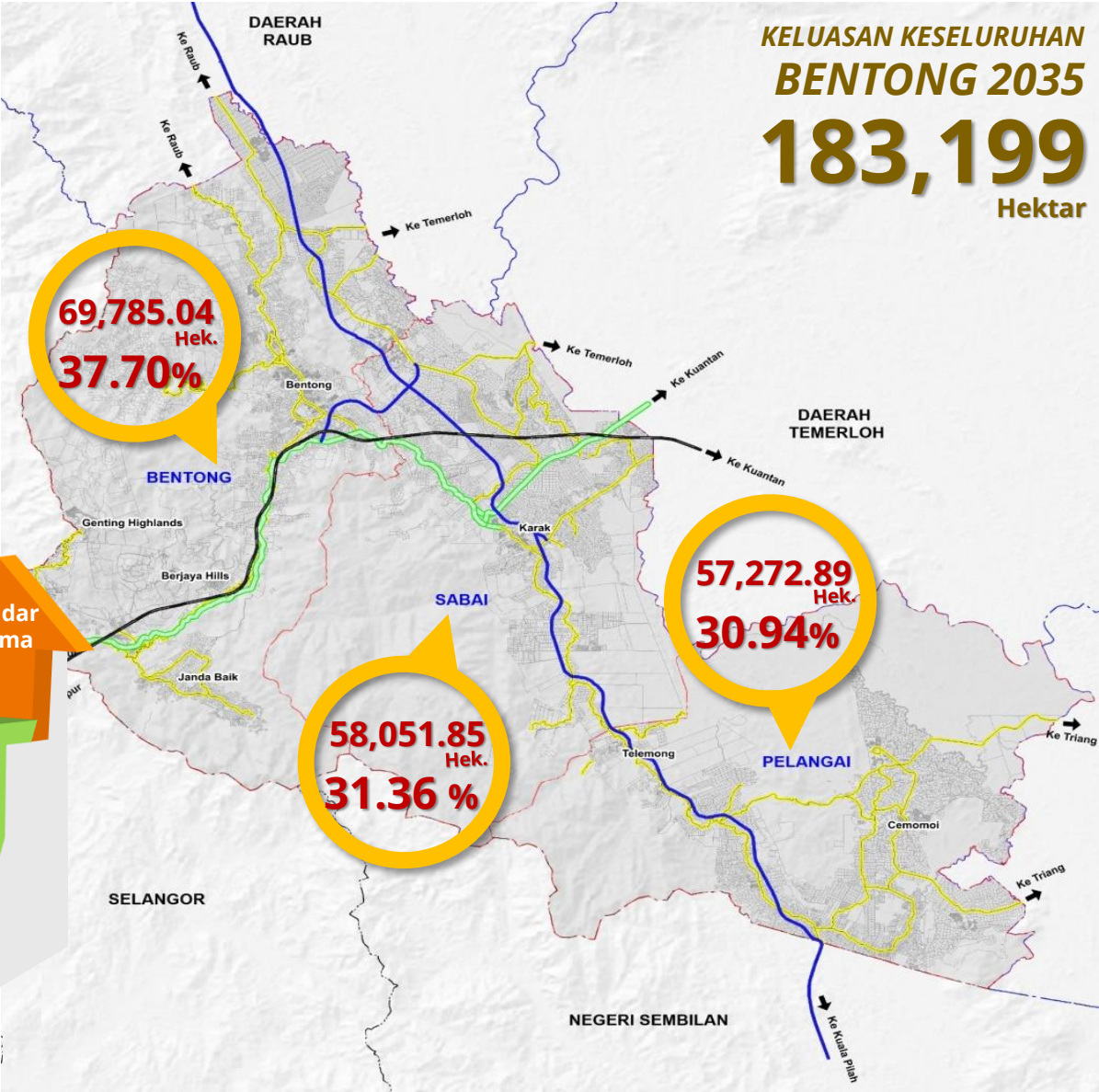
Rajah A-1.3: Mukim di Daerah Bentong.



13
PUSAT PETEMPATAN



Sumber:
i. Draf RSN Pahang 2050
ii. DPF Desa Negara 2030



A-1.4 PENENTUAN SEMPADAN BANDAR

A-1.4.1 Definisi Sempadan Pertumbuhan Bandar

RUJUKAN	DEFINISI SEMPADAN PERTUMBUHAN BANDAR
DPN2	<p>Kawasan yang diwartakan serta kawasan tepu bina yang bersempadan dengannya dan gabungan kedua-dua kawasan ini mempunyai penduduk 10,000 orang atau lebih; atau</p> <p>Bandar sedia ada yang telah diwartakan ialah senarai bandar yang telah dikenalpasti dalam Kajian Profil Bandar 1 dan 2.</p>
RFN3	<p>Bandar ditentukan daripada pelbagai aspek seperti kependudukan, pencapaian ekonomi, tahap pembangunan bandar dari segi penyediaan kemudahan dan intrastruktur sokongan. Pembangunan di Malaysia adalah berdasarkan jumlah penduduk (10,000 penduduk diklasifikasikan sebagai bandar).</p>
Jabatan Perangkaan Malaysia	<p>Bandar ditakrifkan sebagai kawasan diwartakan serta kawasan tepu bina yang bersempadan dengannya dan gabungan kedua-dua kawasan mempunyai seramai 10,000 orang atau lebih semasa banci penduduk 2010. Kawasan bandar mempunyai kawasan tepu bina melebihi 5 km dengan penduduk sekurang-kurangnya 10,000 orang dengan 60% dari penduduknya yang berumur 15 tahun dan ke atas terlibat dalam aktiviti bukan pertanian</p>
JUEM	<p>Merujuk kepada Kanun Tanah Negara (Akta 56), terdapat 3 jenis penentuan sempadan mengikut klasifikasi dan kategori tanah iaitu:</p> <p>i. Tanah bandar : Mana-mana tanah yang diisytiharkan di bawah Seksyen 11, Akta 56.</p> <p>ii. Tanah pekan : Mana-mana tanah yang diisytiharkan di bawah Seksyen 11, Akta 56.</p> <p>iii. Tanah desa : Tanah selain tanah bandar dan pekan.</p>
PLANMalaysia	<p>Penetapan sempadan bandar oleh JUEM merujuk dan mengambikira klasifikasi tanah bandar dan pekan. Berdasarkan kepada definisi dan penetapan sempadan dalam Dasar Perbandaran Negara dan Kajian Profil Bandar.</p>
GPP Sempadan Bandar	<p>Sempadan Pertumbuhan Bandar merupakan kawasan yang menjadi had pembangunan perbandaran utama yang dibangunkan secara komprehensif, berkepadatan tinggi dan mempunyai jumlah penduduk ideal. Bagi lain-lain kawasan yang berada di luar had pembangunan perbandaran, alam semula jadi, tanah pertanian subur dan kawasan desa akan dikekalkan untuk generasi akan datang</p>

Sumber: GPP Sempadan Bandar 2017

A-1.4.2 Kriteria Penentuan Sempadan Pertumbuhan Bandar



- Taburan tepubina semasa
- Sempadan bandar sedia ada mengikut warta negeri
- Kawasan Operasi PBT
- Berhampiran rangkaian jalanraya sedia ada
- Pembangunan komited tepubina
- Kawalan pentadbiran PBT
- Berdekatan sekolah rendah
- berdekatan sekolah menengah
- berdekatan balai bomba
- berdekatan balai polis
- berdekatan masjid
- berdekatan hospital
- berdekatan taman awam
- berdekatan IPT
- berdekatan pusat kesihatan/klinik
- berdekatan dewan orang awam/balairaya
- berdekatan rumah ibadat bukan islam
- berdekatan stadium/kompleks sukan

A-1.4.3 Cadangan Sempadan Pertumbuhan Bandar

Cadangan bagi penentuan sempadan pertumbuhan bandar Bentong dan Karak akan dinyatakan di dalam Teras 1- Perancangan Guna Tanah dan Kemampanan Daya Tahan Persekitaran

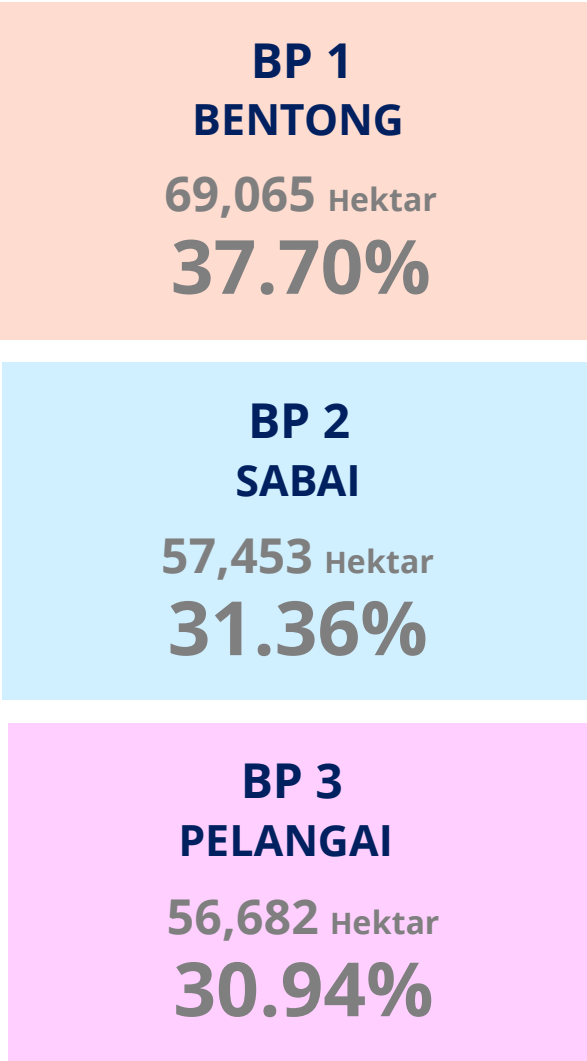
A-1.5 BLOK-BLOK PERANCANGAN

A-1.5.1 Blok Perancangan

Pembentukan blok perancangan adalah bertujuan untuk perancangan dan pengawalan penggunaan tanah yang lebih sistematik. Blok perancangan ditentukan berdasarkan kepada sempadan mukim dan seterusnya dibahagikan kepada beberapa blok perancangan kecil berdasarkan kriteria berikut:

- a) Sempadan mukim Daerah Bentong;
- b) Sempadan Dewan Undangan Negeri;
- c) Ciri fizikal sedia ada (rizab jalan, sungai, kawasan bukit tinggi); dan
- d) Sempadan lot-lot tanah.

Berdasarkan kepada mukim yang terdapat di dalam kawasan kajian, 3 blok perancangan yang dicadangkan dalam kajian ini seperti di **Rajah A-1.4.**



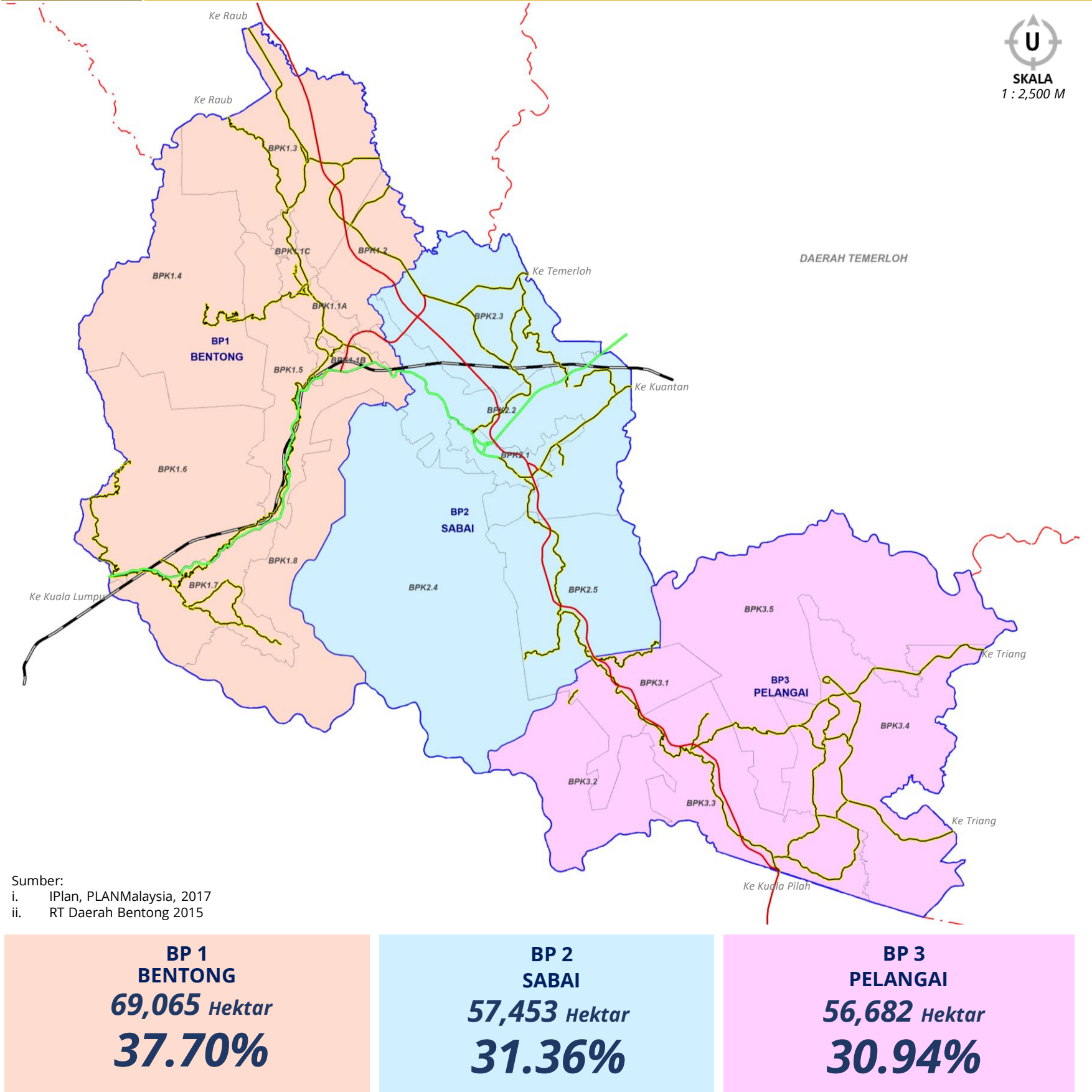
A-1.5.2 Blok Perancangan Kecil

Blok Perancangan Kecil adalah kawasan yang telah dizonkan mengikut pembangunan yang diperincikan mengikut kawasan yang lebih kecil. Terdapat 18 cadangan blok perancangan kecil yang dibentuk menjadi panduan kepada Pihak Berkuasa Tempatan.

18 *Blok Perancangan Kecil*

BP 1	BPK 1.1A: Pusat Bandar Bentong
	BPK 1.1B: Kuala Repas – Desa Damai
	BPK 1.1C: Ketari – Benus
	BPK 1.2: Mempaga
	BPK 1.3: Kg. Lebu – Lurah Bilut
	BPK 1.4: HSK Bukit Tinggi
	BPK 1.5: Ketari - Lentang
	BPK 1.6: Genting Highlands – Bukit Tinggi
BP 2	BPK 1.7: Kg Bukit Tinggi – Janda Baik
	BPK 1.8: HSK Lentang
	BPK 2.1: Karak
	BPK 2.2 Sg. Dua – Jambu Rias
	BPK 2.3: Sertik
BP 3	BPK 2.4: HSK Lentang
	BPK 2.5: Sg. Perdak
	BPK 3.1: Telemong
	BPK 3.2: HSK Lentang (Tambahan)
	BPK 3.3: Manchis - Pelangai
	BPK 3.4: Chemomoi – Kemasul - Kemahal
	BPK 3.5: HSK Kemasul

Rajah A-1.4 Cadangan Blok Perancangan dan Blok Perancangan Kecil Daerah Bentong 2035



Sumber:
i. IPan, PLANMalaysia, 2017
ii. RT Daerah Bentong 2015

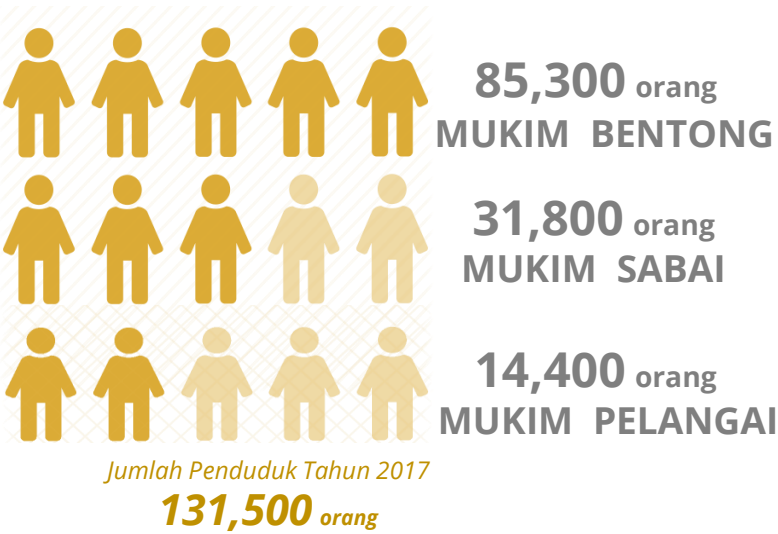
A-1.6 SENARIO SEMASA DAERAH BENTONG

A-1.6.1 Rangkaian Perhubungan

Rangkaian utamai ke kawasan kajian adalah melalui:



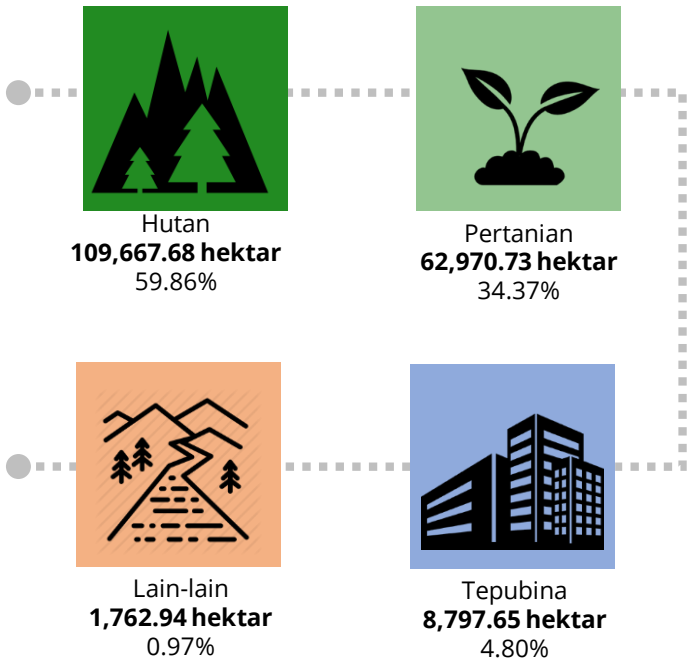
A-1.6.2 Demografi



Sumber:
i. Laporan Tenikal RSN Pahang 2045 (Kajian Semula), 2016
ii. Jabatan Perangkaan Malaysia, Pahang, Jun 2017

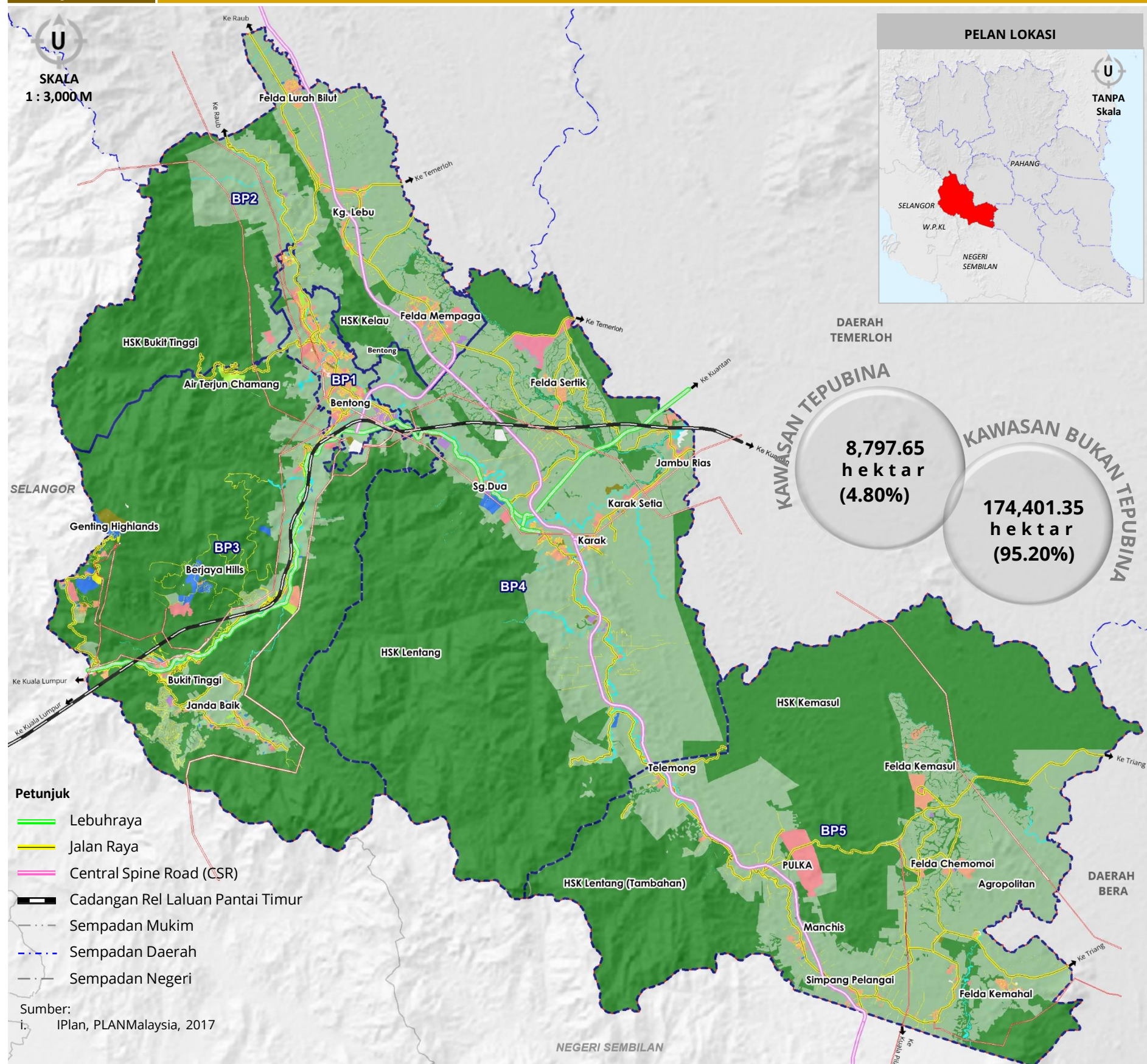
A-1.6.3 Guna Tanah Semasa

Guna tanah utama di Daerah Bentong adalah guna tanah hutan yang merangkumi 59.86 peratus yang terbahagi kepada dua jenis hutan iaitu Hutan Darat dan Hutan Simpan Kekal. Keluasan kedua terbesar adalah guna tanah pertanian iaitu 34.37 peratus daripada keluasan keseluruhan daerah.



Rajah A-1.5

Guna Tanah Semasa Keseluruhan Bentong 2018



1.32%
Perumahan
2,416.79 hektar

0.32%
Perniagaan
585.19 hektar

0.20%
Perindustrian
370.98 hektar

0.95%
Institusi & Kemudahan Masyarakat
1,738.50 hektar

1.71%
Pengangkutan
3,131.11 hektar

0.15%
Tanah Lapang & Rekreasi
279.46 hektar

0.15%
Infrastruktur & Utiliti
275.62 hektar

59.86%
Hutan
109,667.68 hektar

34.37%
Pertanian
62,970.73 hektar

0.81%
Badan Air
1,475.89 hektar

0.16%
Tanah Kosong
287.05 hektar

A1.7 RUMUSAN ISU, MASALAH DAN POTENSI PEMBANGUNAN DAERAH BENTONG

Berdasarkan Kepada Analisis Serta Sesi *Focus Group Discussion* 1 Dan 2 Yang Telah Diadakan, Berikut Merupakan Isu, Masalah Dan Potensi Pembangunan Daerah Bentong Yang Telah Dirmuskan Di Dalam Bentuk SWOT Bagi Setiap Sektoral.

I. Isu, Masalah dan Potensi Pembangunan Sektor Perancangan Guna Tanah



II. Isu, Masalah dan Potensi Sektor Demografi



III. Isu, Masalah dan Potensi Sektor Alam Sekitar, Perhutanan, Sumber Jaya Semulajadi Dan Pengurusan Tanah Tinggi



STRENGTH

- Terdapat kawasan HSK seluas 82,766.16 hektar yang menyediakan kepelbagaian biologi di mana ia menawarkan banyak perkhidmatan ekosistem kepada persekitaran.
- Kualiti air sungai berada pada status air bersih (IKA melebihi 80)



WEAKNESS

- Terdapat isu penerokaan tanah pertanian di kawasan HSK.
- Terdapat beberapa insiden kacau ganggu setempat (contohnya, bau busuk & lalat) yang boleh mempengaruhi kualiti hidup penduduk jika tidak dikawal dengan baik.



OPPORTUNITY

- Terdapat KSAS geologi dan landskap unik seperti Bukit Cinta Manis dan Kolam Air Panas Bentong yang menyokong sektor pelancongan domestik.



THREAT

- Zon garis sesar gempa bumi merupakan kawasan berisiko bencana gempa bumi terutama di Janda Baik dan Bukit Tinggi.
- Kawasan tanah tinggi dan pergunungan yang berisiko untuk bencana tanah runtuh & gelinciran tanah.

IV. Isu, Masalah dan Potensi Sektor Penilaian dan Pengurusan Risiko Bencana



STRENGTH

- Terdapat kawasan HSK seluas 82,766.16 hektar yang menyediakan kepelbagaian biologi di mana ia menawarkan banyak perkhidmatan ekosistem kepada persekitaran.
- Kualiti air sungai berada pada status air bersih (IKA melebihi 80)



WEAKNESS

- Terdapat isu penerokaan tanah pertanian di kawasan HSK.
- Terdapat beberapa insiden kacau ganggu setempat (contohnya, bau busuk & lalat) yang boleh mempengaruhi kualiti hidup penduduk jika tidak dikawal dengan baik.



OPPORTUNITY

- Terdapat KSAS geologi dan landskap unik seperti Bukit Cinta Manis dan kolam air panas Bentong yang menyokong sektor pelancongan domestik.



THREAT

- Zon garis sesar gempa bumi merupakan kawasan berisiko bencana gempa bumi terutama di Janda Baik dan Bukit Tinggi.
- Kawasan tanah tinggi dan pergunungan yang berisiko untuk bencana tanah runtuh & gelinciran tanah.

V. Isu, Masalah dan Potensi Pembangunan Sektor Perumahan dan Petempatan Desa



STRENGTH

- Terdapat kawasan kesediaan tanah yang sesuai untuk pembangunan perumahan masa hadapan.
- Cadangan projek Laluan *East Coast Rail Link* (ECRL) dan Jalan Pintasan *Central Spine Road* (CSR) akan menarik pemaju untuk membangunkan projek perumahan sekaligus memberi impak positif kepada pembangunan perumahan bagi Daerah Bentong.



WEAKNESS

- Kekurangan rumah mampu milik yang bernilai dalam lingkungan RM150,000 – RM250,000.
- Kekurangan ciri-ciri keselamatan di kawasan-kawasan perumahan.
- Terdapat kawasan perumahan yang berskala kecil yang menyukarkan penyediaan kemudahan secara bersepadu kerana kedudukan masing-masing yang bertaburan dan ketiadaan kesinambungan perancangan kemudahan.



OPPORTUNITY

- Tekanan pembangunan semasa dan masa hadapan di kawasan bersebelahan terutamanya limpahan daripada pembangunan Lembah Klang (*Greater Klang Valley*) yang dijangka akan meningkatkan potensi pembangunan perumahan di Daerah Bentong sebagai sebuah Bandar Transit dan pintu masuk utama (*gateway*) ke Pantai Timur.



THREAT

- Kedapatan tanah milik kerajaan yang minima di kawasan pedalaman menyukarkan perancangan untuk pusat pertumbuhan ekonomi desa.

VI. Isu, Masalah dan Potensi Pembangunan Sektor Institusi dan Kemudahan Masyarakat



STRENGTH

- Bilangan kemudahan pendidikan dan kemudahan keselamatan (bomba) mencukupi bagi menampung penduduk sehingga tahun 2035
- Majoriti kemudahan masyarakat di Daerah Bentong dapat beroperasi dengan baik.



WEAKNESS

- Kesesakan jalan utama Daerah Bentong pada musim perayaan dan cuti umum menyukarkan perkhidmatan bomba, polis dan kesihatan menyalurkan bantuan kecemasan.
- Masih terdapat kekurangan kemudahan tapak perkuburan Islam dan kemudahan keselamatan (CCTV).
- Bangunan kemudahan masyarakat perlu dinaiktaraf seperti Klinik Kesihatan Lurah Bilut, Klinik Kesihatan Simpang Pelangai, Klinik Kesihatan Telemong, balai/pondok polis dan sekolah.
- Bangunan kemudahan masyarakat yang tidak diselenggara dengan baik akan menjejaskan kualiti perkhidmatan kepada masyarakat masa hadapan.
- Keluasan kawasan balai bomba sedia ada perlu diberi perhatian kerana bilangan jentera melebihi bilangan petak yang disediakan.



OPPORTUNITY

- Penambahan populasi sehingga tahun 2035 memerlukan penambahan kepada beberapa kemudahan masyarakat yang mana akan mewujudkan perancangan kemudahan masyarakat yang efektif.

VII. Isu, Masalah dan Potensi Pembangunan Sektor Infrastruktur dan Utiliti



STRENGTH

- Kedudukan rangkaian sungai yang berada jauh dari kawasan tepubina dan *availability of space* untuk memudahkan mendapat ruang bagi program pembangunan dan penyelenggaraan sungai.



WEAKNESS

- Pola pembangunan daerah yang berbentuk *pocket development* dan halangan fizikal mukabumi menyebabkan *delivery system* untuk perkhidmatan utiliti menghadapi masalah untuk sampai kepada sasaran permintaan.



OPPORTUNITY

- Sungai Bentong boleh dijadikan sebagai sebuah sungai yang bersih dan indah yang mengalir melalui pusat bandar dan kawasan penempatan utama, yang pada kebanyakan keadaan adalah kotor dan tercemar.



THREAT

- Kedudukan pusat Bandar Bentong yang berada dikelilingi oleh kawasan tanah tinggi serta aras *elevation* yang rendah (berbentuk kawah) mendedahkan kawasan pembangunan utama kepada pencemaran dan bencana seperti tanah runtuh dan banjir (termasuk banjir kilat dan banjir lumpur).

VIII. Isu, Masalah dan Potensi Pembangunan Sektor Perniagaan



STRENGTH

- Terdapat banyak kawasan strategik yang berpotensi untuk dibangunkan sebagai kawasan perniagaan baharu.
- Pusat pelancongan Genting Highlands dan Bukit Tinggi merupakan antara pusat tumpuan utama aktiviti perniagaan dan pelancongan dalam Daerah Bentong.
- Terdapat potensi untuk aktiviti perniagaan berteraskan eko-lancong dan agro lancong untuk berkembang dengan baik.
- Menggalak penglibatan penduduk tempatan dalam aktiviti perniagaan informal.



WEAKNESS

- Terdapat banyak premis perniagaan kosong (**526 unit**) di pusat-pusat perkhidmatan utama yang menunjukkan lebih penawaran ruang perniagaan formal.
- Kedapatan premis-premis perniagaan di pusat-pusat perkhidmatan kecil yang berkeadaan usang dan terbiar.
- Pertumbuhan kawasan perniagaan yang berjajar di sepanjang jalan-jalan utama. Terdapat halangan fizikal untuk kawasan perniagaan berkembang secara organik.



OPPORTUNITY

- Potensi untuk mengadakan program pembangunan semula kawasan terbiar dan usang dalam pusat bandar dan di pusat-pusat perkhidmatan kecil.
- Cadangan laluan CSR dan laluan rel pantai timur akan memangkinkan pertumbuhan kawasan perniagaan baharu.
- Keperluan untuk menyediakan pusat jualan hasil tani dan galakan kepada aktiviti berteraskan industri asas tani.



THREAT

- Nilai hartanah premis perniagaan menunjukkan tren yang '*stagnant*'. Faktor permintaan dan gunatanah bercampur di sepanjang jalan utama adalah antara faktor penyebabnya.
- Terdapat pemajuan kawasan *eco-resort* dan *homestay* yang dijalankan secara tidak sah dan tanpa kelulusan PBT.

IX. Isu, Masalah dan Potensi Pembangunan Sektor Perindustrian



STRENGTH

- Pembangunan Kawasan Perindustrian **Bentong 1, Bentong 2A** dan **Bentong 2B** dibawah Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang PKNP.
- Kedapatan tanah yang sesuai untuk pembesaran kawasan perindustrian sedia ada.



WEAKNESS

- Aktiviti industri yang tidak terancang. Terdapat aktiviti industri khususnya industri perkhidmatan, industri bahan binaan dan industri berasaskan kayu dijalankan diluar kawasan perindustrian yang dirancang.
- Terdapat permintaan bagi aktiviti industri baharu tetapi kawasan industri sedia ada adalah terhad.
- Terdapat premis industri kosong dalam kawasan industri terancang.



OPPORTUNITY

- Terdapat kawasan yang berpotensi di antara kawasan Simpang Pelangai – Karak dan bersesuaian untuk dijadikan zon kluster industri.
- Cadangan laluan CSR dan ECRL akan mengalakkan lagi aktiviti perindustrian di Daerah Bentong
- Permintaan yang tinggi dari kawasan Lembah Klang bagi produk-produk hasil industri berasaskan agro tani (*Focus Group Discussion 1, 5 Julai 2018*).



THREAT

- Aktiviti industri yang menyebabkan pencemaran air dan udara tidak sesuai dibina dalam kawasan kajian.
- Aktiviti industri yang dijalankan haruslah mengambilkira sensitiviti alam sekitar.

X. Isu, Masalah dan Potensi Pembangunan Sektor Pengangkutan



STRENGTH

- Daerah Bentong mempunyai rangkaian jalan raya wilayah yang baik.



WEAKNESS

- Ketidakupayaan persimpangan utama untuk menampung isipadu di waktu puncak
- Kekurangan ruang Tempat Letak Kereta (TLK) di beberapa kawasan Pusat Bandar Bentong
- Perkhidmatan bas henti-henti hanya di sepanjang jalan-jalan utama
- Rangkaian pejalan kaki yang tidak menyeluruh di kawasan pusat Bandar Bentong.
- Ketiadaan jalan pintas atau pilihan dalam kawasan Bandar Bentong.
- Terdapat jalan-jalan persendirian yang tidak diserahkan kepada Pihak Berkuasa seperti JKR.



OPPORTUNITY

- Cadangan pembinaan jalan-jalan baharu seperti jalan pintas Bentong, jalan penghubung Bandar Bentong ke Felda Mempaga yang boleh meningkatkan tahap aksesibiliti di kawasan berkenaan.



THREAT

- Penggunaan *Right of Way* (ROW) jalan utama untuk menempatkan kemudahan rangkaian utiliti dan pembinaan bangunan sementara seperti gerai boleh menjejaskan fizikal jalan dan mengganggu kelancaran lalu lintas waktu penyelenggaraan utiliti.

XI. Isu, Masalah dan Potensi Sektor Pelancongan dan Hospitaliti



STRENGTH

- Tawaran suasana produk alam semulajadi yang masih terpelihara seperti eko-pelancongan
- Mempunyai lokasi pelancongan yang kaya dengan sumber alam semulajadi.
- Destinasi pelancongan tanah tinggi.



WEAKNESS

- Selain dari Genting Highlands dan Bukit Tinggi, kualiti bagi sebahagian produk pelancongan masih bertaraf tempatan.
- Produk pelancongan yang berasaskan alam semulajadi tidak dipelihara dan diselenggara dengan baik.
- Kemudahan asas bagi sebahagian produk pelancongan tidak diberi perhatian yang khusus termasuk aksesibiliti dan kemudahan infrastruktur asas
- Kekurangan promosi pelancongan yang khusus bagi produk-produk pelancongan yang berasaskan alam semulajadi seperti Air Terjun dan sebagainya



OPPORTUNITY

- Lokasi Daerah Bentong yang terletak berhampiran ibu kota dan laluan utama Pantai Timur mampu menarik perhatian ramai pelancong domestik dan antarabangsa yang menyediakan udara bersih untuk kesihatan (*Fresh Air Lung Washing*).
- Daerah Bentong sebagai pusat perkhidmatan pelancongan untuk aktiviti eko-pelancongan (pelancongan semulajadi).
- Kepelbagaian ciri fizikal dan alam semulajadi boleh memperbanyak produk pelancongan yang bertaraf antarabangsa di Daerah Bentong.



THREAT

- Produk eko-pelancongan yang tidak dipelihara dengan baik boleh menyebabkan risiko pencemaran dan mengurangkan daya tarikan kepada pelancong.

XII. Isu, Masalah dan Potensi Pembangunan Sektor Rekabentuk Bandar



STRENGTH

- Lokasi Daerah Bentong yang terletak berhampiran ibu kota dan laluan utama Pantai Timur mampu menjadikan identiti Bandar Bentong sebagai satu bandar transit utama dalam negara.



WEAKNESS

- Secara keseluruhannya, reka bentuk bagi bandar-bandar dalam Daerah Bentong tidak mempunyai identitinya yang tersendiri terutamanya dari segi senibina bangunan.
- Ketidakteraturan elemen-elemen sokongan seperti perabot jalan, papan tanda, gerbang masuk dan arca bagi setiap bandar dalam Daerah Bentong



OPPORTUNITY

- Kepelbagaian ciri fizikal dan alam semulajadi boleh mempertingkatkan identiti dan imej Daerah Bentong ke arah bandar mampan.
- Lokasi yang berdekatan dengan Klang Valley boleh menarik ramai pelabur masuk



THREAT

- Kekangan kewangan yang mana memerlukan sumber yang banyak dan tinggi

XIII. Isu, Masalah dan Potensi Sektor Rekreasi dan Landskap**STRENGTH**

- Landskap pintu masuk mewujudkan *sense of welcoming* kepada pengunjung.
- Terdapat banyak kawasan lapang yang boleh dibangunkan dan dinaik taraf menjadi kawasan rekreasi yang memenuhi keperluan masyarakat setempat.
- Keunikan dan keindahan alam semula jadi mampu menjadi daya penarik sebagai Kawasan tumpuan pelancongan dan rekreasi.

**WEAKNESS**

- Ruangan jalan utama dan pinggir jalan tidak menunjukkan reka bentuk landskap yang jelas dan sesuai serta kekurangan ruang siar kaki bagi kemudahan pejalan kaki.
- Tiada elemen landskap yang seragam dan kurang penyelenggaraan serta penyediaan kemudahan kepada pengunjung.
- Penawaran kawasan rekreasi di Daerah Bentong kurang berbanding dengan keperluan penduduk.

**OPPORTUNITY**

- Merupakan jalan yang menghubungkan kawasan-kawasan tumpuan penduduk dan pusat bandar.
- Peluang untuk menyeragamkan tema dan konsep landskap di jalan utama dan pintu masuk ke Daerah Bentong.

**THREAT**

- Elemen selamat datang yang ditonjolkan perlu tersendiri dan tidak menyerupai kawasan-kawasan bersempadanan yang lain.
- Kurang kesedaran dan kefahaman kepada aspek landskap di kalangan penduduk tempatan.
- Peruntukan yang terhad dan kekurangan tenaga kerja yang mahir bagi kerja-kerja penyelenggaraan elemen landskap.

XIV. Isu, Masalah dan Potensi Pembangunan Sektor Pengangkutan**STRENGTH**

- Kawasan Tanah Tinggi dan kesuburan tanah meningkatkan potensi untuk mempelbagai jenis tanaman dalam Daerah Bentong.
- Aktiviti penternakan yang berkualiti dan bermutu tinggi menggalakkan kepelbagaian produktiviti penternakan serta membantu menyumbang dalam pengeluaran makanan bagi daerah ini.

**WEAKNESS**

- Penggunaan teknologi moden dalam aktiviti pertanian dan ternakan ladang masih kurang dan ianya perlu ditingkatkan.
- Ketiadaan pusat jualan hasil tani yang terancang (buah-buahan dan sayur-sayuran).
- Tiada penggantian tanah kawasan padang ragut yang diambil untuk tujuan pembangunan lain.
- Bekalan tenaga kerja dan kemudahan sokongan menjejaskan produktiviti hasil pertanian.
- Kurang kursus dan latihan untuk petani bagi meningkatkan produktiviti hasil pertanian.
- Aktiviti pertanian campuran semakin kurang kepentingannya disebabkan oleh kemerosotan produktiviti dan kawasan penanamannya.

**OPPORTUNITY**

- Pengusaha-pengusaha berpeluang menghasilkan kepelbagaian produk penternakan melalui industri asas tani.
- Ikan Talapia, Patin dan Keli direkodkan mendapat perhatian pengguna serta penternakan tersebut berpeluang dikembangkan ke peringkat yang lebih tinggi pada masa depan disamping dapat memberi nilai pendapatan yang tinggi.

**THREAT**

- Penggunaan teknologi moden masih kurang dalam kalangan petani kecil.
- Pembesaran kawasan perbandaran memberi impak kepada produktiviti dan keluasan kawasan pertanian.

XV. Isu, Masalah dan Potensi Pembangunan Sektor Pengurusan dan Pelaksanaan**STRENGTH**

- Struktur organisasi sedia ada berkesan dan keupayaan menjalankan tugas dengan baik.

**WEAKNESS**

- Sumber kewangan majlis masih boleh dipertingkatkan melalui pelaksanaan projek-projek yang dicadangkan dalam RTD.
- Penggunaan ICT dan teknologi maklumat dalam urusan pentadbiran dan teknikal perlu ditingkatkan.
- Kerjasama dengan pihak swasta dalam program pembangunan tanah milik majlis.

**OPPORTUNITY**

- Jumlah tenaga kerja yang agak kecil berbanding keluasan kawasan operasi majlis.
- Sumber kewangan yang terhad dalam melaksanakan projek-projek keutamaan MPB.

**THREAT**

-

A-2 WAWASAN DAN STRATEGI PEMBANGUNAN RT DAERAH BENTONG 2035 (PENGgantian)

Strategi dan Cadangan RTD Bentong akan berlandaskan kepada rangka strategi pembangunan negara, wilayah, negeri dan daerah serta garis panduan yang berkaitan dengan kawasan RTD Bentong. Strategi pembangunan dan dasar ini akan menjadi asas kepada pembentukan strategi pembangunan RTD Bentong supaya perancangan pembangunan adalah selari dan dapat mencapai matlamat di dalam konteks pembangunan negara dan negeri.



A2.1 DAERAH BENTONG DALAM KONTEKS RANCANGAN FIZIKAL NEGARA 3

Matlamat RFN3 memfokuskan kepada pencapaian **NEGARA YANG BERDAYA TAHAN DAN BERDAYA HUNI** yang dirangka menerusi tiga teras utama yang menjadi rangka dasar dan strategi iaitu:

Pembentukan Komuniti Inklusif dan Berdaya Huni



Pertumbuhan Dinamik Bandar dan Luar Bandar



Kemampuan Spatial dan Daya Tahan terhadap Perubahan Iklim



Di bawah kemampuan spatial, strategi yang mempunyai hubungkait dengan pembangunan Daerah Bentong adalah:

Strategi KD1.2 : Pengurusan Pembangunan Di Kawasan Sensitif Alam Sekitar

Tindakan KD1.2A: Mengguna pakai rangka kerja KSAS sebagai asas kawalan pembangunan

Genting Highlands – Bukit Tinggi (ketinggian melebihi 1000m) merupakan Kawasan Pengurusan Khas (KPK) yang dibenarkan pembangunan bandar dan pertanian baru di kawasan tanah tinggi (di luar kawasan hutan simpan dan tadahan air). Semua pembangunan dan pertanian di kawasan antara kontur 300m-1,000m hendaklah mematuhi peraturan dan garis panduan sedia ada dan akan datang secara menyeluruh.

Strategi KD1.3 : Meningkatkan Jaminan dan Kelestarian Sumber Air

Tindakan : Pengurusan rizab sungai dan pembangunan sepanjang koridor sungai

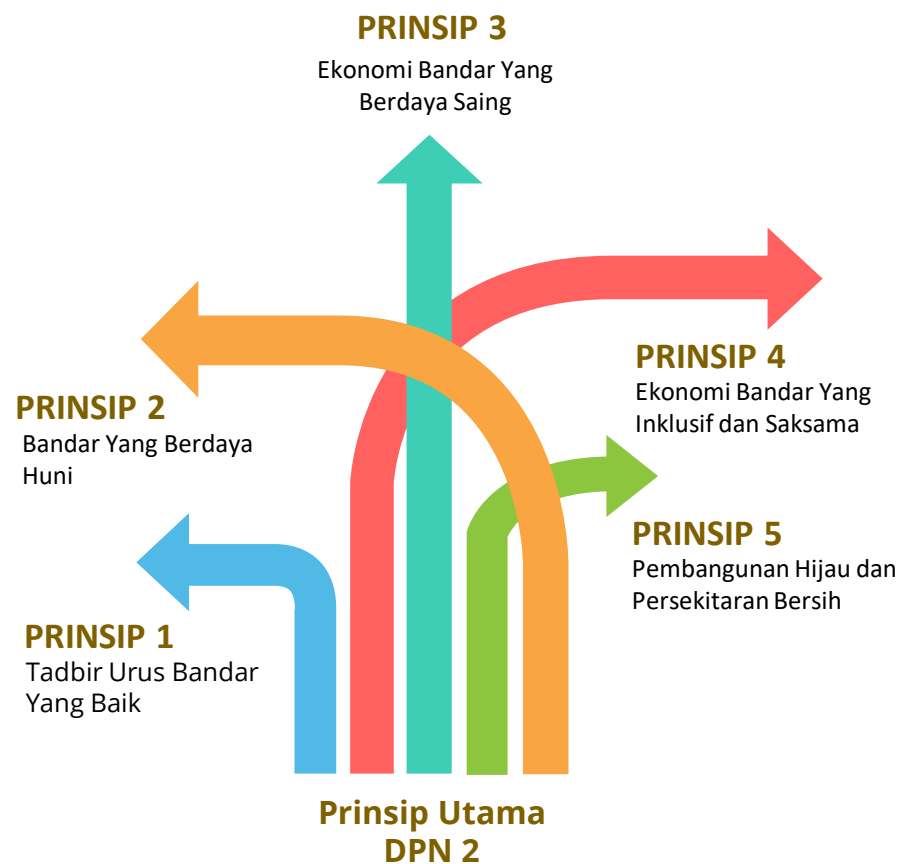
Peruntukan rizab sungai yang minimum sepertimana garis panduan Jabatan Pengairan dan Saliran perlu dipatuhi dan selaras dengan itu, sebarang pembangunan atau pembukaan rizab sungai perlu dihadkan. Rancangan Struktur Negeri, Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas di peringkat negeri dan tempatan hendaklah digunakan sebagai dokumen kawalan.

A2.2 DAERAH BENTONG DALAM KONTEKS DASAR PERBANDARAN NEGARA 2

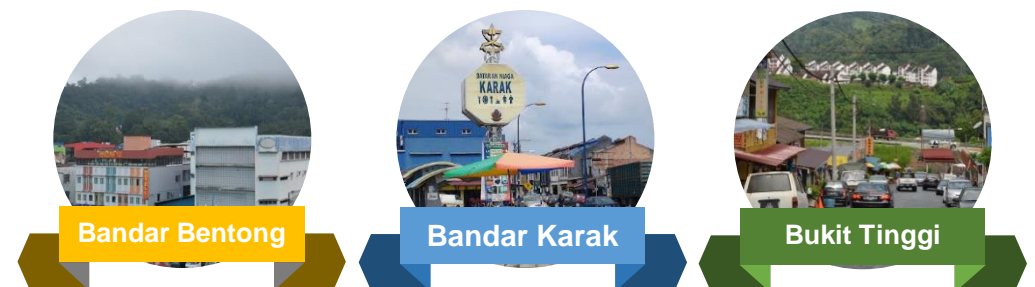
Dasar Perbandaran Negara 2 (DPN2) disediakan untuk memandu dan menyelaraskan dan pembangunan perbandaran yang mampan dengan menekankan terhadap keseimbangan pembangunan fizikal, alam sekitar, social dan ekonomi negara.

Matlamat pembangunan DPN2 :

BANDAR YANG MAMPAN UNTUK KESEJAHTERAAN RAKYAT



Tiga (3) Bandar Tempatan yang dikenalpasti di Daerah Bentong adalah Bandar Bentong, Bandar Karak dan Bukit Tinggi. Bandar Tempatan adalah bandar pentadbiran atau pusat perkhidmatan perniagaan yang mempunyai populasi bawah 100,000 orang penduduk. Bukit Tinggi juga diklasifikasikan sebagai Bandar Pelancongan, dimana bandar yang mempunyai fungsi dan ciri-ciri khas seperti kedudukan bandar di tanah tinggi yang menjadi tarikan pelancong.



Antara Prinsip berkaitan dengan Daerah Bentong di dalam DPN2 :

PRINSIP 1 : Tadbir Urus Bandar Yang Baik

Strategi 1.2.1: Penentuan sempadan bagi setiap bandar yang dikenalpasti di dalam DPN2

TINDAKAN 1.2.1.1: Mengenalpasti Sempadan Bandar mengikut definisi DPN2

Penentuan UCB bertujuan membantu PBT mengawal rebakan bandar, melindungi kawasan pertanian utama dan KSAS, manakala UGB pula bertujuan menentukan had sempadan pembangunan di masa hadapan mengikut potensi setiap bandar.

PRINSIP 2 : Bandar Yang Berdaya Huni

Strategi 2.10.1: Penyediaan Pelan Pengurusan Kawasan Risiko Bencana

TINDAKAN 2.10.1.1: Menyedia dan merangkumkan Pelan Pengurusan Kawasan Berisiko Bencana di dalam setiap Rancangan Tempatan dan pelan Tindakan Khas.

Memastikan pengurusan Kawasan berisiko bencana diambil kira dalam penyediaan Rancangan Tempatan atn Pelan Tindakan Khas bagi mengurangkan risiko bencana alam.

A2.3 DAERAH BENTONG DALAM KONTEKS DASAR PERANCANGAN FIZIKAL DESA NEGARA 2030

DPF Desa Negara merupakan dasar pembangunan desa yang mengintegrasikan perancangan spatial dan mewujudkan perancangan holistik bagi pembangunan desa. Pernyataan dasar disediakan mengikut tiga tema dan lima teras utama yang saling menyokong pencapaian visi dan matlamat pembangunan desa. Dua teras utama yang mempunyai hubungkait secara langsung dengan Daerah Bentong adalah:

TERAS 1 : Pengurusan Mampan Alam Sekitar Desa

Dasar AD 4: Pengurusan Risiko Bencana yang Efektif
Strategi AD 4.1: Mewujudkan Sistem Pengurusan Risiko Bencana Efektif
Melaksanakan pengurusan guna tanah yang berkesan serta mengawal aktiviti di sepanjang sungai. PBT dan JPS perlu memantau aktiviti-aktiviti yang berlaku di sepanjang sungai yang boleh mengakibatkan hakisan tebing. Justeru, JPS telah menyediakan garis panduan khusus untuk pembangunan melibatkan sungai dan rizab sungai.

TERAS 4 : Memperkasakan Ekonomi Desa

Dasar ED 1: Menstruktur Semula Ekonomi Desa
Strategi ED 1.1: Mempelbagaikan aktiviti ekonomi berdasarkan kelebihan dan keperluan setempat
Mengusahakan projek ekonomi berasaskan sumber tempatan, produk hulu dan hiliran, produk ikonik atau niche. Produk desa yang sesuai diusahakan berdasarkan kekuatan sumber tempatan adalah Masyarakat Orang Asli, Program InapDesa dan Desa berasaskan pertanian.
Dasar ED 2: Meningkatkan Produktiviti Ekonomi Desa
Strategi ED 2.1: Memajukan kluster ekonomi desa Menambah projek kluster pelancongan eko, agro dan warisan
Sumber jaya pelancongan desa perlu diterokai secara berkelompok untuk memaksimumkan minat pelancong dalam dan luar negeri melalui kawasan yang terlibat berbanding dengan kawasan-kawasan pelancongan yang sedia terkenal. Sumber jaya pelancongan desa ini dapat memberikan hasil pulangan dan pendapatan lumayan.

A2.4 DAERAH BENTONG DALAM KONTEKS DRAF RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PAHANG 2050

Berdasarkan Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050, Daerah Bentong dikategorikan sebagai Bandar Tempatan. Kesemua dasar, strategi dan inisiatif pelaksanaan bagi kawasan Daerah Bentong berteraskan kepada pembangunan pelancongan di tanah tinggi dengan mengambil kira pemuliharaan sungai dan kawalan pembangunan tepi sungai. Berikut merupakan ringkasan cadangan RSN Pahang 2050 bagi kawasan Bentong.

Berikut merupakan dasar berkaitan dengan Daerah Bentong di dalam RSN Pahang 2050 :



RSC-DG1 : Pembangunan Guna Tanah Pemangkin Ekonomi Negeri**STRATEGI DG1-S1:**

Pelan Pembangunan Guna Tanah RSN Pahang 2050 perlu menjadi asas untuk memandu pertumbuhan ekonomi negeri.

INISIATIF PELAKSANAAN G1S1 – P2:

Menggalakkan pembangunan Bandar berasaskan fungsi khusus : Pusat pelancongan – Janda Baik

RSC-DS1 : Lonjakan Sektor Ekonomi Ke Arah Negeri Maju Berpendapatan Tinggi.**STRATEGI DS1-S1:**

Memacu Pertumbuhan Ekonomi Negeri Pahang ke arah Negeri Maju.

INISIATIF PELAKSANAAN S1S1 – P1:

Menjana KDNK Negeri Pahang melalui :

- Pelancongan bertaraf global melalui penyenaraian UNESCO, Pemeliharaan Kawasan Tanah Tinggi, Pemuliharaan dan Pengukuhan Kawasan bersempadanan.

RSC-DL1 : Melestarikan Produk-produk Pelancongan Untuk Kesejahteraan Manusia Dan Alam Sekitar**STRATEGI DL2-S1:**

Menggalakkan Pengurusan Produk Pelancongan Lestari

INISIATIF PELAKSANAAN G1S1- P2:

Pembangunan pelancongan berasaskan alam semulajadi hendaklah tidak melebihi daya tampungan supaya tidak menjejaskan ekologi serta keindahan alam semula jadi.

RSC-DL1 : Negeri Pahang Sebagai Hab Pelancongan dan Perkhidmatan di Peringkat Wilayah Nasional dan Serantau.**STRATEGI DL1-S1:**

Memperkuh pembangunan pelancongan berasaskan kepada tiga zon utama iaitu Zon Tanah Tinggi, Zon Semula Jadi dan Zon Pesisiran Pantai / Pulau bagi menjadikan Negeri Pahang Sebagai destinasi pelancongan sepanjang tahun.

INISIATIF PELAKSANAAN L1S1-P1:

Pelancongan Berasaskan Zon Pelancongan Tanah Tinggi – Merangkumi Kawasan Tanah Tinggi Dari Daerah Cameron Highlands, Raub Hingga Ke Daerah Bentong.

INISIATIF PELAKSANAAN L1S1-P12:

Showcase Perkampungan Budaya di Negeri Pahang – memperkenalkan kawasan kampung tradisional sedia ada sebagai '*showcase*' untuk menarik pelancong tempatan dan asing.

RSC-DL1 : Negeri Pahang Sebagai Hab Pelancongan dan Perkhidmatan di Peringkat Wilayah Nasional dan Serantau.**STRATEGI DL1-S2:**

Memperkuhkan Dan Menaik Taraf Negeri Pahang Sebagai Destinasi Utama Eko Pelancongan Bertaraf Antarabangsa.

INISIATIF PELAKSANAAN L1S2-P2:

Mewujudkan Great Walk dengan konsep Jejak Alam Semula Jadi bagi produk ekopelancongan Negeri Pahang.

INISIATIF PELAKSANAAN L1S2-P7:

Keindahan dan kebersihan sungai di Janda Baik perlu dijaga dan dipelihara secara lestari sebagai tarikan pelancongan.

- ❖ Perlu mengenal pasti zon penampungan bagi memastikan sungai sentiasa mampan dan terpelihara;
- ❖ Memperketatkan syarat-syarat kelulusan pembangunan hotel/chalet/resort di tepi sungai di Janda Baik;
- ❖ Menguatkuasakan undang-undang dengan mengenakan denda kepada individu yang mencemarkan sungai;
- ❖ Kempen kesedaran akan kepentingan sungai sebagai *biodiversity* untuk pelancongan; dan
- ❖ Menyediakan Spatial Management Plan (SMP) dalam bentuk Rancangan Kawasan Khas (RKK) di bawah Akta 172, yang merangkumi garis panduan pembangunan, nisbah plot, densiti yang dibenarkan, sebagai langkah penting dalam memelihara dan memulihara alam semulajadi di Janda Baik daripada terjejaskan.

INISIATIF PELAKSANAAN L1S2-P12:

Mempromosi Bentong sebagai '*Fresh Air Lung Washing*'

RSC-DL3 : Memantap Dan Mempertingkatkan Prasarana Pelancongan Bertaraf Tinggi**STRATEGI DL3-S1:**






Menguatkan Kemudahan Sokongan Pelancongan.

INISIATIF PELAKSANAAN L3S1-P6:





Menggiatkan promosi dan kelainan aktiviti bagi produk Pelancongan Budaya.

- ❖ Memantapkan pelancongan budaya Negeri Pahang dengan Program Homestay, dan
- ❖ Melibatkan penduduk di perkampungan budaya iaitu Perkampungan Orang Asli dengan aktiviti pelancongan tahunan.

Jadual A-2.1: Ringkasan Cadangan RSN Pahang 2050

TERAS	SEKTORAL	CADANGAN
SPATIAL	 Pengangkutan dan Jalan Raya	<ul style="list-style-type: none">• Mengkaji dan mengukuhkan Bentong sebagai stesen perhentian ECRL dan melaksanakan konsep TOD• Naik taraf Jalan Utama Mempaga FT1498, Bentong• Cadangan Jalan Lingkaran Bandar Bentong dan• Naik taraf Jalan Persekutuan 68 (Bentong – Genting Sempah)• Mengkaji dan mewujudkan <i>Bus Rapid Transit (BRT)</i>
	 Infrastruktur dan Utiliti	<ul style="list-style-type: none">• Penyediaan Pelan Induk Sistem Saliran di Bandar Bentong• Melaksanakan rancangan tebatan banjir bagi menangani ancaman banjir terutama di kawasan tumpuan dan kawasan terdedah banjir• Mengkaji kemungkinan pengambilan sumber air bawah tanah bagi memenuhi keperluan domestik di masa hadapan sebagai alternatif kepada program-program bekalan air semasa• Membangun dan melaksana pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu (Integrated River Basin Management) bagi setiap lembangan sungai• Menggalakkan penyediaan laluan elektrik bawah tanah (<i>Common Trenching System</i>)• Mengaplikasikan teknologi sistem kumbahan biomekanikal dan loji rawatan mesra alam (bioteknologi)• Menyediakan tapak bagi cadangan loji rawatan kumbahan baharu di Bentong• Penyediaan kemudahan jalur lebar berkelajuan dan berteknologi tinggi• Tapak pelupusan sampah menggunakan kaedah Material Recovery Facilities (MRF)• Menyediakan sistem amaran gempa bumi
MAJU	 Perindustrian	<ul style="list-style-type: none">• Memperkasakan Lebu sebagai Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)• Mengawal dan menguruskan perindustrian Burung Walit• Mengukuhkan kluster berasaskan kayu dan IKS, getah dan perkhidmatan, kluster elektrik dan elektronik, kluster kimia dan logistik,• Memperkasakan kluster pemprosesan makanan dan PKS• Mengukuhkan pembangunan kawasan perindustrian Bentong• Menguruskan dan menaik taraf Bentong sebagai stesen penumpang dan kargo dalam jajaran ECRL
	 Pertanian	<ul style="list-style-type: none">• Projek Agropolitan Chemomoi• Mengekalkan zon pertanian sedia ada dan peningkatan produktiviti terutama berkaitan makanan dan buah-buahan• Mengukuhkan pengeluaran komersial bunga keratan,tanaman hiasan dan sayur-sayuran• Pengeluaran komersial ekstrak herba terpiawai• Peningkatan produktiviti tanaman komoditi utama.
MAJU	 Pelancongan	<ul style="list-style-type: none">• Mengukuhkan pelancongan Fraser's Hill, Genting Highlands, Bukit Tinggi dan Janda Baik sebagai zon pelancongan utama tanah tinggi dan eko-pelancongan• Memperkukuhkan penjenamaan Daerah Bentong sebagai bandar pelancongan antarabangsa• Mewujudkan dan melaksanakan Pelan Induk Laluan Basikal dan Pejalan Kaki di kawasan Bandar Bentong dan kawasan pelancongan utama• Mewujudkan <i>Pahang Great Walk</i> dan <i>Pahang Great Cycle Route</i>• Melibatkan penduduk di perkampungan budaya iaitu perkampungan tradisional.

sambungan

TERAS	SEKTORAL	CADANGAN
SEJAHTERA	<div><p>Perumahan</p></div>	<p>Unjuran perumahan</p> <ul style="list-style-type: none">• 2020 : 34,486• 2030 : 40,571• 2040 : 45,236• 2045 : 46,554• 2050 : 49,963
	<div><p>Kemudahan</p></div>	<p>Unjuran kemudahan</p> <ul style="list-style-type: none">• Sekolah Menengah : 23• Sekolah Rendah : 68• Hospital : 2• Klinik kesihatan : 10• Balai polis : 8• Pondok polis : 19• Balai Bomba : 4
	<div><p>Rekreasi dan Sukan</p></div>	<ul style="list-style-type: none">• Membangunkan kawasan yang berpotensi dan menaik taraf taman bandaran sedia ada kepada taman bandaran bertaraf dunia (Taman Negeri Fraser Hills)• Menyediakan kemudahan rekreasi dan sukan mencukupi• Mewujudkan 2 unit taman bandaran dan 3 unit taman tempatan
LESTARI	<div><p>Alam Sekitar</p></div>	<ul style="list-style-type: none">• Menjaga dan memelihara kawasan yang menjadi sumber warisan geologi Negeri Pahang di Daerah Bentong (Air Terjun Chamang, Bukit Chinta Manis, Kolam Air Panas)• Memastikan pengurusan Bukit Tinggi-Janda Baik bagi melindungi kawasan ini di samping menjana ekonomi melalui eko-pelancongan berimpak rendah dan penyelidikan pelancongan• Memastikan dan menentukan bilangan pelancong (<i>carrying capacity</i>) yang boleh melawati tapak pelancongan warisan terutama tapak warisan semula jadi KSAS oleh agensi terlibat• Memastikan kelestarian kawasan KSAS termasuk kawasan empangan dan loji rawatan air/punca bekalan air

Jadual A-2.2: Senarai Cadangan Jalan dan Produk Pelancongan dan Warisan

Cadangan Jalan Baharu dan Naik Taraf Jalan	<ul style="list-style-type: none">▪ Naik Taraf Jalan Utama Mempaga▪ FT1498, Bentong▪ Cadangan Jalan Lingkaran Luar Bandar Bentong	<ul style="list-style-type: none">▪ Naik Taraf Jalan Persekutuan 68 (Bentong – Genting Sempah)
Produk Pelancongan	<ul style="list-style-type: none">▪ Genting Highlands▪ Bukit Tinggi▪ Janda Baik▪ Gua Cinta Manis▪ Gunung Rajah▪ Hutan Lipur Lentang	<ul style="list-style-type: none">▪ Caravan Serai▪ Kechara Wellness Resort▪ Muzium Felda Lurah Bilut▪ Air Terjun Chamang▪ Suria Hot Spring Resort▪ Halia Bentong <ul style="list-style-type: none">▪ GY Happy Farm▪ Tanah Aina Resort▪ Lemang To'ki▪ Durian Musang King▪ Nangka Madu
Inventori Bangunan Warisan	<ul style="list-style-type: none">▪ Tokong Kwong Fook▪ Tokong Si Ya▪ Pejabat Pos Bentong▪ Rumah Rehat Kerajaan	<ul style="list-style-type: none">▪ Dewan Perhimpunan Cina Bentong (Chinese Town Hall)▪ Felda Lurah Bilut▪ Kampung Janda Baik▪ Balai Polis Bentong

A2.5 NEW URBAN AGENDA (NUA)

New Urban Agenda ini telah diterima pakai oleh 170 buah Negara Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu semasa persidangan Habitat III di Quito, Ecuador dan menggariskan wawasan yang sama dan standard untuk pembangunan bandar menjelang tahun 2030 atau melangkaui sehingga tahun 2050.

NUA menggariskan lima aspek utama yang akan menjadi standard pembangunan bandar dalam tempoh 30 tahun akan datang. Antara aspek lain yang digariskan dalam NUA ialah struktur tadbir urus, inklusif sosial, pembangunan spatial, kemakmuran bandar dan kelestarian persekitaran.



Di Malaysia, lima aspek utama yang akan menjadi standard pembangunan bandar dalam tempoh 30 tahun akan datang.



A2.6 SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS (SDGs)

Sustainable Development Goals menggariskan 17 matlamat dan 169 sasaran yang ingin dicapai menjelang tahun 2030. SDGs adalah kesinambungan daripada Matlamat Pembangunan Millennium (*Millennium Development Goals* - MDGs) dan merangkumi semua isu pembangunan mampan.

Pelaksanaan kesemua matlamat akan memberi cabaran besar kepada pelbagai peringkat agensi dan jabatan kerajaan di seluruh negara dalam tempoh 15 tahun akan datang dalam melaksanakannya di peringkat tempatan. RTD Bentong akan mengambilkira matlamat SDGs terutamanya matlamat ke sebelas iaitu *Sustainable Cities and Communities* ke arah melaksanakan pembangunan mampan.

Rajah A-1.: Sustainable Development Goals



A-3 KONSEP DAN STRATEGI
PEMBANGUNAN DAERAH BENTONG

2035
A-3.1 PENDAHULUAN

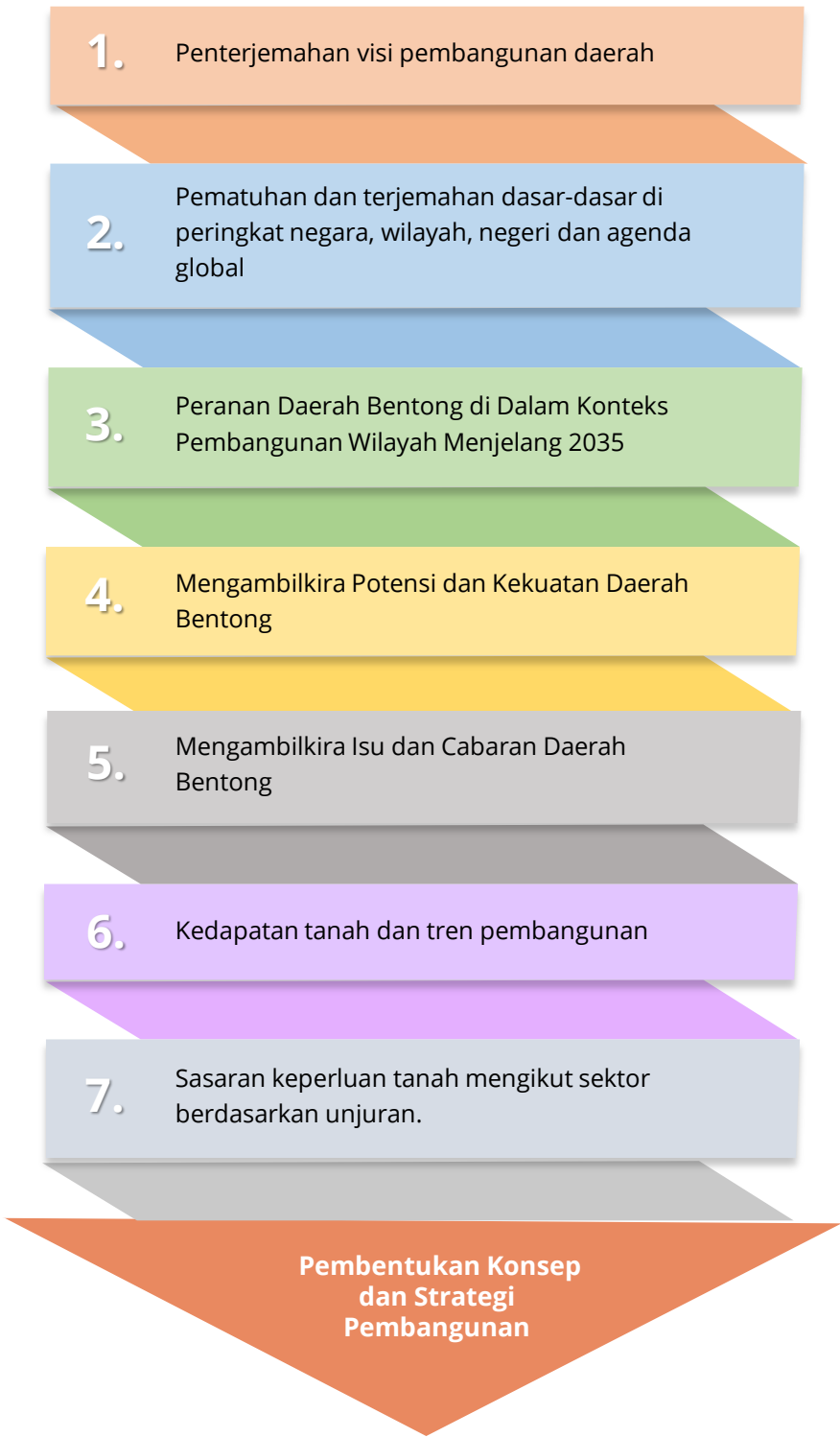
Pembentukan Konsep dan Strategi Pembangunan RTD Bentong 2035 (Penggantian) dibentuk setelah mengambil kira input dan analisis kajian sektoral yang telah dijalankan. Semua pandangan dan cadangan dari pihak pihak berkepentingan serta dasar-dasar diperingkat negara, wilayah, negeri dan agenda global diambil kira dalam merangka konsep dan strategi pembangunan.

Konsep dan strategi pembangunan ini akan mengambilkira potensi dan kekuatan Daerah Bentong dalam memacu pembangunan dan perubahan guna tanah menjelang tahun 2035. Strategi dan konsep pembangunan merupakan kerangka pembangunan Daerah Bentong sehingga tahun 2035. Strategi pembangunan ini termasuk strategi pembangunan guna tanah, pengangkutan, alam sekitar dan lain-lain.

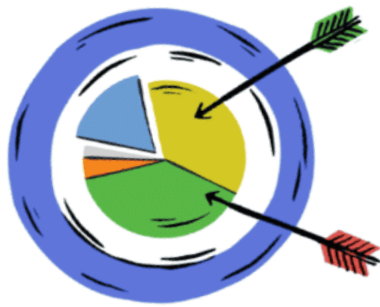
Strategi ini seterusnya diterjemahkan ke dalam perancangan fizikal melalui pembentukan pelan konsep. Pelan konsep, strategi dan halatuju pembangunan yang dicadangkan akan menjadi asas kepada pembentukan Pelan Pengezonan Guna Tanah dan Peta Cadangan bagi Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian).

A-3.2 PARAMETER PEMBENTUKAN KONSEP DAN STRATEGI
PEMBANGUNAN

Pembentukan Konsep dan Strategi Pembangunan RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian) diasaskan kepada tujuh parameter utama.



A-3.2.1 Visi Pembangunan Daerah Bentong



“DAERAH BENTONG SEBAGAI DAERAH LESTARI, BERDAYA HUNI DAN BERDAYA TAHAN”

Aspek berdaya huni dan berdaya tahan akan membentuk sebuah bandar yang ceria, sibuk dengan pelbagai aktiviti ekonomi serta persekitaran fizikal yang segar, menarik dan selamat. Ianya juga akan memberi keutamaan kepada persekitaran bandar yang berdaya tahan dari aspek kesediaan menghadapi bencana dan pembangunan terancang fizikal bandar. Pembangunan secara mampan akan sentiasa menjadi teras keutamaan samada melibatkan pembangunan kawasan perbandaran, pertanian, pelancongan atau sebarang aktiviti ekonomi yang memberi impak kepada kelestarian alam sekitar.

Visi ini akan diterjemahkan dalam konteks spatial bagi merealisasikan hasrat untuk Daerah Bentong terus berkembang maju tetapi dilaksanakan secara seimbang dan terkawal tanpa menjejaskan kawasan semulajadi.

A-3.2.2 Pematuan dan Terjemahan dasar-dasar di Peringkat Agenda Global, Negara, Wilayah dan Negeri

01

Antara fokus dasar dalam **RFN3** adalah negara berdaya tahan yang bermaksud negara yang mampu menangani risiko bencana alam, perubahan iklim, alam semulajadi dan sosial. Manakala istilah berdaya huni menyentuh peningkatan kualiti persekitaran yang mampu menjana komuniti sejahtera dan inklusif.

02

DPN2 pula merupakan dasar yang akan memandu dan menyelaras perancangan pembangunan serta pentadbiran perbandaran agar menjadi lebih efisien dan sistematik dengan penekanan terhadap keseimbangan pembangunan sosial, ekonomi serta fizikal. DPN 2 juga menyentuh cabaran cabaran baharu yang memerlukan satu perancangan dan pengurusan bandar agar lebih sistematik, menangani isu rebakan bandar serta penetapan sempadan bandar.

03

DPF Desa Negara pula merupakan dasar pembangunan desa di Malaysia berbentuk spatial, bertujuan untuk mewujudkan perancangan holistik bagi pembangunan desa di Malaysia. Dasar dasarnya menggalakkan proses kebangkitan semula desa (rural rebound) dengan mensasarkan perubahan yang positif bagi kawasan desa dengan menjadikan desa sebagai tempat tinggal pilihan.

04

Draf RSN Pahang 2050 telah menggariskan dasar dasar strategik dan cadangan guna tanah fizikal secara makro bagi Negeri Pahang. Dasar dasar RSN yang melibatkan Daerah Bentong akan diambil kira dalam merangka Konsep dan Strategi Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2035 (Penggantian)

05

Dasar-dasar di peringkat **Agenda Global** juga akan diambilkira dan diterjemahkan juga di peringkat daerah antaranya seperti New Urban Agenda (NUA) dan Sustainable Development Goals (SDGs).

Dasar-dasar di Peringkat Negara, Wilayah, Negeri dan Agenda Global

Jadual A-3.1: Pematuhan dan Terjemahan Dasar di Peringkat Negeri dalam RT Daerah Bentong dalam RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian)

Dasar	Terjemahan Polisi	
Draf Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050	<p>Berikut merupakan dasar berkaitan dengan Daerah Bentong di dalam Draf RSN Pahang 2050 :</p> <ul style="list-style-type: none">✓ RSC-DG1 : Pembangunan Guna Tanah Pemangkin Ekonomi Negeri✓ RSC-DS1 : Lonjakan Sektor Ekonomi ke Arah Negeri Maju Berpendapatan Tinggi.✓ RSC-DL1 : Melestarikan Produk-produk Pelancongan untuk Kesejahteraan Manusia dan Alam Sekitar✓ RSC-DL1 : Negeri Pahang Sebagai Hub Pelancongan dan Perkhidmatan di Peringkat Wilayah Nasional dan Serantau.✓ RSC-DL3 : Memantap dan Mempertingkatkan Prasarana Pelancongan Bertaraf Tinggi	
Pelan Strategik dan Program Transformasi Ekonomi Negeri Pahang 2016-2020	<p>Beberapa strategi utama yang diadaptasi dalam Pelan Strategik dan Program Transformasi Wkonomi Negeri Pahang 2016-2020 adalah berkaitan:</p> <div><div>1</div><div>Peningkatan Taraf Isi Rumah B40</div></div> <div><div>2</div><div>Transformasi Luar Bandar</div></div> <div><div>3</div><div>Menambahbaik kualiti pendidikan</div></div> <div><div>4</div><div>Pengukuhan Persekitaran Yang Menyokong Pertumbuhan Hijau</div></div> <div><div>5</div><div>Pengurusan Sisa Secara Menyeluruh Dan Lestari</div></div> <div><div>6</div><div>Memulihara Sumber Asli</div></div> <div><div>7</div><div>Pembangunan Sistem Pengangkutan Bersepadu</div></div> <div><div>8</div><div>Pengukuhan Sektor-sektor Pembuatan, Pertanian, Perkhidmatan Dan Pelancongan.</div></div>	<p>Penglibatan masyarakat di Perkampungan Orang Asli dalam sektor pelancongan</p>  <p>Riverside, Janda Baik.</p> 
Program Pelancongan Negeri Pahang (Tourism Pahang)	<p>Tourism Pahang banyak menganjurkan program pelancongan Negeri Pahang termasuklah <i>Revisit Pahang Malaysia 2018</i> dengan 20 lokasi pelancongan dan 57 aktiviti pelancongan sepanjang tahun 2018 termasuklah Bentong yang terletak di dalam kawasan yang mempunyai tanah tinggi. Tourism Pahang juga telah memperkenalkan aplikasi Visit Pahang untuk dimuat turun dan digunakan oleh sebagai panduan dan informasi kepada pelancong.</p> <div></div>	

Jadual A-3.2: Pematuhan dan Terjemahan Dasar di Peringkat Agenda Global dalam RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian)

Dasar	Terjemahan Polisi
New Urban Agenda (NUA)	<div><div><div>✓ NUA menggariskan lima aspek utama yang akan menjadi (<i>standard</i>) pembangunan bandar dalam tempoh 30 tahun akan datang. Antara aspek lain yang digariskan dalam NUA ialah struktur tadbir urus, inklusif sosial, pembangunan spatial, kemakmuran bandar dan kelestarian persekitaran.</div><div><div>5</div><div><div>Di Malaysia, lima aspek utama yang akan menjadi (<i>standard</i>) pembangunan bandar dalam tempoh 30 tahun akan datang.</div><div><div>❖ Dasar Perbandaran Negara.</div><div>❖ Perundangan dan Peraturan Perbandaran.</div><div>❖ Reka Bentuk dan Perancangan Perbandaran.</div><div>❖ Sistem Kewangan Majlis Perbandaran dan Ekonomi Bandar.</div><div>❖ Pelaksanaan Tempatan.</div></div></div></div></div></div>
Sustainable Development Goals (SDGs)	<div><div><div>✓ <i>Sustainable Development Goals (SDG)</i> menggariskan 17 matlamat dan 169 sasaran yang ingin dicapai menjelang tahun 2030. SDGs akan merangkumi semua isu pembangunan mampan.</div><div>✓ Pelaksanaan kesemua matlamat akan memberi cabaran besar kepada pelbagai peringkat agensi dan jabatan kerajaan di seluruh negara dalam tempoh 15 tahun akan datang dalam melaksanakannya di peringkat tempatan. RTD Bentong, Pahang 2035 akan mengambilkira matlamat SDGs terutamanya matlamat ke sebelas iaitu <i>Sustainable Cities and Communities</i> ke arah melaksanakan pembangunan mampan.</div></div><div><div>Rajah A-3.1: Sustainable Development Goals</div><div><div><div><div>1NO POVERTY</div><div></div></div><div><div>2NO HUNGER</div><div></div></div><div><div>3GOOD HEALTH</div><div></div></div><div><div>4QUALITY EDUCATION</div><div></div></div><div><div>5GENDER EQUALITY</div><div></div></div><div><div>6CLEAN WATER AND SANITATION</div><div></div></div></div><div><div><div><div>7RENEWABLE ENERGY</div><div></div></div><div><div>8GOOD JOBS AND ECONOMIC GROWTH</div><div></div></div><div><div>9INNOVATION AND INFRASTRUCTURE</div><div></div></div><div><div>10REDUCED INEQUALITIES</div><div></div></div><div><div>11SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES</div><div></div></div><div><div>12RESPONSIBLE CONSUMPTION</div><div></div></div></div><div><div><div><div>13CLIMATE ACTION</div><div></div></div><div><div>14LIFE BELOW WATER</div><div></div></div><div><div>15LIFE ON LAND</div><div></div></div><div><div>16PEACE AND JUSTICE</div><div></div></div><div><div>17PARTNERSHIPS FOR THE GOALS</div><div></div></div><div><div><div>THE GLOBAL GOALS For Sustainable Development</div></div></div></div></div></div></div></div></div>

A-3.2.3 Peranan Daerah Bentong di Dalam Konteks Pembangunan Wilayah Menjelang 2035

Daerah Bentong dijangka akan terus berperanan sebagai pusat dan destinasi pelancongan bertaraf tinggi di Negeri Pahang. Kepentingan dan peranan pusat-pusat pelancongan tanah tinggi akan terus diperkasakan dan ditingkatkan melalui produk-produk pelancongan baharu yang akan dikenalpasti dan dibangunkan secara mampan.

lanya akan dijadikan sebahagian dan pakej pelancongan yang berpotensi untuk dimajukan. Potensi sektor pertanian tanah tinggi akan juga diberi keutamaan. Usaha dan potensi akan dibuat bagi menjadikan Bentong sebagai “Daerah Pengeluar Hasil Pertanian Baik”. (FAMA Daerah Bentong)

Perancangan kawasan perbandaran akan dibuat dengan sistematik bagi memastikan penggunaan tanah yang optima dan efektif. Cadangan jalan baharu seperti laluan Central Spine Road (CSR), Bentong Bypass dan Laluan Rail Pantai Timur akan meningkatkan lagi aksesibiliti inter dan intra Daerah. lanya dijangka menjadi pemangkin pesepatan ekonomi daerah menjelang tahun 2035.

Rajah A-3.2: Cadangan Hierarki Bandar Di Daerah Bentong



Sumber: Kajian Draf Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018

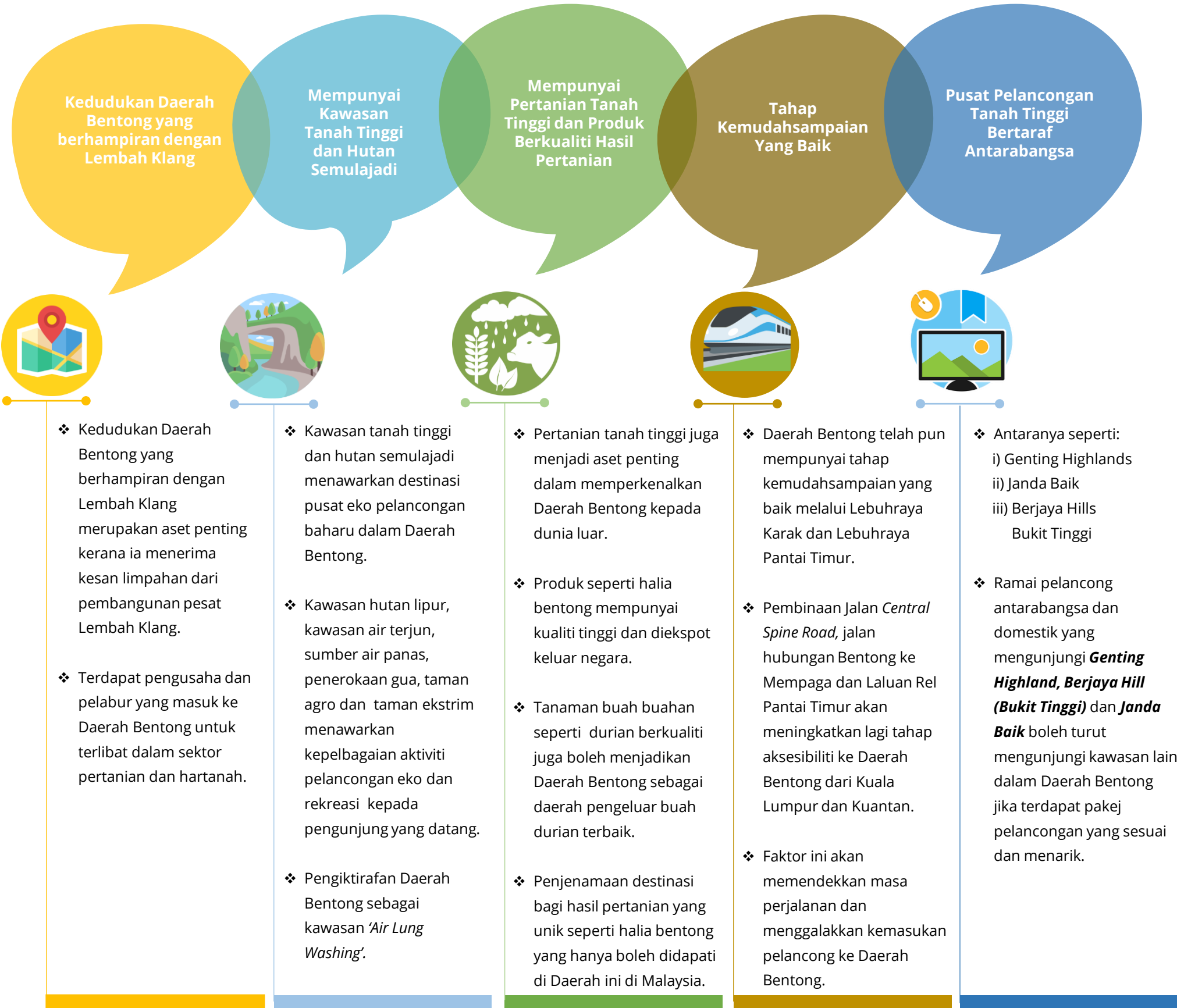
Rajah A-3.3: Segmen Koridor Utama Daerah Bentong



Sumber: Kajian Draf Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018

A3.3 KEKUATAN DAERAH BENTONG

Berikut merupakan kekuatan Daerah Bentong yang di ambilkira di dalam pembentukan Konsep dan Strategi Pembangunan:



A3.4 ISU DAN CABARAN DAERAH BENTONG

Berikut merupakan Isu dan Cabaran Daerah Bentong yang di ambil kira di dalam pembentukan Konsep dan Strategi Pembangunan:



A3.5 KONSEP PEMBANGUNAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG,PAHANG 2035 (PENGgantian)

Pelan Konsep Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035 dibentuk setelah semua aspek analisis dan parameter diambil kira bagi memastikan pembangunan Daerah Bentong selari dengan dasar perancangan semasa. Potensi dan kekuatan daerah di kenalpasti bagi membentuk satu perancangan pembangunan yang lestari, seimbang dan terkawal. Ianya juga adalah selaras dengan hasrat membentuk sebuah daerah yang berdaya maju dan berdaya tahan dan pada masa yang sama mengekalkan ciri ciri kehijauan dan semulajadinya. Untuk tujuan itu 4 zon pembangunan utama dan cadangan rangkaian pengangkutan dicadangkan.

Pembahagian Zon Pembangunan dan Cadangan Rangkaian Jalan dalam Pelan Konsep Pembangunan



Zon Pengekalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar



Zon ini akan tertumpu di Mukim Bentong dan Mukim Sabai dimana terdapatnya kawasan sensitif alam sekitar, warisan, bencana dan sokongan hidup.

Diantara kawasan yang terlibat dalam zon ini adalah **10 kawasan HSK** iaitu:

- ❖ HSK Bukit Tinggi
- ❖ HSK Bukit Tinggi (Tambahan)
- ❖ HSK Lentang
- ❖ HSK Lentang (Tambahan)
- ❖ HSK Kemasul
- ❖ HSK Kemasul (Tambahan)
- ❖ HSK Klau/ Raka
- ❖ HSK Klau/ Raka (Tambahan)
- ❖ HSK Batu Beras
- ❖ HSK Lakum (Tambahan)

Hutan simpan kekal yang berkeluasan hampir 83,000 hektar. Lain lain kawasan yang terlibat termasuklah kawasan hutan **taman eko rimba, kawasan tanah tinggi, kawasan dalam zon sesar gempa bumi** dan **kawasan tadahan air.**

Zon Pertanian Produktif



Daerah Bentong berpotensi untuk dimajukan sebagai “Daerah Hasil Pertanian Baik Negara” dengan adanya pelbagai tanaman tanah tinggi yang berkualiti.

Agensi seperti Felcra dan Risda memainkan peranan penting dalam memajukan dan meningkatkan produktiviti tanaman komoditi dalam daerah ini.

Daerah Bentong juga terkenal dengan tanaman halia berkualiti tinggi. Manakala tanaman durian juga mempunyai potensi yang baik untuk dimajukan lagi. Sebahagian kawasan ladang dan dusun disini boleh dijadikan sebagai sebahagian pakej pelancongan desa untuk pengunjung yang datang ke Daerah Bentong.

Zon Koridor Perbandaran Utama



Merupakan kawasan dimana pembesaran kawasan perumahan, perniagaan, perindustrian, kemudahan masyarakat dan kemudahan infrastruktur dan utiliti akan diberi keutamaan.

lanya akan melibatkan kawasan potensi pembangunan tahap 1 dan 2 disepanjang kawasan koridor pembangunan utama, sekunder dan tertiar. Zon koridor perbandaran utama ini terdiri dari :



KORIDOR PEMBANGUNAN UTAMA

- U1:** Koridor Bentong - Lurah Bilut
- U2:** Koridor Bentong - Sungai Dua- Karak
- U3:** Koridor Bentong - Ketari - Bukit Tinggi
- U4:** Janda Baik - Bukit Tinggi



KORIDOR PEMBANGUNAN SEKUNDER

- S1:** Koridor Bentong - Mempaga
- S2:** Koridor Mempaga - Lurah Bilut



KORIDOR PEMBANGUNAN TERTIARI

- T1:** Koridor Karak - Telemong
- T2:** Koridor Telemong - Manchis - Simpang Pelangai

Sumber: Kajian Draf Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Pengantian), 2018

Jajaran laluan *Central Spine Road*, jalan hubungan Bentong ke Mempaga serta cadangan laluan rel pantai timur akan membuka koridor kawasan berpotensi untuk pembangunan pada masa hadapan.

Pembangunan bandar secara tertumpu dan terkawal akan diberi keutamaan bagi Bandar Bentong, Karak dan Bukit Tinggi. Penggunaan tanah bandar secara optimum akan diberi keutamaan bersesuaian dengan had tampungan bandar. Manakala pembangunan pusat pusat kecil seperti Janda Baik, Mempaga, Sungai Dua, Kg Lebu, Simpang Pelangai, Telemong dan Manchis akan meningkatkan fungsinya sebagai pusat perkhidmatan setempat.

Zon Pelancongan Tanah Tinggi



Terdapat 3 kawasan zon pelancongan tanah tinggi yang bertaraf antarabangsa di Daerah Bentong

lanya terdiri dari **Genting Highland Resort, Berjaya Hill Resort** dan kawasan peranginan **Janda Baik**. Ketiga tiga kawasan ini melibatkan kawasan hampir 7000 hektar dan terletak di Mukim Bentong dalam bahagian timur Daerah Bentong.

Perancangan untuk meningkatkan kemudahan dan menaiktaraf pusat-pusat pelancongan tanah tinggi ini dijangka akan meningkatkan lagi kemasukan pelancong domestik dan antarabangsa ke Daerah Bentong pada masa hadapan. Pembesaran dan peningkatan kemudahan untuk pelancong di Genting Highland akan meningkatkan fungsi Daerah Bentong sebagai pusat pelancongan tanah tinggi bertaraf antarabangsa. Pelan Induk Pelancongan Genting Highland menyasarkan kemasukan 30 juta pelancong menjelang tahun 2025.

Manakala Berjaya Hills Resort juga akan dibangunkan mengikut Pelan induk pembangunannya dalam tempoh 10 tahun akan datang. Kawasan zon peranginan dan pelancongan eko Janda Baik semakin banyak menarik kedatangan pelancong. Tren semasa menunjukkan terdapat peningkatan dalam pembinaan hotel, chalet dan 'homestay' di kawasan ini.

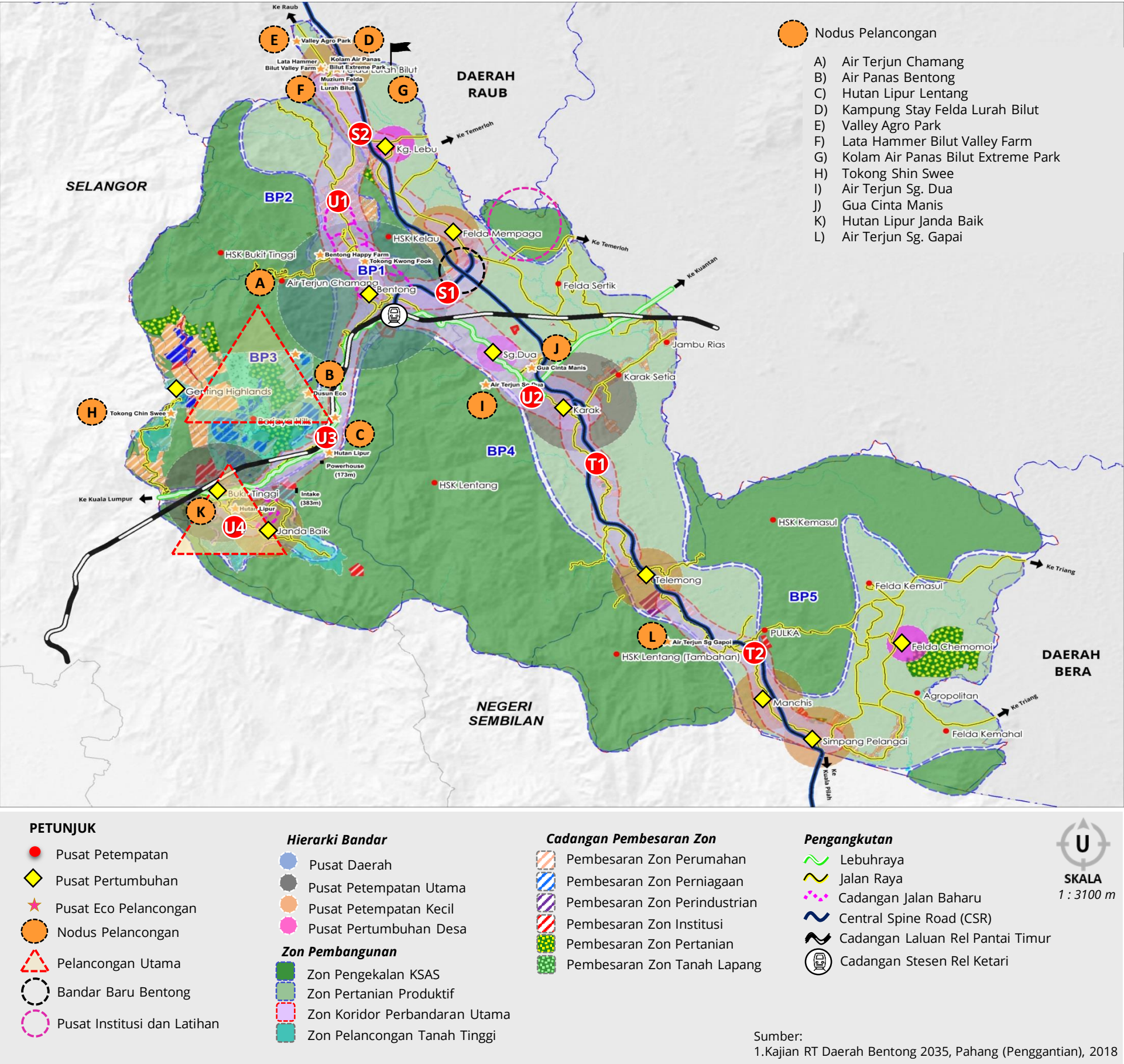
Cadangan Rangkaian Jalan dan Pengangkutan



Cadangan jalan baharu seperti laluan *Central Spine Road*, Bentong Bypass, ECRL dan naiktaraf jalan sedia ada

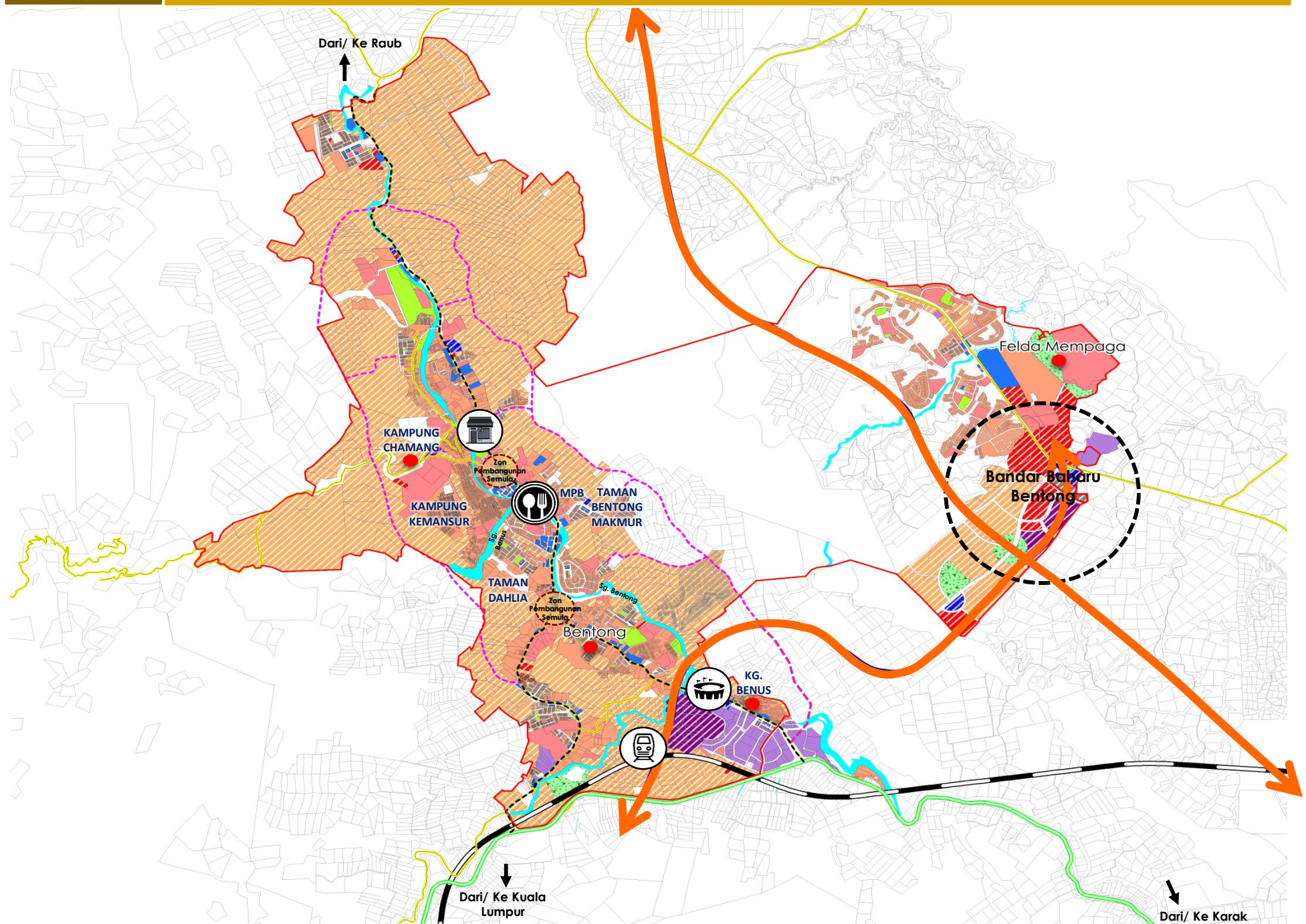
Antara cadangan rangkaian jalan dan pengangkutan adalah seperti menaiktaraf persimpangan yang mengalami kesesakan lalu lintas di jalan utama, menambah laluan perkhidmatan bas henti-henti dan penyediaan kemudahan sokongan bagi perkhidmatan awam dan memastikan pembinaan jalan baharu bersambung dengan rangkaian jalan sedia ada. Cadangan - cadangan ini dijangka akan meningkatkan lagi aksesibiliti inter dan intra Daerah. lanya dijangka menjadi pemangkin kepesatan ekonomi daerah menjelang tahun 2035.

Rajah A-3.4 Konsep Pembangunan Daerah Bentong 2035



Rajah A-3.5

Konsep Pembangunan Pusat Bandar Bentong 2035

**PETUNJUK**

● Pusat Bandar

Cadangan Pembesaran Zon

- Pembesaran Zon Perumahan
- Pembesaran Zon Perniagaan
- Pembesaran Zon Perindustrian
- Pembesaran Zon Institusi
- Pembesaran Zon Tanah Lapang

Pengangkutan

- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Cadangan Naiktaraf Jalan dan Persimpangan
- Cadangan Jalan Baharu
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rel Pantai Timur
- Cadangan Stesen Rel Ketari

Projek Keutamaan

- Cadangan River of Life (ROL)
- Cadangan Mini Stadium Kg. Benus
- Cadangan Kawasan Penjualan Hasil Buah-buahan
- Cadangan Kawasan Rekreasi dan Medan Selera
- Pembangunan Semula Pusat Bandar
- Bandar Baharu Bentong

U
SKALA
1 : 3100 m

Sumber:
1. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018

VISION

“DAERAH BENTONG
SEBAGAI
DAERAH LESTARI,
BERDAYA HUNI DAN
BERDAYA TAHAN”

TERAS 1
Urus Tadbir Efektif

TERAS 2
Komuniti Inklusif Dan Keboleharapan Infrastruktur

TERAS 3
Perancangan Guna Tanah dan Kemampuhan Daya Tahan persekitaran

TERAS 4
Perancangan Fizikal, Guna Tanah Dan Demografi, Alam Sekitar, Perhutanan, Sumber Jaya Semulajadi Dan Pengurusan Tanah

STRATEGI 1
6 TINDAKAN

STRATEGI 2
28 TINDAKAN

STRATEGI 3
4 TINDAKAN

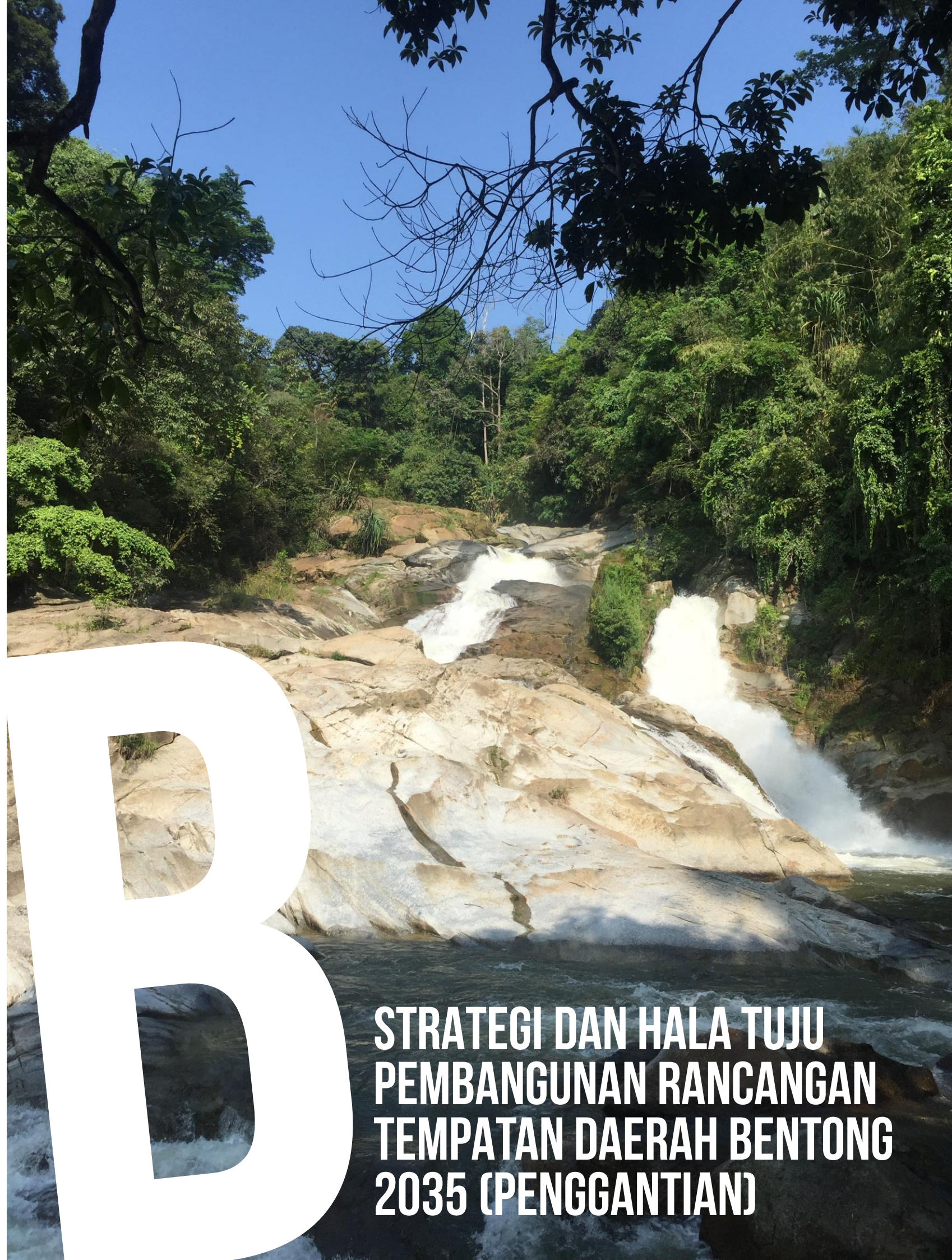
STRATEGI 4
16 TINDAKAN

VISI

“DAERAH BENTONG SEBAGAI DAERAH LESTARI, BERDAYA HUNI DAN BERDAYA TAHAN”



URUS TADBIR DAN PELAKSANAAN RT



STRATEGI DAN HALA TUJU PEMBANGUNAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BENTONG 2035 (PENGgantian)

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK



TERAS 1

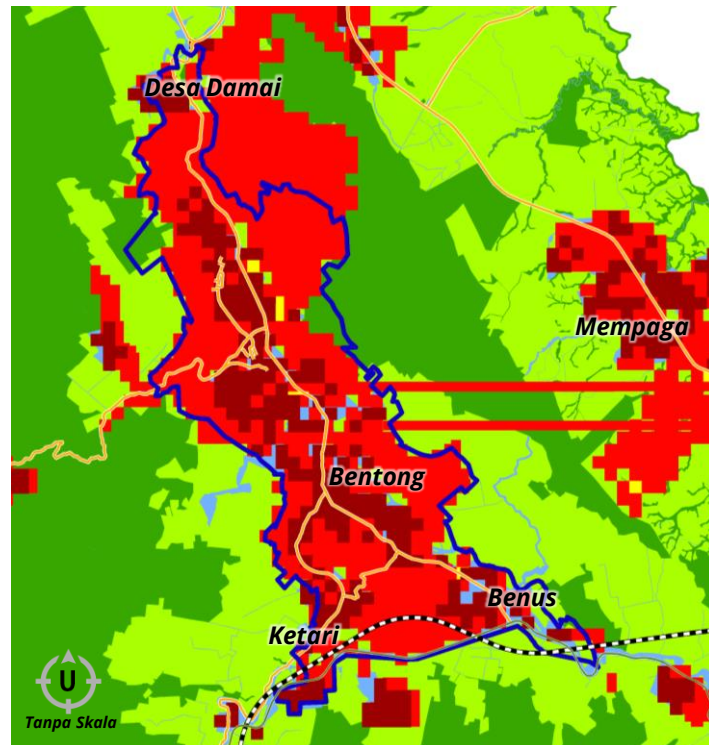
PERANCANGAN GUNA TANAH DAN
KEMAMPAHAN DAYA TAHAN
PERSEKITARAN

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK



Rajah B-1.1.1: Cadangan Sempadan Pertumbuhan Pusat Bandar Bentong dan Karak 2035

Cadangan Sempadan Bandar - Pusat Bandar Bentong 2035



Tren pembangunan Pusat Bandar Bentong berlaku dari Ketari - Benus ke arah Desa Damai. Keluasan sempadan bandar KPB adalah 13.85km² kepada 48.49km² pada tahun 2035. Diikuti, sempadan Pusat Bandar Karak berlaku dari laluan Sg Dua hingga ke Karak Setia. Keluasan sempadan bandar KPB adalah 13.23 km² kepada 37.34 km² pada tahun 2035. Penambahan keluasan sempadan adalah mengambil kira kepadatan penduduk pada tahun 2035.

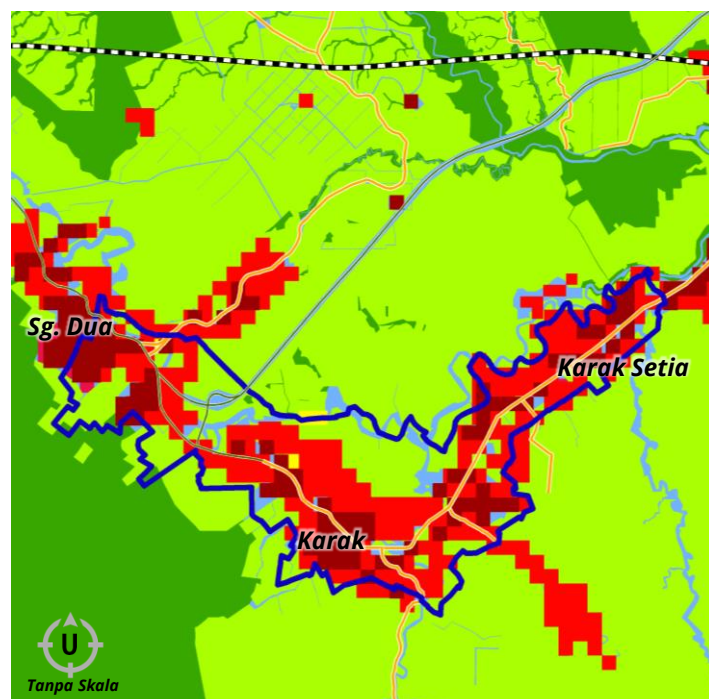
Pembangunan yang dijadikan asas penentuan sempadan pertumbuhan Bandar Bentong adalah:

- Tepubina sekitar Pusat Bandar (*bahagian utara dan selatan*)
- Hutan Simpan Kekal Bukit Tinggi (*bahagian barat*)
- Sungai Bentong, Benus dan kawasan komited (*bahagian timur dan utara*)

Pembangunan yang dijadikan asas penentuan sempadan pertumbuhan Karak adalah:

- Tepubina sekitar Pusat Bandar (*bahagian barat dan timur*)
- Hutan Simpan Kekal Lentang (*bahagian barat*)
- Sungai Bentong, Telemong dan kawasan komited (*bahagian barat dan timur*)

Cadangan Sempadan bandar - Pusat Bandar Karak 2035



PETUNJUK

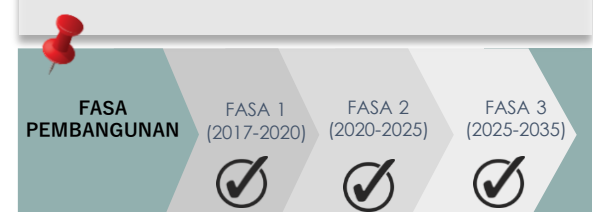
- Perbandaran Utama
- Perbandaran Sekunder
- Bandar Desa - Rural Urban
- Desa Luar Bandar
- Desa Pendalaman
- Cadangan Sempadan Bandar 2035
- Lebuhraya Pantai Timur
- Jalan Raya Utama
- Cadangan Rel Pantai Timur
- Sungai

Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

DESKRIPSI CADANGAN
B-1.1(a) - (i)

- Sempadan bandar merupakan kawasan yang menjadi had pembangunan perbandaran utama yang dibangunkan secara komprehensif, berkepadatan tinggi dan mempunyai jumlah penduduk ideal.
- Kriteria yang diambil kira dalam pembentukan analisis ini adalah:
 - Taburan tepubina semasa
 - Kepadatan penduduk semasa
 - Pembangunan komited tepubina
 - sempadan bandar sedia ada mengikut warta negeri
 - Taburan tepubina zoning
 - Berdekatan dengan sistem rangkaian jalanraya sedia ada
 - Berdekatan dengan institusi kemudahan masyarakat
 - Fizikal bentuk muka bumi

Pemilihan kriteria penentuan sempadan ini mengikut hierarki bandar DPN 2 yang menyatakan bahawa Pusat Bandar Bentong dan Karak merupakan *Bandar Tempatan*.





Rajah B-1.1.2: Lokasi Pembaharuan Semula Bandar



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

- PETUNJUK
- Perniagaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi

DESKRIPSI CADANGAN
B-1.1(a) - (ii)

Pembaharuan semula bandar adalah untuk menjadikan penggunaan tanah secara optimum dengan menyediakan kemudahan baru yang bersesuaian dengan keperluan semasa.

Tujuan pembaharuan semula bangunan untuk menjana aktiviti ekonomi yang lain dan seterusnya meningkatkan daya saing, ekonomi tempatan dan pelaburan di Daerah Bentong.

Antara kaedah pembaharuan semula:

- Membaiki bangunan yang telah rosak dan usang dengan mengecat semula bangunan yang mempunyai visual kualiti yang kurang menarik
- Setiap pembaharuan semula perlu mengambil kira seni bina, fasad bangunan, ketinggian dan faktor-faktor lain yang mempengaruhi reka bentuk kawasan sekeliling

Lokasi dan Keluasan

- Pembaharuan Semula Bandar

i. Komplek Perniagaan (0.87 Hektar)

ii. Pasar Besar (0.47 Hektar)

iii. Hospital Besar Bentong (2.74 Hektar)

FASA PEMBANGUNAN

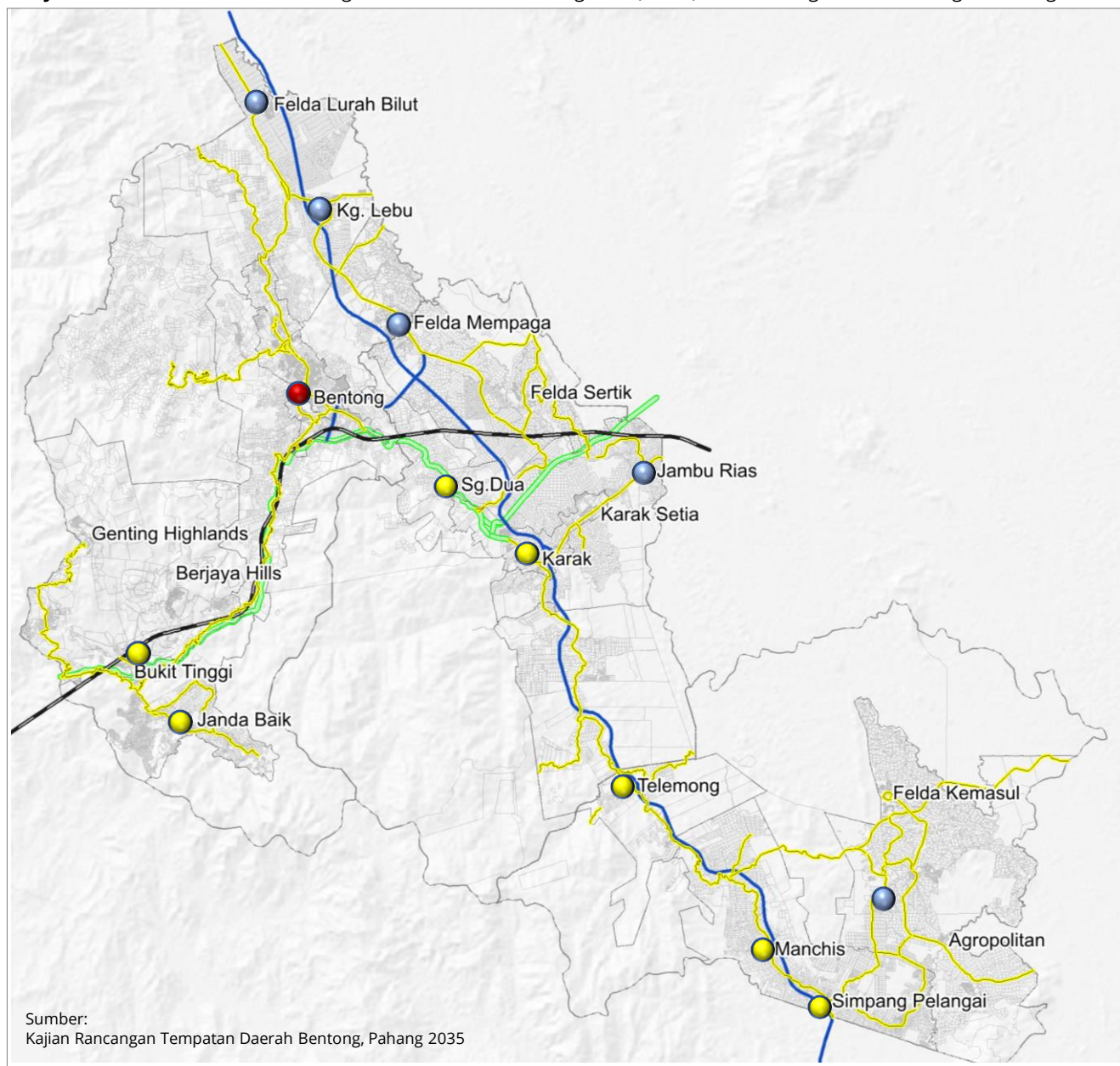
FASA 1
(2017-2020)

FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)



Rajah B-1.1.3: Hierarki Bandar Mengikut Dasar Perbandar Negara 2 (DPN2) dan Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050



PETUNJUK

- Lebu Raya Pantai Timur
- Jalan Raya Utama
- Cadangan CSR
- Cadangan Rel Pantai Timur

DESKRIPSI CADANGAN
B-1.1(a) - (ii)

Hierarki bandar berfungsi sebagai bandar yang menawarkan kemudahan perniagaan, perumahan, pendidikan, kesihatan, pengangkutan, rekreasi dan sosial kepada penduduk setempat.

Dalam Dasar Perbandaran Negara 2 telah mengenalpasti lima (5) buah bandar yang berasaskan kepada unjuran penduduk tahun 2025. Iaitu 1) Bandar Global, 2) Bandar Wilayah 3) Bandar Negeri 4) Bandar Utama dan 5) Bandar Tempatan.

Lokasi dan Keluasan

Bandar Utama

- Bandar Bentong

Bandar Tempatan

- Simpang Pelangai, Karak, Telemong, Bukit Tinggi, Janda Baik, Sungai Dua, Manchis

Pusat Petempatan Kecil/Desa

- Kampung Lebu, Lurah Bilut, Chemomoi, Jambu Rias

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)



FASA 2
(2020-2025)

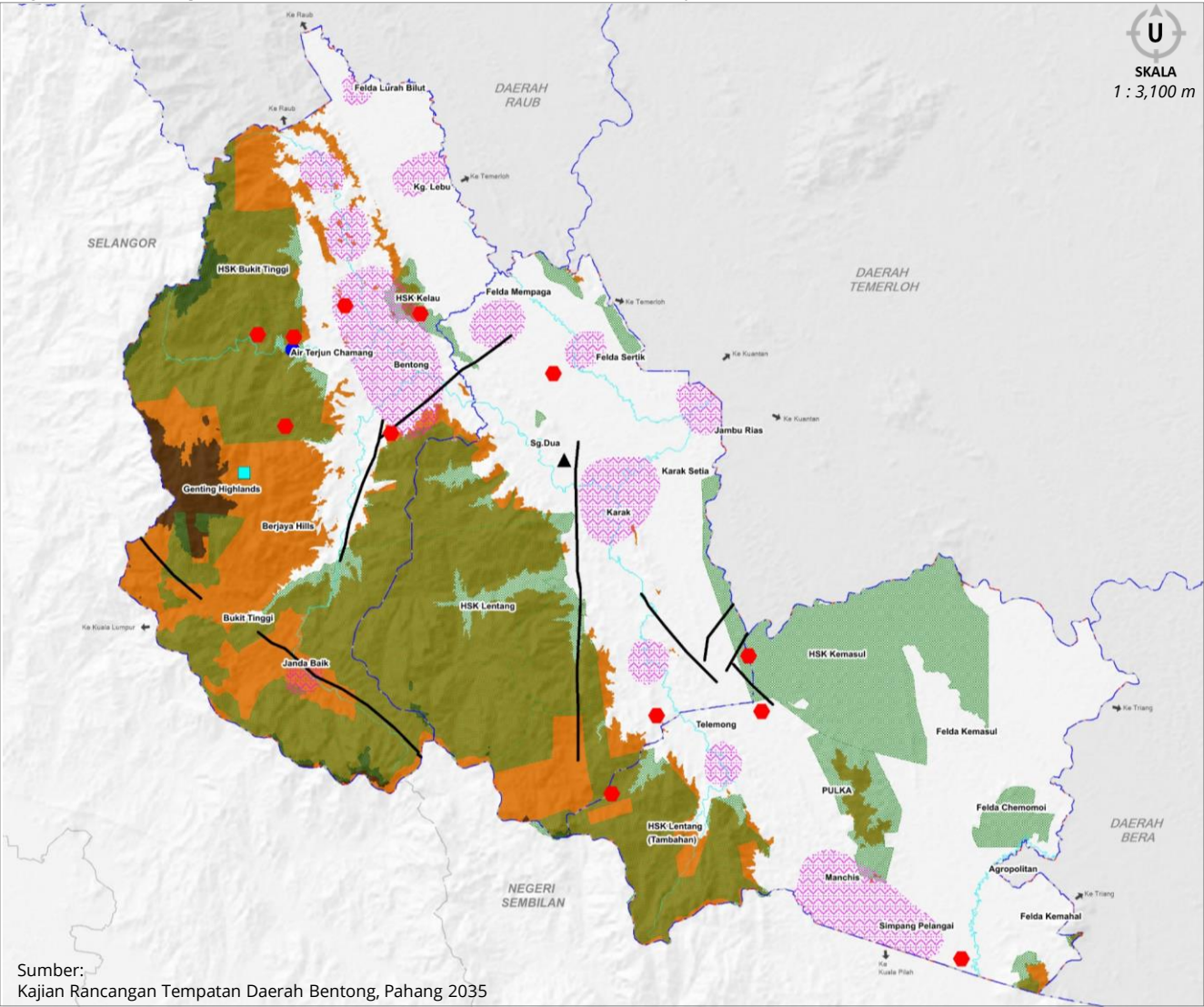


FASA 3
(2025-2035)

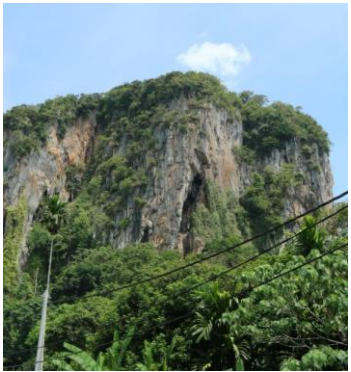




Rajah B-1.2.1: Pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Bersepadu dan Sektoral



PETUNJUK	
KSAS WARISAN	
	Hutan Simpanan
	Kekal
	Kolam Air Panas
	Air Terjun
	Bukit Batu Kapur
	Mineral Metalik
KSAS SOKONGAN HIDUP	
	Sungai Utama
KSAS BERISIKO BENCANA	
	Kawasan Bukit
	Kawasan Pergunungan
	Risiko Banjir
	Garis Sesar
	Lebuhraya
	Jalan Raya
	Sempadan Blok Perancangan
	Sempadan Daerah
	Sempadan Negeri

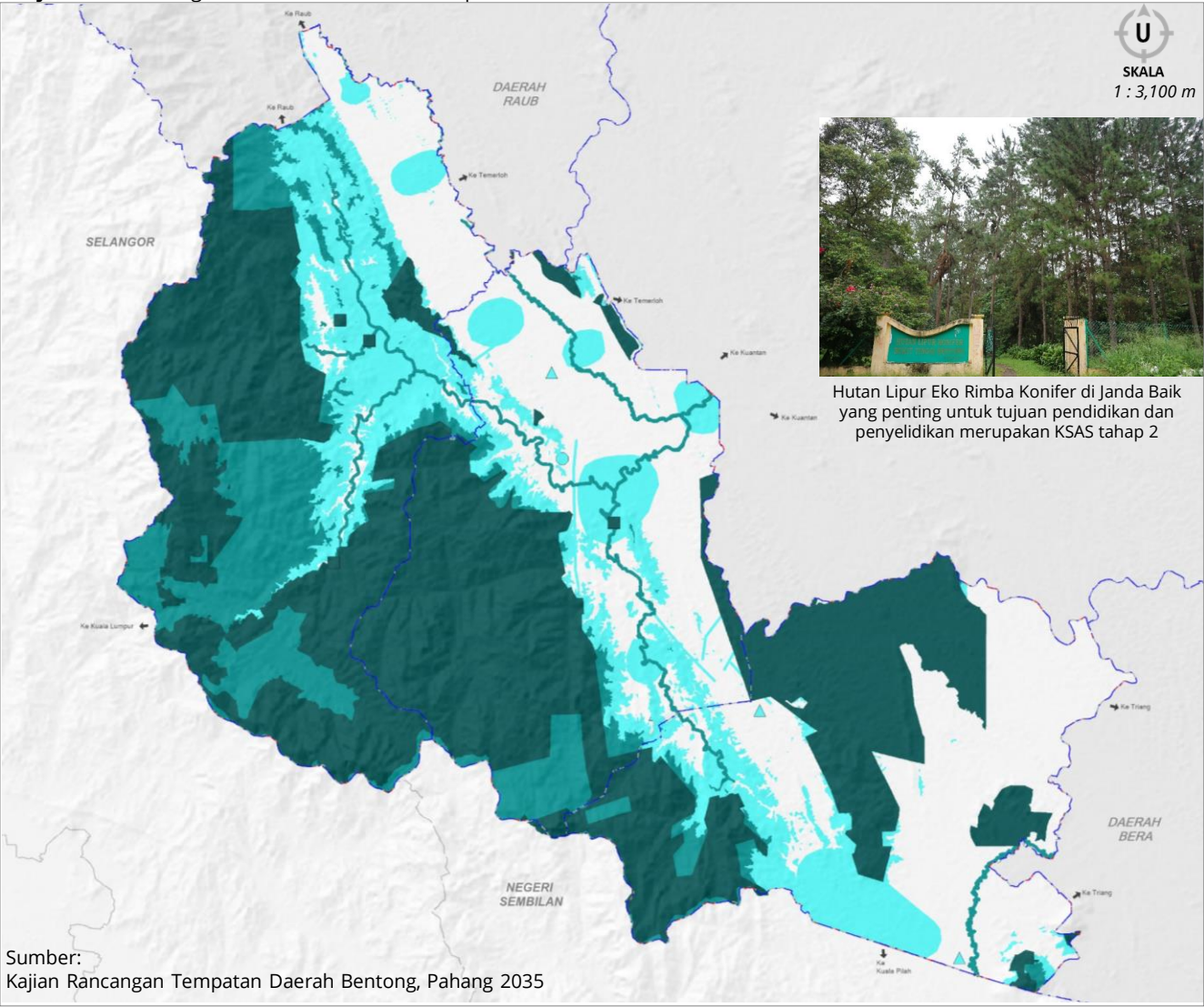


Bukit Cinta Manis merupakan monumen geologi yang perlu dipulihara.

DESKRIPSI CADANGAN B-1.2(a) - (i)	
KSAS SEKTORAL	KEDAPATAN SUMBERJAYA
KSAS WARISAN	
Perhutanan (kepelbagaian biokologi)	<ul style="list-style-type: none">10 HSK (82,766.16 hektar)2 taman eko rimba
Geologi dan landskap	<ul style="list-style-type: none">1 kolam air panas di BentongAir terjun ChamangBukit Cinta Manis (bukit batu kapur)
KSAS BERISIKO BENCANA	
Tanah tinggi dan pergunungan	<ul style="list-style-type: none">Kawasan tanah bukit (150-300 meter)Kawasan tanah tinggi (300 - 1,000 meter)Kawasan pergunungan (>1,000 meter)
Kawasan dataran banjir	<ul style="list-style-type: none">Kawasan petempatan yang terletak di tanah rendah (contohnya di Manchis)
Zon sesar gempa bumi	<ul style="list-style-type: none">Laluan garis sesar di Janda Baik dan Bukit Tinggi
KSAS SOKONGAN HIDUP	
Air bersih	<ul style="list-style-type: none">Bahagian hulu sungai utama (Sg Bentong, Sg Benus, Sg Triang, Sg Perting dan Sg Klau)Lima empangan (Chamang, Perting, Benus, Klau dan Telemong)
Galian dan mineral	<ul style="list-style-type: none">Stok simpanan tembaga, besi, nikel dan tungstenLombong kuari (pasir dan batu)
FASA PEMBANGUNAN	
FASA 1 (2017-2020)	FASA 2 (2020-2025)
FASA 3 (2025-2035)	



Rajah B-1.2.2: Pengurusan KSAS Menurut Tahap



DESKRIPSI CADANGAN B-1.2(a) - (ii)	
KSAS SEKTORAL	KEDAPATAN SUMBERJAYA
KSAS WARISAN /TAHAP KSAS	
Perhutanan (kepelbagaian biologi)	<ul style="list-style-type: none">10 HSK (82,766.16 hektar) (KSAS Tahap 1)2 taman eko rimba (KSAS Tahap 2)
Geologi dan landskap	<ul style="list-style-type: none">1 kolam air panas di Bentong (KSAS Tahap 3)Air terjun Chamang (KSAS Tahap 3)Bukit Cinta Manis (bukit batu kapur) (KSAS Tahap 3)
KSAS BERISIKO BENCANA/TAHAP KSAS	
Tanah tinggi dan pergunungan	<ul style="list-style-type: none">Kawasan tanah bukit (150-300 meter) (KSAS Tahap 3)Kawasan tanah tinggi (300 - 1,000 meter) (KSAS Tahap 2)Kawasan pergunungan (>1,000 meter) (KSAS Tahap 1)
Kawasan dataran banjir	<ul style="list-style-type: none">Kawasan petempatan yang terletak di tanah rendah (contohnya di Manchis) (KSAS Tahap 3)
Zon sesar gempa bumi	<ul style="list-style-type: none">Laluan garis sesar di Janda Baik dan Bukit Tinggi (KSAS Tahap 3)
KSAS SOKONGAN HIDUP/TAHAP KSAS	
Air bersih	<ul style="list-style-type: none">Bahagian hulu sungai utama (Sg Bentong, Sg Benus, Sg Triang, Sg Perting dan Sg Klau) (KSAS Tahap 2)Lima empangan (Chamang, Perting, Benus, Klau dan Telemong) (KSAS Tahap 1)
Galian dan mineral	<ul style="list-style-type: none">Stok simpanan tembaga, besi, nikel dan tungsten (KSAS Tahap 3)Lombong kuari (pasir dan batu) (KSAS Tahap 3)
FASA PEMBANGUNAN	FASA 1 (2017-2020) FASA 2 (2020-2025) FASA 3 (2025-2035)

PETUNJUK

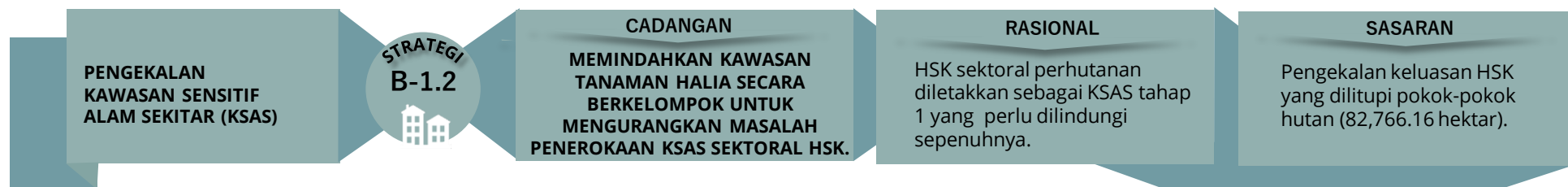
- KSAS Tahap 1
- KSAS Tahap 2
- KSAS Tahap 3
- Luar KSAS
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

Tahap 1: Kawasan Perlindungan Penuh
Tidak dibenarkan sebarang pembangunan perbandaran dan pertanian kecuali bagi kerja-kerja melibatkan pemuliharaan dan pemeliharaan, pembalakan mampan, aktiviti eko-lancong yang terhad dan kerja-kerja penyelidikan dan pembangunan (R & D) yang dibenarkan tanpa menjejaskan sifat keupayaan daya tampungan (*carrying capacity*) (Nota: Tidak tertakluk untuk kawasan SMA Genting Highland, Bukit Tinggi dan Janda Baik).

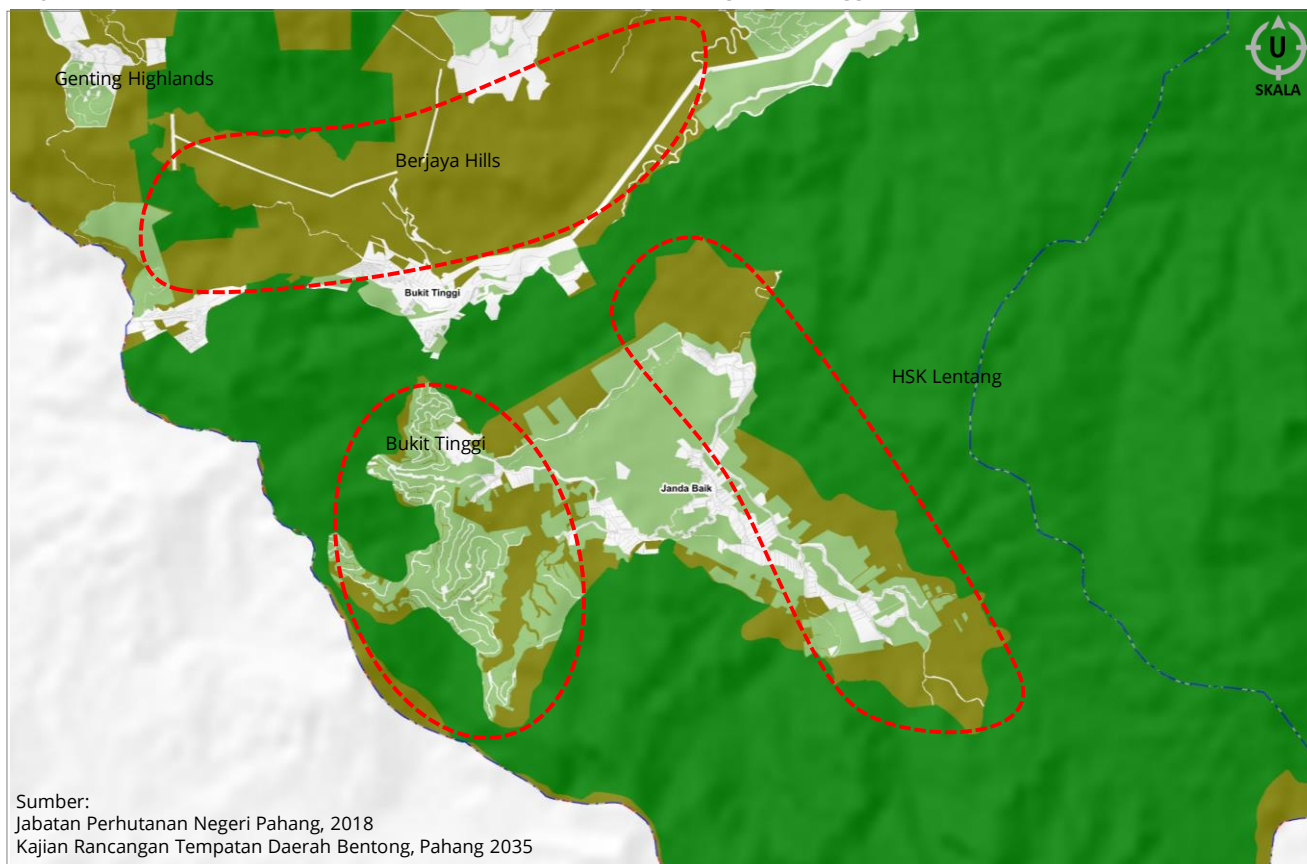
Tahap 2: Kawasan Pembangunan Terhad
Tidak dibenarkan sebarang pembangunan perbandaran dan pertanian, kecuali aktiviti rekreasi/pelancongan berasaskan alam semulajadi yang memberi impak yang minima sahaja di mana kawasannya merupakan semua jenis badan air serta kawasan sisa hutan dibenarkan tanpa menjejaskan sifat keupayaan daya tampungan (*carrying capacity*).

Tahap 3: Kawasan Pembangunan
Pembangunan terpilih dan terkawal sahaja yang tertakluk kepada pematuhan keperluan khusus yang terkandung di dalam garis panduan yang ditetapkan bagi aktiviti perbandaran seperti perumahan, perindustrian dan perniagaan yang melibatkan kepadatan rendah atau sederhana sahaja.

Di Luar KSAS
Kawasan ini dibenarkan untuk pembangunan bersifat perbandaran (perindustrian, perumahan, perniagaan, kemudahan masyarakat dan sebagainya) dan pertanian dengan mengambil kira ketetapan zon gunatanah dan mematuhi syarat-syarat dan garis panduan pembangunan yang ditetapkan menurut proses permohonan kebenaran merancang.



Rajah B-1.2.3: Pemindahan Kawasan Tanaman Halia di HSK Lentang, Bukit Tinggi dan Janda Baik



PETUNJUK

- Indikatif kawasan tanaman halia
- Hutan Simpanan Kekal
- Kawasan Berhutan
- Pertanian
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri



Tanamaan halia Bentong di Bukit Tinggi
(Sumber:
<https://www.hmetro.com.my/agro/2017/09/265015/potensi-tinggi-pasaran-dalam-luar-negara>)



Halia Bentong yang popular ditanam di lereng bukit di HSK Lentang, Bukit Tinggi

DESKRIPSI CADANGAN B-1.2(b)

- Jabatan Perhutanan Negeri Pahang mengesyorkan agar kawasan tanaman halia Bentong dihentikan operasinya yang berada dalam HSK Lentang.
- Jabatan Pertanian dan orang perseorangan perlu mencari kawasan yang lebih sesuai di kawasan berhutan yang bukan HSK dan tanah pertanian lain, seperti di Bukit Tinggi dan Janda Baik.
- Pengeluaran pada 2016 sebanyak 7,382.399 kilogram (kg) membabitkan nilai pengeluaran sebanyak RM64 juta.
- Halia Bentong mempunyai nilai potensi tinggi bagi pasaran dalam dan luar negara apabila harga ladang sekitar RM8 hingga RM20 sekilogram.
- Lokasi : Bukit Tinggi dan Janda Baik

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)



FASA 2
(2020-2025)



FASA 3
(2025-2035)



PENGEKALAN
KAWASAN SENSITIF
ALAM SEKITAR (KSAS)

STRATEGI
B-1.2

CADANGAN
MEMANTAU PEMBANGUNAN DI
KAWASAN JANDA BAIK DAN BUKIT
TINGGI YANG BERISIKO GEMPA BUMI
MELALUI PENGGUNAAN TEKNOLOGI.

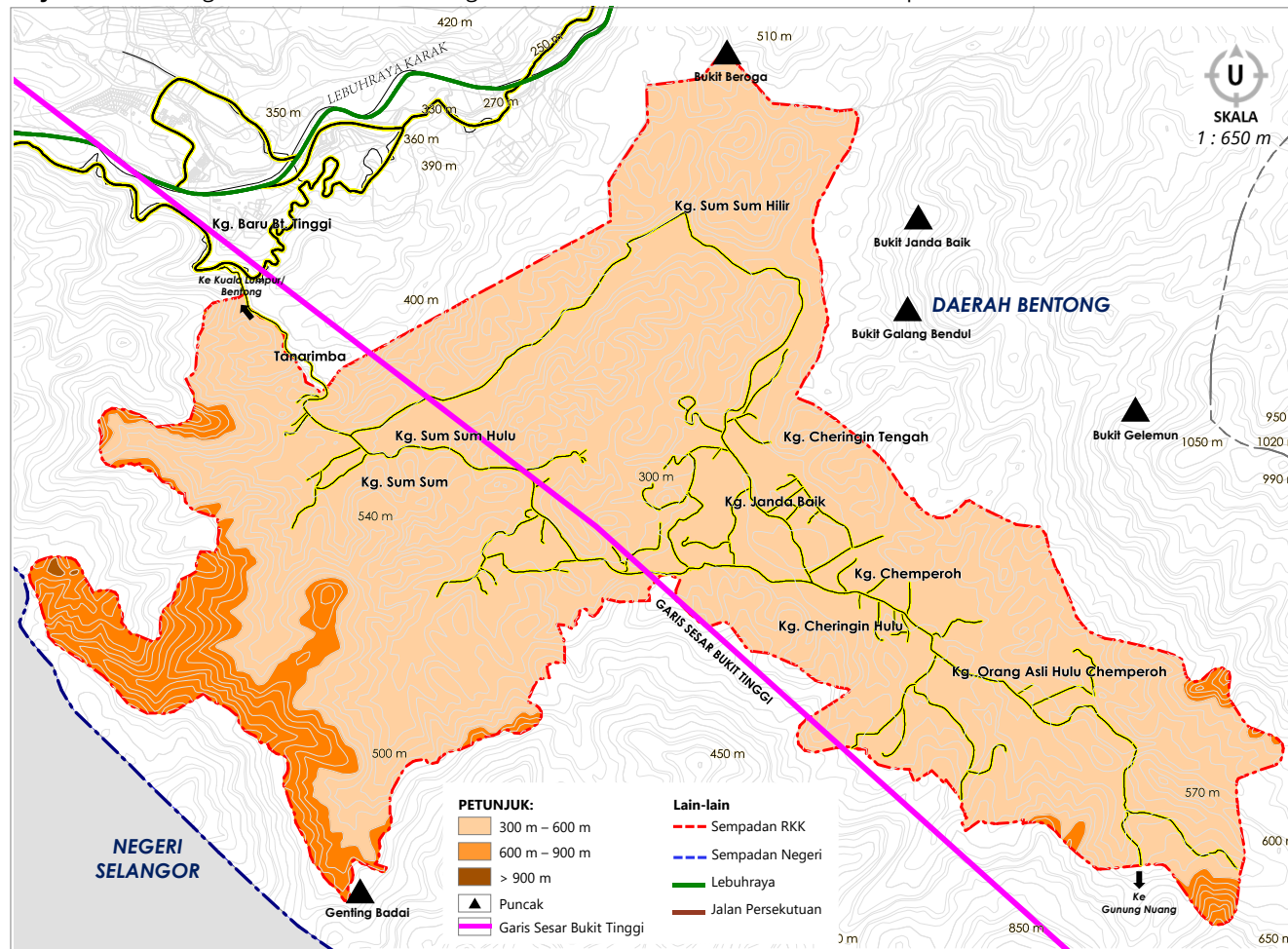
RASIONAL

Garis sesar Bukit Tinggi
merupakan ancaman risiko
gempa bumi di kawasan Bukit
Tinggi dan Janda Baik.

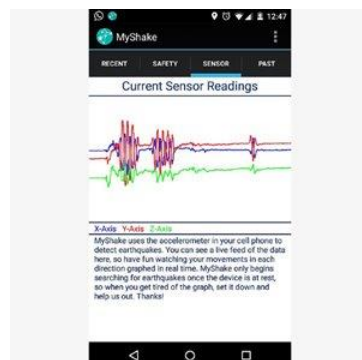
SASARAN

Tidak membangunkan
kediaman berkepadatan
sederhana dan tinggi di
lalan garis sesar ini.

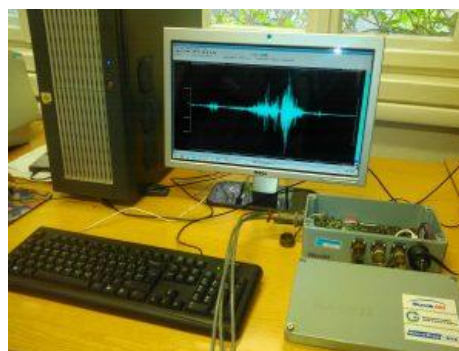
Rajah B-1.2.4: Program Memantau Pembangunan di Kawasan Laluan Garis Sesar Gempa Bumi



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



Smartphone sebagai pendeteksi gempa
alat seismometer yang mencatatkan bacaan
skala Richter.



Broadband seismograf.

Contoh gambaran peralatan dan teknologi yang boleh digunakan oleh MDB di dalam memantau pergerakan
seismologi di Bentong.

Sumber: <https://ilmugeografi.com/ilmu-bumi/alat-pendeteksi-gempa-bumi/>

DESKRIPSI CADANGAN B-1.2(c)

- Pemasangan peralatan dan perkakasan teknologi yang sesuai untuk mengesan aktiviti gerakan bawah tanah yang mencetuskan gempa bumi di pusat kawasan bencana Majlis Daerah Bentong.
- Di antara perkakasan dan peralatan yang sesuai ialah alat seismometer dan broadband seismograf.
- Untuk mengesan pergerakan bawah tanah sebagai langkah memberi amaran awal kepada penduduk.
- Pemetaan terperinci kawasan laluan garis sesar perlu dibuat untuk tujuan pemantauan aktiviti gerakan bawah tanah.
- Lokasi : Majlis Daerah Bentong.

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)



FASA 2
(2020-2025)



FASA 3
(2025-2035)



MEMASTIKAN
PENGURUSAN ALAM
SEKITAR YANG
LESTARI

STRATEGI
B-1.3



CADANGAN
MEMANTAU KUALITI AIR SUNGAI DI
HULU SUNGAI BENTONG SERTA
RANGKAIAN ANAK SUNGAINYA SUPAYA
BERADA PADA TAHAP STATUS BERSIH
(IKA MELEBIHI 80)

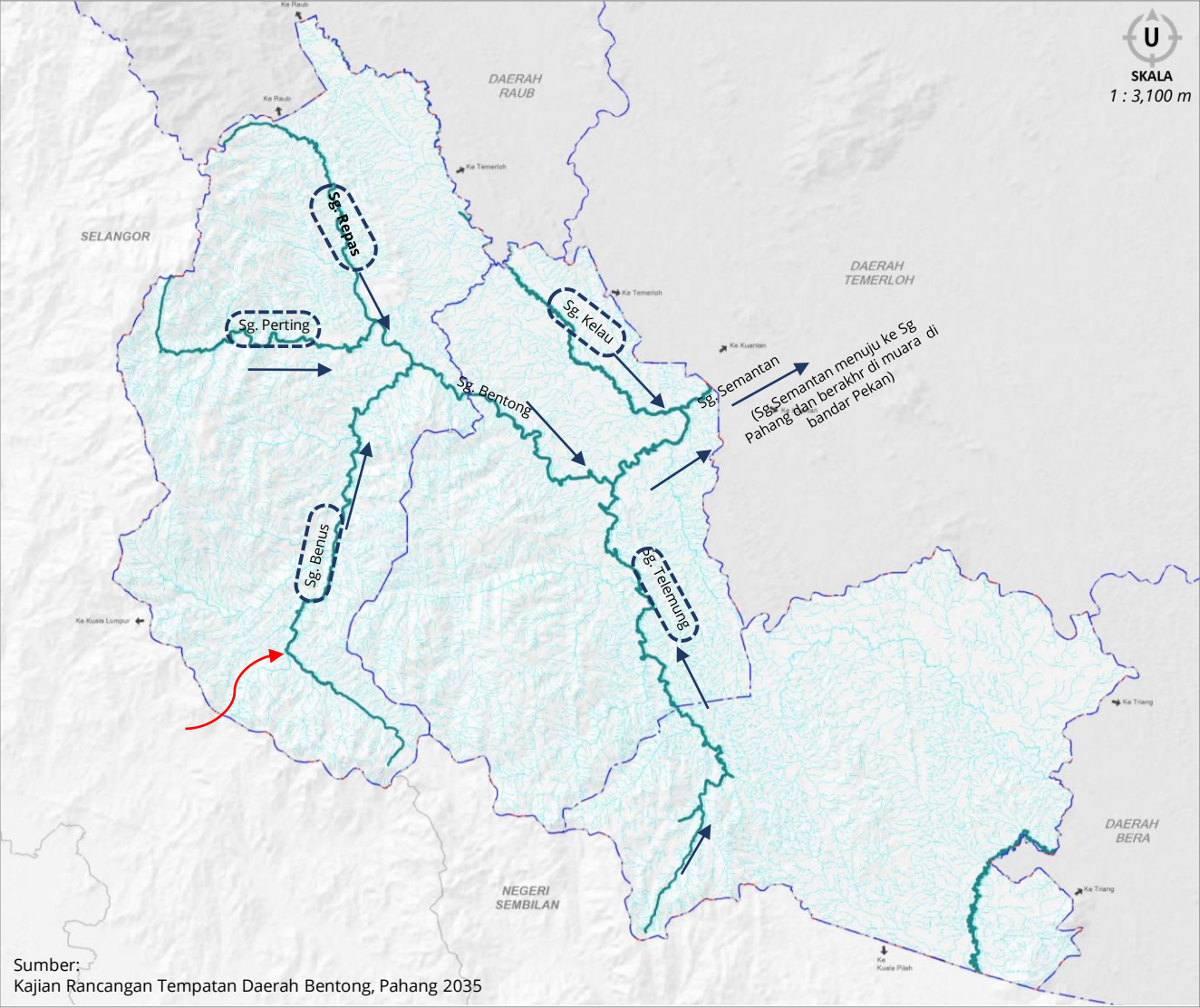
RASIONAL

Hulu rangkaian Sungai Bentong
adalah punca kepada sistem
lembangan Sungai Pahang yang
perlu dilindungi kualiti air sungai.

SASARAN

Bacaan IKA berada pada
bacaan melebihi 92 IKA
untuk mencapai air bersih
bersih (Kelas 1)

Rajah B-1.3.1: Program Pemantauan Kualiti Air Sungai di Rangkaian Sungai Bentong



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Sungai Utama
- Anak-anak Sungai
- Program kawalan di hulu sungai
- Arah aliran air sungai
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri



Keadaan semasa Sungai Sum Sum di Janda Baik
yang digunakan untuk aktiviti rekreasi



Keadaan semasa Sungai Tememong yang keruh.

DESKRIPSI CADANGAN
B-1.3(a)

Pihak MDB dan JAS perlu mengambil tindakan:

- Mengawal selia perjalanan aktiviti pertanian dan perindustrian yang mengeluarkan efluen ke dalam anak sungai.
- Mengurus kawasan riparian sungai (anjakan 200 meter) sebagai kawasan KSAS tahap 2 (sensitiviti sederhana).
- Mengawal aktiviti pembukaan tanah untuk semua tujuan termasuk pembalakan berlesen, akuakultur dan pelancongan oleh semua pihak, termasuk Pihak Berkuasa Negeri.

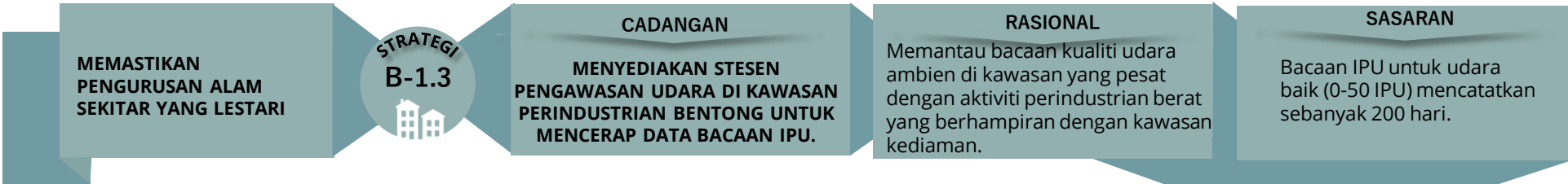
FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)

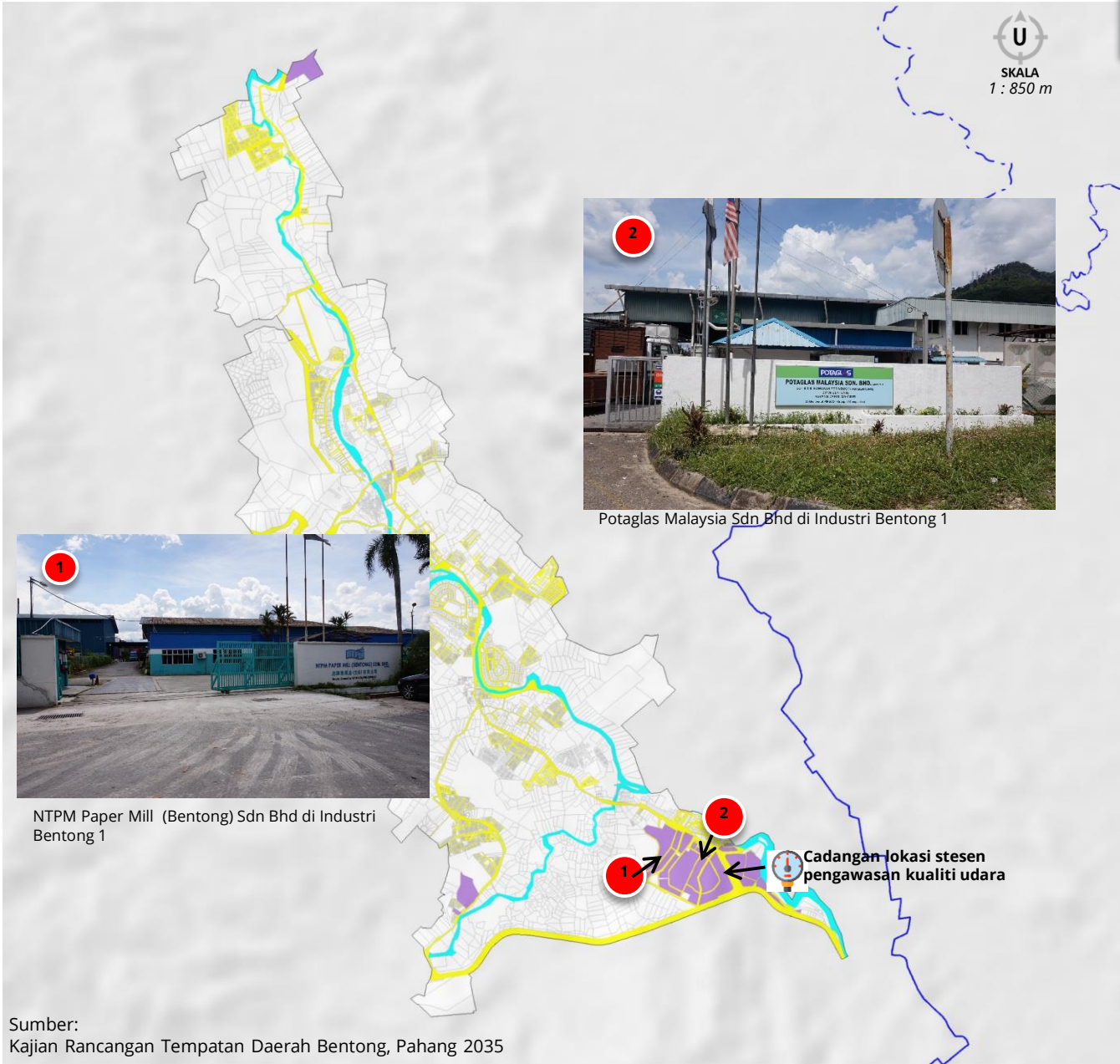
FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)





Rajah B-1.3.2: Cadangan Pemasangan Stesen Pengawasan Kualiti Udara di Kawasan Perindustrian Bentong 1



DESKRIPSI CADANGAN
B-1.3(b)

Pihak JAS perlu mengambil tindakan:

- Menyediakan fasiliti stesen pengawasan kualiti udara di kawasan perindustrian Bentong 1 yang berhampiran dengan kawasan kediaman untuk mencerap bacaan parameter IPU.

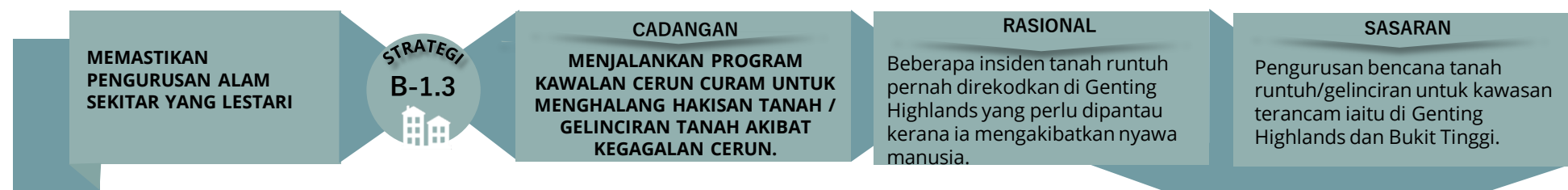
Contoh gambaran stesen pengawasan kualiti udara
Sumber:<https://enviro.doe.gov.my/emuseum/collection/stesen-pengawasan-udara-automatik-jaswpkl>

FASA
PEMBANGUNAN

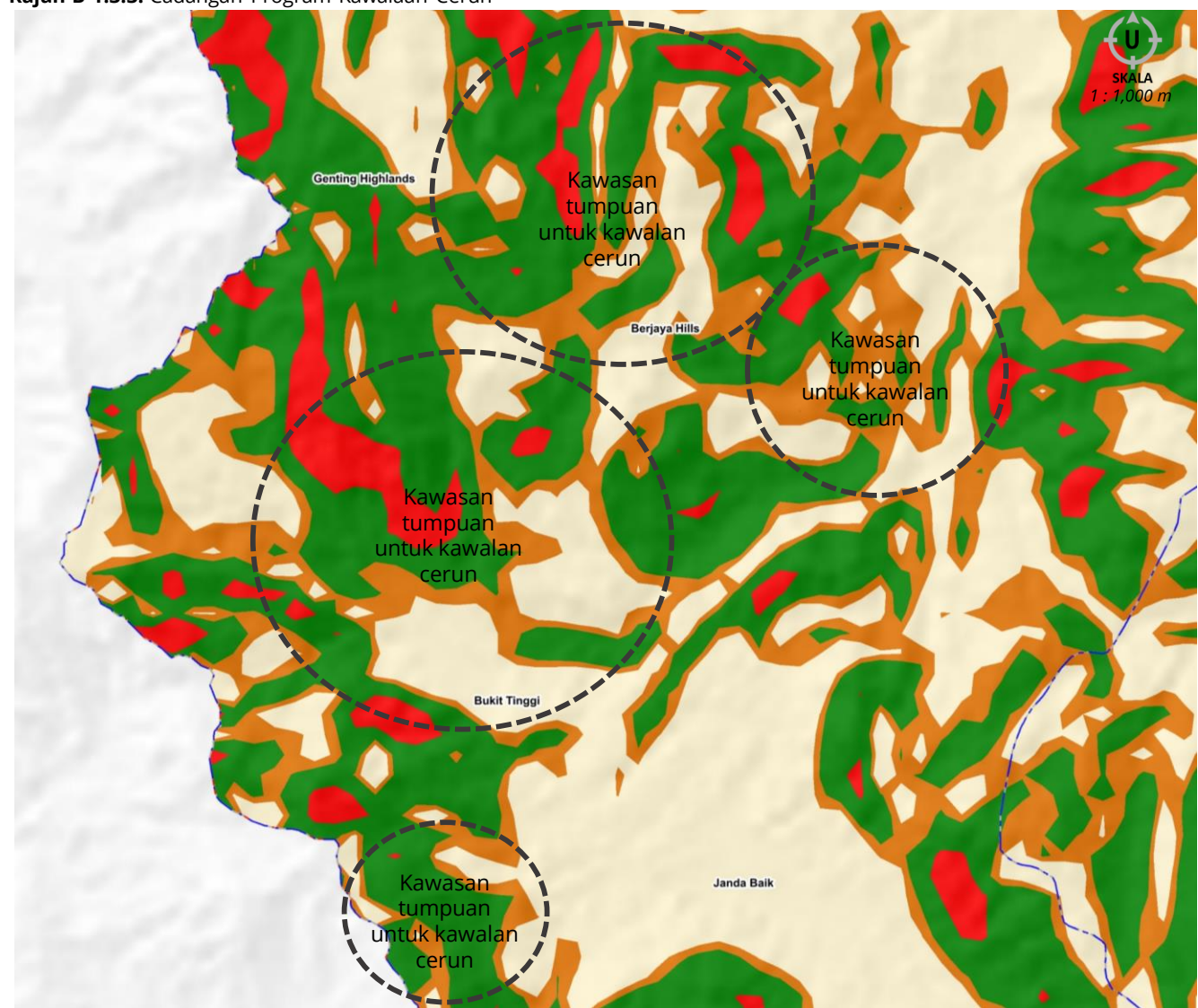
FASA 1
(2017-2020)

FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)



Rajah B-1.3.3: Cadangan Program Kawalaan Cerun



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK	
<div></div>	< 15°
<div></div>	> 15° < 25°
<div></div>	> 25° < 35°
<div></div>	> 35°
<div></div>	Jalan Raya
<div></div>	Sempadan Blok Perancangan
<div></div>	Sempadan Daerah
<div></div>	Sempadan Negeri



DESKRIPSI CADANGAN
B-1.3(c)

Pihak JKR perlu mengambil tindakan:

- Menjalankan kajian terperinci untuk kawasan berisiko dan terancam bencana tanah runtuh/gelinciran tanah (contoh: analisis tahap kebolehruntuhan tanah dan kajian teknik geofizik)
- Menjalankan program kawalan cerun:
 - Menyediakan tumbuhan tutup bumi (rumput dan tumbuhan jenis kekacang) untuk menguatkan profil tanah.
 - Menjalankan kaedah mitigasi di cerun bermasalah (seperti peneresan, pembinaan tembok penahan, dan lapisan plastik, permukaan bersimen)
 - Menyelenggara sistem perparitan secara berkala
 - Mengawal pembangunan berdensiti tinggi serta pembangunan yang menampung beban yang besar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)

FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)

MEMASTIKAN
PENGURUSAN ALAM
SEKITAR YANG LESTARI

STRATEGI
B-1.3



CADANGAN
MENYEDIAKAN KAWALAN PERANGKAP
SAMPAH, TAPISAN MINYAK DAN PUNCA
PENCEMARAN SEBELUM AIR SISA DAN
KUMBAHAN DILEPASKAN KE SUNGAI
ATAU ALUR AIR.

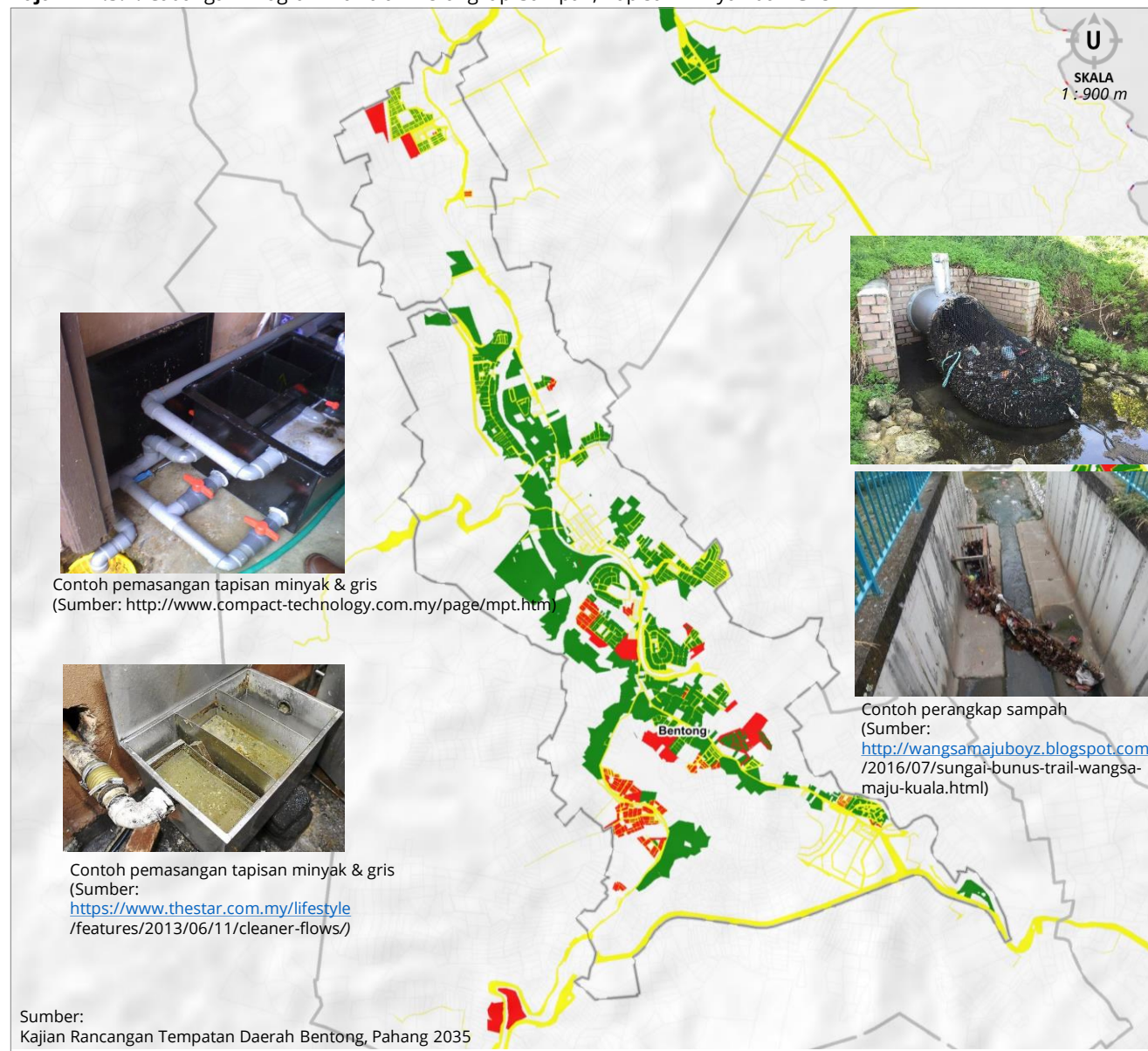
RASIONAL

Memantau pelepasan sampah
ke dalam sistem saliran
semulajadi yang boleh
mempengaruhi kualiti air sungai.

SASARAN

Tiada lagi pembuangan sampah
sarap, efluen dan kumbahan
yang ketara dan mampu
merendahkan kualiti air.

Rajah B-1.3.4: Cadangan Program Kawalan Perangkap Sampah, Tapisan Minyak dan Gris



PETUNJUK

	Perumahan Strata		Jalan Raya
	Perumahan Tidak Strata		Sempadan Blok Perancangan
	Perumahan Kampung		Sempadan Daerah
			Sempadan Negeri

DESKRIPSI CADANGAN
B-1.3(d)

Pihak MDB perlu mengambil tindakan:

- Meletakkan syarat penyediaan perangkap sampah mesti dinyatakan sebagai syarat di dalam proses kebenaran merancang untuk dipenuhi oleh pemaju/kontraktor/pengusaha restoran dan hotel di kawasan perumahan dan perniagaan.
- Menyediakan fasiliti perangkap sampah di outlet yang sesuai.
- Kerjasama dari pemaju, pengusaha, pemilik restoran adalah perlu untuk tujuan pemasangan dan penggunaan kaedah yang sesuai.

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)



FASA 2
(2020-2025)



FASA 3
(2025-2035)



**MEMASTIKAN
PENGURUSAN ALAM
SEKITAR YANG LESTARI**

**STRATEGI
B-1.3**



**CADANGAN
PROGRAM KAWALAN PENCEMARAN
DARI KAWASAN PERINDUSTRIAN,
PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN.**

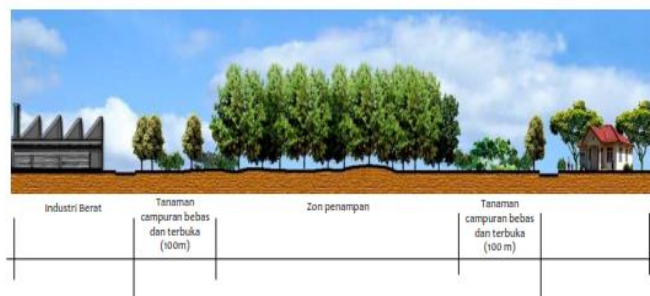
RASIONAL
Aktiviti dari sektor perumahan,
perniagaan dan perindustrian
merupakan potensi punca
pencemar yang perlu dikawal
dan diurus dengan baik.

SASARAN
Kawasan perumahan,
perniagaan dan perindustrian
yang mesra alam.

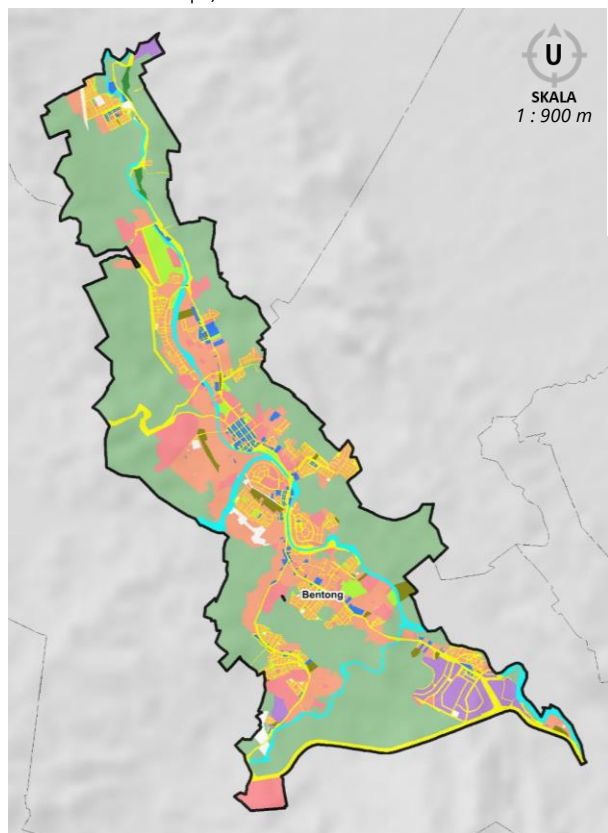
Rajah B-1.3.5: Cadangan Program Kawalan Pencemaran dari Kawasan Perindustrian, Perumahan dan Perniagaan



Contoh penyediaan *grasscrete* di kawasan parkir kereta yang mesra alam
(<https://www.ribaproductselector.com/grass-concrete-ltd/3468/overview.aspx>)



Contoh keratan rentas landskap zon penampungan di kawasan industri dengan kawasan perumahan
(Sumber: Garis Panduan Landskap Negara, Edisi 2, 2008)



SKALA
1 : 900 m



Contoh penyediaan jaringan hijau di sepanjang jalan masuk utama ke kawasan perindustrian dengan penanaman pokok teduhan yang memberi 'sense of welcoming'
(Sumber: Garis Panduan Landskap Negara, Edisi 2, 2008)



Contoh penyediaan laluan sikal di kawasan perumahan
(Sumber: Panduan Pelaksanaan Inisiatif Pembangunan Kejiranan Hijau, Penyediaan Laluan Sikal)



Contoh perniagaan food truck yang meresti kawal untuk mengurangkan kacau ganggu umum seperti kebisingan dan kebersihan.
(Sumber: <http://www.allbrandstruck.com/2016/03/mobile-cafe-food-truck-design.html>)

DESKRIPSI CADANGAN B-1.3(e)

Pihak MDB perlu mengambil tindakan:

- Menggalakkan penggunaan 'grasscrete' di kawasan parkir kereta untuk mengurangkan kawasan berturap dan menyerap air larian permukaan
- Menyediakan tong sampah dan tong kitar semula di tempat strategik.
- Mengawal had bunyi maksimum bagi kenderaan bermotor.
- Menambahkan kawasan hijau seperti hutan bandar, 'pocket park' dan lingkaran hijau untuk memerangkap habuk dan seterusnya meningkatkan kualiti udara ambien.
- Mengawal pembinaan dan perletakan gerai/bazaar, kiosk dan 'food truck'.
- Menyelenggara jalan dan sistem perparitan bandar secara berkala.
- Menyediakan laluan pejalan kaki dan laluan sikal yang bersambung di kawasan perbandaran dan perumahan .

**FASA
PEMBANGUNAN**

FASA 1
(2017-2020)

FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)



PETUNJUK

Perumahan

Institusi dan kemudahan masyarakat

Komersial

Industri

Pertanian

Tanah kosong

Tanah lapang dan rekreasi

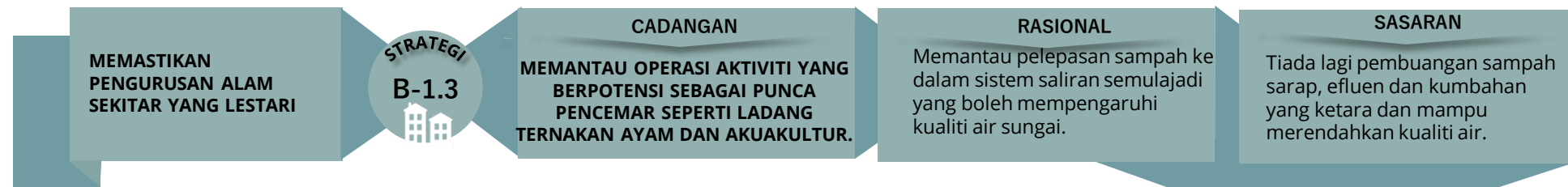
Infrastruktur dan utiliti

Hutan

Badan air

Jalan Raya

Sempadan Blok Perancangan



Rajah B-1.3.6: Cadangan Program Kawalan Ternakan Ayam dan Akuakultur

KOMPONEN REBAN AYAM
TERTUTUP

- Bumbung yang kurang bawa kesan bahang/panas
- Insulasi bawah bumbung (contoh : aluminium)
- Sebahagian dinding dilapik dengan aluminium atau bahan lain utk mencegah tikus dari memanjat

Siling menggunakan aluminium

Siling menggunakan plastik

Contoh Reban Ayam Tertutup di Perak

Kos : RM260,000
Kapasiti : 20,000
Kos/ekor : RM13.00

Tan Siong Hooi
Jln Taliar
Simpang Lima
Parit Buntar

DESKRIPSI CADANGAN
B-1.3(f)

Agensi berkenaan perlu mengambil tindakan:

- Menggalakkan pengusaha untuk menyediakan sistem reban ayam tertutup dari jenis:
 - ventilasi terowong,
 - ventilasi terowong dan pelembapan udara masuk,
 - ventilasi terowong dan semburan air sepanjang bahagian dalam paksi memanjang reban.
- Melarang lokasi ternakan ayam berhampiran dengan kawasan kediaman dan seharusnya dalam kawasan pertanian.
- Menyediakan zon penampakan (300 m) di antara kawasan ternakan dengan kawasan perumahan untuk mengurangkan kesan pencemaran dan kacauganggu (bau busuk).
(Tindakan: Jab. Perkhidmatan Veterinar)
- Pengusaha akuakultur perlu mengamalkan teknikal kejuruteraan akuakultur yang baik dalam menguruskan ternakan yang kemas dan teratur.

Sistem pengudaraan yang baik untuk ternakan akuakultur perlu disediakan.

Ternakan akuakultur di Telemong.

- Pengusaha akuakultur perlu mengamalkan teknikal kejuruteraan akuakultur yang baik dalam menguruskan ternakan yang kemas dan teratur.
- Kaedah akuakultur yang boleh diamalkan:
 - penggunaan kolam tanah,
 - tangki simen,
 - tangki konkrit,
 - tangki kanvas,
 - tangki sistem akuakultur kitar semula (RAS),
 - sangkar,
 - kepungan (pen-culture),
 - para dan rakit.
- Mempunyai kolam untuk rawtan kumbahan sesuai dengan saiz kawasan ternakan
- Mempunyai sistem air masuk dan keluar yang berasingan
- Air yang berkeladak/berlumpur hendaklah diapnkan dahulu dalam kolam takungan untuk tempoh yang sesuai.
- Air kumbahan dari sistem ternakan perlu dirawat dahulu sebelum dialirkan ke alur air umum
- Bentuk dan saiz kolam hendaklah memudahkan pengurusan air dan ternakan.
- Kaedah pengudaraan air perlulah sesuai dengan sistem ternakan.
- Penggunaan bahan-bahan rawatan air perlu menggunakan kaedah yang betul.

FASA PEMBANGUNAN

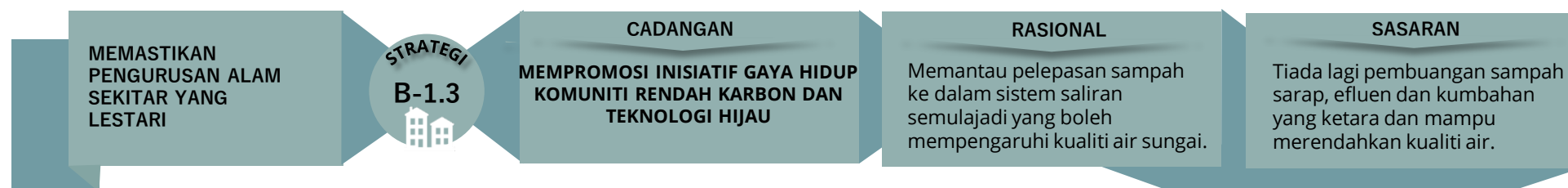
FASA 1
(2017-2020)

FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)

TERAS I : PERANCANGAN GUNA TANAH DAN KEMAMPAAN DAYA TAHAN PERSEKITARAN

JILID I



Rajah B-1.3.7: Cadangan Program Inisiatif Gaya Hidup Komuniti Rendah Karbon dan Teknologi Hijau



Ilustrasi menggambarkan konsep kitar semula di kalangan masyarakat.

(Sumber: <http://jpspn.pkpt.gov.my/index.php/pages/view/131>)



Contoh ilustrasi perancangan bandar pintar di kawasan perbandaran. (Sumber: <https://theskop.com/2016/08/cyberjaya-bandar-pintar-lora-pertama-asia-tenggara/>)



Contoh pemasangan panel solar di bumbung bangunan sebagai amalan cekap tenaga.

(Sumber: <https://www.kmb.com.my/2/page.php?id=635/>)

DESKRIPSI CADANGAN B-1.3(g)

Pihak MDB perlu mengambil tindakan:

- Mewujudkan pusat penggunaan tenaga yang boleh diperbaharui dan amalan program 4R (*reuse, reduce, recycle & recovery*), terutamanya dalam sektor pembuatan dan perdagangan.
- Mempromosi konsep bandar padat dan tidak memerlukan ruang tanah yang banyak seperti pembangunan berorientasikan transit (TOD), pembangunan menegak dan pembangunan bercampur.
- Mempromosi amalan cekap tenaga (*energy efficiency*) dan infrastruktur hijau dalam semua sektor pembangunan yang meliputi rekabentuk dan teknologi.
- Menyediakan fasiliti perangkap sampah di outlet yang sesuai.

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)



FASA 2
(2020-2025)

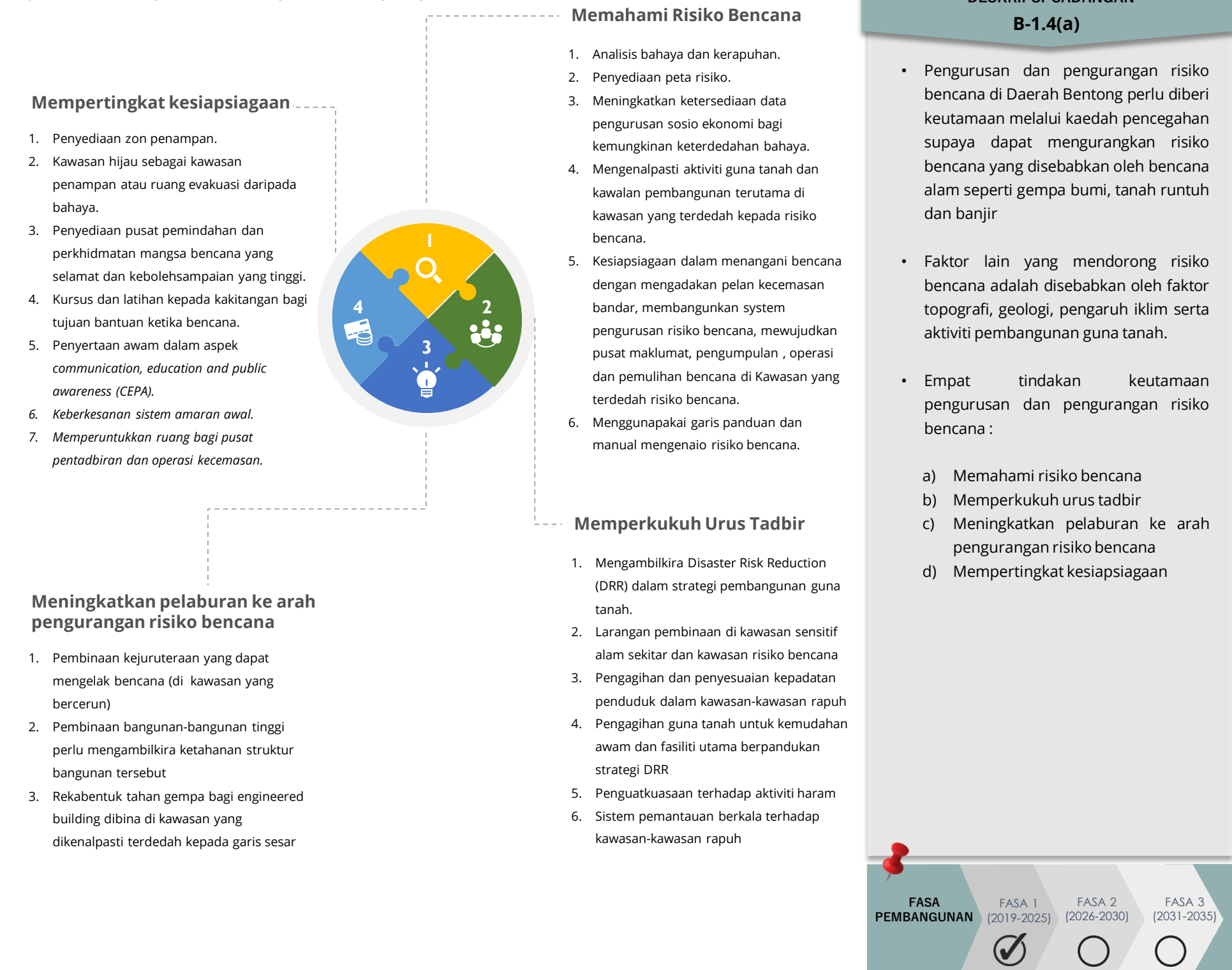


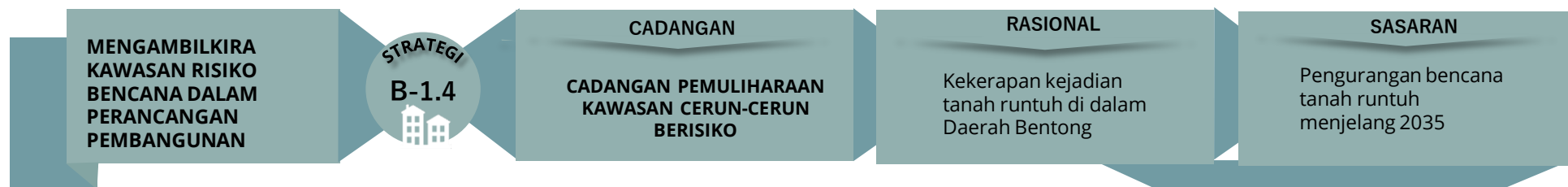
FASA 3
(2025-2035)



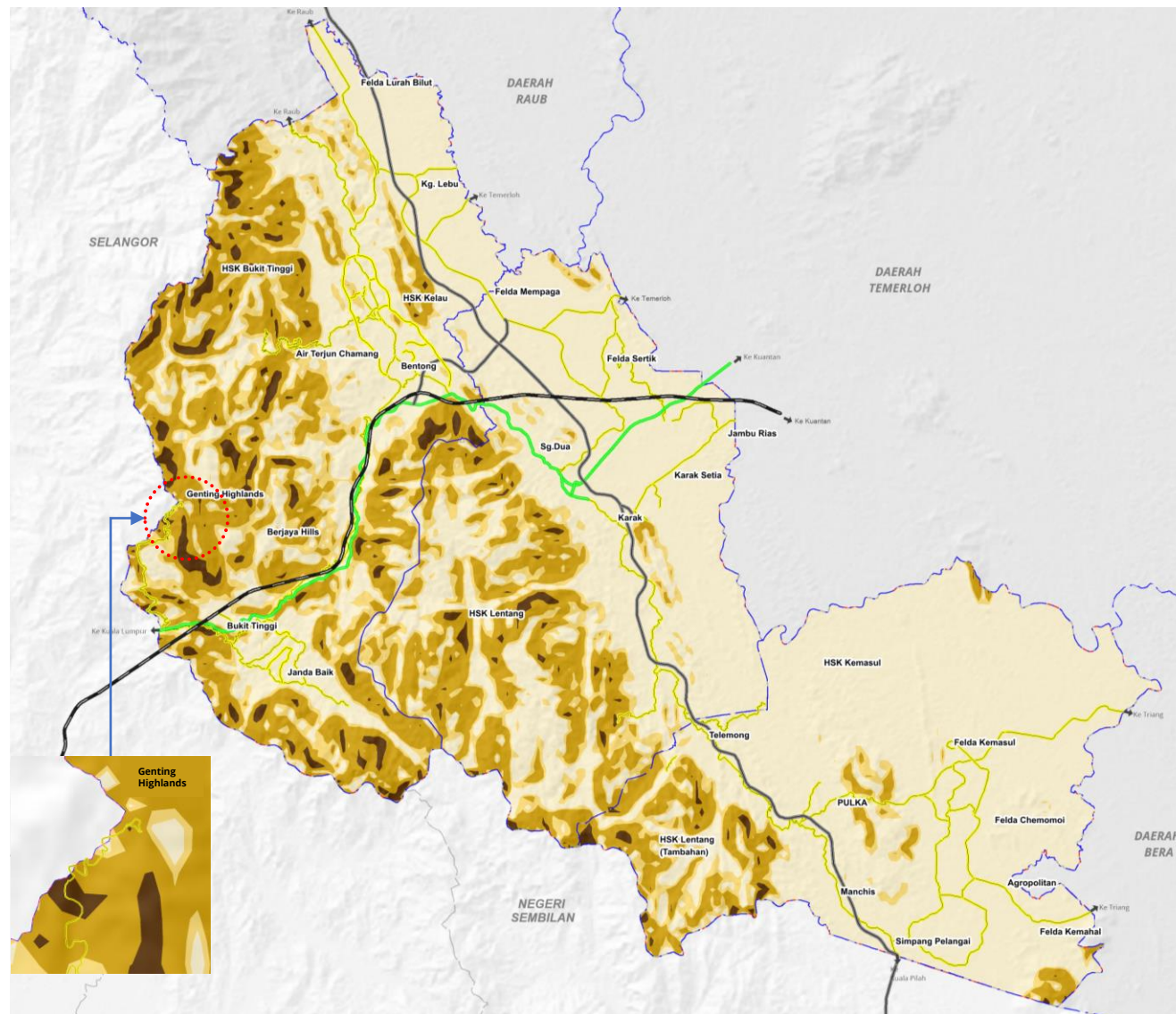


Rajah B-1.4.1: Cadangan tindakan mengurus dan mengurangkan risiko bencana



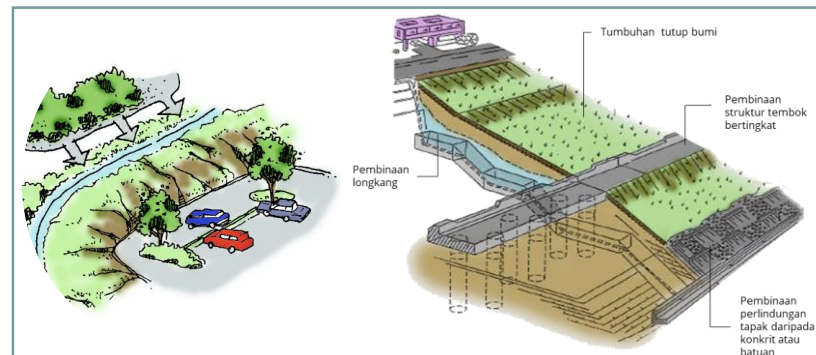


Rajah B-1.4.2: Cadangan pemuliharaan kawasan cerun-cerun berisiko



PETUNJUK

- Kecerunan > 20°
- Kecerunan > 35°
- Kecerunan > 111°
- Sempadan Daerah
- Sempadan Daerah Pahang



Cadangan pemuliharaan kawasan cerun-cerun berisiko

DESKRIPSI CADANGAN

B-1.4(b)

- Dalam proses pemuliharaan cerun di kawasan tanah tinggi, terdapat empat perkara yang perlu diambil kira (Popescu, 1999).
 - I. Penanaman tumbuhan tutup bumi
 - II. Pembinaan struktur tembok bertingkat
 - III. Pembinaan longkang terbuka meneruni cerun ke kawasan saliran utama diperlukan bagi menahan dan mengelakkan air dari mengalir ke kawasan tanah yang lebih rendah.
 - IV. Pembinaan perlindungan tapak daripada konkrit atau batuan bagi menampung daya beban yang dihasilkan oleh cerun

Antara langkah lain bagi pengawalan kawasan bercerun yang melebihi 25° adalah menstabilkan cerun melalui kerja-kerja pemotongan bagi bahagian-bahagian yang curam

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2031-2035)





Rajah B-1.4.3: Penyediaan pelan kelangsungan perkhidmatan

BIL	STRATEGI	LANGKAH
1	Mitigasi Bencana	
	Merujuk kepada langkah-langkah pencegahan sebelum bencana untuk memastikan keadaan kecemasan boleh dielak dan kesan bencana dapat dikurangkan.	<ol style="list-style-type: none">Langkah dan tindakan kawal selia terhadap bangunan dan struktur serta prasaranan sedia ada.Pelan guna tanah untuk aktiviti ekonomi dan komersil hendaklah mengambil kira kemungkinan bencana dan mengelak dari penggunaan tanah ekonomi di kawasan terdedah risiko bencana.Penempatan semula perniagaan yang beroperasi di kawasan yang mempunyai risiko bencana yang tinggi.Kawalselia tebing dan cerun bukit secara berkala dan berterusan oleh agensi yang terlibat supaya dapat memastikan kemungkinan tanah runtuh dapat ditangani.Memaklumkan pihak awam untuk memastikan sekiranya bencana berlaku, kesan ke atas mereka adalah minimum.
2	Kesiapsiagaan Menghadapi Bencana	
	Kerajaan perlu melibatkan pihak swasta khususnya penggiat aktiviti ekonomi dalam merangka pelan persediann	<ol style="list-style-type: none">Menubuhkan pasukan tindakan pemulihan ekonomi yang diterajui oleh usahawan/peniaga.Menyediakan pelan pengekalan semasa bencana dan pemulihan selepas bencana untuk aktiviti ekonomi dan perniagaanInventori sumber ekonomi seperti merancanag apa yang perlu dibuat dan agihan sember selepas bencana.Kenalpasti keperluan komuniti perniagaan dan industryPelan urusan semasa bencanaMenarik khidmat agensi kewangan dan insurans
3	Pemulihan Aktiviti Ekonomi Dan Perniagaan	
	Memastikan proses pemulihan aktiviti perniagaan dan ekonomi selepas bencana berjalan lancar	<ol style="list-style-type: none">Menjalankan kajian impak bencana ke atas ekonomiMenyediakan pelan strategi pemulihan ekonomi.Menilai sepenuhnya keadaan semasa
4	Tindak Balas	
	Tindakan segera ke atas keperluan	<ol style="list-style-type: none">Menangani ancaman semasa disebabkan oleh bencana yang memerlukan tindakan segeraMenyelamatkan nyawaMenyediakan keperluan kemanusiaan seperti makanan, pakaian, perubatan dan penginapan.Menilai kerosakan akibat bencana

DESKRIPSI CADANGAN
B-1.4(c)

- Pelan kelangsungan perkhidmatan penting dalam mengatasi kesan ekonomi akibat bencana (nilai wang) serta proses pemulihan ekonomi (tempoh kembali pulih).
- Terdapat empat fasa pengurusan bencana:
 - Mitigasi bencana
 - Kesiapsiagaan Menghadapi Bencana
 - Pemulihan Aktiviti Ekonomi Dan Perniagaan
 - Tindak Balas

FASA PEMBANGUNAN

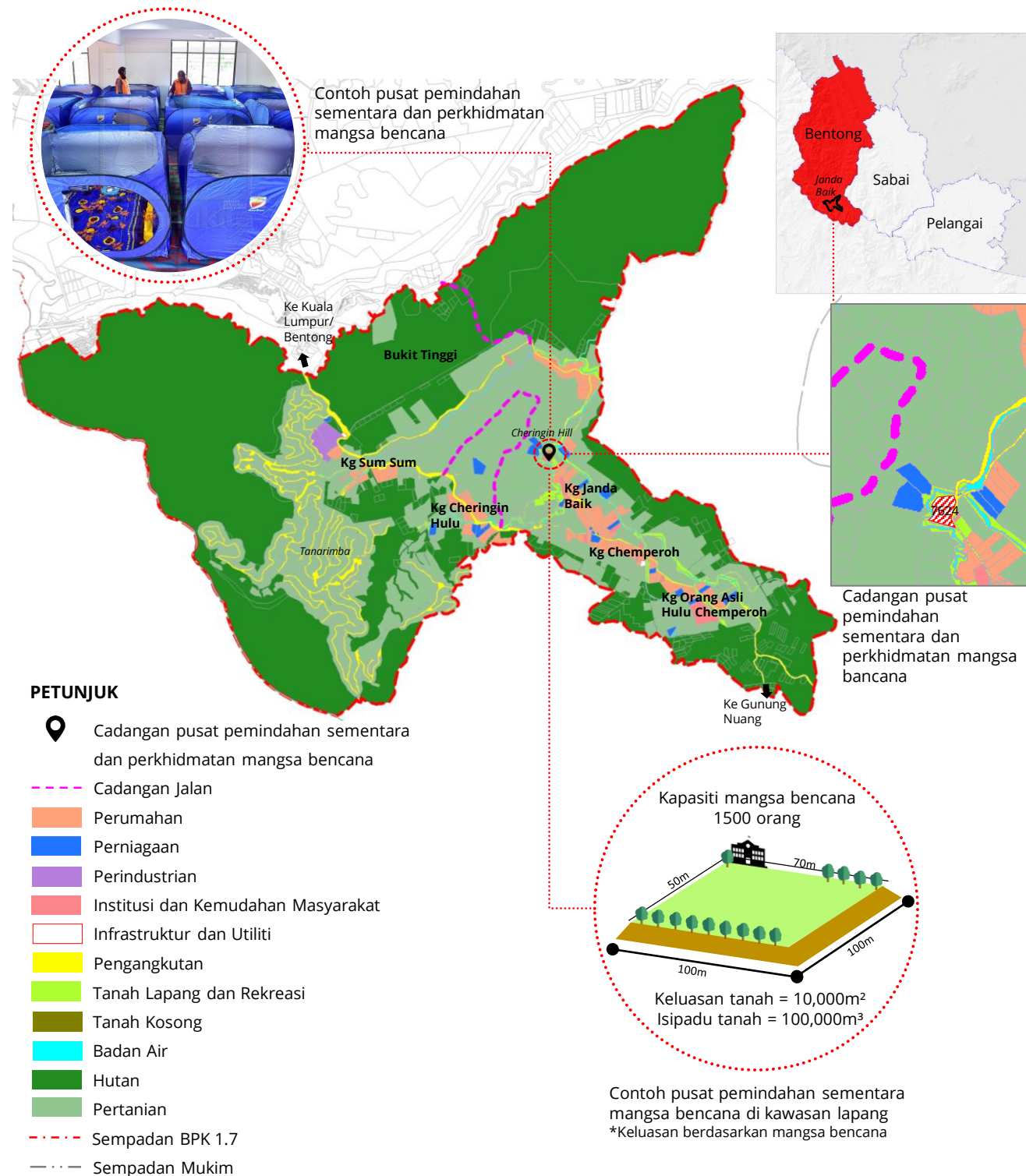
FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)



Rajah B-1.4.4: Cadangan pusat pemindahan sementara dan perkhidmatan mangsa bencana



DESKRIPSI CADANGAN B-1.4(d)

- Pusat pemindahan sementara dicadangkan bertindak sebagai tempat perlindungan mangsa bencana.
- Pusat pemindahan ini melibatkan bangunan kemudahan sedia ada seperti dewan orang ramai, balai raya dan institusi kerajaan termasuk kawasan lapang yang bersesuaian.
- Antara perkara lain yang perlu diambil kira dalam mewujudkan pusat pemindahan dan perkhidmatan mangsa bencana adalah seperti berikut:
 - Penentuan lokasi
 - Keluasan berdasarkan kapasiti mangsa bencana
 - Penyediaan ruang helipad
 - Kemudahan sokongan seperti elektrik, air dan sistem kumbahan
 - Ruang penyimpanan keperluan mangsa bencana
- Selain itu, di pusat pemindahan mangsa bencana juga perlu menyediakan isyarat siren bagi menjelaskan situasi kejadian.
- Lokasi: BP 1 (Janda Baik-Lot 7624) dan kawasan semasa bencana dalam Daerah Bentong

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)

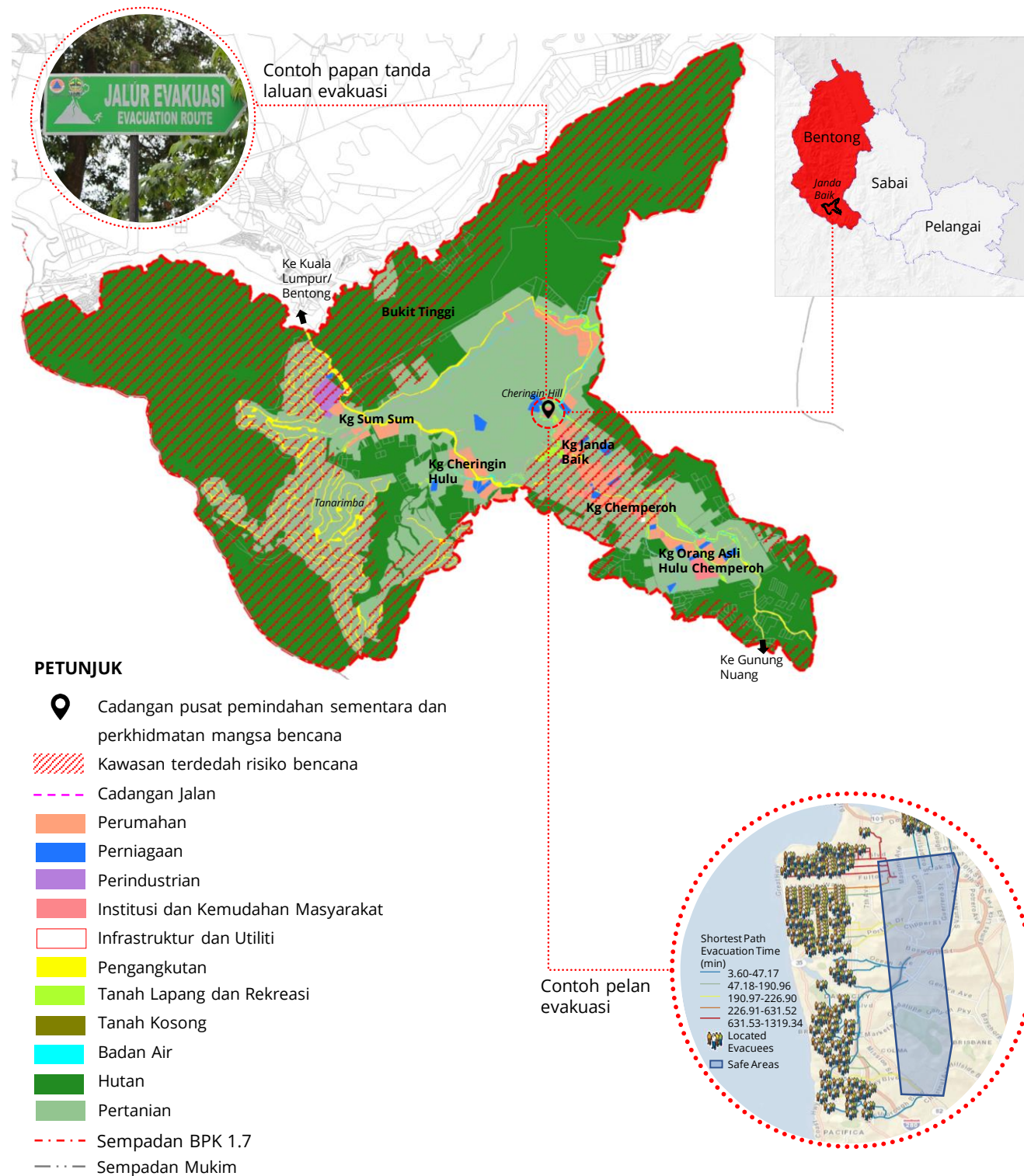


FASA 3
(2031-2035)





Rajah B-1.4.5: Mencadangkan pelan laluan evakuasi



DESKRIPSI CADANGAN
B-1.4(e)

- Laluan evakuasi perlu disediakan dalam bentuk peta. Laluan ini perlu mengambil kira kapasiti jalan, lokasi petempatan, dan pusat perlindungan sementara semasa bencana.
- Papan tanda laluan evakuasi perlu dibangunkan di lokasi pusat pemindahan sementara mangsa bencana bagi tujuan pemakluman kepada orang awam.
- Memastikan pelan laluan evakuasi ini mempunyai tahap kebolehsampaian yang tinggi dan mudah diakses oleh penyelamat mangsa bencana.
- Lokasi: BP 1 (Janda Baik-Lot 7624) dan kawasan semasa bencana dalam Daerah Bentong

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2031-2035)



THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK



TERAS 2

KOMUNITI INKLUSIF DAN
KEBOLEHARAPAN
INFRASTRUKTUR

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

MENINGKATKAN
PENYEDIAAN KEMUDAHAN
PERUMAHAN DAN
PERUMAHAN MAMPU MILIK
BAGI MENAMPUNG
KEPERLUAN PENDUDUK.

STRATEGI
B-2.1



CADANGAN
PEMBANGUNAN KAWASAN
PERUMAHAN BARU UNTUK
SEMUA GOLONGAN
MASYARAKAT

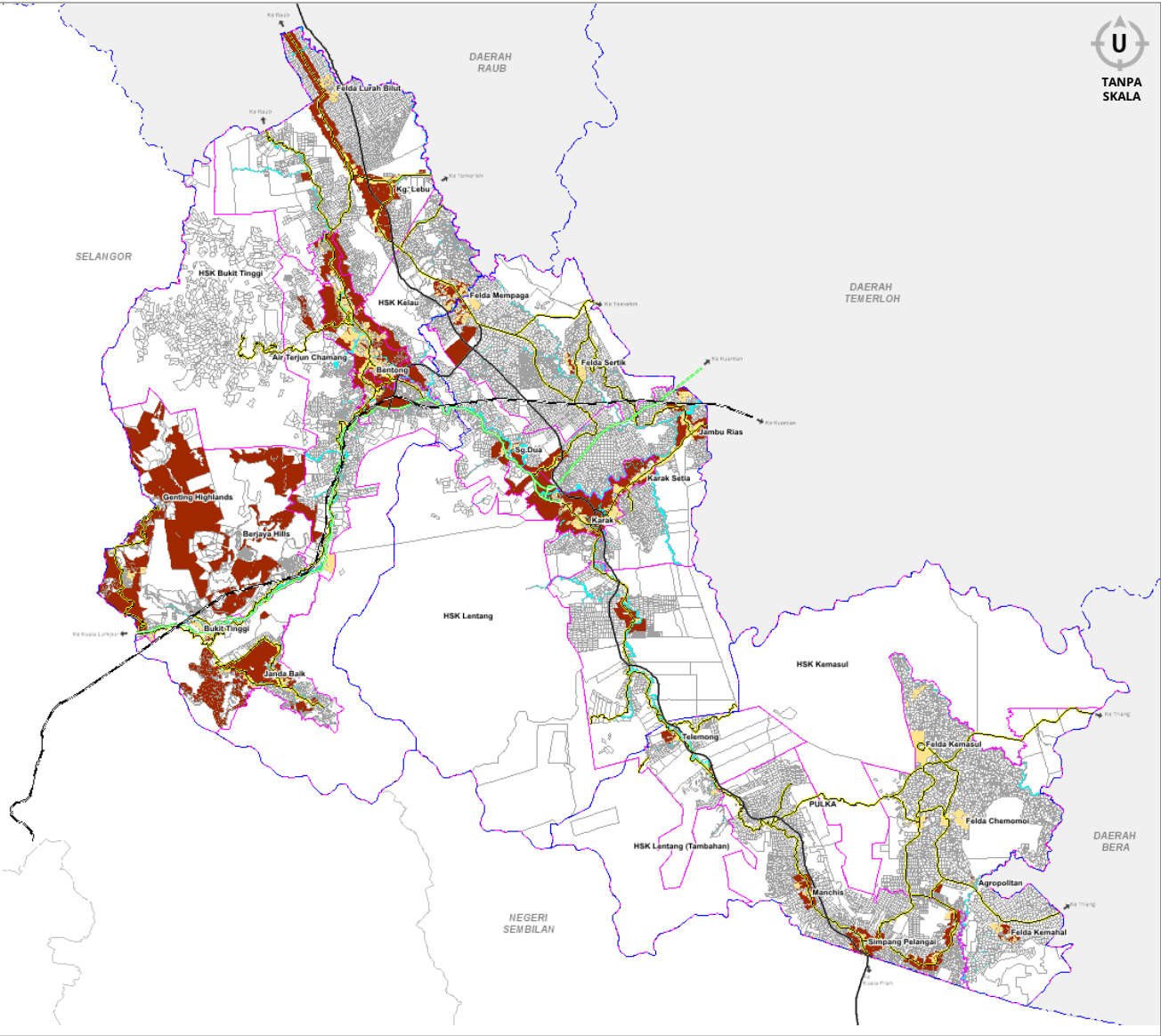
RASIONAL

Untuk memenuhi keperluan
tambahan sebanyak 15,597 unit
menjelang tahun 2035 selaras
dengan peningkatan penduduk.

SASARAN

Memastikan semua golongan
berpendapatan rendah berpeluang
memiliki kediaman dengan sasaran
satu isi rumah, satu rumah

Rajah B-2.1.1: Cadangan zon perumahan RTD Bentong 2035 (Penggantian)



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.1(a)

- Cadangan kawasan perumahan baru bagi menjamin kemudahan perumahan mencukupi menjelang tahun 2035 disamping menjadikan Daerah Bentong sebagai kawasan yang berdaya huni.
- Perancangan pembangunan perumahan turut mengambilkira limpahan pembangunan terutamanya daripada Lembah Klang (*Greater Klang Valley*) serta impak pembinaan *Central Spine Road* (CSR) yang mana ianya akan meningkatkan potensi Daerah Bentong sebagai Bandar Transit dan pintu masuk utama (*gateway*) ke Pantai Timur.
- Cadangan jenis perumahan adalah:
 - a) Rumah Pangsapuri
 - b) Rumah Teres 1 & 2 tingkat
 - c) Rumah Berkembar
 - d) Rumah Sesebuah

PETUNJUK

- Perumahan Sedia Ada
- Perumahan Cadangan Baharu
- Lain-Lain
 - Jalan Raya
 - Lebuhraya
 - Sempadan BP
 - Sempadan BPK
 - Sempadan Daerah
 - Sempadan Negeri

Jadual B-2.1.1: Cadangan Kawasan Zon Perumahan RTD Bentong 2035 Mengikut Mukim

Mukim	Keluasan Sedia Ada (Hektar)	Pertambahan Keluasan Cadangan (Hektar)	Jumlah Kawasan (Hektar)
Bentong	1,152.94	9,329.57	10,482.51
Pelangai	628.16	2,223.77	2,851.93
Sabai	588.88	698.06	1,286.94
Jumlah	2,369.98	12,251.40	14,621.38

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2021-2035)



**MENINGKATKAN
PENYEDIAAN KEMUDAHAN
PERUMAHAN DAN
PERUMAHAN MAMPU MILIK
BAGI MENAMPUNG
KEPERLUAN PENDUDUK.**

**STRATEGI
B-2.1**



CADANGAN

**PERUMAHAN MAMPU MILIK -
PRIMA DAN PPAM**

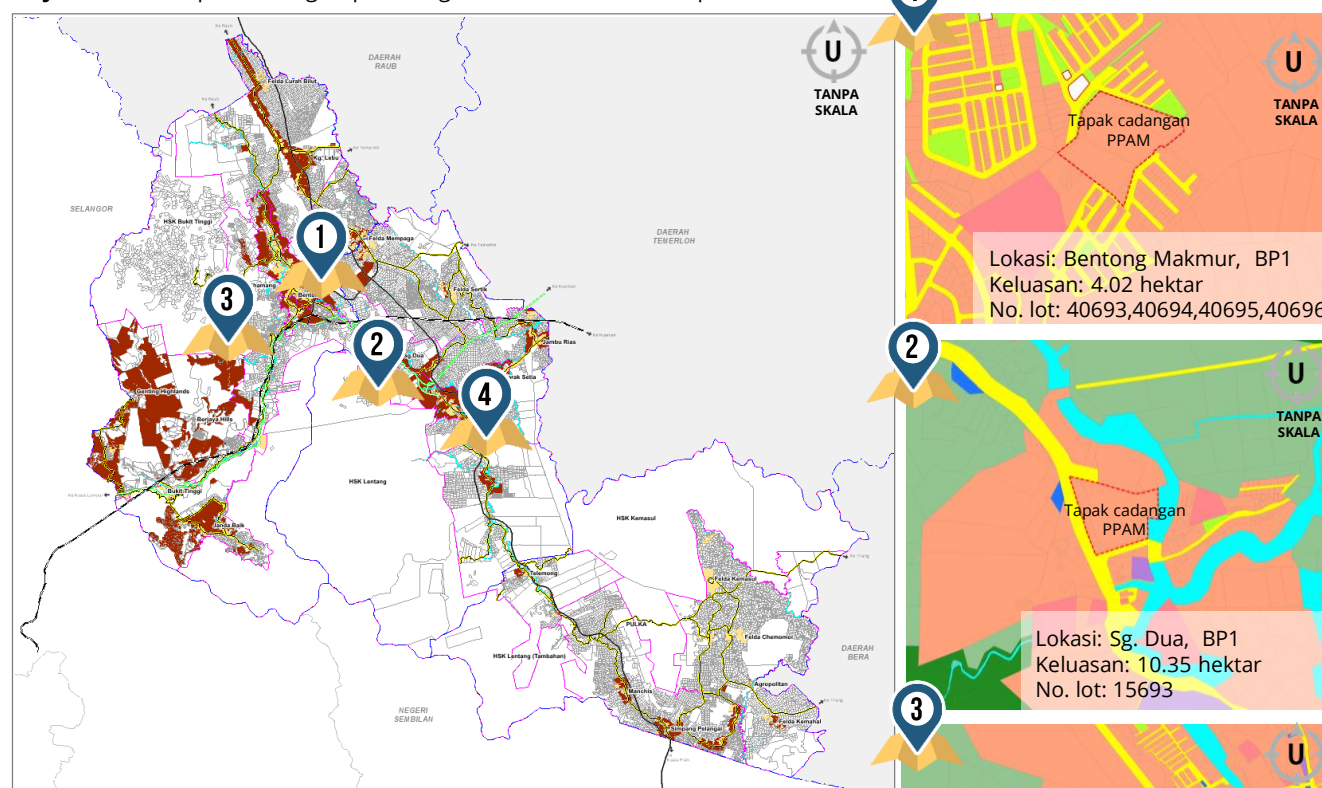
RASIONAL

Untuk memenuhi keperluan tambahan sebanyak 15,597 unit menjelang tahun 2035 selaras dengan peningkatan penduduk.

SASARAN

Memastikan semua golongan berpendapatan rendah berpeluang memiliki kediaman dengan sasaran satu isi rumah, satu rumah

Rajah B-2.1.2: Tapak cadangan pembangunan Perumahan Mampu Milik PPAIM



PETUNJUK

Perumahan Sedia Ada
Perumahan Cadangan Baharu

Lain-Lain

Jalan Raya
Lebuhraya
Sempadan BP
Sempadan BPK
Sempadan Daerah
Sempadan Negeri



Ilustrasi pembangunan PPAM

**DESKRIPSI CADANGAN
B-2.1(b)**

- PPA1M adalah satu skim rumah mampu milik untuk penjawat awam yang telah dilancarkan pada awal tahun 2013 bagi membolehkan penjawat awam terutamanya yang berpendapatan rendah dan sederhana membeli rumah khususnya di bandar-bandar utama. Terdapat 4 cadangan pembangunan PPAIM di mukim Bentong iaitu:



- Chamang
- Sungai Dua
- Bentung Makmur
- Karak

- Projek Perumahan Rakyat 1 Malaysia (PR1MA) pula menawarkan perumahan berkualiti tinggi berkonsepkan gaya hidup moden bagi penduduk tempatan yang berpendapatan isi rumah purata bulanan antara RM2,500 hingga RM15,000. Terdapat enam lokasi PR1MA yang dicadangkan sesuai di mukim Bentong iaitu:



- Kg. Lebu
- Karak Setia

**FASA
PEMBANGUNAN**

FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2021-2035)

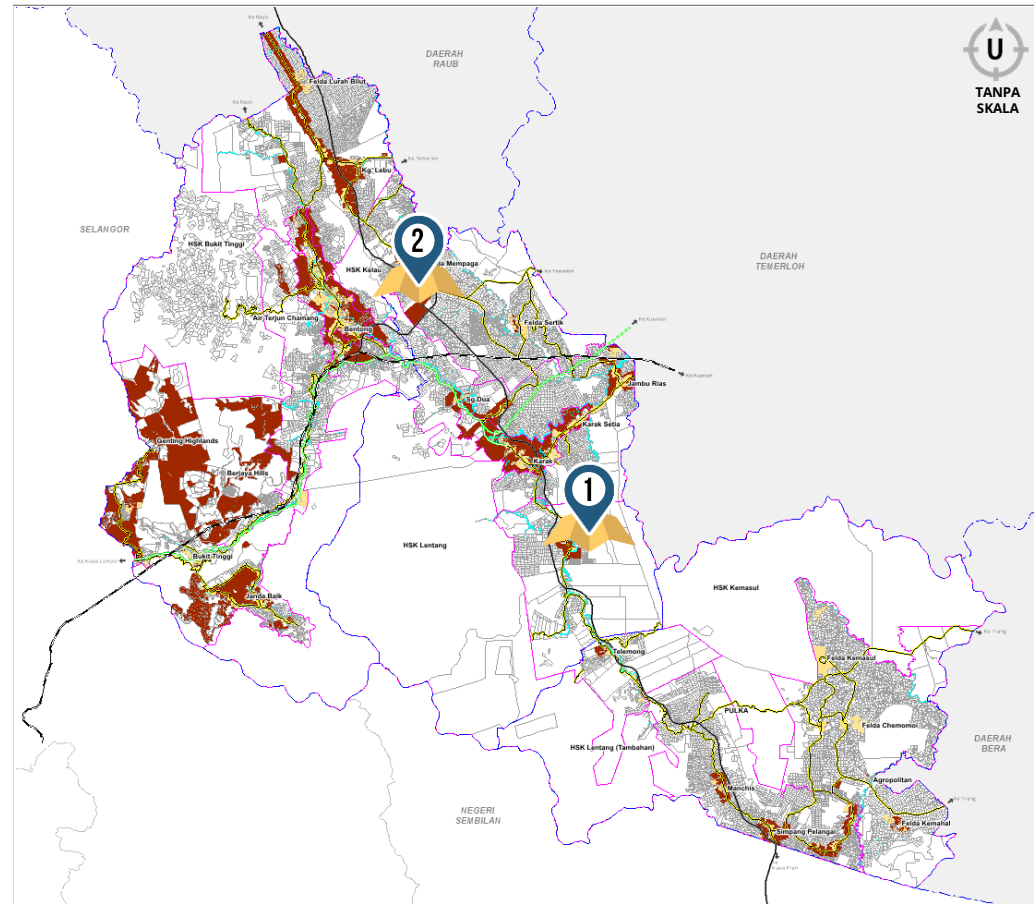
PPAM



PR1MA



Rajah B-2.1.3: Tapak cadangan pembangunan Perumahan Mampu Milik PR1MA



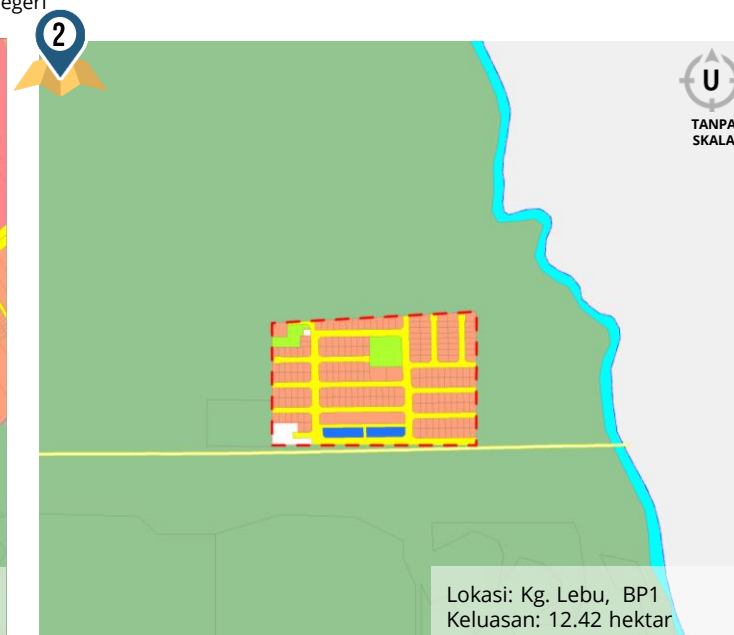
Ilustrasi pembangunan PR1MA

PETUNJUK

- Perumahan Sedia Ada
- Perumahan Cadangan Baharu

Lain-Lain

- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri



**MENINGKATKAN
PENYEDIAAN KEMUDAHAN
PERUMAHAN DAN
PERUMAHAN MAMPU MILIK
BAGI MENAMPUNG
KEPERLUAN PENDUDUK.**

**STRATEGI
B-2.1**

**CADANGAN
PROJEK PERUMAHAN RAKYAT
(PPR)**

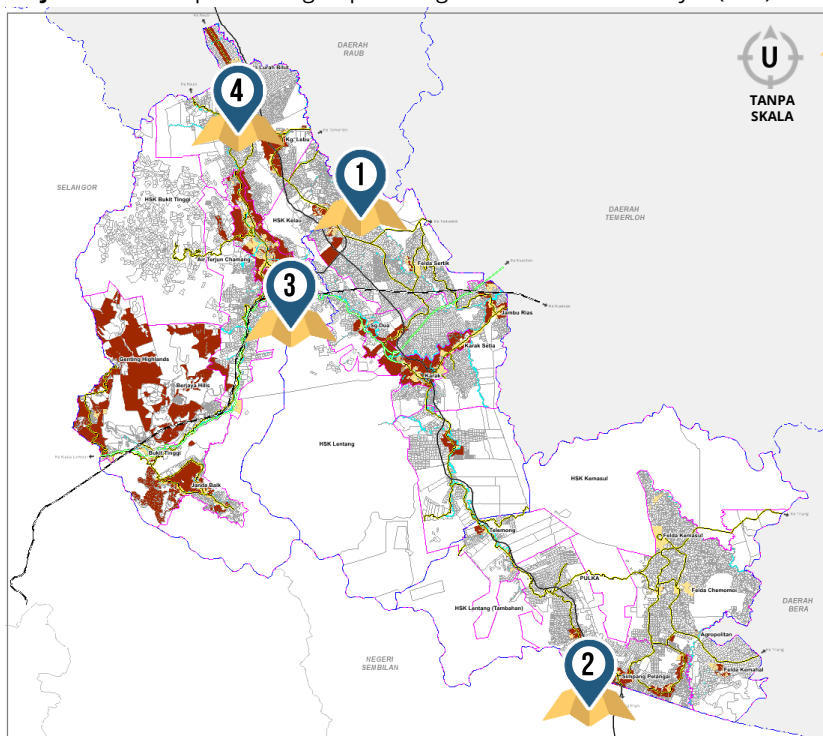
RASIONAL

Untuk memenuhi keperluan tambahan sebanyak 15,597 unit menjelang tahun 2035 selaras dengan peningkatan penduduk.

SASARAN

Memastikan semua golongan berpendapatan rendah berpeluang memiliki kediaman dengan sasaran satu isi rumah, satu rumah

Rajah B-2.1.4: Tapak cadangan pembangunan Perumahan Rakyat (PPR)

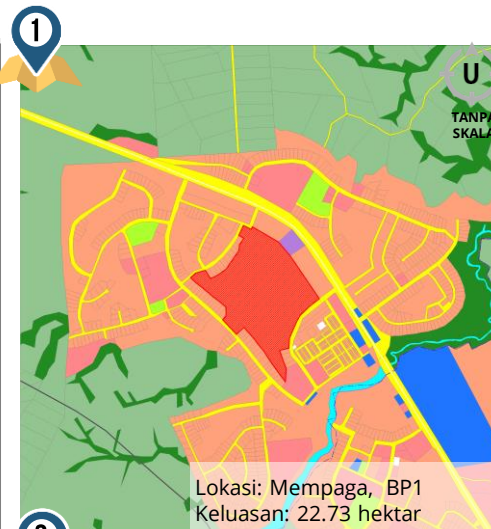


PETUNJUK

Perumahan Sedia Ada
Perumahan Cadangan Baharu

Lain-Lain

Jalan Raya
Lebuhraya
Sempadan BP
Sempadan BPK
Sempadan Daerah
Sempadan Negeri



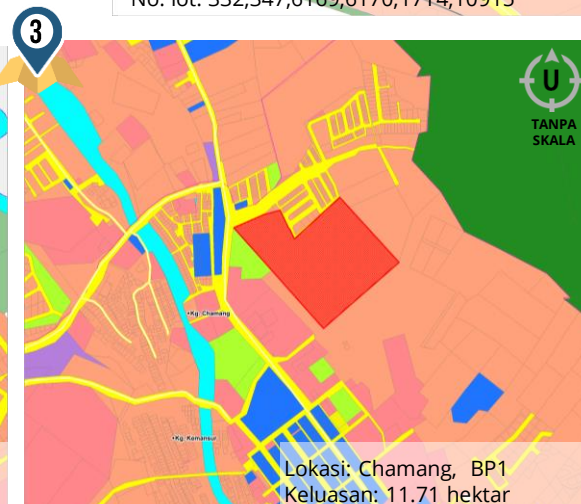
Lokasi: Mempaga, BP1
Keluasan: 22.73 hektar



Lokasi: Simpang Pelangai, BP1
Keluasan: 6.05 hektar
No. lot: 332,347,6169,6170,1714,10915



Lokasi: Lurah Bilut, BP1
Keluasan: 8.87 hektar



Lokasi: Chamang, BP1
Keluasan: 11.71 hektar

**DESKRIPSI CADANGAN
B-2.1(c)**

- Perumahan Kos Rendah dan Projek Perumahan Rakyat (PPR) diberi penekanan melalui Dasar Perumahan Negara dalam memastikan penduduk tempatan menikmati kemudahan perumahan dan rumah berkualiti dan selesa khususnya golongan yang berpendapatan rendah. Sebanyak 4 lokasi projek PPR telah dikenalpasti dan difikirkan sesuai bagi membantu golongan B40 (merujuk kepada isi rumah yang berpendapatan purata bulanan di bawah RM3,860) untuk memiliki kediaman sendiri. Harga jualan seunit rumah Projek Perumahan Rakyat (PPR) adalah RM 30,000.00 – RM 35,000.00.
- Semua rumah yang dibina di bawah kedua-dua program PPR Dimiliki dan PPR Disewa akan menggunakan spesifikasi perancangan dan rekabentuk perumahan kos rendah yang ditetapkan dalam Standard Perumahan Kebangsaan Bagi Perumahan Kos Rendah Rumah Pangsa (CIS2).
- Terdapat 4 cadangan pembangunan PPR di mukim Bentong iaitu:



- Chamang
- Mempaga
- Simpang Pelangai
- Lurah Bilut

**FASA
PEMBANGUNAN**

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2021-2035)



MEWUJUDKAN KAWASAN PERUMAHAN YANG HIJAU DAN LESTARI

**STRATEGI
B-2.1**

CADANGAN

PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG INOVATIF, MESRA ALAM DAN BERTEKNOLOGI HIJAU

RASIONAL

Menggalakkan pembangunan perumahan yang mesra alam, inovatif dan berteknologi hijau.

SASARAN

Mewujudkan kejiranan yang inklusif dan berdaya huni.

PEMBANGUNAN KEJIRANAN HIJAU

- Penyediaan ruang awam yang selamat dan menggalakkan interaksi sosial antara penduduk setempat.
- Mewujudkan petempatan yang harmoni dan selamat.
- Mewujudkan masyarakat berkarbon rendah (*low carbon society*)



PROGRAM 3R (Reduce, Reuse & Recycle)

Pengasingan sisa buangan yang boleh di kitar semula dan akan mengurangkan pembaziran.



KONSEP TEKNOLOGI TENAGA SOLAR

- Dapat mengurangkan penggunaan sumber tenaga dan mengurangkan penggunaan bil elektrik.
- Merupakan satu inisiatif dalam menyokong dasar teknologi hijau.



KONSEP SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN (SPA)

- Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan yang terdiri daripada dua fungsi utama iaitu sebagai 'On Site Detention' dan Penuaian Air Hujan.
- Menjimatkan penggunaan air bersih.



KEJIRANAN SELAMAT

- Pemasangan CCTV dan panic button dalam kejiranan akan meningkatkan tahap keselamatan dan mengurangkan kadar jenayah.

DESKRIPSI CADANGAN B-2.1(e)

- Cadangan mewujudkan kawasan perumahan yang hijau dan lestari merangkumi aspek:
 - a) Pembangunan kejiranan hijau
 - b) Program 3R (Reduce, Reuse & Recycle)
 - c) Konsep Sistem Penuaian Air Hujan (SPA)
 - d) Kejiranan selamat
 - e) Konsep Teknologi Tenaga Solar.

**MEMBANGUNKAN DAN
MEMPERKUKUH FUNGSI
PUSAT PERTUMBUHAN
DESA (PPD) TERPILIH**

**STRATEGI
B-2.2**



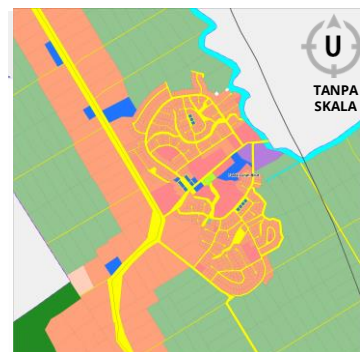
**CADANGAN
PENINGKATAN DAN
PEMBANGUNAN PUSAT
PERTUMBUHAN DESA**

RASIONAL

Penguksuhan PPD penting kerana
ianya pusat yang menampung
keperluan kampung rangkaian dan
menjadi pusat pentadbiran dan
perkhidmatan.

SASARAN

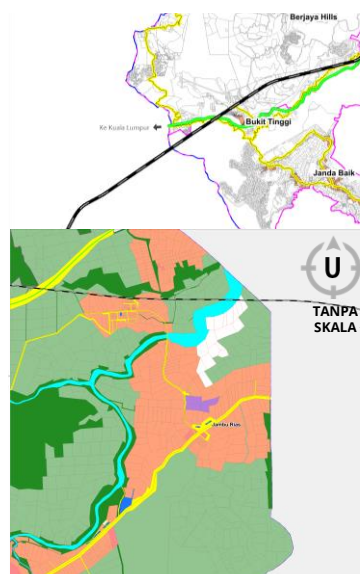
Meningkatkan ekonomi penduduk
desa serta dilengkapi prasarana
yang inklusif.



PPD Lurah Bilut

Cadangan komponen fizikal:

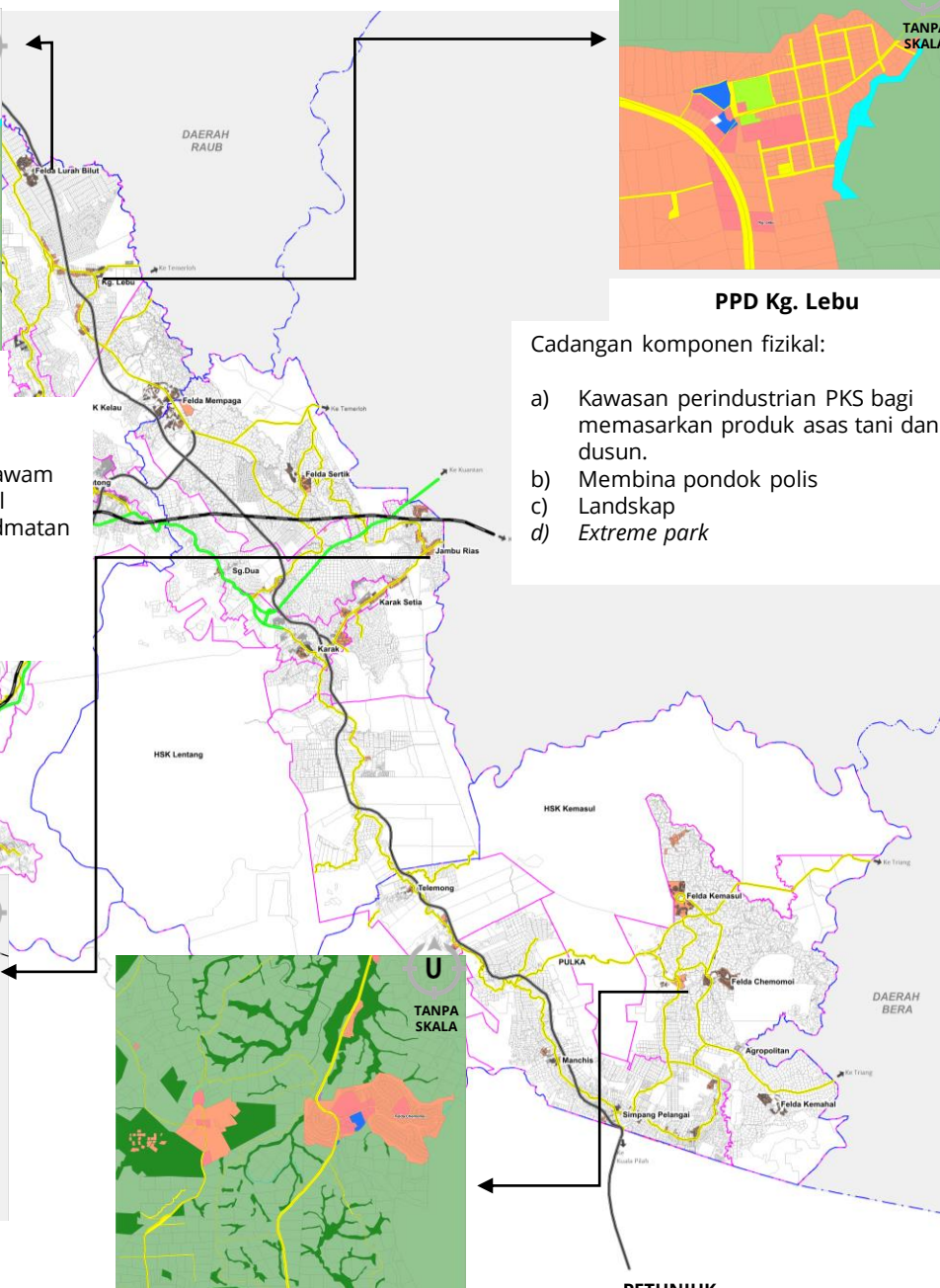
- Menaiktaraf perpustakaan awam
kepada perpustakaan digital
- Pusat Informasi dan Perkhidmatan
Pelancongan.
- Kemudahan penginapan
pelancong.



PPD Jambu Rias

Cadangan komponen fizikal:

- Menaiktaraf perpustakaan awam
kepada perpustakaan digital



PPD Kg. Lebu

Cadangan komponen fizikal:

- Kawasan perindustrian PKS bagi
memasarkan produk asas tani dan
dusun.
- Membina pondok polis
- Landskap
- Extreme park*

PPD Chemomoi

Cadangan komponen fizikal:

- Kawasan perindustrian PKS bagi
memasarkan produk asas tani dan
dusun.
- Menaiktaraf perpustakaan awam
kepada perpustakaan digital
- Pusat Pembangunan Ekonomi Desa

PETUNJUK

- Petempatan Desa Sedia Ada
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

DESKRIPSI CADANGAN B-2.2(a)

- Terdapat 6 buah PPD yang dicadangkan
termasuk PPD sedia ada dan PPD baru
bagi Daerah Bentong iaitu :



- Kg. Lebu (sedia ada)
- Lurah Bilut (sedia ada)
- Jambu Rias (sedia ada)
- Chemomoi (sedia ada)
- Simpang Pelangai (cadangan)
- Kg. Shafie (cadangan)

- Menaiktaraf dan melengkapkan
kemudahan prasarana yang diperlukan
sebagai PPD.

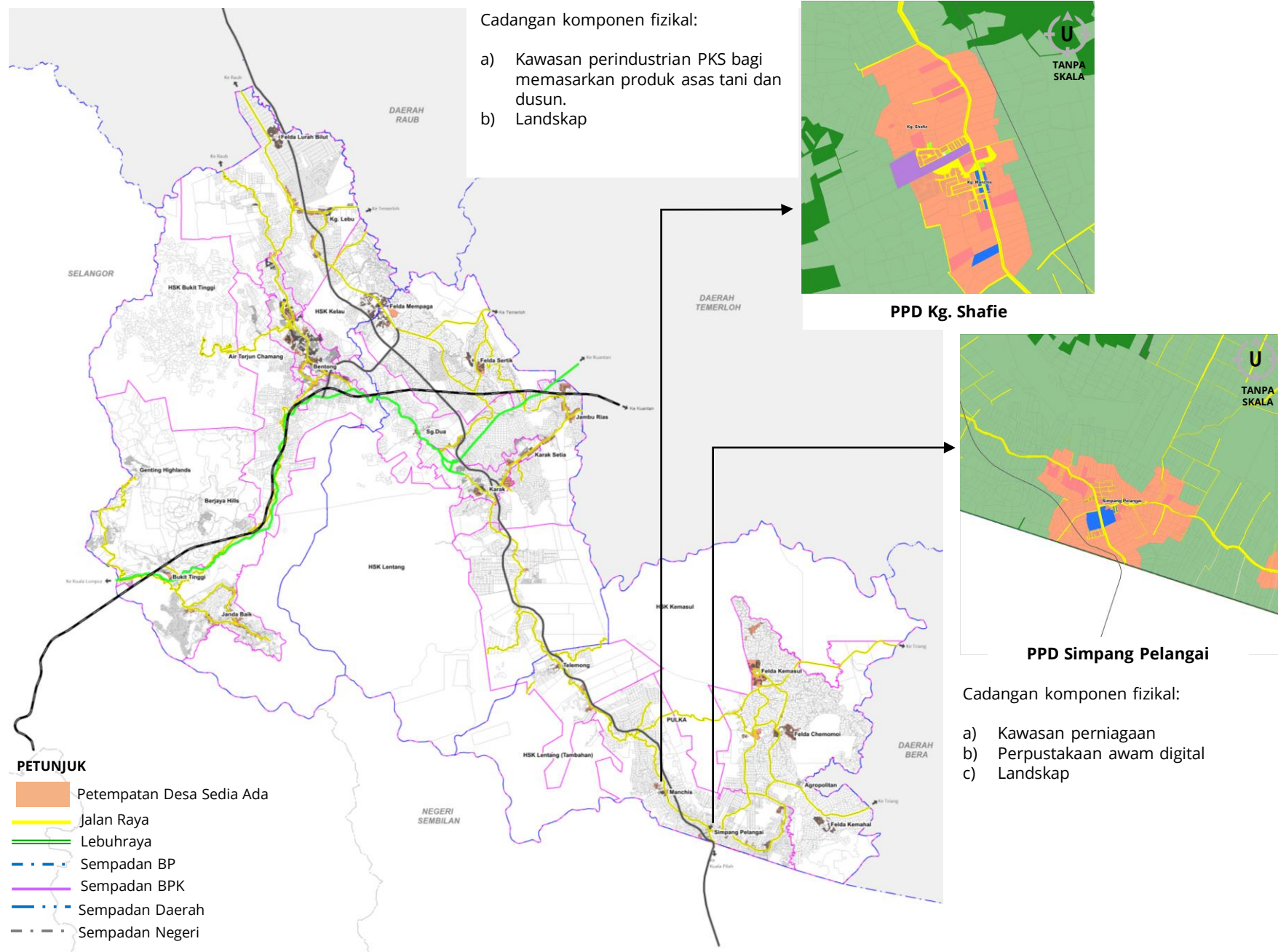
**FASA
PEMBANGUNAN**

FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2021-2035)





Ilustrasi kawasan perniagaan di Simpang Pelangai

MEMBANGUNKAN DAN
MEMPERKUKUH FUNGSI
PUSAT PERTUMBUHAN
DESA (PPD) TERPILIH

STRATEGI
B-2.2

CADANGAN
PROGRAM PEMBANGUNAN
SOSIO EKONOMI PETEMPATAN
DESA

RASIONAL

Menerapkan semangat daya
saing di kalangan penduduk desa
disamping meningkatkan taraf
hidup.

SASARAN

Memastikan ekonomi desa
berkembang maju dan boleh
dipasarkan secara meluas.



Aktiviti gotong-royong msyarakat kampung



Aktiviti dan program bimbingan
usahawan dalam kalangan
penduduk desa bagi
meningkatkan kemahiran
keusahawanan.



Penekanan konsep 'smart
agriculture' dalam
pembangunan pertanian di
Daerah Bentong



DESKRIPSI CADANGAN B-2.2(b)

- Mengintegrasikan pembangunan antara petempatan desa dengan pembangunan pelancongan, pertanian, dan ternakan dalam mempelbagaikan peluang pekerjaan.
- Menekankan konsep 'smart agriculture' di Daerah Bentong.
- Mewujudkan peluang-peluang pekerjaan di kalangan penduduk desa dengan menggalakan penglibatan mereka dalam industri kecil dan sederhana bagi kawasan desa.
- Memperkukuh kemahiran digital dalam kalangan penduduk desa sekaligus akan membantu pemantapan dari segi pemasaran.
- Program bimbingan usahawan di kalangan penduduk dari segi insentif, program latihan dan khidmat nasihat bertujuan meningkatkan kemahiran.
- Pelaksanaan program seperti GDW dan program-program luar bandar seperti gotong-royong keceriaan kampung, program sambutan hari keluarga, kelas masakan dan menjahit.

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2021-2035)



PENYEDIAAN PELBAGAI KATEGORI KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG SELARASA DENGAN KEPERLUAN PENDUDUK

STRATEGI B-2.3



CADANGAN

KEMUDAHAN PENDIDIKAN BAHARU

RASIONAL

Pembangunan kemudahan pendidikan bagi memenuhi keperluan penduduk.

SASARAN

Mewujudkan keseimbangan taburan kemudahan antara kawasan disamping mengambil kira pertambahan penduduk.

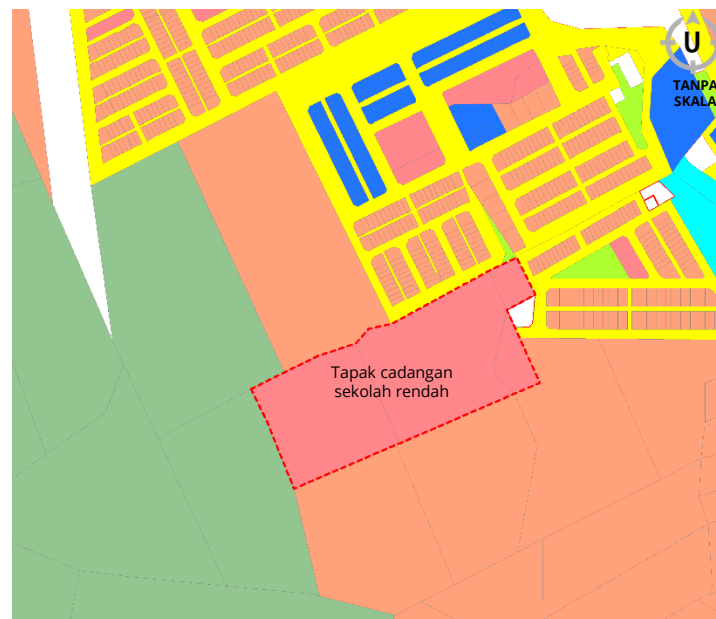


Bilik darjah P&P yang interaktif

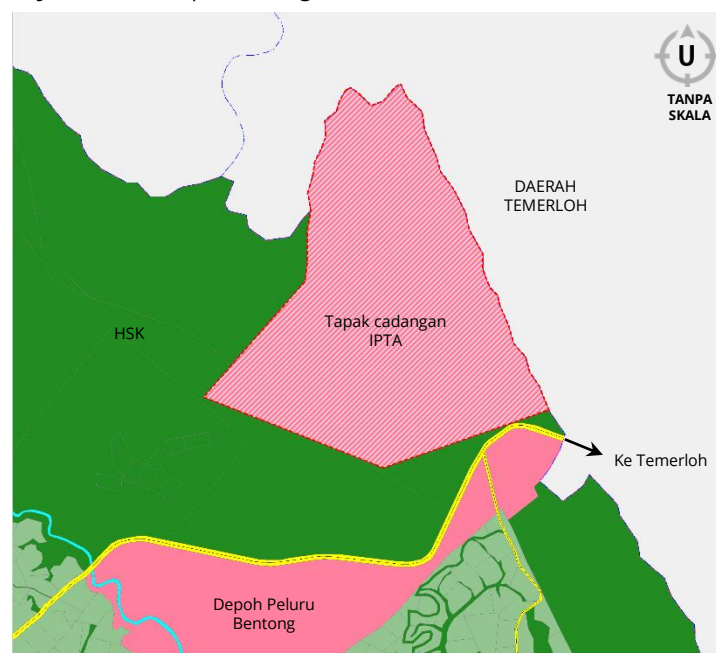


Cadangan ilustrasi bangunan IPTA

Rajah B-2.3.1: Tapak cadangan Sekolah Rendah



Rajah B-2.3.2: Tapak cadangan IPTA



PETUNJUK

Perumahan	Badan air
Perniagaan	Hutan
Kemudahan masyarakat	Pertanian
Jalan	Kawasan lapang
Infrastruktur dan Utiliti	

DESKRIPSI CADANGAN B-2.3(a)

- a) Sekolah Rendah
Penyediaan sebuah sekolah rendah (SK Desa Damai) adalah berdasarkan kepada keperluan penduduk Desa Ria disamping dapat menyediakan kemudahan pendidikan dalam jarak yang efektif bagi penduduk setempat mengakses kemudahan pendidikan.

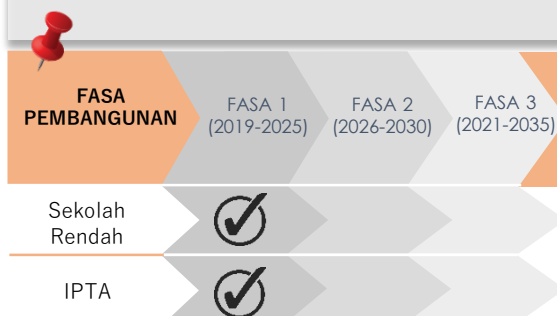


Lokasi: Desa Ria, BP1
Keluasan: 1.97 hektar
No. lot: 40515

- b) IPTA
Cadangan sebuah IPTA yang memberi penekanan kepada kursus profesional adalah untuk menyokong dan bertindak sebagai *catalyst* pembangunan bagi cadangan Bandar Baru Mempaga.



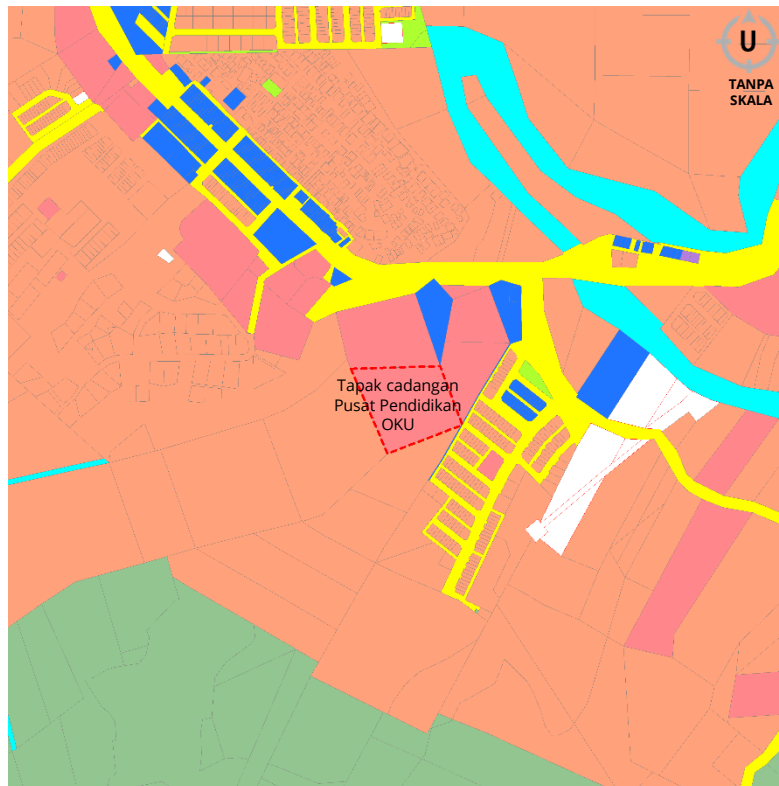
Lokasi: Mempaga, BP1
Keluasan: 176.03 hektar



Rajah B-2.3.3: Tapak cadangan Pusat Pendidikan OKU



Ilustrasi cadangan Pusat Pendidikan OKU



PETUNJUK

	Perumahan		Badan air
	Perniagaan		Infrastruktur dan Utiliti
	Kemudahan masyarakat		
	Jalan		



Ilustrasi cadangan Pusat Pendidikan OKU

DESKRIPSI CADANGAN

B-2.3(a)

CADANGAN PUSAT PENDIDIKAN OKU

c) Pusat Pendidikan OKU

Pusat Pendidikan OKU adalah untuk menyediakan peluang Pendidikan yang sama rata kepada golongan OKU. Pusat Pendidikan OKU meliputi kategori seperti berikut:

- a) Kurang upaya pendengaran
- b) Kurang upaya penglihatan
- c) Kurang upaya fizikal
- d) *Cerebral palsy*
- e) Masalah pembelajaran



Lokasi: Karak, BP1
Keluasan: 0.93 hektar
No. lot: 4739

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2021-2035)



PENYEDIAAN PELBAGAI KATEGORI KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG SELARAS DENGAN KEPERLUAN PENDUDUK

STRATEGI B-2.3



CADANGAN
KOMPLEKS SUKAN BENUS

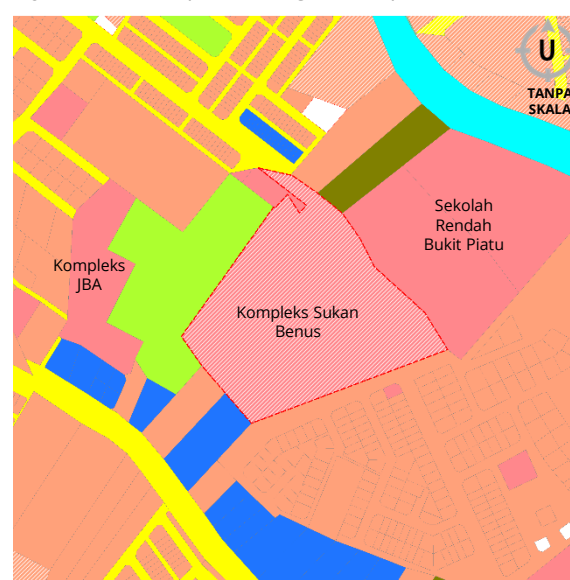
RASIONAL
Penyediaan kemudahan masyarakat yang inklusif ke arah pembentukan daerah yang berdaya huni.

SASARAN
Mewujudkan komponen kemudahan sokongan secara berpusat yang lebih terancang

Rajah B-2.3.4: Pelan susun atur cadangan Kompleks Sukan Benus



Rajah B-2.3.5: Tapak cadangan Kompleks Sukan Benus



DESKRIPSI CADANGAN B-2.3(b)

- Cadangan pembangunan sebuah kompleks sukan berperanan sebagai kawasan bersukan dan rekreasi yang akan menggalakkan pembangunan sosial yang lebih baik.
- Lokasi ini bersesuaian sebagai kawasan tumpuan bagi kemudahan sukan dan rekreasi kerana berdekatan dengan kawasan institusi pendidikan, kawasan perumahan, kawasan komersial dan pejabat kerajaan.
- Komponen cadangan terdiri daripada:
 - Kolam renang
 - Stadium
 - Running track
 - Tempat letak kenderaan
 - Kawasan lapang
 - Kiosk



Lokasi : Kg. Benus, BP1
Keluasan : 2.37 hektar



Contoh ilustrasi bagi keseluruhan cadangan Kompleks Sukan Benus.



Cadangan ilustrasi stadium di dalam Kompleks Sukan Benus.



Cadangan taman rekreasi yang akan menjadi daya tarikan bagi interaksi sosial.



Cadangan ilustrasi pintu masuk Kompleks Sukan Benus.

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2021-2035)



PENYEDIAAN PELBAGAI KATEGORI KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG SELARAS DENGAN KEPERLUAN PENDUDUK

STRATEGI
B-2.3

CADANGAN
CADANGAN KOMPLEKS
INSTITUT JKR MALAYSIA

RASIONAL
Penekanan terhadap pembangunan institusi yang berkualiti dengan mengambil kira potensi pembangunan masa akan datang.

SASARAN
Menampung dan memenuhi keperluan institusi pada masa akan datang.

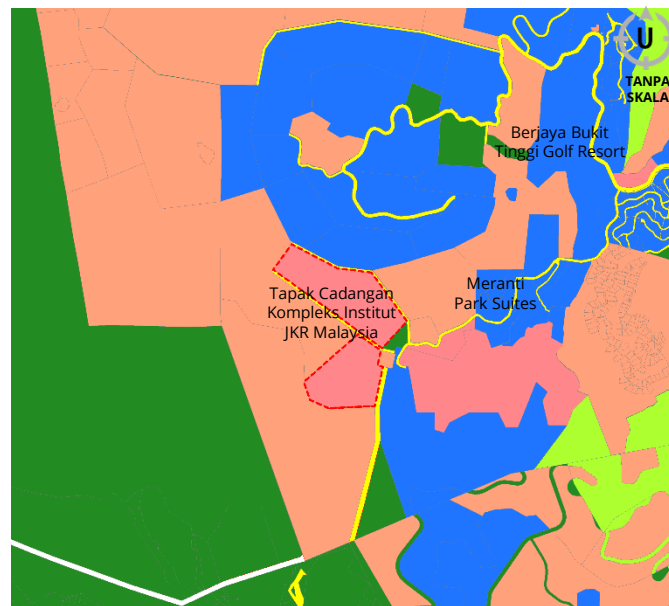


Zon Pentadbiran

PETUNJUK

- | | |
|---------------------------|----------------|
| Perumahan | Badan air |
| Perniagaan | Jalan |
| Kemudahan masyarakat | Kawasan lapang |
| Infrastruktur dan Utiliti | |

Rajah B-2.3.6: Tapak cadangan Kompleks Institut JKR Malaysia



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.3(c)

- Cadangan Kompleks Institut JKR Malaysia bertujuan untuk menyediakan perancangan perkhidmatan awam dan perbandaran yang lebih efisien serta dilengkapi dengan kemudahan asas yang berkualiti.
- Kewujudan institusi awam akan menjadi *catalyst* kepada pembangunan akan datang.
- Komponen cadangan terdiri daripada:
 - Zon Pentadbiran
 - Zon Latihan dan Penyelidikan
 - Zon Kemudahan Awam
 - Zon Kediaman Penginapan
 - Zon Sukan dan Rekreasi
 - Zon Infrastruktur dan Utiliti
 - Zon Tanah Lapang

Lokasi : Bukit Tinggi, BP3
Keluasan : 25.04 hektar



Rajah B-2.3.7: Cadangan pelan susun atur Kompleks Institut JKR Malaysia



Sumber : Jabatan Perancang, Majlis Perbandaran Bentong



PENYEDIAAN PELBAGAI KATEGORI KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG SELARAS DENGAN KEPERLUAN PENDUDUK

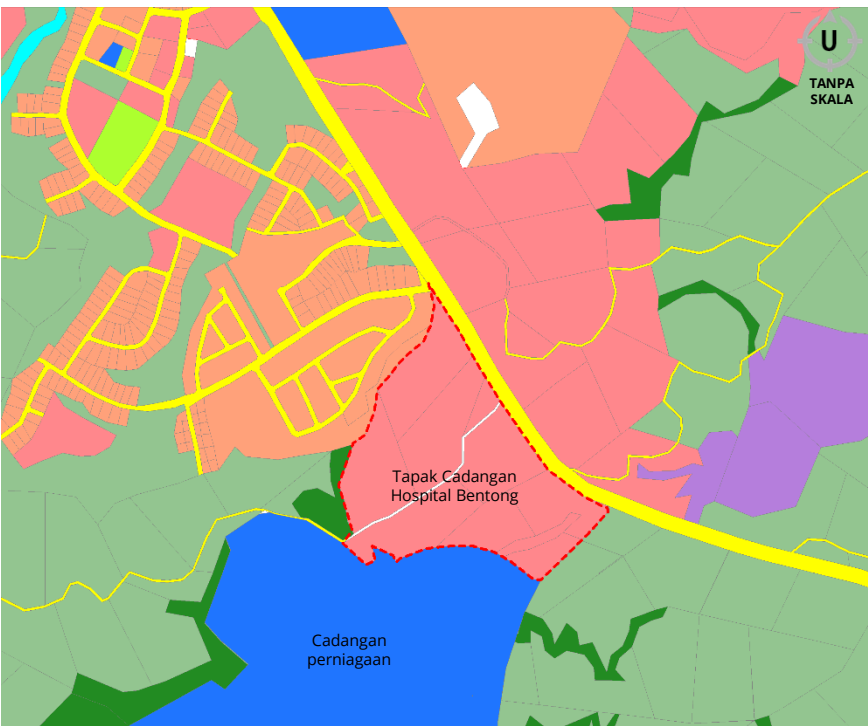


CADANGAN
HOSPITAL BAHARU DAN
MENAIKTARAF KLINIK DESA GEMENTI
DAN KLINIK DESA JANDA BAIK
KEPADA KLINIK KESIHATAN

RASIONAL
Penyediaan kemudahan
kesihatan yang berkualiti serta
dapat memenuhi keperluan
penduduk setempat.

SASARAN
Pembangunan hospital baru yang
menawarkan perkhidmatan pakar
yang dapat memenuhi keperluan
penduduk setempat.

Rajah B-2.3.8: Tapak cadangan Hospital Bentong



Penyediaan kemudahan yang berkualiti dan penawaran perkhidmatan pakar yang memudahkan penduduk mendapatkan rawatan.

PETUNJUK	
	Perumahan
	Perniagaan
	Kemudahan masyarakat
	Jalan
	Infrastruktur dan Utiliti
	Perindustrian
	Hutan
	Pertanian
	Kawasan lapang



Cadangan ilustrasi bangunan Hospital Bentong.

Jadual B-2.3.1 : Cadangan menaik taraf kemudahan kesihatan di Daerah Bentong

No.	Nama Klinik	Lokasi & Mukim	No. Lot	Maklumat Cadangan
1	Klinik Desa Gementi	Bentong	6	Pembinaan Bangunan KK Jenis 3.
2	Klinik Desa Janda Baik	Sabai	7450	Pembinaan Bangunan KK Jenis 7 beserta kuarters.

Sumber: Pejabat Kesihatan Daerah Bentong, 2017.

DESKRIPSI CADANGAN
B-2.3(d)

- a) Cadangan pembinaan Hospital Bentong baharu yang menawarkan kemudahan dan perkhidmatan tenaga pakar yang setara dengan Hospital Temerloh adalah perlu bagi menampung keperluan dan kehendak penduduk setempat mendapatkan rawatan tanpa perlu merujuk hospital luar daerah.



Lokasi: Mempaga, BP1
Keluasan: 27.20 hektar
No. lot:
10123,10124,10128,10127,
127626,127627,127628,12762,
127630,127631

- b) Cadangan menaik taraf Klinik Desa Gementi kepada Klinik Kesihatan Gementi berikutan pertambahan penduduk.



Lokasi: Klinik Desa Gementi dan Klinik Desa Janda Baik

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2021-2035)



PENYEDIAAN PELBAGAI
KATEGORI KEMUDAHAN
MASYARAKAT YANG
SELARAS DENGAN
KEPERLUAN PENDUDUK

STRATEGI
B-2.3



CADANGAN
PEMBINAAN PONDOK POLIS

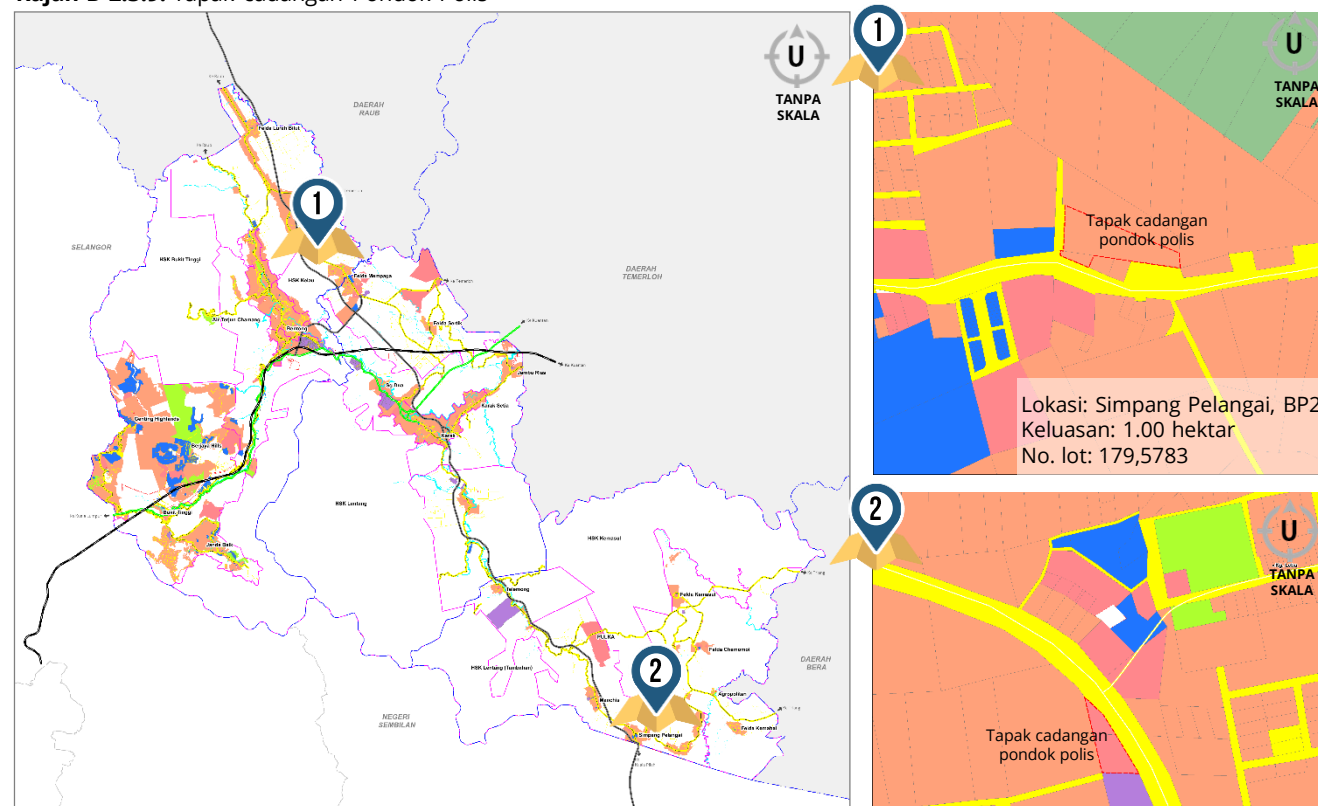
RASIONAL

Penyediaan kemudahan
keselamatan yang inklusif dan
memenuhi keperluan pertambahan
penduduk masa hadapan.

SASARAN

Penyediaan pondok polis akan
meningkatkan tahap keselamatan
penduduk setempat.

Rajah B-2.3.9: Tapak cadangan Pondok Polis



PETUNJUK

- Perumahan
- Perniagaan
- Kemudahan masyarakat
- Jalan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Perindustrian
- Kawasan lapang

Lain-Lain

- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

DESKRIPSI CADANGAN
B-2.3(e)

- Cadangan tambahan kemudahan pondok polis adalah perlu bagi menampung keperluan petempatan baru serta pertambahan penduduk menjelang tahun 2035. Tapak cadangan bagi kemudahan keselamatan pondok polis melibatkan dua lokasi iaitu:



- a) Kg. Lebu
- b) Simping Pelangai

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2021-2035)



PENYEDIAAN PELBAGAI KATEGORI KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG SELARAS DENGAN KEPERLUAN PENDUDUK

STRATEGI B-2.3

CADANGAN PPD BAHARU DAN MENAIKTARAF PPD SEDIA ADA

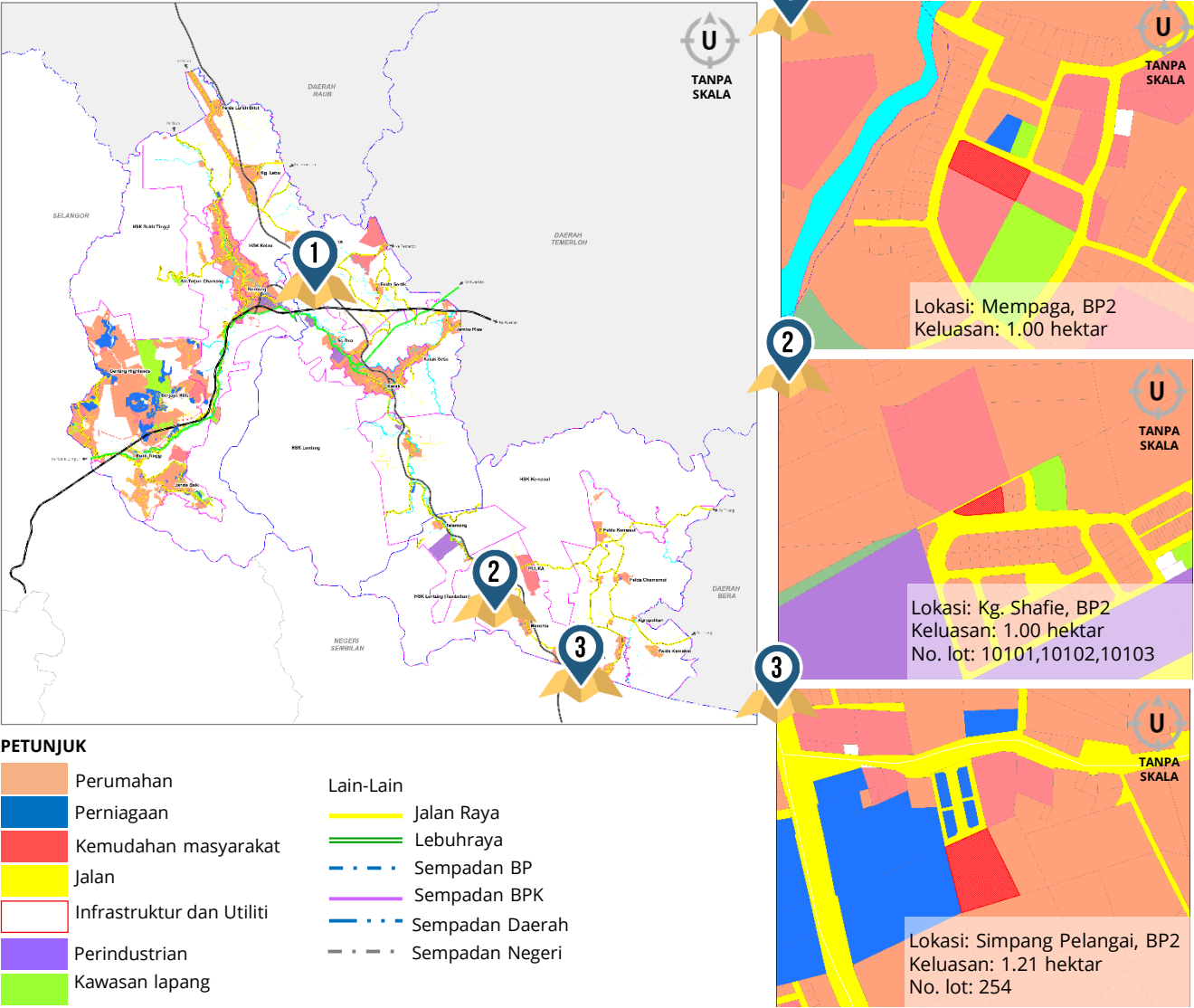
RASIONAL

Penyediaan kemudahan komuniti yang inklusif dan memenuhi keperluan pertambahan penduduk masa hadapan.

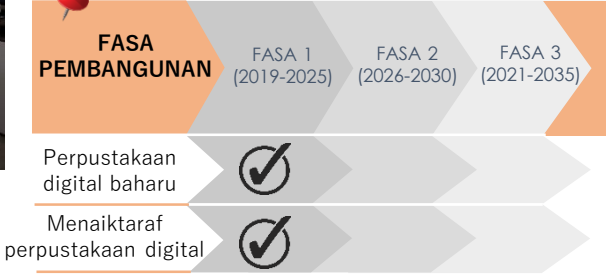
SASARAN

Menaik taraf dan penyediaan perpustakaan awam digital akan meningkatkan kemahiran digital dalam kalangan komuniti desa.

Rajah B-2.3.10: Tapak cadangan perpustakaan awam digital



Perpustakaan awam yang menawarkan konsep digital yang mana penduduk desa berpeluang untuk mengembangkan kemahiran digital seiring dengan transformasi pembangunan masa hadapan.



CADANGAN MINI
EMPANGAN KELODAK
HULU SUNGAI
BENTONG

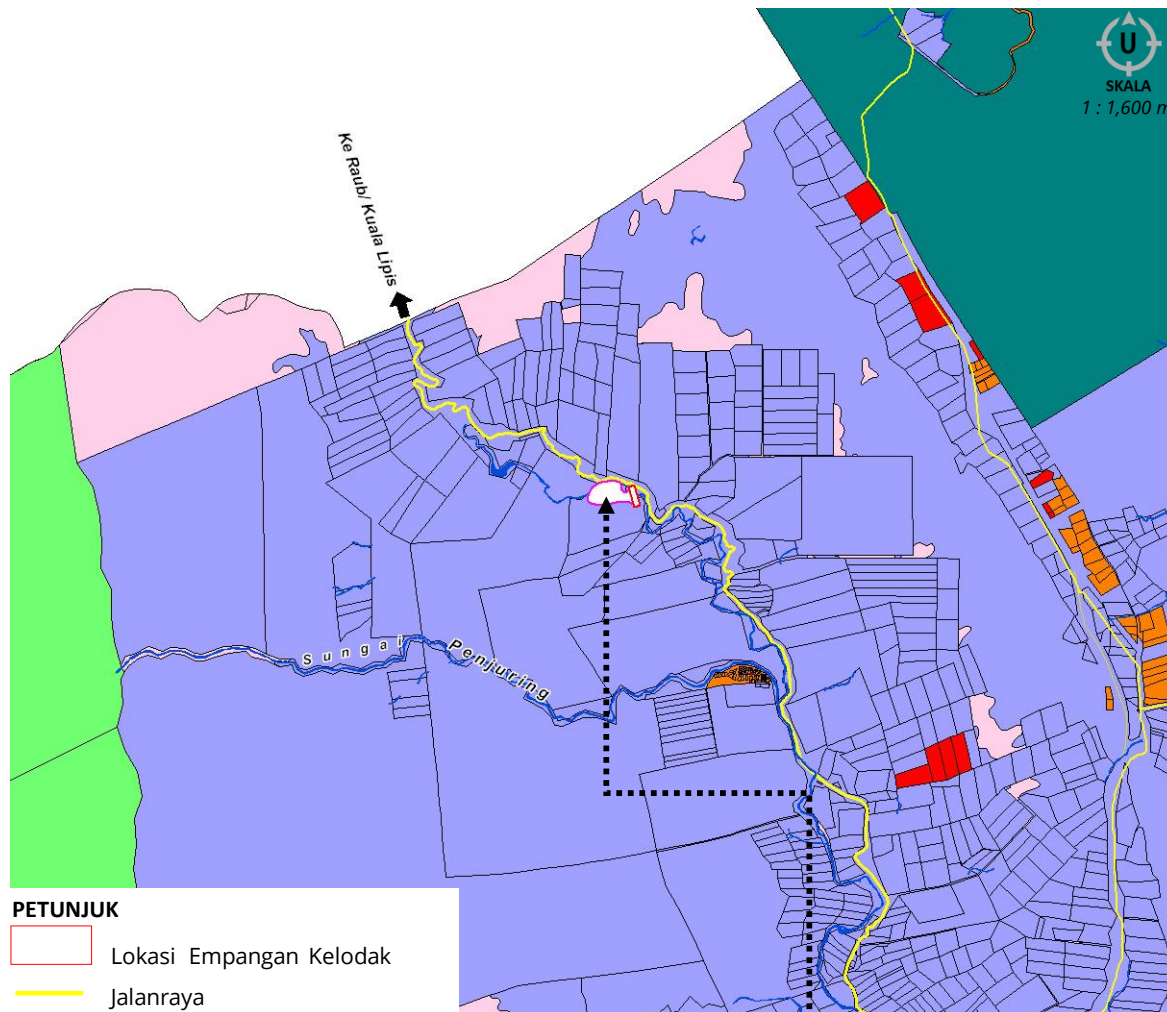
STRATEGI
B-2.4

CADANGAN
MEMBINA EMPANGAN TAKUNGAN
DAN STRUKTUR KAWALAN AIR (WEIR)
DI BAHAGIAN HULU (UPSTREAM)
SUNGAI BENTONG

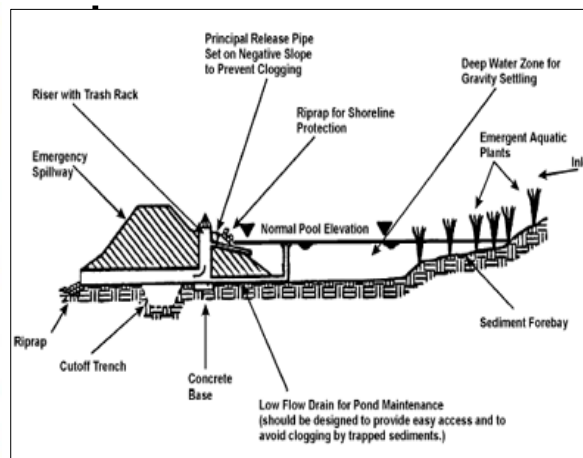
RASIONAL
1. Konsep MSMA dan *Control At Source* bagi RTB Sungai Bentong & Bandar Bentong
2. Kawalan kelodak sebelum memasuki Sungai Bentong

SASARAN
Menjadikan Sungai Bentong di bahagian *downstream* (yang melalui pusat bandar) yang bersih dan indah

Rajah B-2.4.1: Cadangan Mini Empangan Kelodak Hulu Sungai Bentong



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.4(a) - (i)

- Lokasi : Hulu Sungai Bentong
- Keluasan : 4.32 Hektar
- Pelaksana : i) Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)



FASA 2
(2020-2025)



FASA 3
(2025-2035)



CADANGAN MINI
EMPANGAN KELODAK
SUNGAI SEMPELI

STRATEGI
B-2.4

CADANGAN

MEMBINA EMPANGAN TAKUNGAN
DAN STRUKTUR KAWALAN AIR
(WEIR) DI PERTEMUAN SUNGAI
SEMPELI DAN SUNGAI BENTONG

RASIONAL

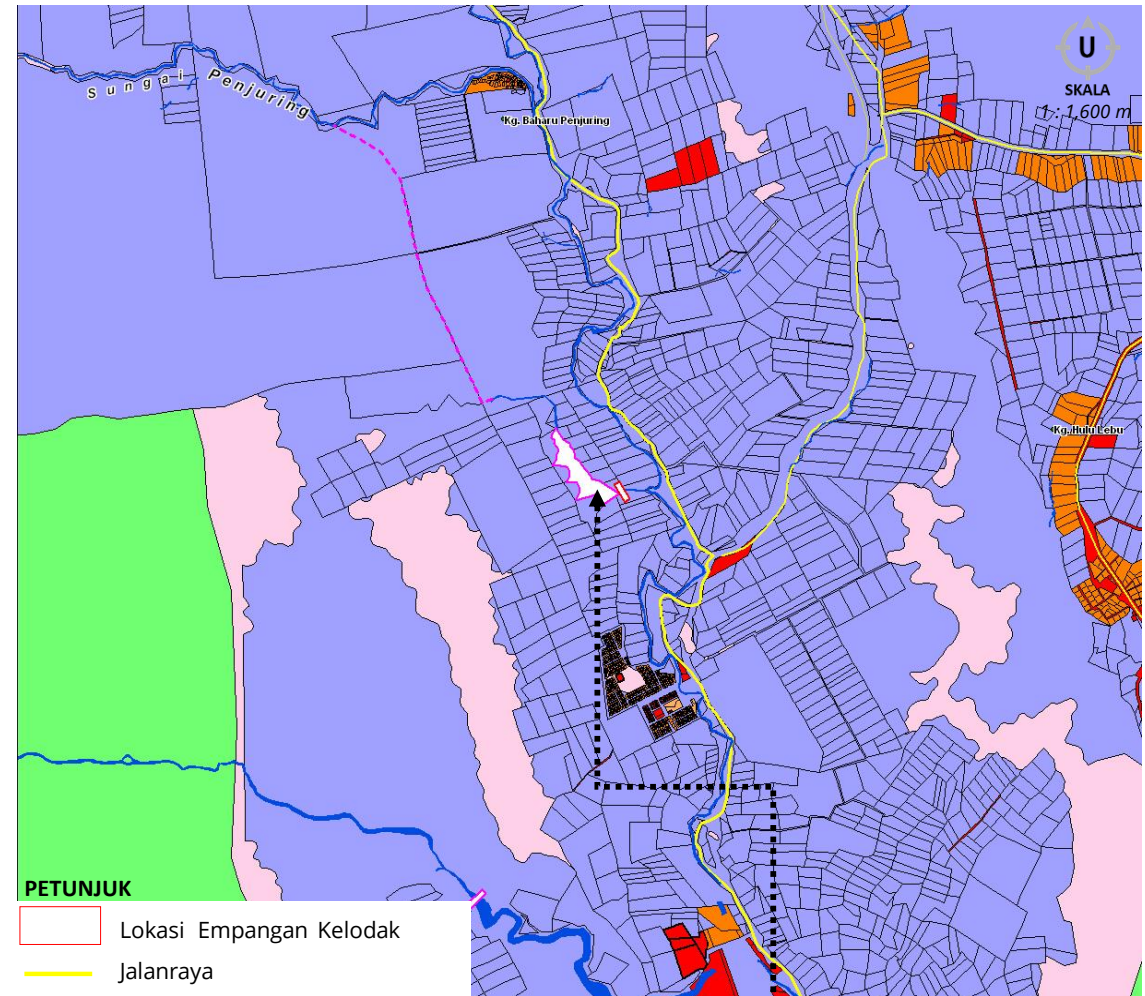
1. Konsep MSMA dan *Control At Source* bagi RTB Sungai Bentong & Bandar Bentong

2. Kawalan kelodak sebelum memasuki Sungai Bentong

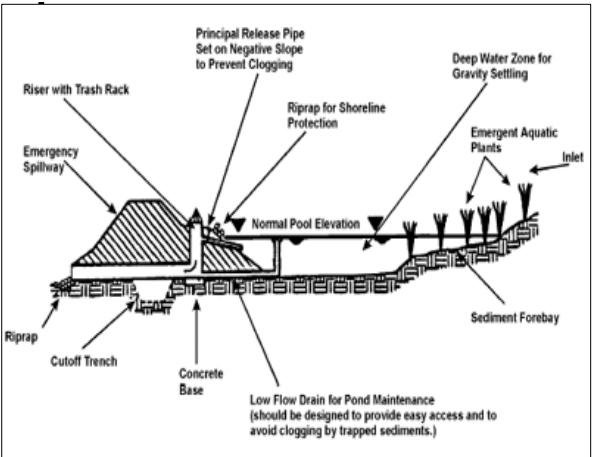
SASARAN

Menjadikan Sungai Bentong di bahagian *downstream* (yang melalui pusat bandar) bersih dan indah

Rajah B-2.4.2: Cadangan Mini Empangan Kelodak Sungai Sempeli



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.4(a) - (ii)

- Lokasi : Muara Sungai Sempeli
- Keluasan : 8.64 Hektar
- Pelaksana : i) Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)

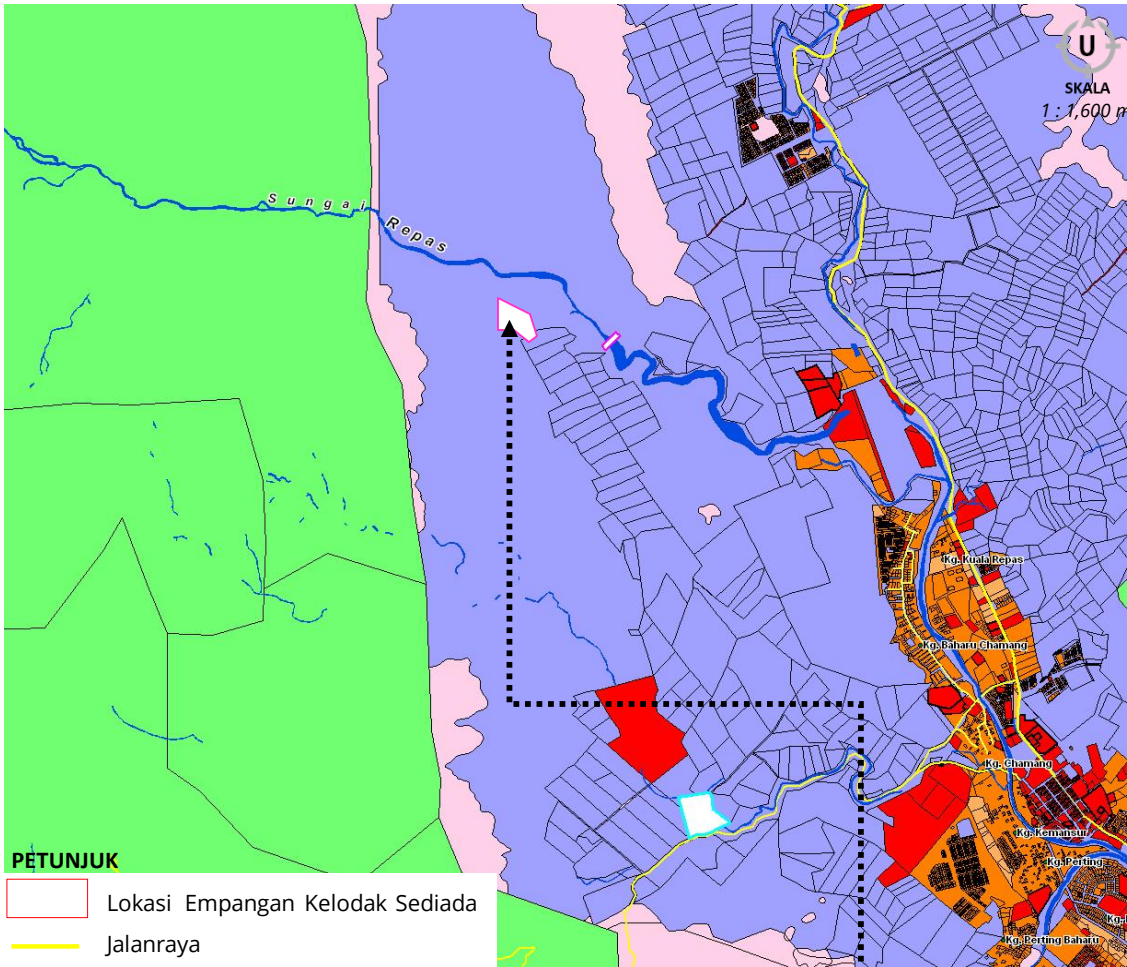
FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)





Rajah B-2.4.3: Cadangan Naik Taraf Dan Baik Pulih Mini Empangan Kelodak Sungai Repas



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.4(a) - (iii)

- Lokasi : Sungai Repas
- Keluasan : 6.58 Hektar
- Pelaksana : i) Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

FASA PEMBANGUNAN

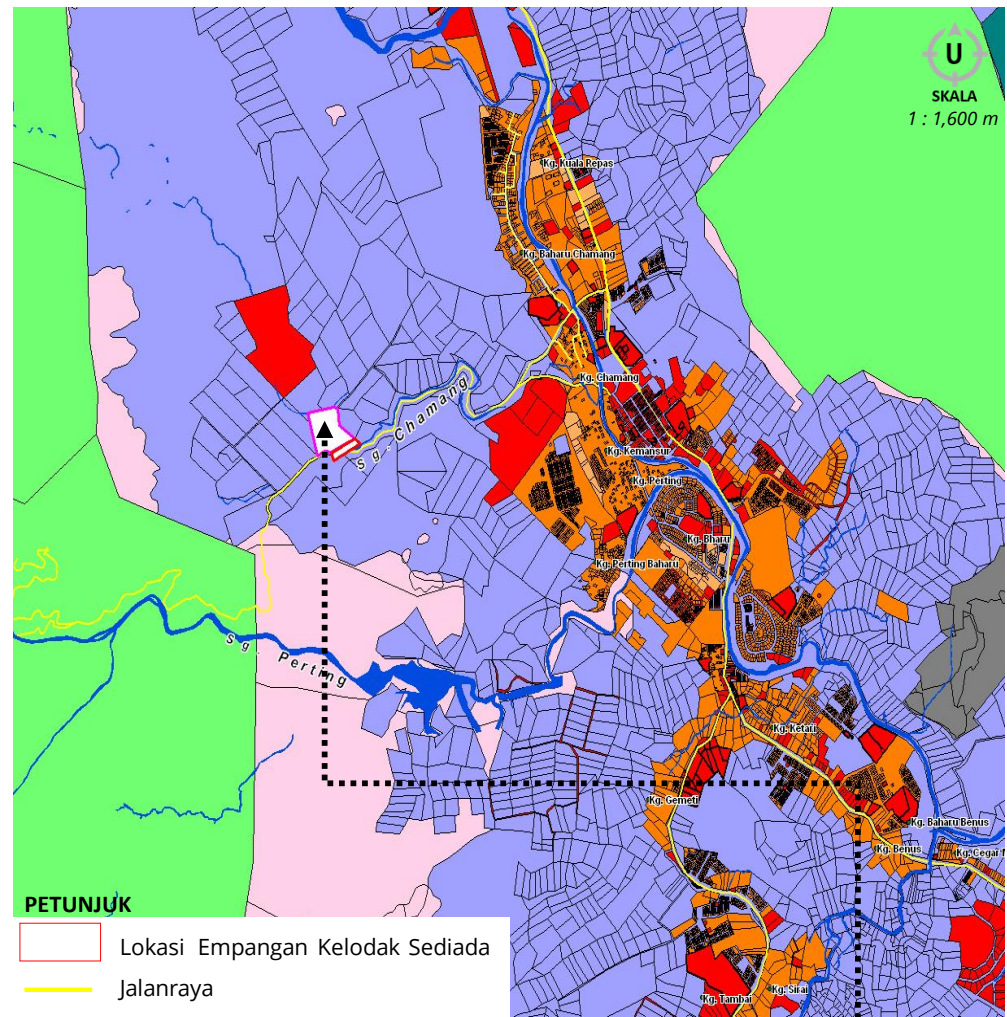
FASA 1
(2017-2020)

FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)



Rajah B-2.4.4: Cadangan Naik Taraf Dan Baik Pulih Mini Empangan Kelodak Sungai Chamang



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.4(a) - (iv)

- Lokasi: Sungai Chamang
- Keluasan: 6.921 Hektar
- Pelaksana: i) Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)

FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)

NAIK TARAF DAN BAIK
PULIH MINI
EMPANGAN KELODAK
SEDIADA SUNGAI
PERTING

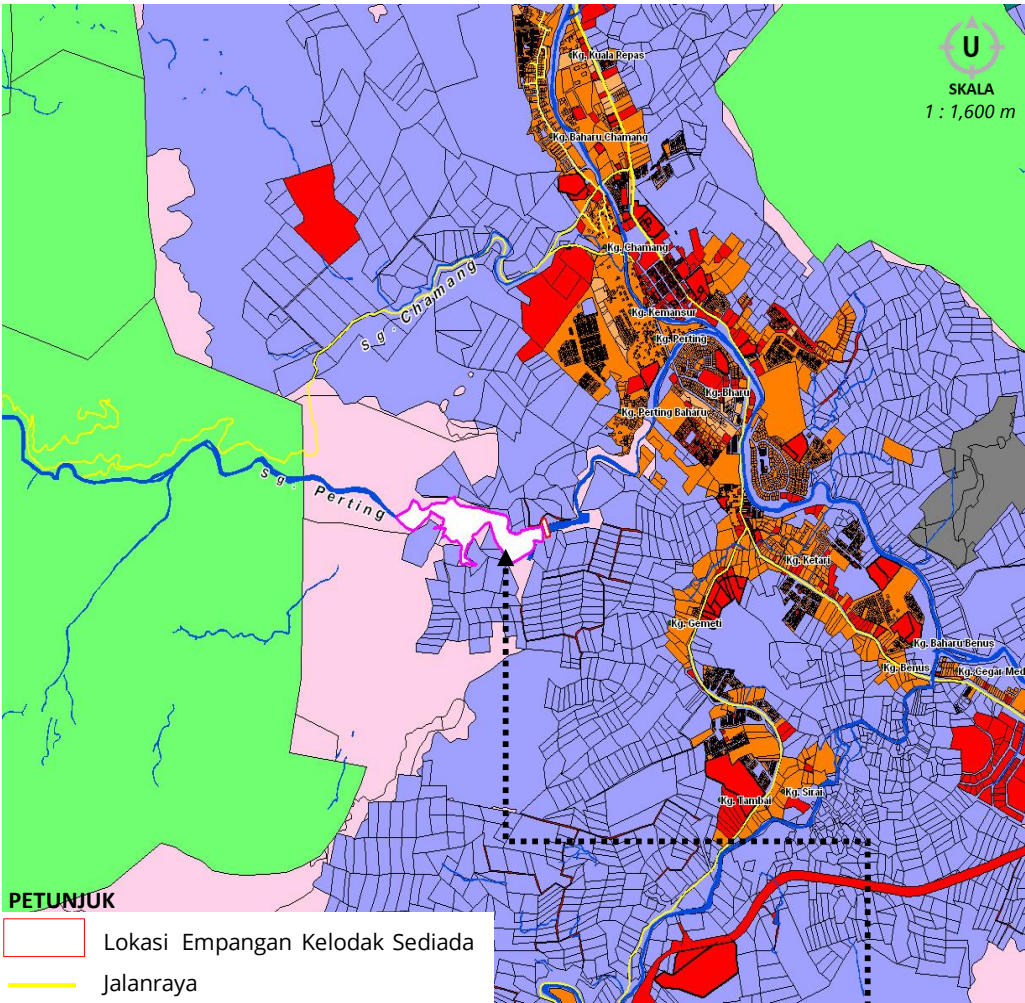
STRATEGI
B-2.4

CADANGAN
EMPANGAN TAKUNGAN DAN
STRUKTUR KAWALAN AIR (WEIR)

RASIONAL
1. Konsep MSMA dan *Control At Source* bagi RTB Sungai Bentong & Bandar Bentong
2. Kawalan kelodak sebelum memasuki Sungai Bentong

SASARAN
Sungai Bentong di bahagian *downstream* (yang melalui pusat bandar) bersih dan indah

Rajah B-2.4.5: Cadangan Naik Taraf Dan Baik Pulih Mini Empangan Kelodak Sungai Perti



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.4(a) - (v)

- Lokasi: Sungai Perti
- Keluasan: 30 Hektar
- Pelaksana: i) Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)

FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)



**SUNGAI PENJURING-
SUNGAI SEMPELI
RIVER DIVERSION
BERSAMA
EMPANGAN KOLAM
TAKUNGAN**

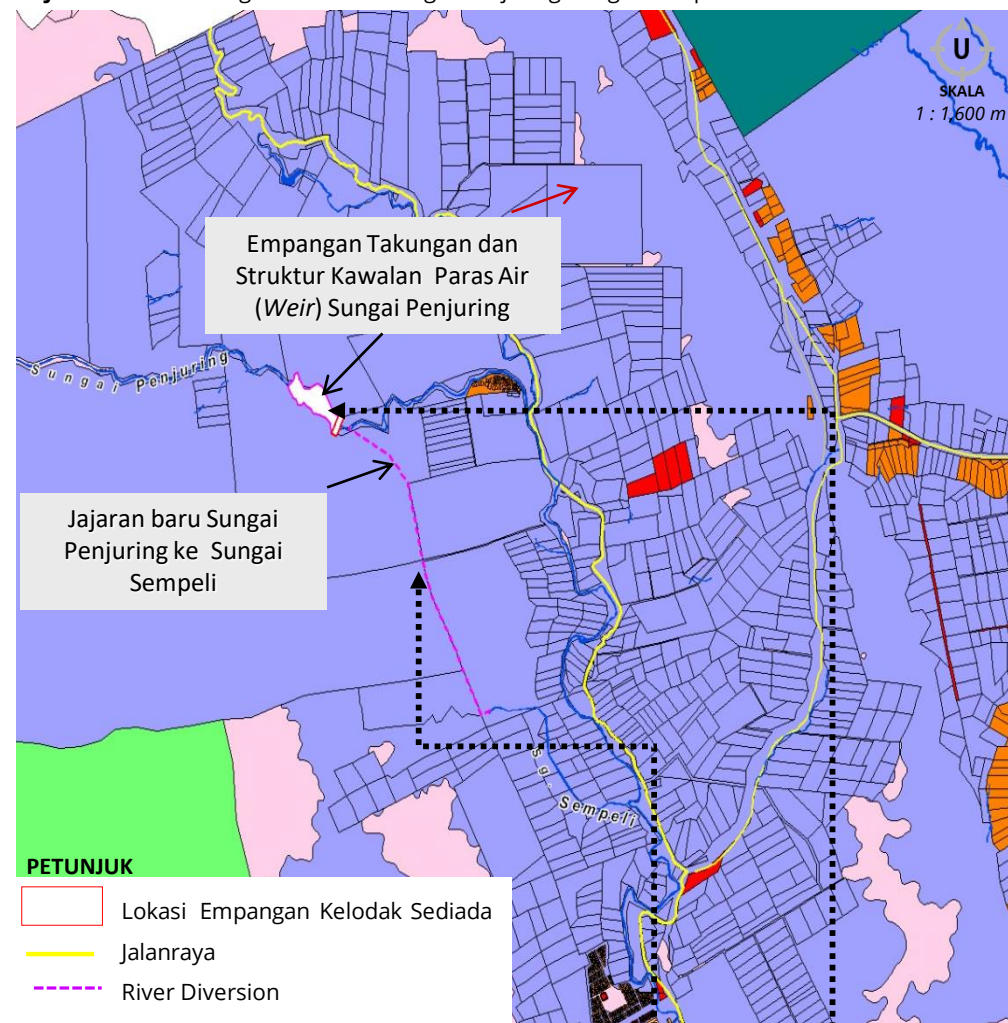
**STRATEGI
B-2.4**

**CADANGAN
RIVER DIVERSION BERSAMA
EMPANGAN TAKUNGAN DAN
STRUKTUR KAWALAN AIR (WEIR)**

RASIONAL
Kuantiti air yang tinggi ketika hujan di Sungai Penjuring menyebabkan berlakunya banjir di bahagian muara sungai tersebut

SASARAN
Mengurangkan kuantiti air di bahagian muara Sungai Penjuring

Rajah B-2.4.6: Cadangan *Diversion* Sungai Penjuring-Sungai Sempeli



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



DESKRIPSI CADANGAN B-2.4(b) - (i)

EMPANGAN TAKUNGAN & WEIR

- Lokasi: Sungai Penjuring
- Keluasan: 6.80 Hektar
- Pelaksana: i) Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

RIVER DIVERSION

- Lokasi: Sg. Penjuring/Sg. Sempeli
- Panjang: 1,200 meter
- Pelaksana: i) Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

**FASA
PEMBANGUNAN**

FASA 1
(2017-2020)



FASA 2
(2020-2025)



FASA 3
(2025-2035)



CADANGAN SISTEM
PERPARITAN BERSAMA
KOLAM TAKUNGAN
BANJIR BAGI PUAST
BANDAR BENTONG (1)

STRATEGI
B-2.4

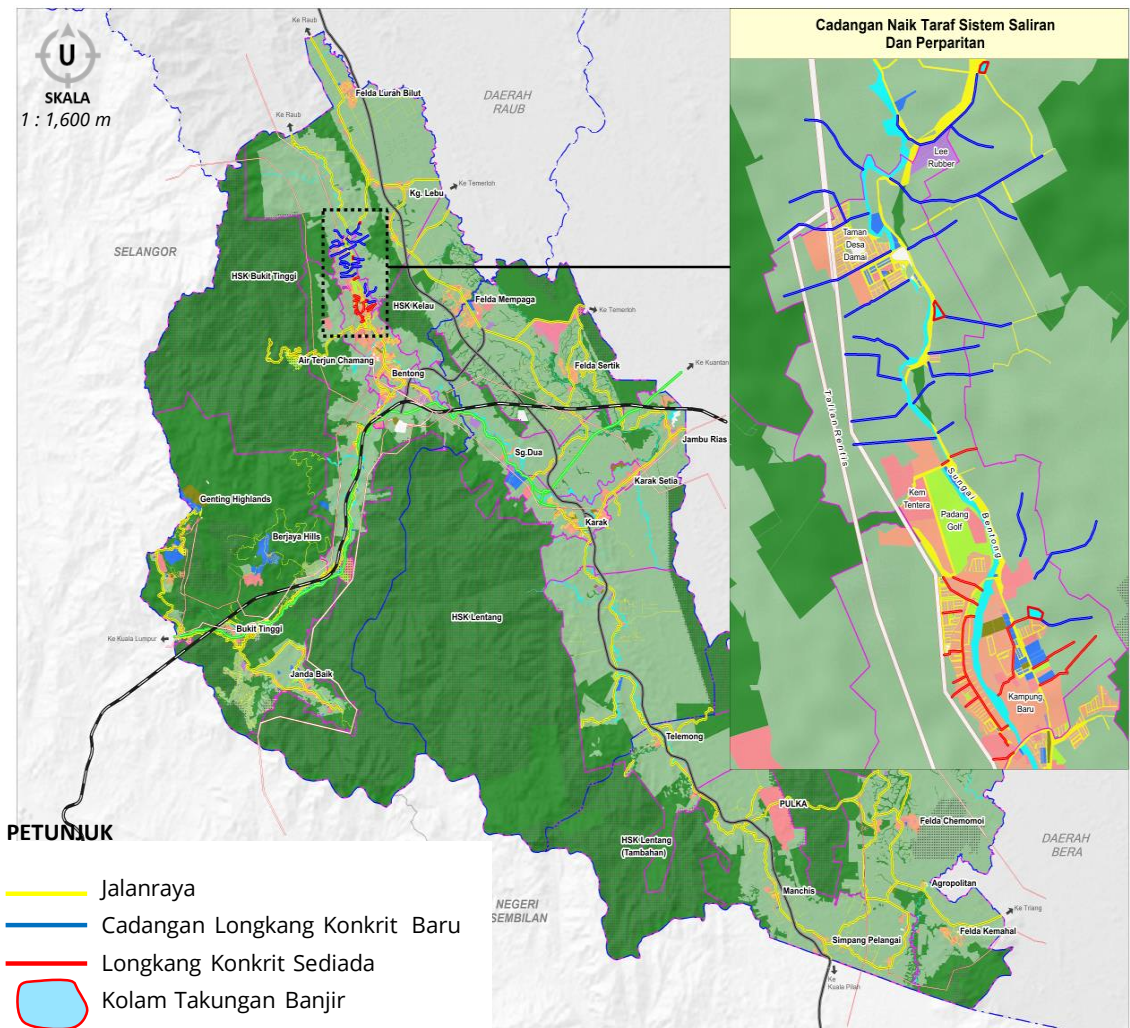


CADANGAN
PEMBINAAN RANGKAIAN
LONGKANG SEKUNDER DAN TERIARI
BERSAMA KOLAM TAKUNGAN BANJIR
PUSAT BANDAR BENTONG

RASIONAL
Peningkatan kuantiti air larian
permukaan di kawasan
perbandaran yang memerlukan
sistem peparitan yang lebih
sistematik dan bersepadu

SASARAN
Mengurangkan berlaunya
kejadian banjir kilat di kawasan
utama perbandaran

Rajah B-2.4.7: Cadangan Sistem Perparitan Dan Kolam Takungan Banjir Bagi Pusat Bandar Bentong (1)



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.4(b) - (ii)

- Lokasi : Pusat Bandar Bentong
- Keluasan : -
- Pelaksana : i) Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)
ii) Majlis Perbandaran Bentong

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)



FASA 2
(2020-2025)



FASA 3
(2025-2035)



CADANGAN SISTEM PERPARITAN BERSAMA KOLAM TAKUNGAN BANJIR BAGI PUAST BANDAR BENTONG (2)

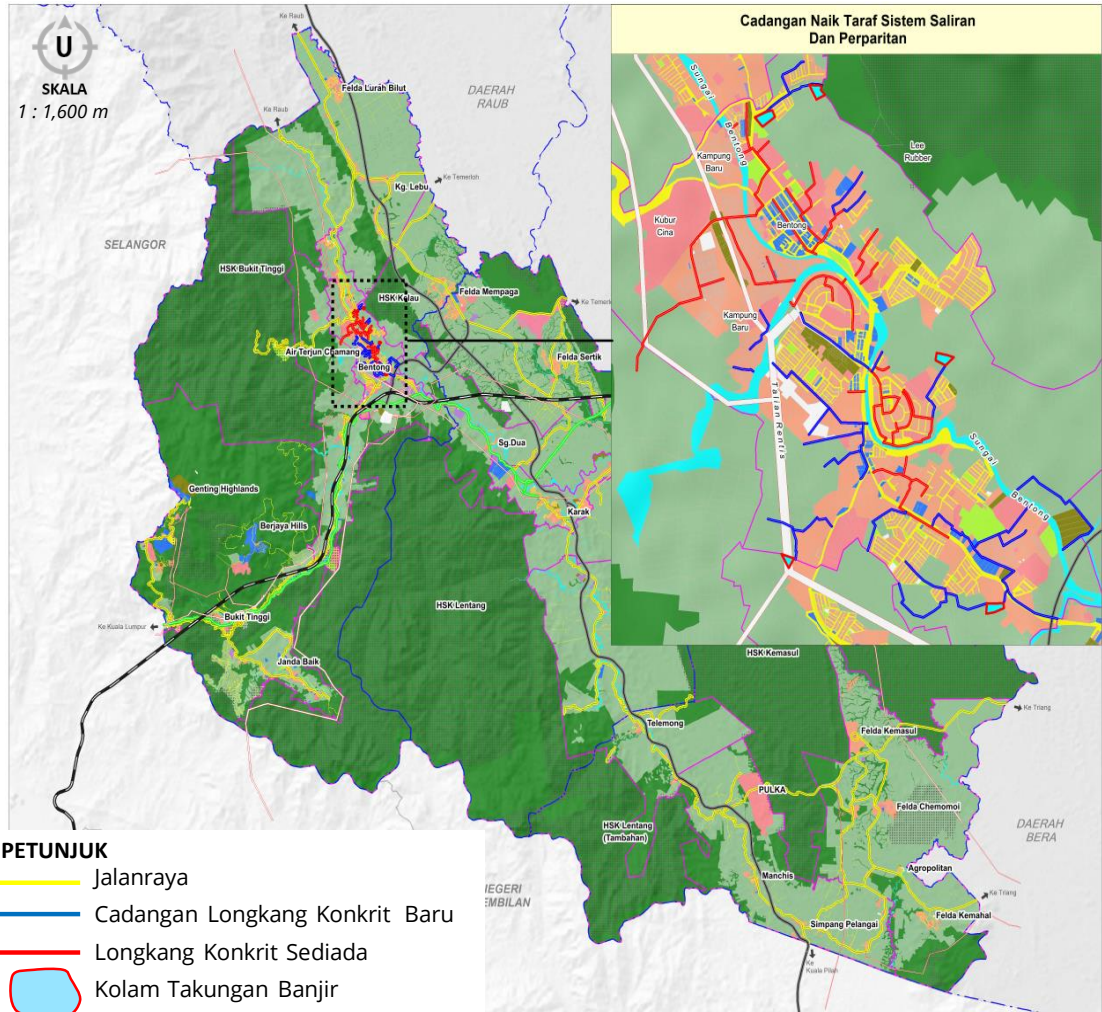
STRATEGI
B-2.4

CADANGAN
PEMBINAAN RANGKAIAN LONGKANG SEKUNDER DAN TERTIARI BERSAMA KOLAM TAKUNGAN BANJIR PUSAT BANDAR BENTONG

RASIONAL
Peningkatan kuantiti air larian permukaan di kawasan perbandaran yang memerlukan sistem peparitan yang lebih sistematik dan bersepadu

SASARAN
Mengurangkan berlaunya kejadian banjir kilat di kawasan utama perbandaran

Rajah B-2.4.8: Cadangan Sistem Perparitan Dan Kolam Takungan Banjir Bagi Pusat Bandar Bentong (2)



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

DESKRIPSI CADANGAN
B-2.4(b) - (iii)

- Lokasi : Pusat Bandar Bentong
- Keluasan : -
- Pelaksana : i) Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)
ii) Majlis Perbandaran Bentong

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)

FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)



CADANGAN SISTEM PERPARITAN BERSAMA KOLAM TAKUNGAN BANJIR BAGI PUAST BANDAR BENTONG (3)

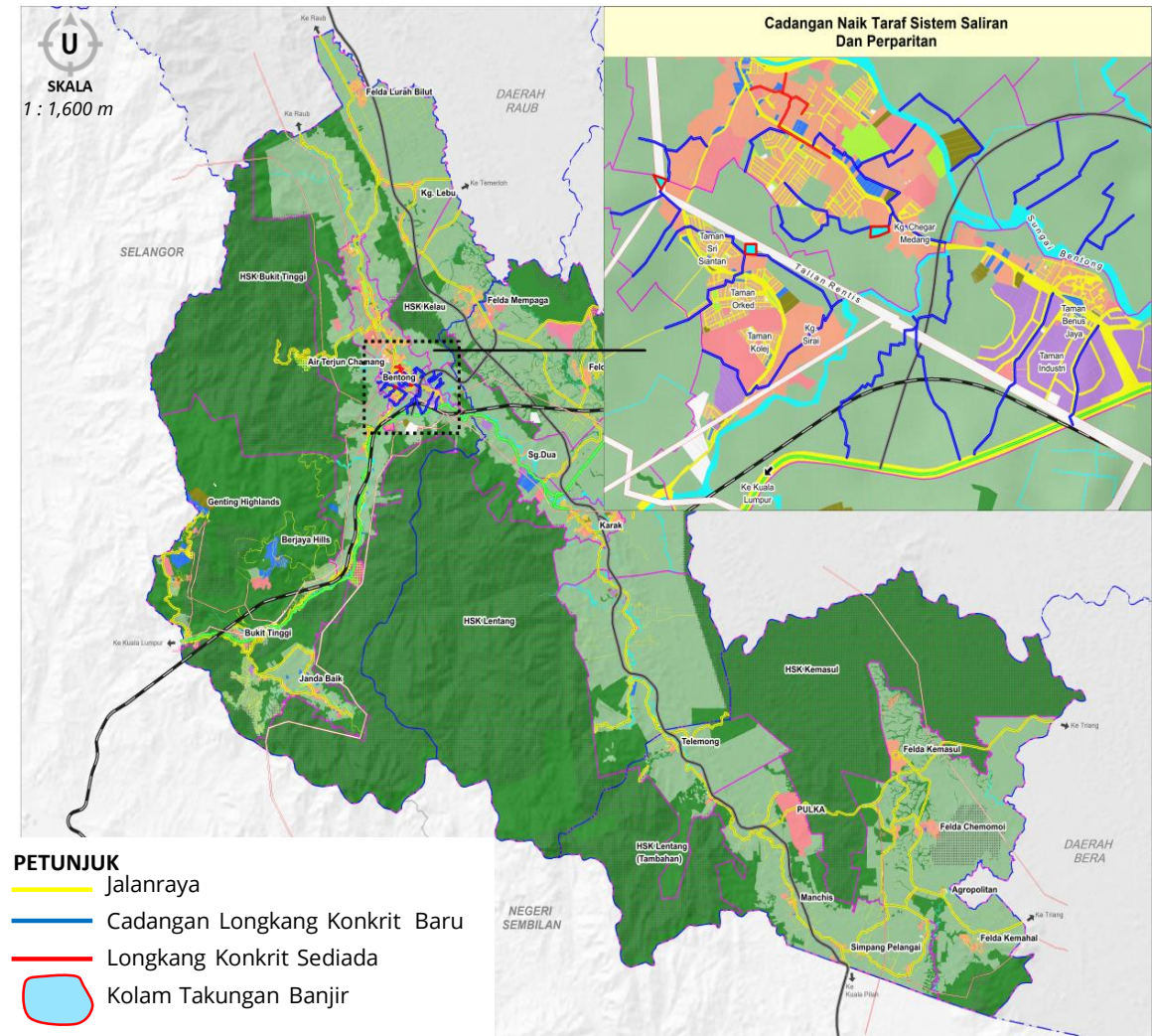
STRATEGI
B-2.4

CADANGAN
PEMBINAAN RANGKAIAN LONGKANG SEKUNDER DAN TERTIARI BERSAMA KOLAM TAKUNGAN BANJIR PUSAT BANDAR BENTONG

RASIONAL
Peningkatan kuantiti air larian permukaan di kawasan perbandaran yang memerlukan sistem peparitan yang lebih sistematik dan bersepadu

SASARAN
Mengurangkan berlaunya kejadian banjir kilat di kawasan utama perbandaran

Rajah B-2.4.9: Cadangan Sistem Perparitan Dan Kolam Takungan Banjir Bagi Pusat Bandar Bentong (3)



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.4(b) - (iv)

- Lokasi : Pusat Bandar Bentong
- Keluasan : -
- Pelaksana : i) Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)
ii) Majlis Perbandaran Bentong

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)

FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)



CADANGAN LOJI
RAWATAN KUMBAHAN
BERPUSAT DAN TAPAK
KEMUDAHAN
ENAPCEMAR DAERAH

STRATEGI
B-2.4



- CADANGAN
- PEMBINAAN LOJI RAWATAN KUMBAHAN BERPUSAT SERANTAU BAGI BANDAR BENTONG
 - LOJI RAWATAN ENAPCEMAR

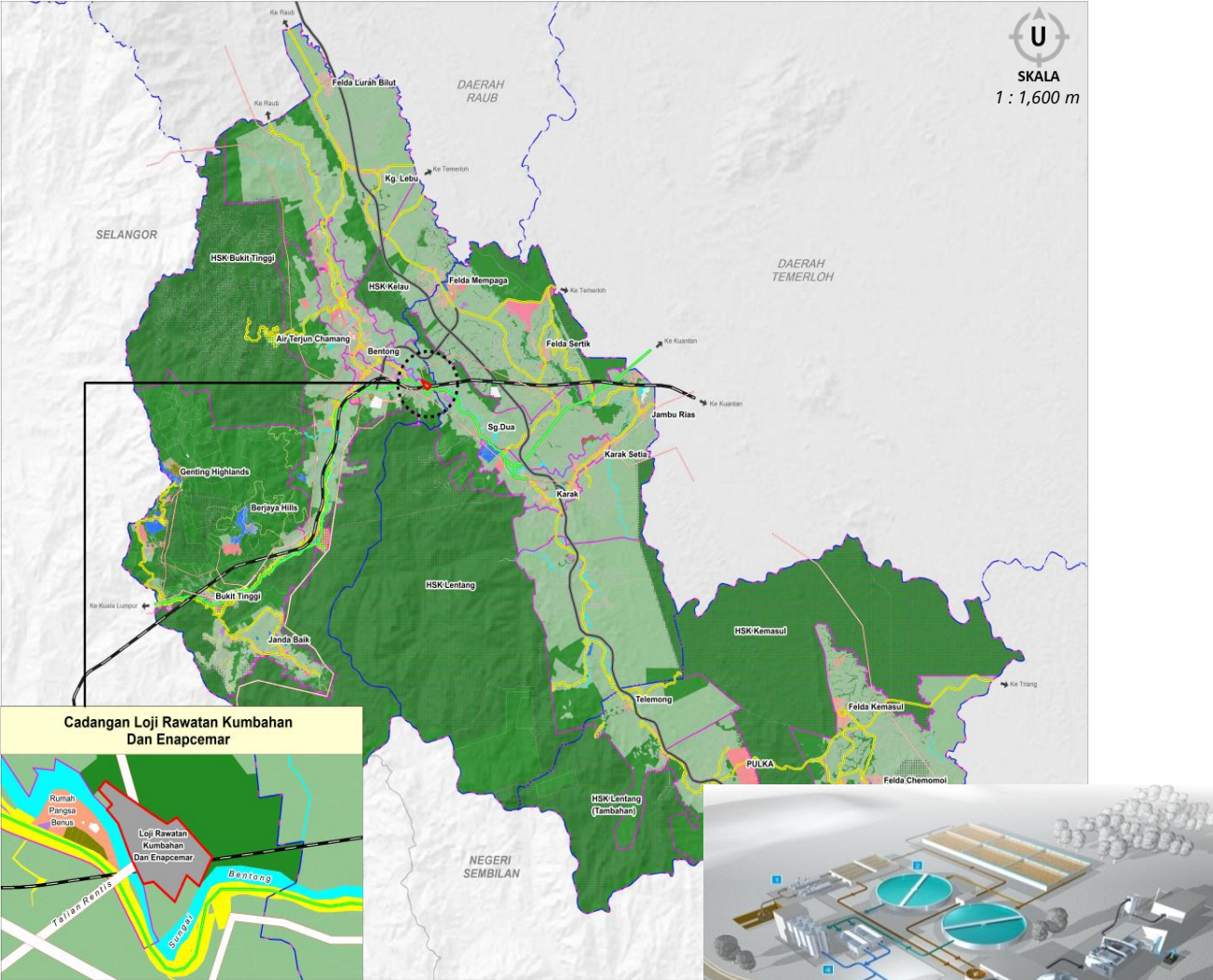
RASIONAL

Mewujudkan pengurusan sistem pembetulan yang mesra alam melalui pembangunan sistem pembetulan berpusat dan kemudahan rawatan enapcemar

SASARAN

Alam sekitar yang mampan

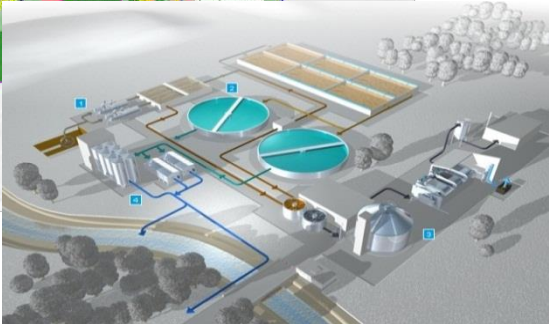
Rajah B-2.4.10: Cadangan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Dan Tapak Kemudahan Enapcemar Daerah



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Jalanraya
- Cadangan Longkang Konkrit Baru
- Longkang Konkrit Sediada
- Kolam Takungan Banjir



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.5(a)

- Lokasi : Pinggir Pusat Bandar Bentong
- Keluasan : 16.0 hektar
- Pelaksana : i) Jabatan Perkhidmatan Pembetulan (JPP)
ii) Indah Water Konsortium (IWK)

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)

FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)



CADANGAN JALAN
MASUK KE TAPAK
PELUPUSAN SISA
PEPEJAL SUNGAI
PADANG SERTIK

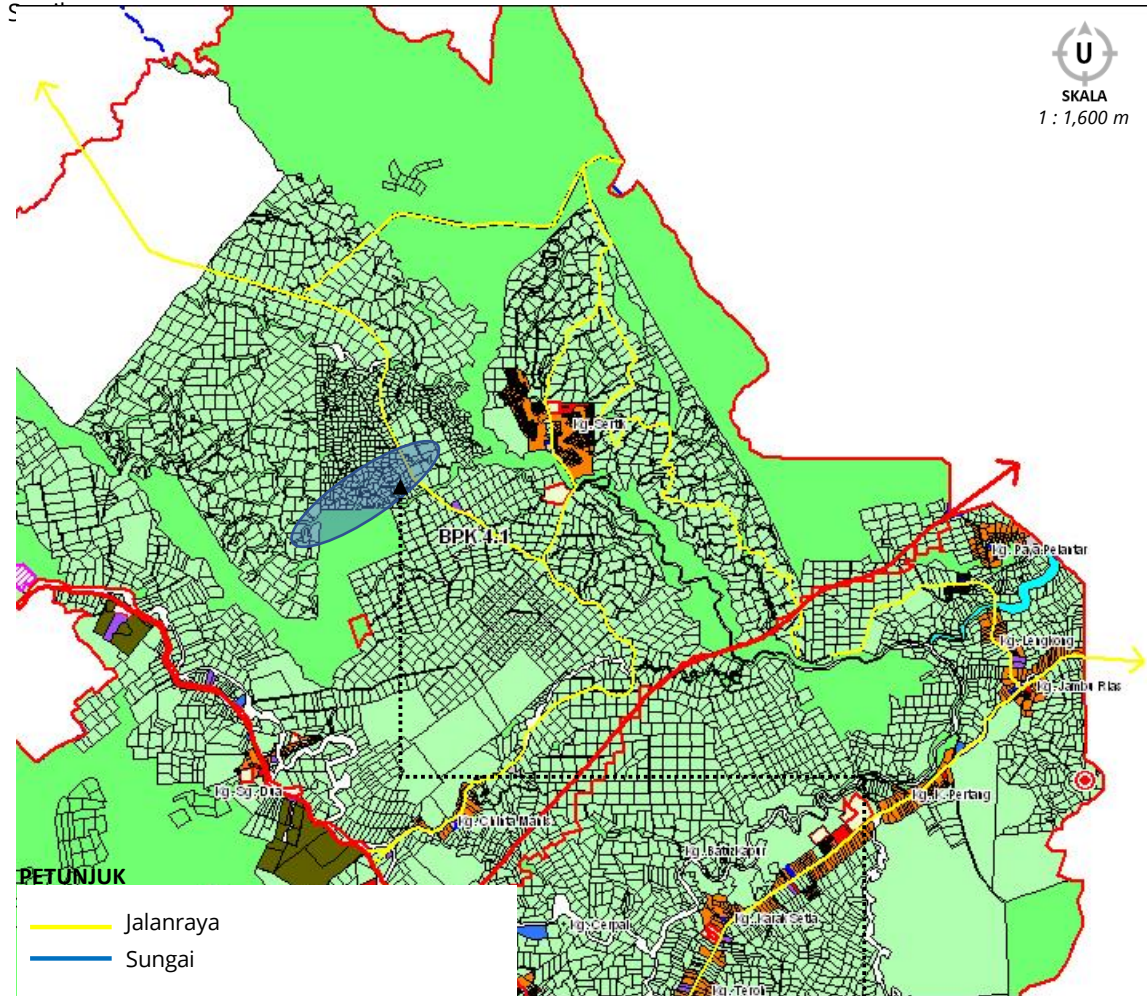
STRATEGI
B-2.4

CADANGAN
**PEMBINAAN JALAN MASUK KE
TAPAK PELUPUSAN SISA PEPEJAL
SEDIADA DENGAN STANDARD R6**

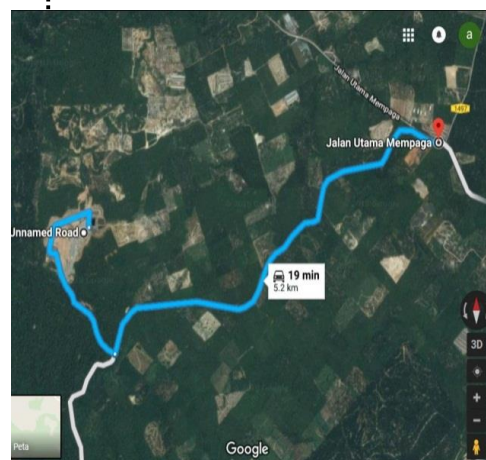
RASIONAL
Meningkatkan aksesibiliti ke
tapak pelupusan sisa pepejal
sediada

SASARAN
Kelancaran pergerakan lori
pengangkut sampah dari lokasi-
lokasi kutipan ke tapak
pelupusan sediada

Rajah B-2.4.11: Cadangan Jalan Masuk ke Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sungai Padang



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.5(b) - (i)

- Lokasi : Jalan Mempaga Utama ke Tapak Pelupusan
- Panjang : 5.2 km
- Pelaksana : i) Jabatan Kerja Raya (JKR)
ii) Majlis Perbandaran Bentong

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)



FASA 2
(2020-2025)



FASA 3
(2025-2035)



CADANGAN TAPAK PELUPUSAN SISA LENGAI/PEMBINAAN (BULK) UNTUK DAERAH BENTONG

STRATEGI B-2.4



CADANGAN TAPAK UNTUK PELUPUSAN SISA LENGAI / PEMBINAAN UNTUK MELUPUSKAN JENIS SISA BERKENAAN.

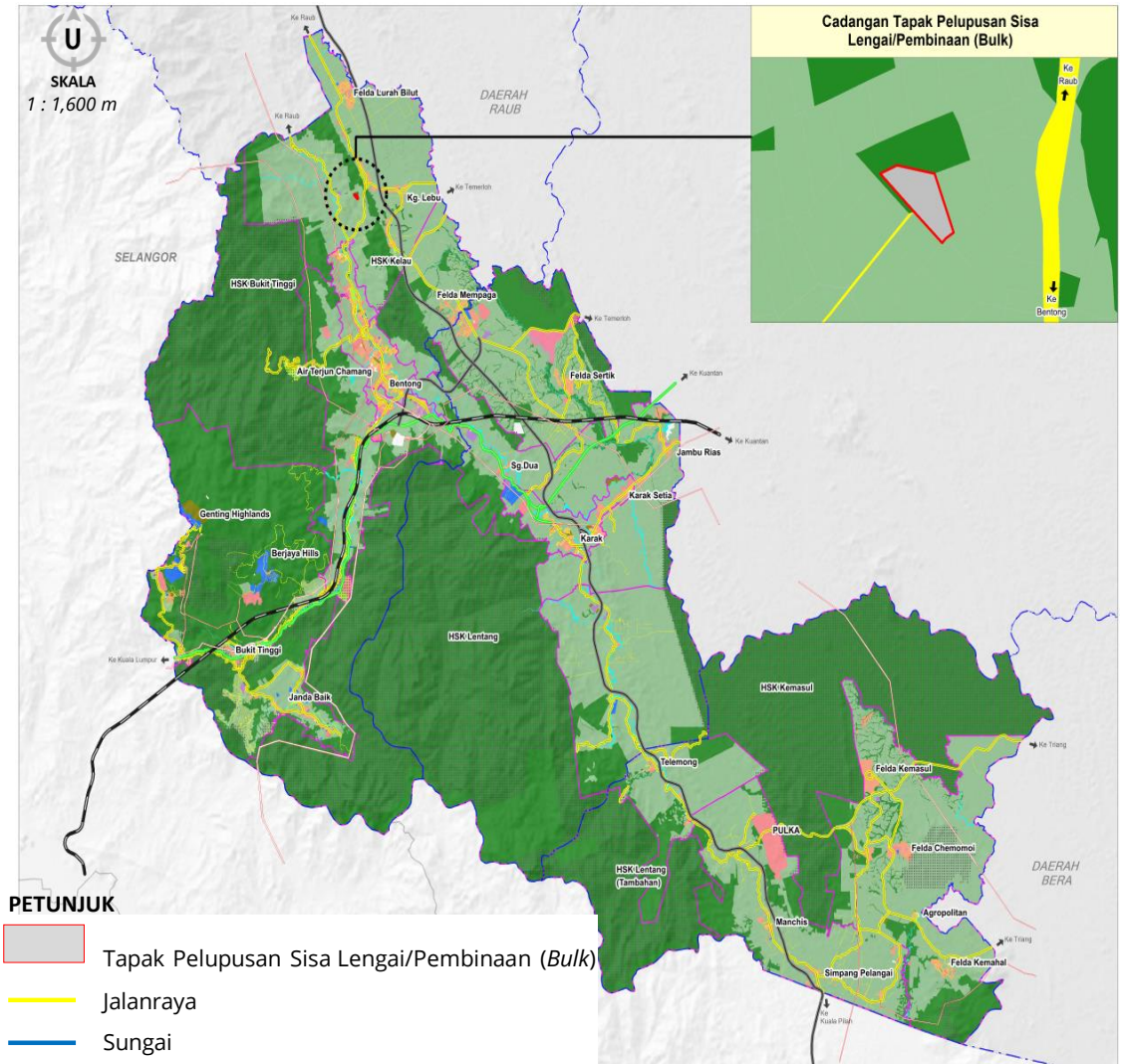
RASIONAL

Peningkatan penghasilan sisa lengai/pembinaan (bulk) bagi Daerah Bentong dan pelupusan secara tidak teratur dan tidak sistematik

SASARAN

Sisa lengai/pembinaan yang dibuang secara haram dan tidak sistematik.

Rajah B-2.4.12: Cadangan Tapak Pelupusan Sisa Lengai/Pembinaan (Bulk)



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

DESKRIPSI CADANGAN B-2.5(b) - (ii)

- Lokasi: Pinggir Jalan Bentong/Lebu/Lurah Bilut
- Panjang: 3.65 hektar
- Pelaksana: i) SW Corp
ii) Majlis Perbandaran Bentong



FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2017-2020)



FASA 2 (2020-2025)



FASA 3 (2025-2035)



CADANGAN PROGRAM
PENGgantian PAIP
AGIHAN AIR BERSIH
DARIPADA JENIS SIMEN
ASBESTOS KEPADA
YANG LEBIH TAHAN

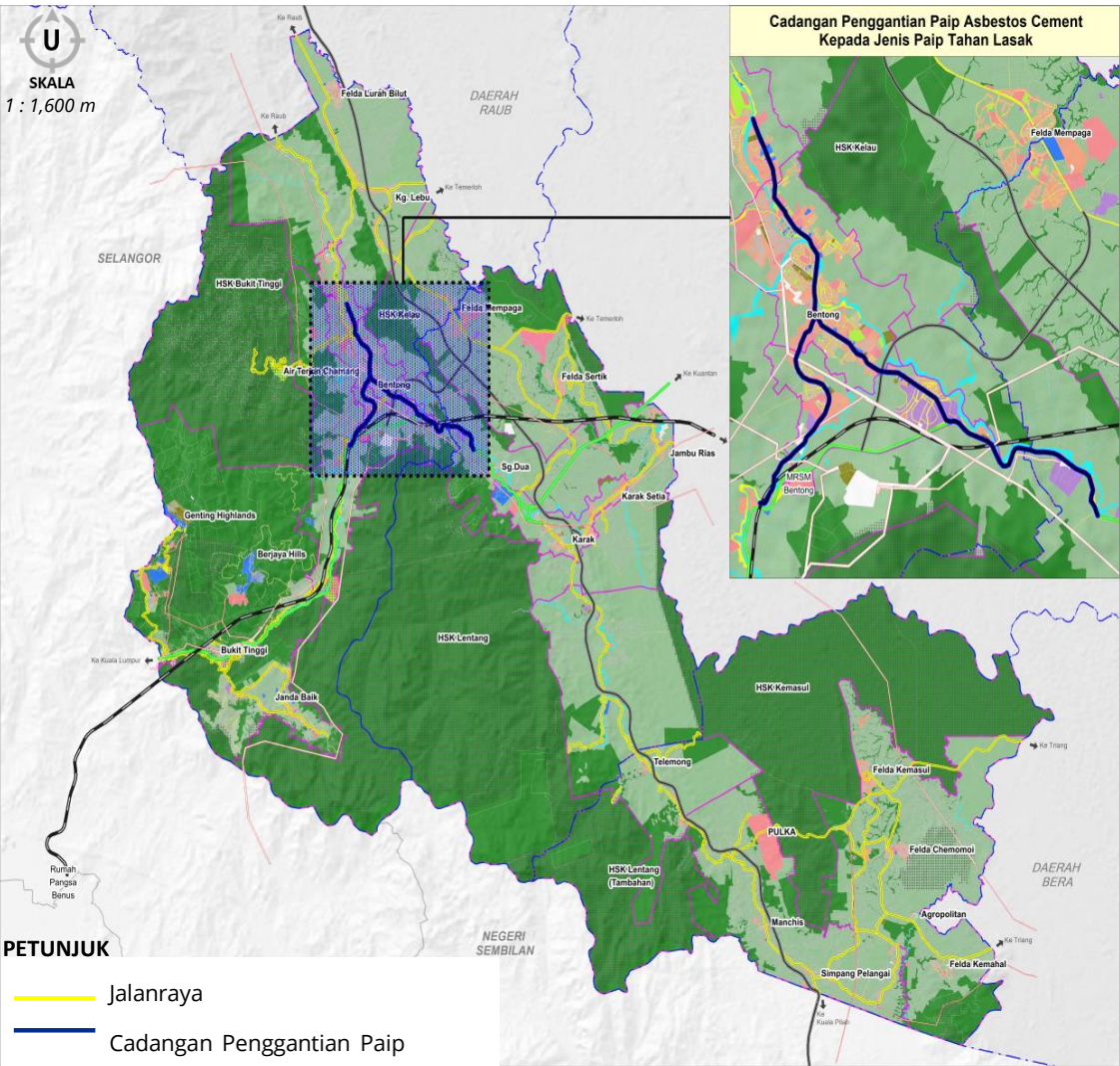


CADANGAN
**PROGRAM PENGgantian PAIP
DARI JENIS SIMEN ASBESTOS
KEPADA JENIS YANG LEBIH TAHAN
DAN KUKUH**

RASIONAL
Penggunaan paip agihan yang telah
usang dan kurang tahan seperti
paip simen asbestos telah
menyumbang ke arah NRW yang
tinggi

SASARAN
Jajaran paip agihan yang sudah
usang dan lokasi-lokasi yang
sering dilanda gangguan bekalan
akibat kejadian paip bocor

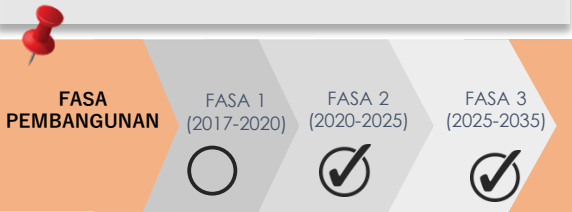
Rajah B-2.4.12 Cadangan Program Penggantian Paip Agihan Air Bersih (Pusat Bandar)



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

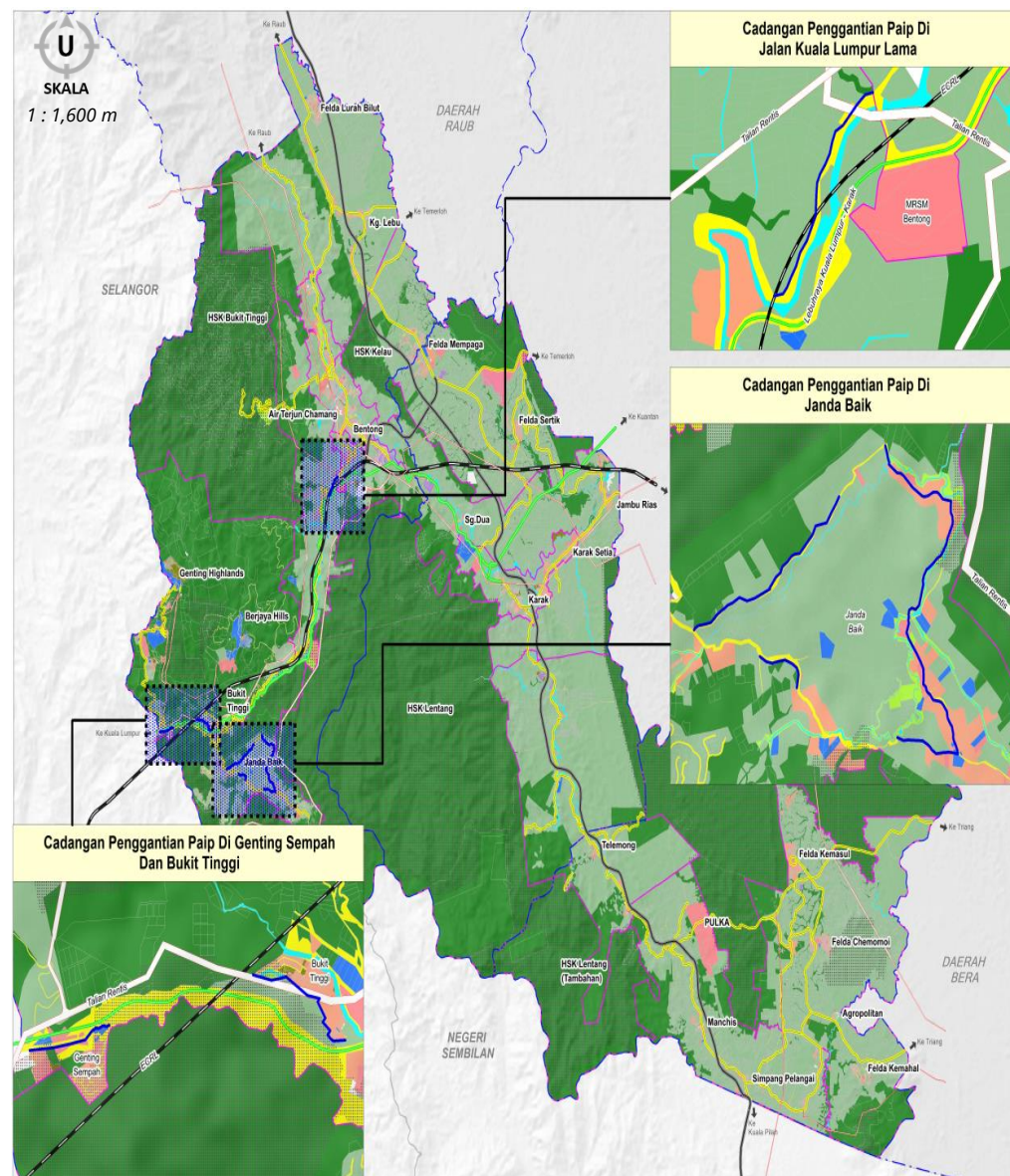
**DESKRIPSI CADANGAN
B-2.5(c)**

- Lokasi :
 - Pusat Bandar Bentong
 - Pinggir Bandar Bentong
 - Bukit Tinggi, Genting Sempah
 - Janda Baik
 - Telemong.
 - Karak
 - Sertik
- Panjang : 7.6 km
- Pelaksana : i) Perbadanan Pengurusan Air Pahang (PAIP)
ii) Majlis Perbandaran Bentong



CADANGAN PROGRAM
PENGgantian PAIP AGIHAN
AIR BERSIH DARIPADA JENIS
SIMEN ASBES TOS KEPADA
YANG LEBIH
TAHAN...sambungan

Rajah B-2.5.5: Cadangan Program Penggantian Paip Agihan Air Bersih
(Pinggir Pusat Bandar, Bukit Tinggi, Genting Sempah & Janda Baik)



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

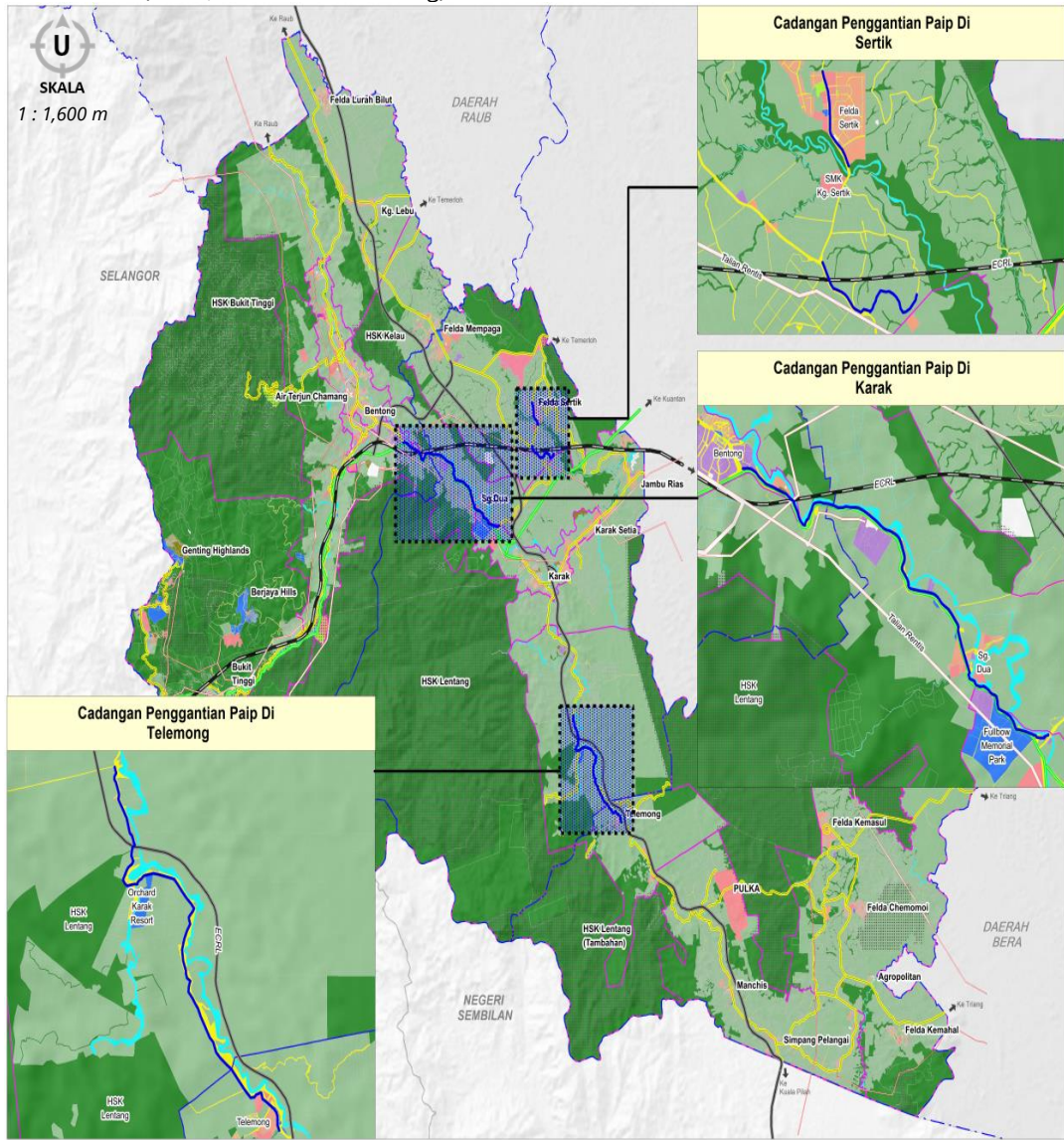
PETUNJUK

- Jalanraya
- Cadangan Penggantian Paip



CADANGAN PROGRAM
PENGgantian PAIP AGIHAN AIR
BERSIH DARIPADA JENIS SIMEN
ASBES TOS KEPADA YANG
LEBIH TAHAN sambungan

Rajah B-2.5.6: Cadangan Program Penggantian Paip Agihan Air Bersih
(Karak, Sertik Dan Telemong)



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Jalanraya
- Cadangan Penggantian Paip



CADANGAN NAIK TARAF
PENCAWANG MASUK
UTAMA (PMU) BENTONG



CADANGAN
MENAIKTARAF PMU BENTONG DENGAN
MENAMBAH TRANSFORMER 30MVA
SERTA MEMBUAT SATU STESEN SUIIS
UTAMA (SSU) BANDAR UNTUK
MEMPERBAIKI SISTEM BEKALAN
ELEKTRIK DI BANDAR BENTONG

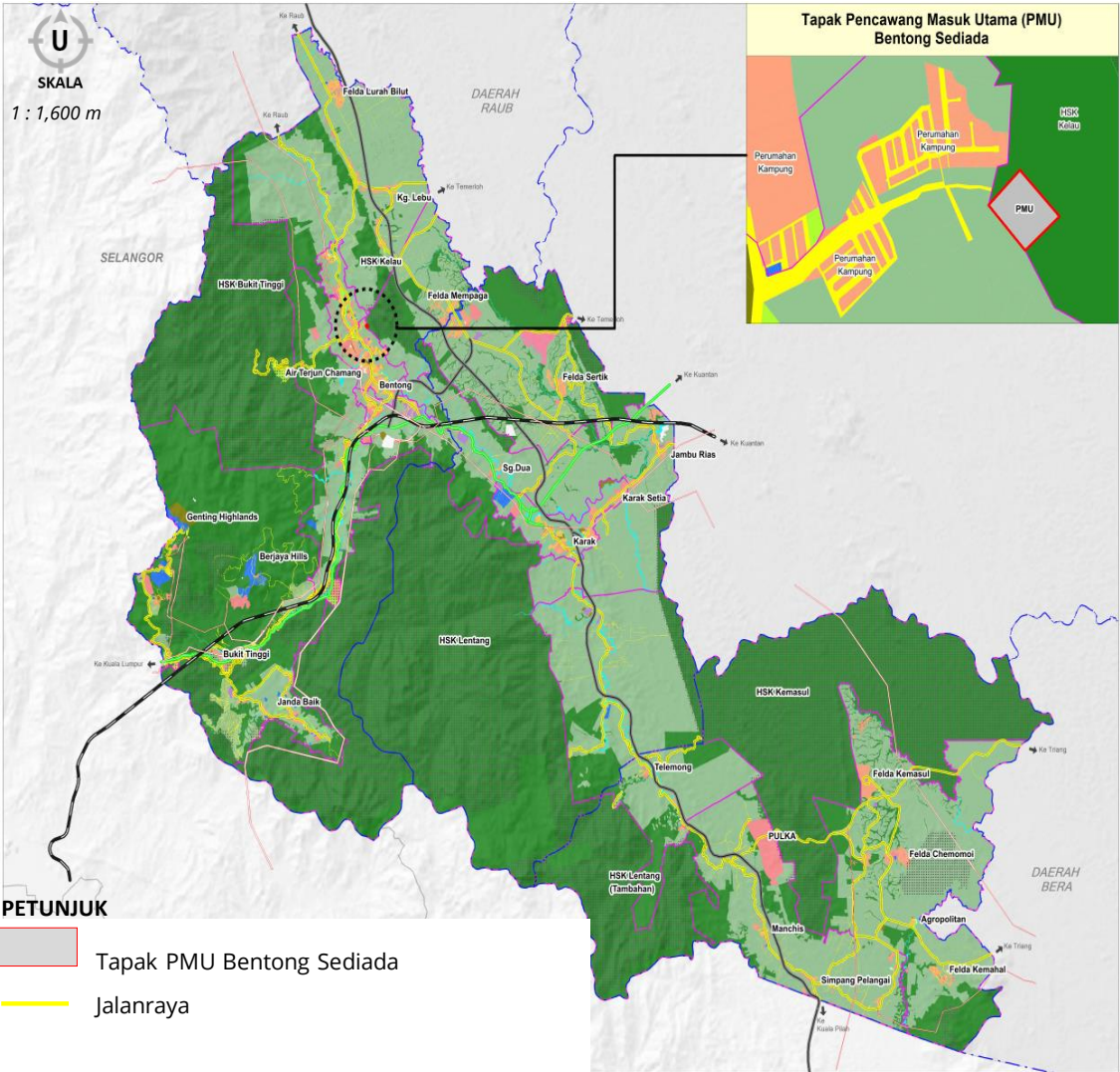
RASIONAL

Permintaan bekaan elektrik
yang semakin tinggi di kawasan
Pusat Bandar Bentong

SASARAN

Pencawang Masuk Utama (PU)
yang beroperasi pada tahap yang
tinggi bagi memenuhi permintaan

Rajah B-2.4.13: Cadangan Naik Taraf Pencawang Masuk Utama (PMU) Bentong



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

DESKRIPSI CADANGAN
B-2.5(d)

- Lokasi : Tapak PMU Bentong sediada
- Keluasan : -
- Pelaksana : Tenaga Nasional Berhad (TNB)

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2017-2020)

FASA 2
(2020-2025)

FASA 3
(2025-2035)



MENAIKtaraf SISTEM TELEKOMUNIKASI TALIAN TETAP/FIBER LUAR BANDAR

STRATEGI
B-2.4

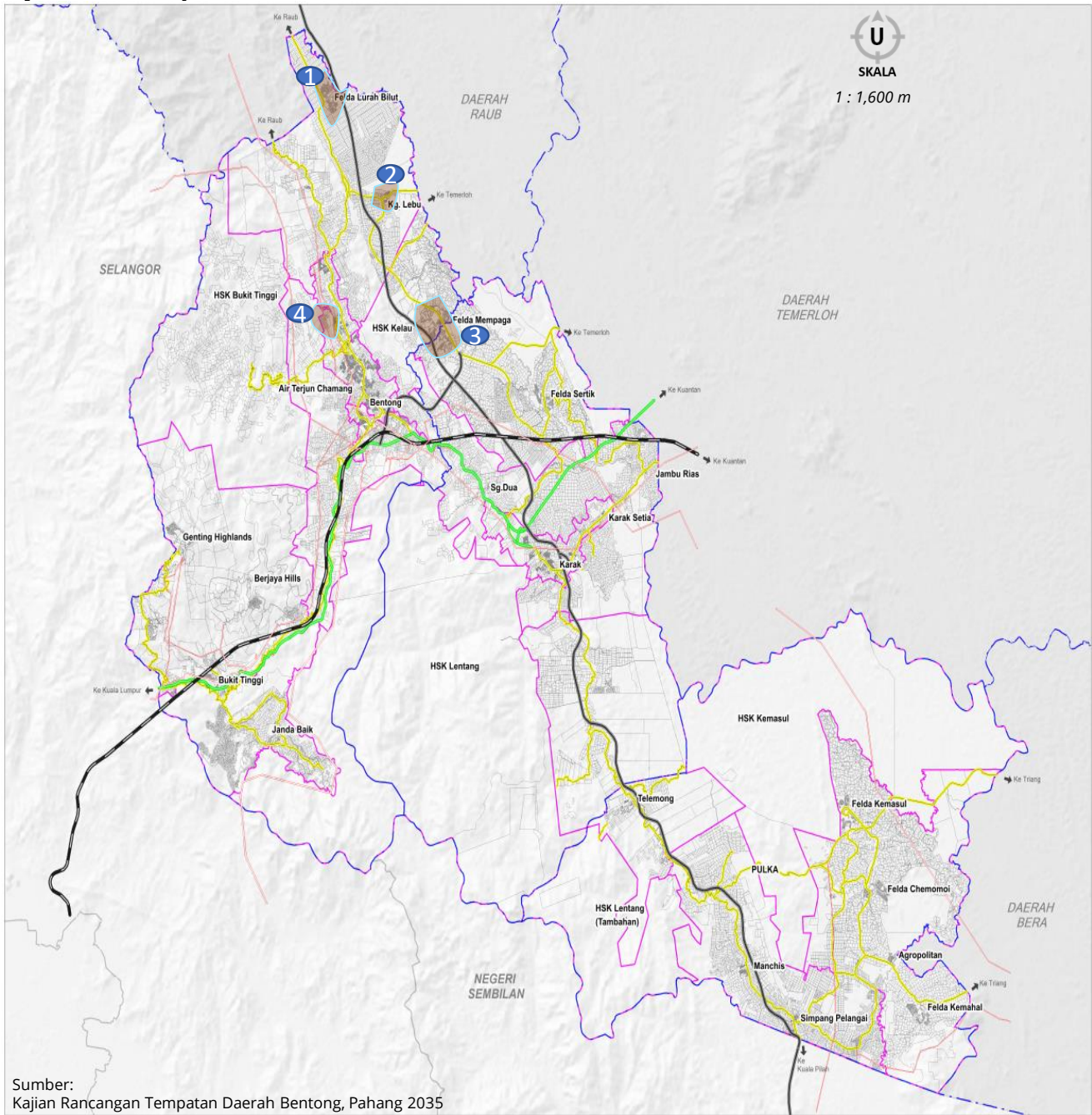


CADANGAN
FELDA LURAT BILUT : 320 PORTS
SIMPANG LEBU : 160 PORTS
MEMPAGA : 160 PORTS
PENJURING : 160 PORTS

RASIONAL
Untuk meluaskan *Broadband Fixed Line Coverage Area* terutama di luar bandar

SASARAN
Kawasan luar bandar yang masih tidak mempunyai perkhidmatan *fixed line broadband*

Rajah B-2.4.14: Projek Rural Broadband (RBB)



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Jalanraya
- 1 2 3 4 } Lokasi Projek Rural Broadband (RBB)

DESKRIPSI CADANGAN
B-2.5(e)

- Lokasi : 1) Felda Lurah Bilut 1
2) Simpang Lebu 2
3) Mempaga 3
4) Penjuring 4
- Keluasan : -
- Pelaksana : Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia (SKMM)



MENINGKATKAN PENAWARAN RUANG LANTAI PERNIAGAAN DI PUSAT-PUSAT PERKHIDMATAN DAN PERTUBUHAN DESA

STRATEGI B-2.5



CADANGAN

PENYEDIAAN KAWASAN PERNIAGAAN BAHARU DI BANDAR BENTONG DAN PUSAT - PUSAT PERKHIDAMTAN UTAMA

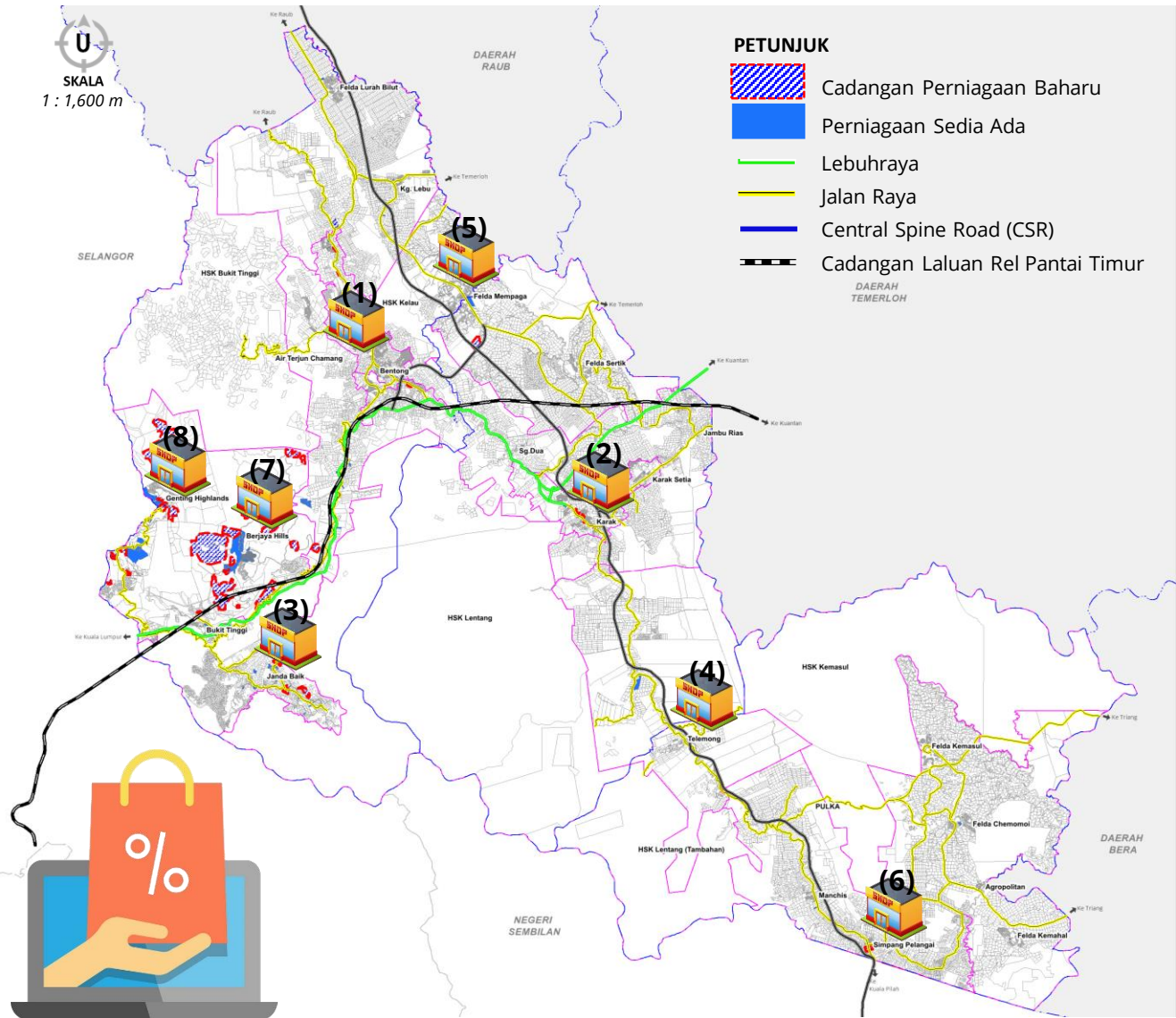
RASIONAL

Penggunaan sumber serta alam bina yang tidak optimum dan tidak cekap

SASARAN

Pertambahan 50% kawasan industri baharu daripada keseluruhan cadangan zon perindustrian baharu

Rajah B-2.5.1: Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Daerah Bentong



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

Jadual B-2.5.1: Keperluan ruang lantai (mps) dan luas tanah (hektar) perniagaan

Perkara	2018	2035
Keperluan Ruang Lantai (mps)	-	83,180.9
Jumlah Keseluruhan Ruang Lantai (mps)	2,764,291.0	3,596,100.0
Keperluan Luas Tanah (hektar)	-	244.55
Jumlah Keseluruhan Luas Tanah (hektar)	666.95	911.5

Kepentingan Cadangan:

- a. Memenuhi keperluan tambahan ruang lantai yang dianggarkan seluas **83,180.9 mps** dan tambahan luas tanah iaitu **244.55hektar** pada tahun 2035
- b. Menyokong perkembangan aktiviti perniagaan di pusat-pusat perkhidmatan utama untuk menyediakan keperluan harian dan perkhidmatan masyarakat dan berperanan meningkatkan ekonomi penduduk setempat.

DESKRIPSI CADANGAN B-2.5(a)

Cadangan peneydiaan kawasan perniagaan baharu di Daerah Bentong meliputi lapan (8) kawasan yang dicadangkan iaitu:

Pusat Bandar/ Pertempatan	Luas (Hektar) (Tambahan)
(1) Bandar Bentong	31.8
(2) Pekan Karak	3.98
(3) Janda Baik	51.13
(4) Telomong	6.73
(5) Mempaga	32.46
(6) Simpang Pelangai	11.14
(7) Bukit Tinggi	879.46
(8) Genting Highlands	403.1
Jumlah	1419.8

- Antara kelebihan cadangan ialah:
- i. Mengembangkan lagi aktiviti perniagaan sedia ada.
 - ii. Pengkhususan zon perniagaan dalam kawasan tumpuan utama.

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

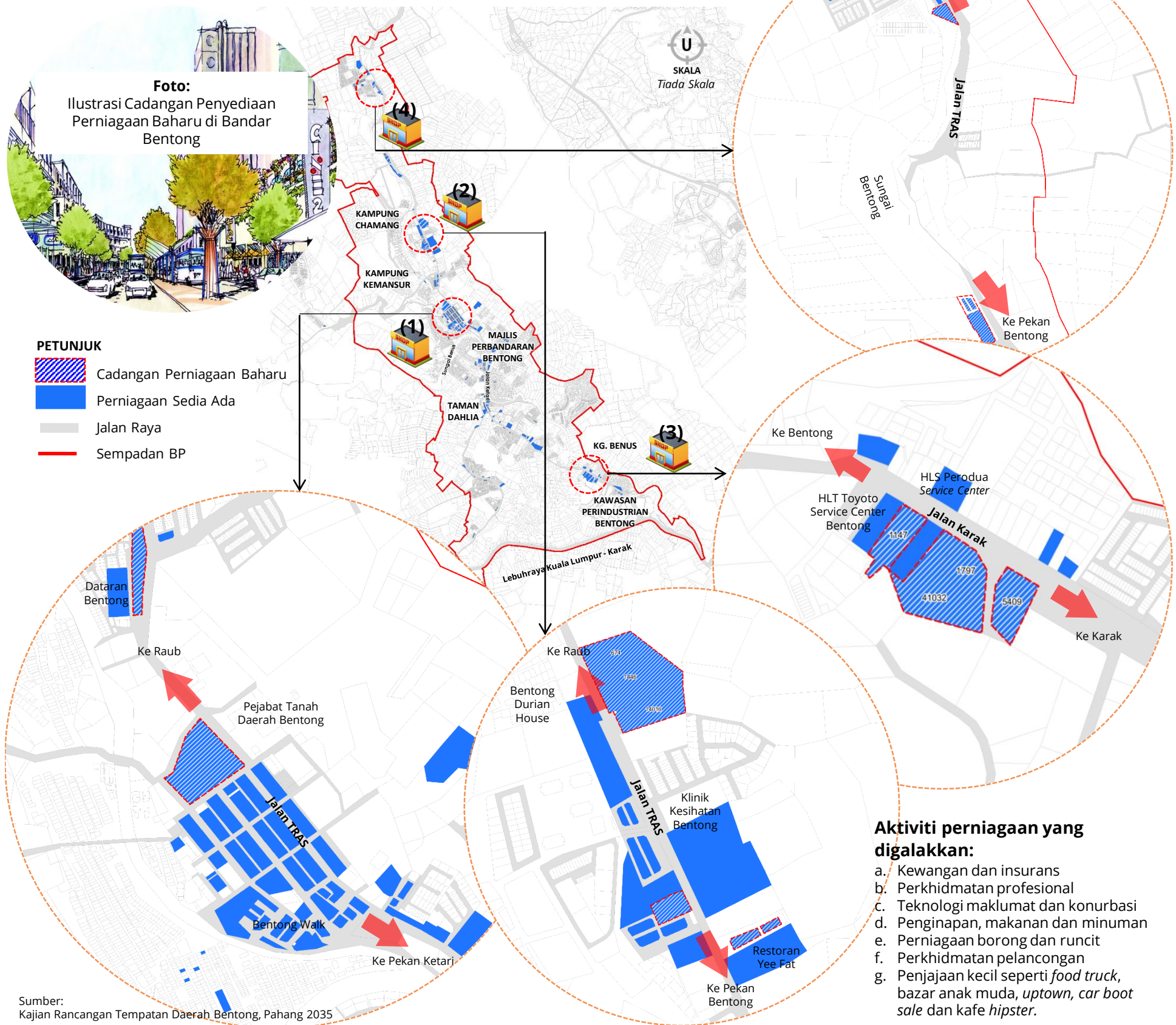
FASA 2 (2026-2030)

FASA 3 (2031-2035)



Bandar Bentong

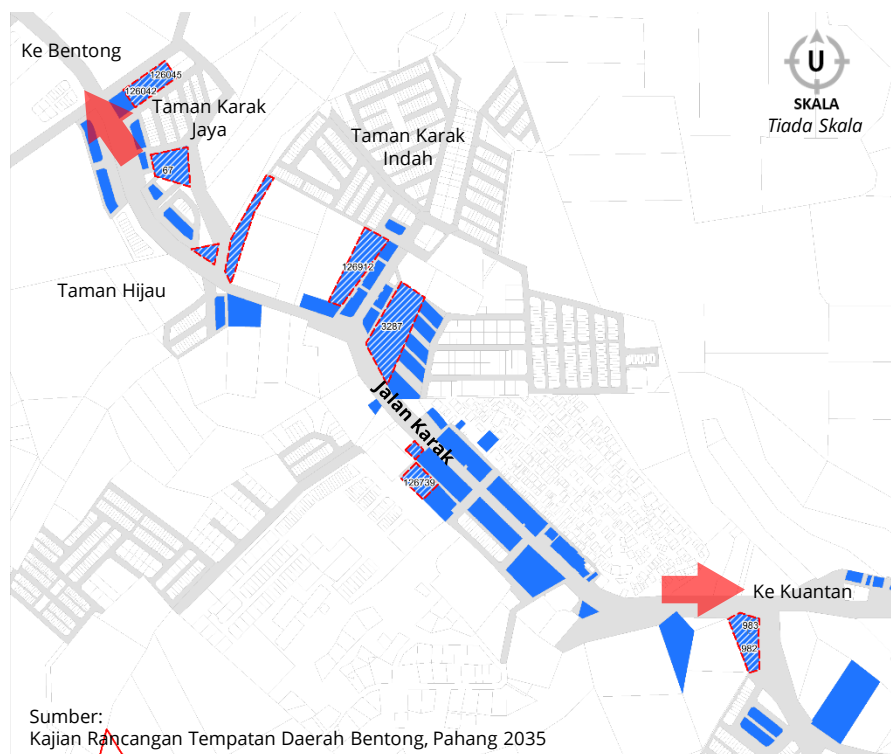
Rajah B-2.5.2: Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Bandar Bentong



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

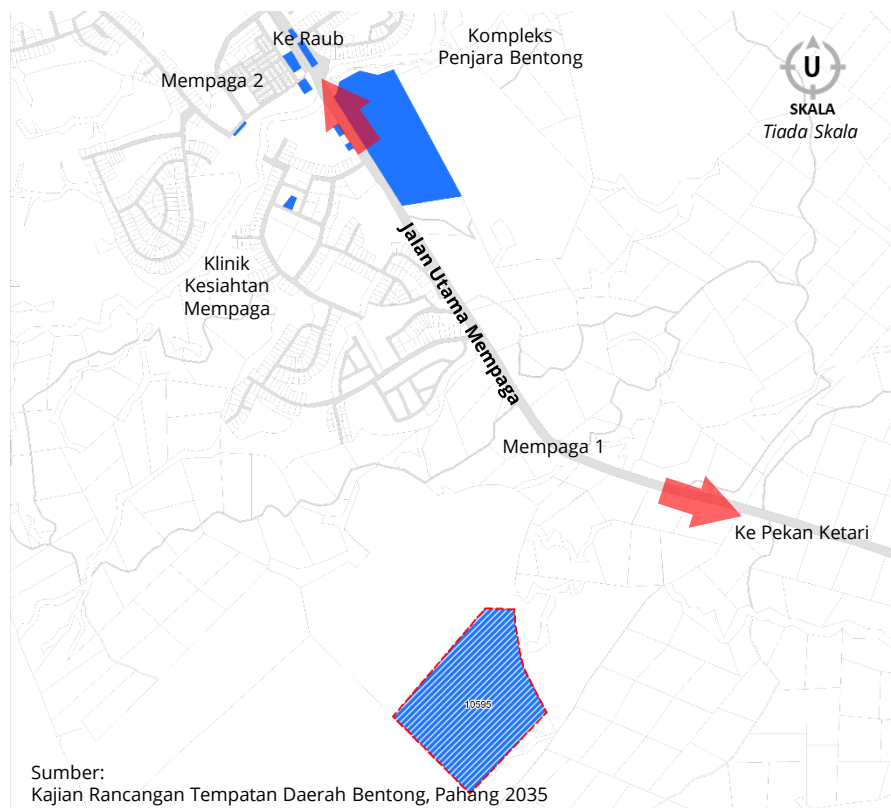
Pekan Karak

Rajah B-2.5.3: Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Pekan Karak



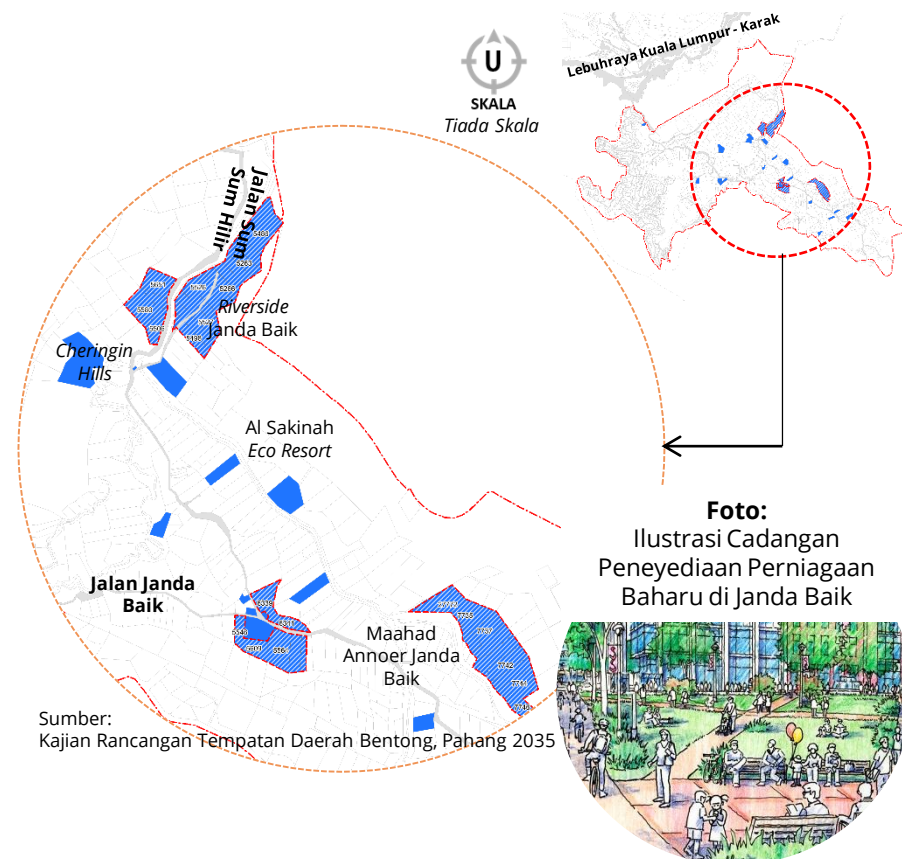
Mempaga

Rajah B-2.5.5: Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Mempaga



Pekan Karak

Rajah B-2.5.4: Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Janda Baik



Antara aktiviti perniagaan yang digalakkan dizon-zon ini seperti:

- Perniagaan perkhidmatan,
- Perniagaan profesional (pejabat)
- Pusat kewangan,
- Pusat makanan dan minuman,
- Institusi swasta,
- Peruncitan,
- Pusat hiburan dan
- Bangunan penginapan

PETUNJUK

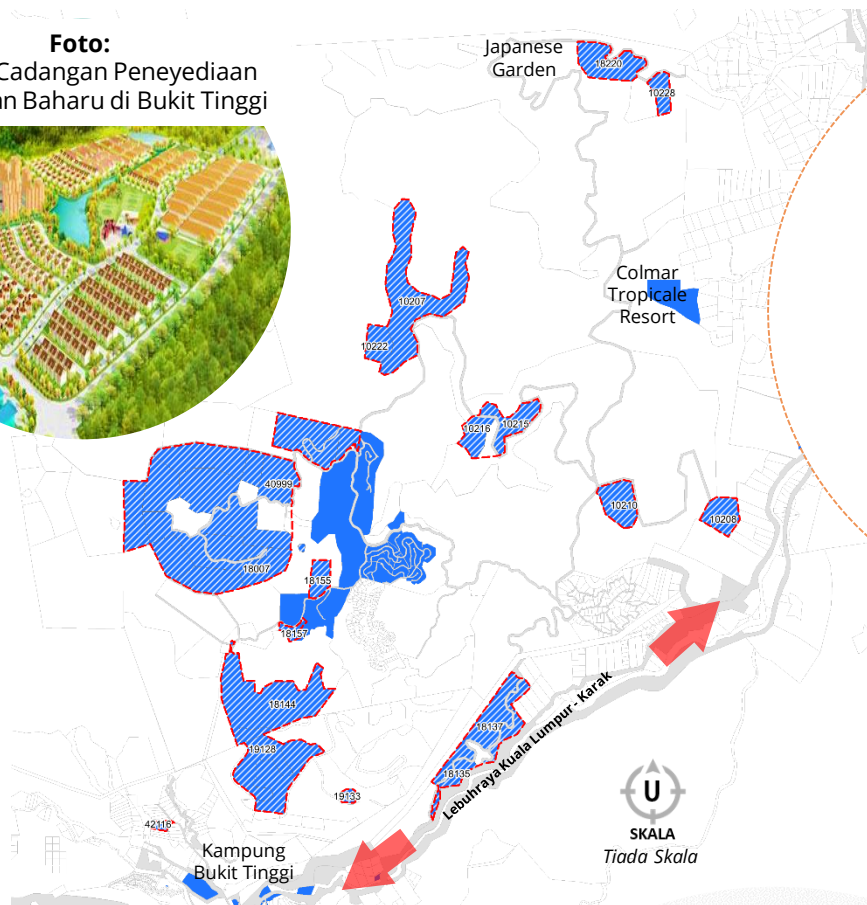
- Cadangan Perniagaan Baharu
- Perniagaan Sedia Ada
- Jalan Raya



Bukit Tinggi

Rajah B-2.5.6: Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Bukit Tinggi




Foto:
Ilustrasi Cadangan Peneyediaan
Perniagaan Baharu di Bukit Tinggi



Antara aktiviti perniagaan yang digalakkan dizon-zon ini seperti:

- Perniagaan perkhidmatan,
- Perniagaan profesional (pejabat)
- Pusat kewangan,
- Pusat makanan dan minuman,
- Institusi swasta,
- Peruncitan,
- Pusat hiburan dan
- Bangunan penginapan
- Medan selera dan 'market'.

PETUNJUK

-  Cadangan Perniagaan Baharu
-  Perniagaan Sedia Ada
-  Jalan Raya

Genting Highlands

Rajah B-2.5.7: Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Genting Highlands

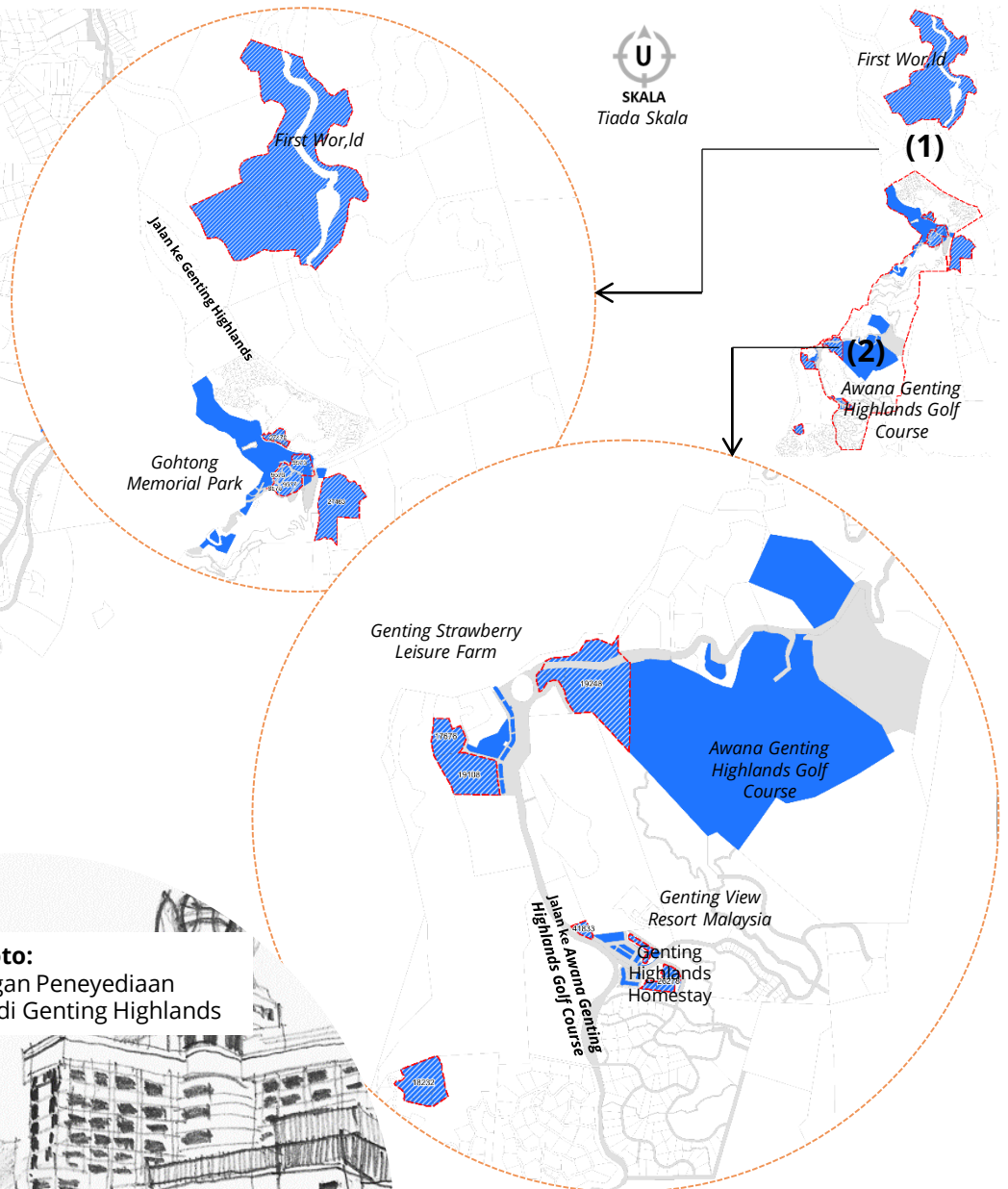


Foto:
Ilustrasi Cadangan Peneyediaan
Perniagaan Baharu di Genting Highlands



PENYEDIAAN PREMIS
PERNIAGAAN INFORMAL
DI PUSAT-PUSAT
PERKHIDMATAN DAN
PUSAT-PUSAT
PELANCONGAN EKO

STRATEGI
B-2.6



CADANGAN

PUSAT JUALAN HASIL TANI

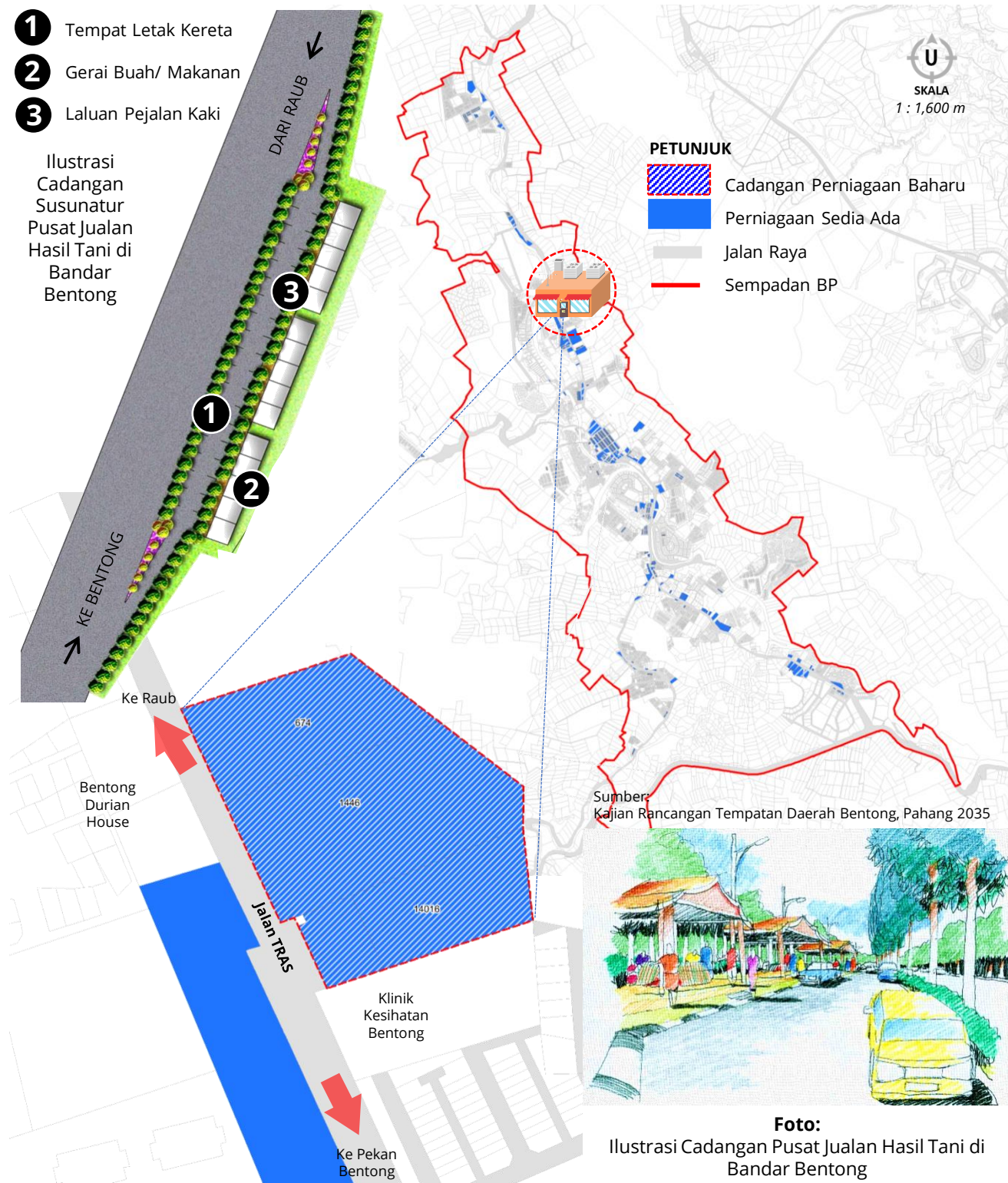
RASIONAL

Produktiviti hasil tani yang
rendah

SASARAN

Pertambahan 50% kawasan
pusat jualan hasil tani di
daerah Bentong

Rajah B-2.6.1: Cadangan Pusat Jualan Hasil Tani di Bandar Bentong



DESKRIPSI CADANGAN B-2.6(a)

- **BP1:** Bentong
- **Lokasi:** Desa Damai, bandar Bentong
- **No Lot:** 674, 1446
- **Keluasan:** 3.39 Hek

Kepentingan Cadangan:

- Mengembangkan lagi aktiviti perniagaan jualan hasil tani
- Sebagai langkah ke arah menjadikan daerah Bentong sebagai kawasan pengeluar hasil tani utama

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2031-2035)



PENYEDIAAN PREMIS
PERNIAGAAN INFORMAL
DI PUSAT-PUSAT
PERKHIDMATAN DAN
PUSAT-PUSAT
PELANCONGAN EKO

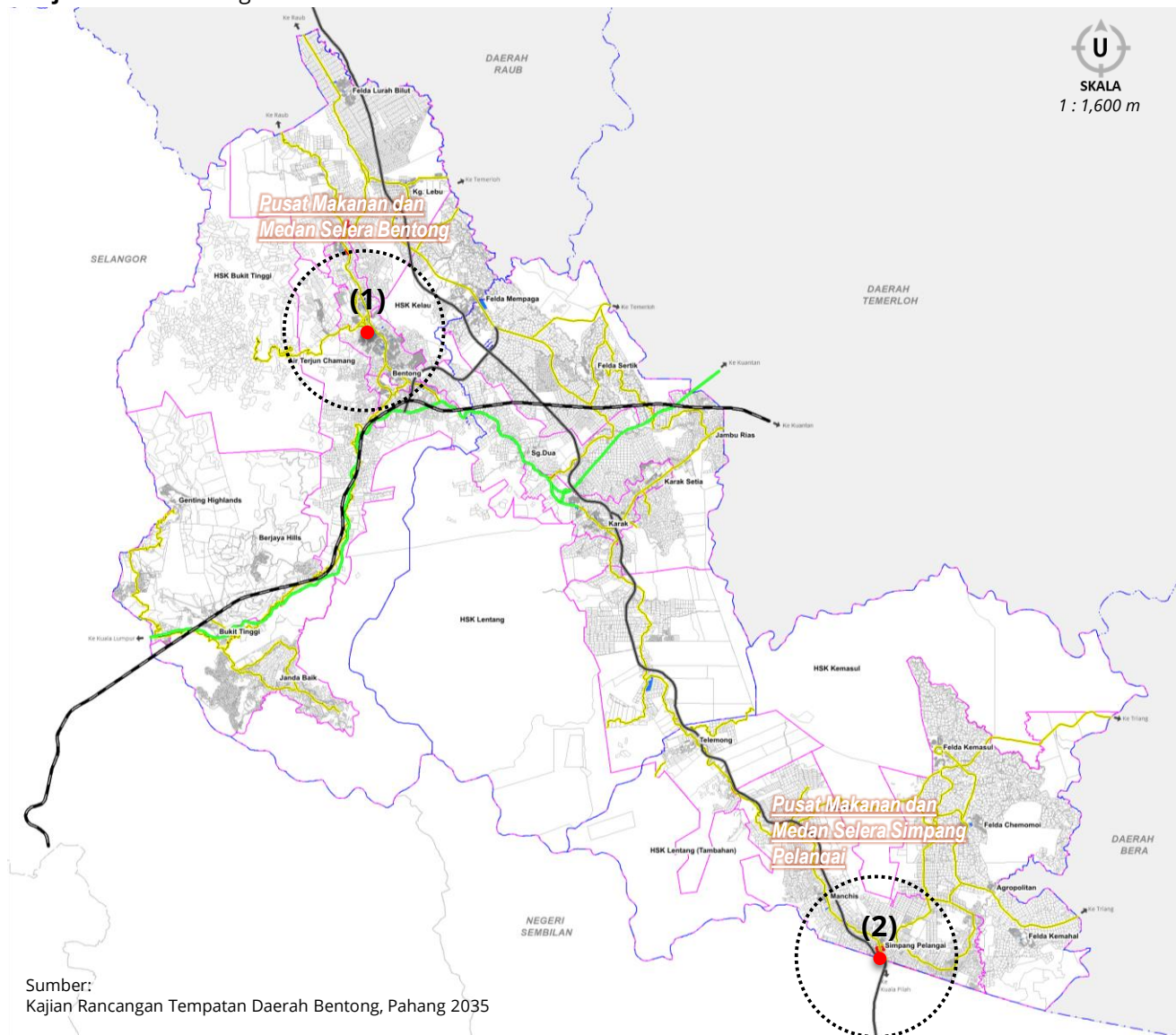
STRATEGI
B-2.6

CADANGAN
PUSAT MAKANAN DAN
MEDAN SELERA

RASIONAL
Penggunaan sumber serta
alam bina yang tidak optimum
dan tidak cekap

SASARAN
Pertambahan 20% kawasan
pusat makanan dan medan
selera daripada keseluruhan
cadangan zon\ perniagaan

Rajah B-2.6.2: Cadangan Pusat Makanan dan Medan Selera



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Cadangan Perniagaan Baharu
- Perniagaan Sedia Ada
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rel Pantai Timur

Foto:

Ilustrasi Cadangan Dalaman Pusat Makanan
dan Medan Selera di Daerah Bentong



DESKRIPSI CADANGAN B-2.6(b)

Pusat Makanan dan Medan Selera
dicadangkan di dua (2) kawasan iaitu:

- Pusat Makanan dan Medan Selera
Bandar Bentong**
- Pusat Makanan dan Medan Selera
Simpang Pelangai**

Antara kemudahan perniagaan seperti:

- Medan Selera,
- Pasar Pelbagai Guna
- Tempat Letak Kereta
- Kemudahan Lain

Kepentingan Cadangan:

- Mengembangkan lagi aktiviti
perniagaan sedia ada.
- Sebagai langkah ke arah menjadikan
daerah Bentong sebagai kawasan
ekonomi yang berdaya maju

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)

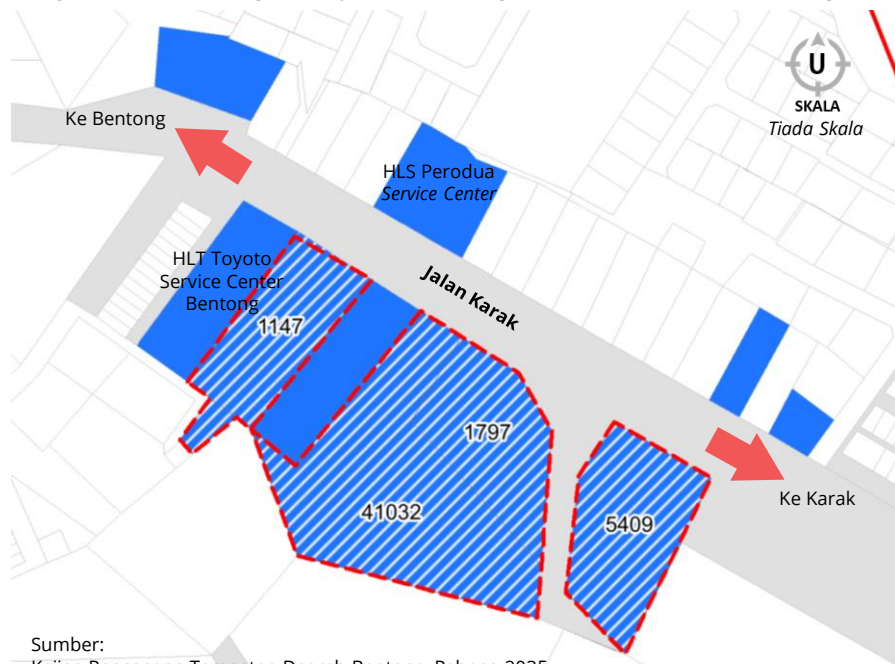


FASA 3
(2031-2035)






Bandar Bentong

Rajah B-2.6.3: Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Bandar Bentong



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

-  Cadangan Perniagaan Baharu
-  Perniagaan Sedia Ada
-  Jalan Raya

BP 1: BENTONG

NO LOT:
1147, 41032, 1797, 5409

KELUASAN: 3.28 HEK



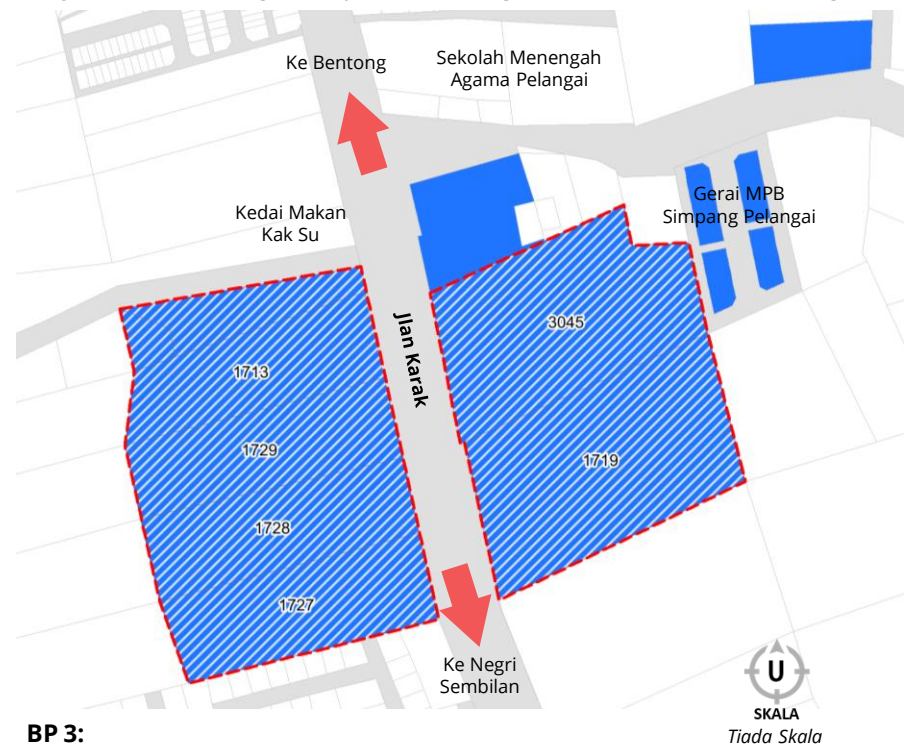
Ilustrasi Cadangan Pusat Makanan dan Medan Selera di Simpang Pelangai

Ilustrasi Cadangan Pusat Makanan dan Medan Selera di Bandar Bentong



Simpang Pelangai

Rajah B-2.6.4: Cadangan Penyediaan Perniagaan Baharu di Bandar Bentong






BP 3: SABAI

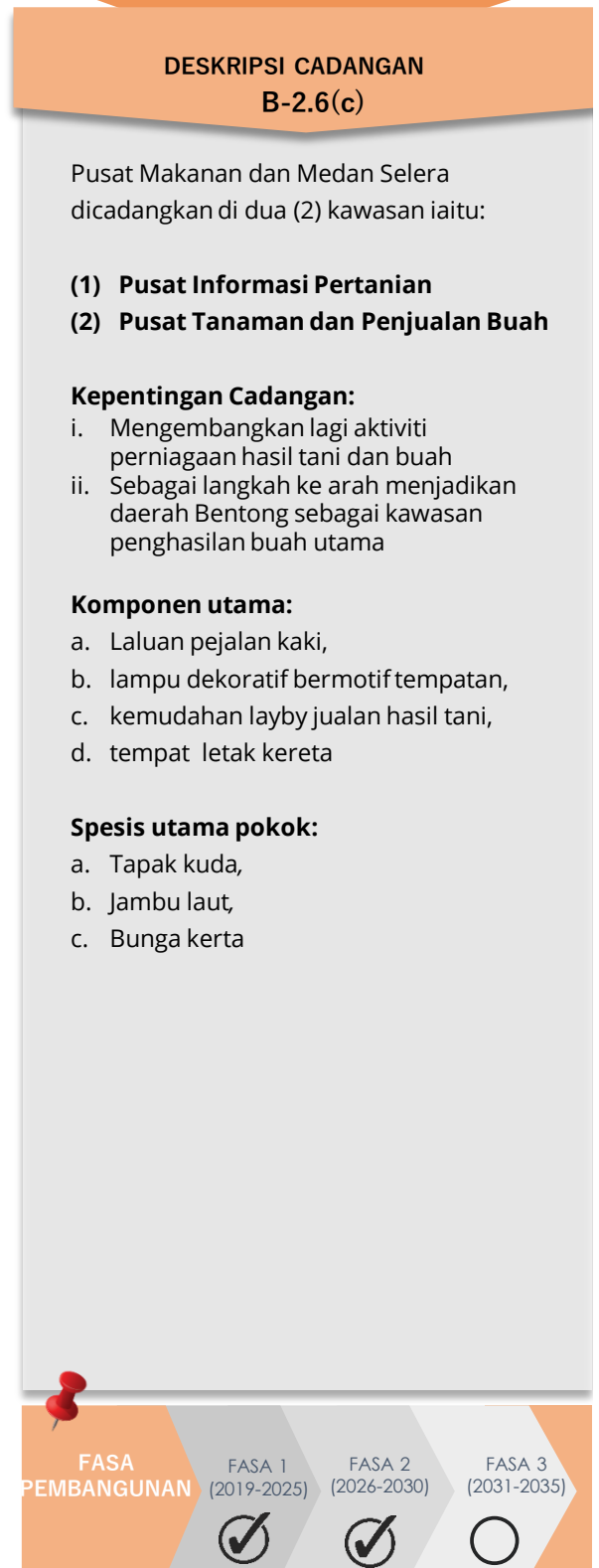
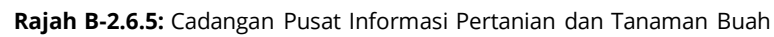
NO LOT:
1713, 1729, 1728, 1727,
3045, 1719

KELUASAN: 11.14 HEK

PETUNJUK

-  Cadangan Perniagaan Baharu
-  Perniagaan Sedia Ada
-  Jalan Raya

Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



1. Diagram 1: A road layout with a central 'Jalan TRAS' section and side sections labeled 'Geral' and 'Tempat letak kereta'. The road is oriented vertically, with 'Ke Raub' at the top and 'Ke Pekan Bentong' at the bottom. Red arrows indicate the direction of travel.

2. Diagram 2: A road layout with a central 'Jalan TRAS' section and side sections labeled 'Geral' and 'Tempat letak kereta'. The road is oriented vertically, with 'Ke Raub' at the top and 'Ke Pekan Bentong' at the bottom. Red arrows indicate the direction of travel.

3. Diagram 3: A road layout with a central 'Jalan TRAS' section and side sections labeled 'Geral' and 'Tempat letak kereta'. The road is oriented vertically, with 'Ke bentong' at the top and 'Ke Raub' at the bottom. Red arrows indicate the direction of travel.

4. Diagram 4: A road layout with a central 'Jalan TRAS' section and side sections labeled 'Geral' and 'Tempat letak kereta'. The road is oriented vertically, with 'Ke Bentong' at the top and 'Ke Raub' at the bottom. Red arrows indicate the direction of travel.

PENYEDIAAN PREMIS
PERNIAGAAN INFORMAL
DI PUSAT-PUSAT
PERKHIDMATAN DAN
PUSAT-PUSAT
PELANCONGAN EKO

STRATEGI

B-2.6



CADANGAN

TAPAK PASAR TANI

RASIONAL

Potesni lot-lot kosong untuk
dijadikan tapak pasar tani
menempatkan premis yang lebih
strategik untuk berniaga.

SASARAN

Pertambahan 30% kawasan
tapak pasar tani di daerah
Bentong

Rajah B-2.6.6: Cadangan Tapak Pasar Tani di Bandar Bentong

PETUNJUK

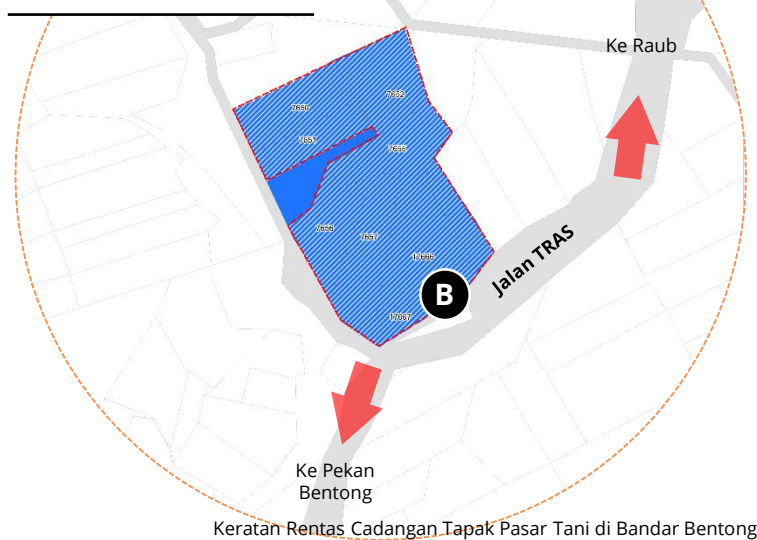
- Cadangan Perniagaan Baharu
- Perniagaan Sedia Ada
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rel Pantai Timur

BP 1:
BENTONG

NO LOT:

7650, 7651, 7652, 7655,
7656, 7657, 17666,
17667

KELUASAN: 17.96 HEK



Keratan Rentas Cadangan Tapak Pasar Tani di Bandar Bentong

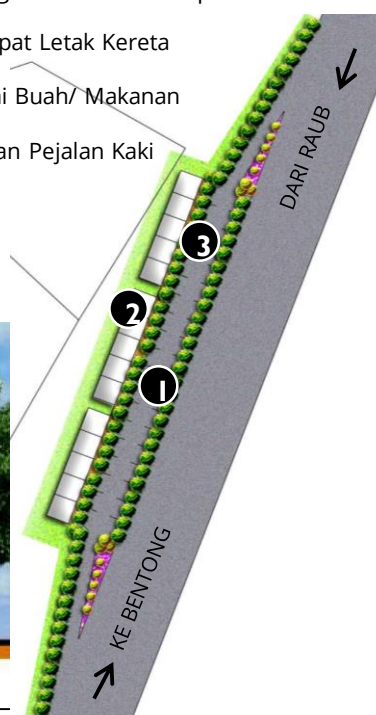


Sumber:

Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

Ilustrasi Cadangan Susun atur Tapak Pasar Tani

- 1 Tempat Letak Kereta
- 2 Gerai Buah/ Makanan
- 3 Laluan Pejalan Kaki

DESKRIPSI CADANGAN
B-2.6(d)

Kepentingan Cadangan:

- i. Memperlengkap dan memperbaiki kemudahan infrastruktur dan penyediaan kemudahan awam yang bersesuaian dalam kawasan pasar di Bandar Bentong dan pusat pertumbuhan kecil seperti di Simpang Pelangai.
- ii. Membuka peluang pekerjaan dan perniagaan kepada penduduk tempatan
- iii. Menaikkan lagi imej selaras dengan perkembangan pembangunan pekan masing-masing di samping memastikan keselamatan dan keselamatan peniaga dan pengunjung.

Cadangan tapak pasar tani ini juga akan memberi imej baharu kepada penduduk dan peniaga di kawasan ini dan akan menjadi satu tanda aras yang baharu bagi pembinaan pasar di Bandar Bentong

FASA
PEMBANGUNANFASA 1
(2019-2025)FASA 2
(2026-2030)FASA 3
(2031-2035)

'REBRANDING' DAN
PEMBANGUNAN SEMULA
KAWASAN PERNIAGAAN
LAMA DAN TERBIAR
DALAM BANDAR

STRATEGI
B-2.7

CADANGAN
PROGRAM PERBANDARAN
SEMULA PUSAT BANDAR

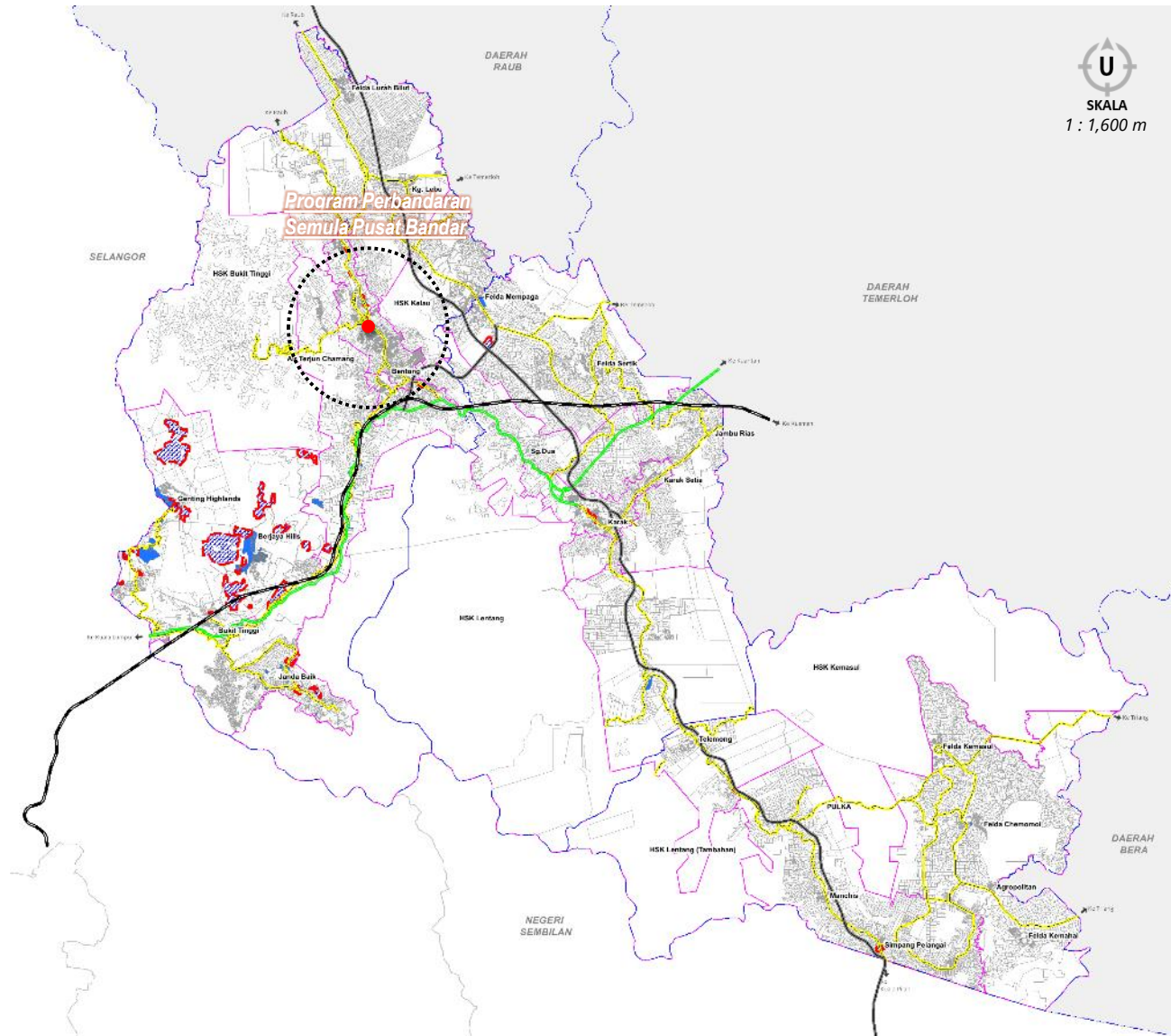
RASIONAL

Lokasi premis amat strategik
untuk dijadikan sebagai nodus
dan menghidupkan semula
aktiviti perniagaan

SASARAN

Pelaksanaan 50% cadangan
bangunan rehabilitasi daripada
keseluruhan bangunan dalam
kawasan rehabilitasi

Rajah B-2.7.1: Cadangan Program Perbandaran Semula Pusat Bandar Bandar



DESKRIPSI CADANGAN B-2.7(a)

Kawasan-kawasan yang dicadangkan
untuk digalakkan pembangunan
perbandaran semula perniagaan adalah:

- Pekan Lama Bentong
- Bentong Walk
- Pekan Ketari
- Pekan Karak

Cadangan ini termasuklah:

- Menggunakan pendekatan
pembaharuan semula
- Membaikpulih bangunan dengan
mengecat semula bangunan tanpa
mengubah fasad bangunan
- Mengekalkan fasad hadapan
bangunan, mengecat dan
membenarkan aktiviti pengubahsuaian
dalaman berdasarkan aktiviti
perniagaan yang dibenarkan
- Memperlengkap dan memperbaiki
kemudahan infrastruktur dan
penyediaan kemudahan awam yang
bersesuaian dalam kawasan
perniagaan sedia ada.

Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Cadangan Perniagaan Baharu
- Perniagaan Sedia Ada
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rel Pantai Timur

Foto:

Ilustrasi Program Perbandaran Semula
Pusat Bandar Bandar



FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)

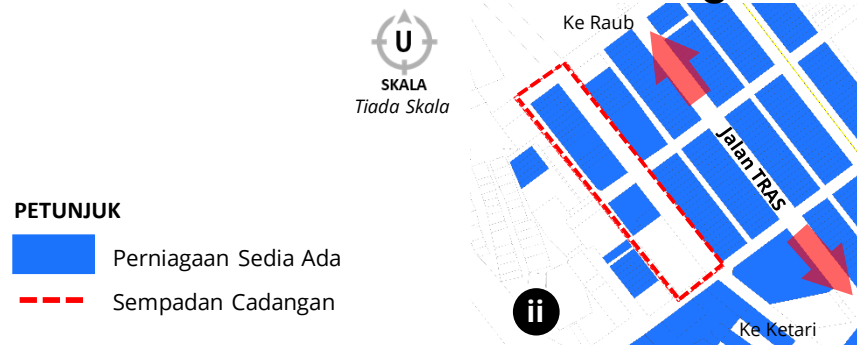


Rajah B-2.7.2: Lokasi Cadangan Program Perbandaran Semula Pusat Bandar Bandar

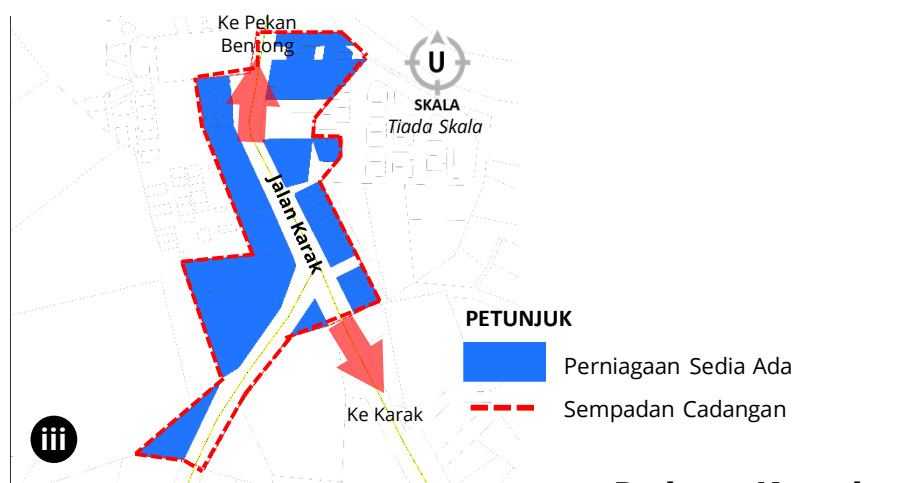
Pekan Lama Bentong



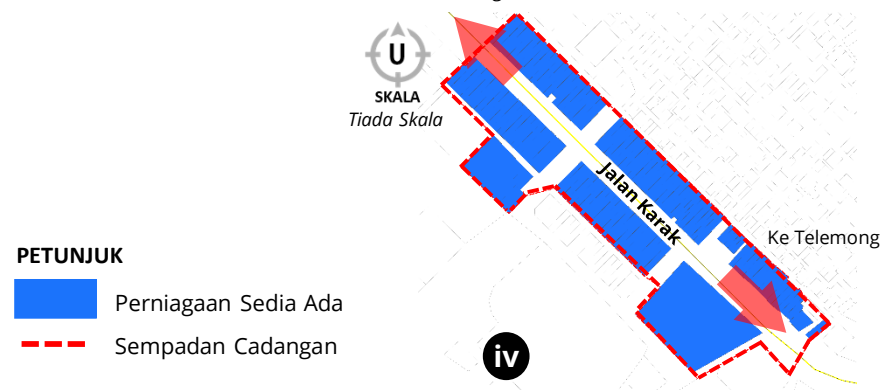
Bentong Walk



Pekan Ketari



Pekan Karak

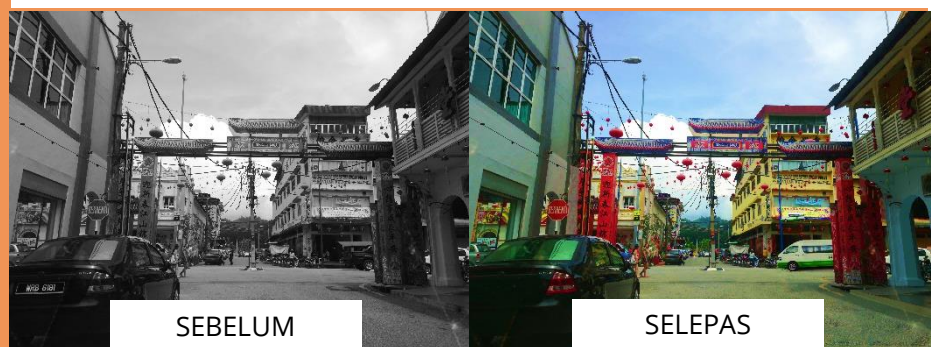


Ilustrasi Cadangan Program Perbandaran Semula di Pekan Lama Bentong



SEBELUM

SELEPAS

Ilustrasi Cadangan Program Perbandaran Semula di *Bentong Walk*

SEBELUM

SELEPAS

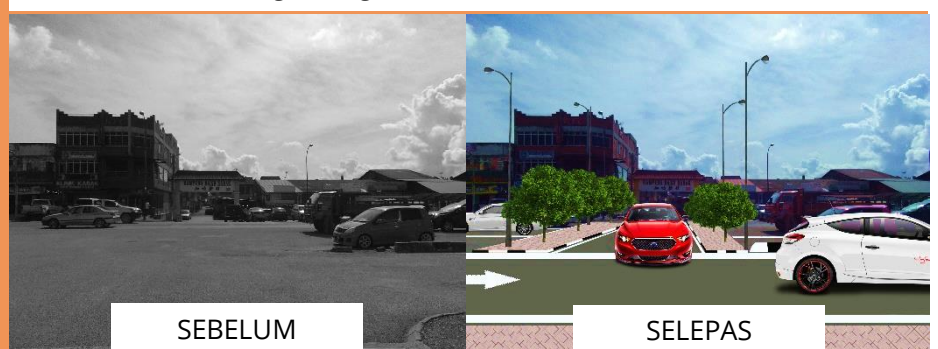
Ilustrasi Cadangan Program Perbandaran Semula di Pekan Ketari



SEBELUM

SELEPAS

Ilustrasi Cadangan Program Perbandaran Semula di Pekan Karak



SEBELUM

SELEPAS

Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

REBRANDING DAN
PEMBANGUNAN SEMULA
KAWASAN PERNIAGAAN
LAMA DAN TERBIAR
DALAM BANDAR

STRATEGI
B-2.7



CADANGAN
TUKAR GUNA AKTIVITI
PERNIAGAAN

RASIONAL

Lokasi premis amat strategik
untuk dijadikan sebagai tarikan
di Pusat Bandar Bentong

SASARAN

100% masalah bangunan
terbiar dapat dikurangkan

Rajah B-2.7.3: Cadangan Tapak Tukar Guna Aktiviti Perniagaan

PETUNJUK

- Cadangan Perniagaan Baharu
- Perniagaan Sedia Ada
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rel Pantai Timur



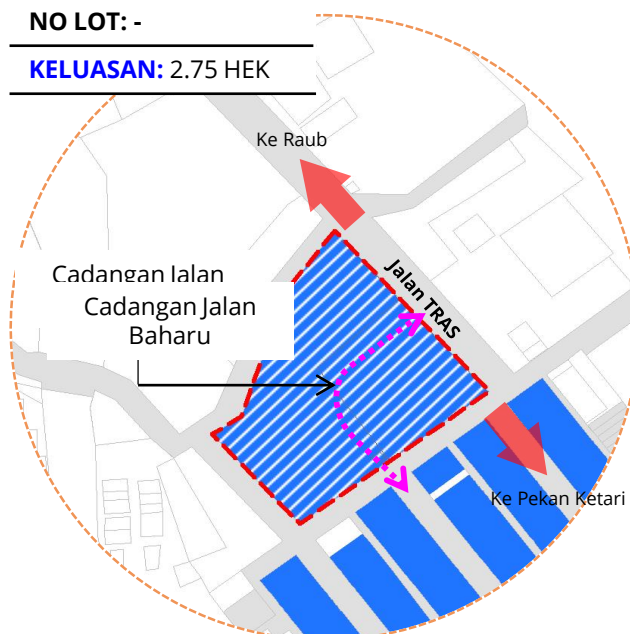
Foto:
Ilustrasi Cadangan Tapak
Tukar Guna Aktiviti
Perniagaan di Hospital
Bentong



BP 1:
BENTONG

NO LOT: -

KELUASAN: 2.75 HEK



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

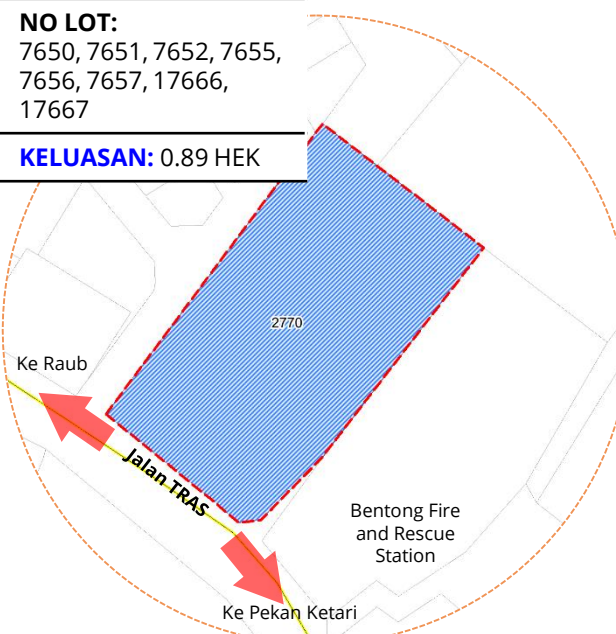


BP 1:
BENTONG

NO LOT:

7650, 7651, 7652, 7655,
7656, 7657, 17666,
17667

KELUASAN: 0.89 HEK



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.7(b)

Kawasan-kawasan yang dicadangkan
untuk digalakkan tukar guna aktiviti
perniagaan adalah:



Hospital Bentong
(*Perniagaan Bercampur*)



The Store Bentong (*Hotel*)

Cadangan ini termasuklah:

- Mengkaji semula faktor-faktor fizikal
yang dapat menjejaskan
perkembangan aktiviti perniagaan.
- Mengkaji semula lokasi perkembangan
aktiviti perniagaan
- Pemerhatian perlu dilakukan bagi
pembangunan rumah kedai agar aktiviti
perniagaan yang dijalankan lebih
berpusat dan teratur

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2031-2035)



KAWASAN PERINDUSTRIAN BAHARU BAGI MENAMPUNG PERMINTAAN AKTIVITI INDUSTRI

STRATEGI B-2.8



CADANGAN PEMBERSARAN DAN MEMBANGUNKAN INDUSTRI BAHARU

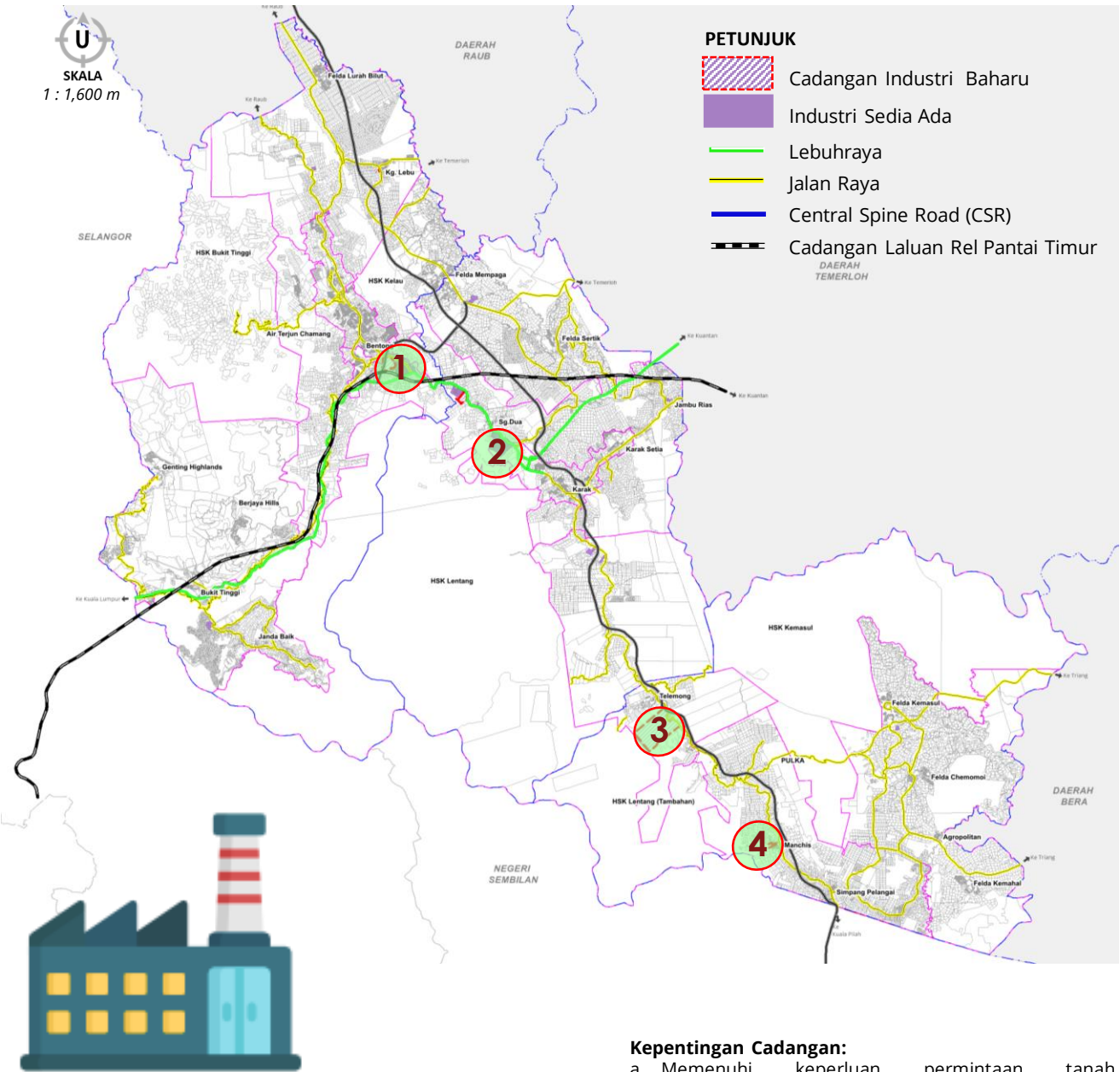
RASIONAL

Penggunaan sumber serta alam bina yang tidak optimum dan tidak cekap

SASARAN

Pertambahan 50% kawasan industri baharu daripada keseluruhan cadangan zon perindustrian baharu

Rajah B-2.8.1: Cadangan Pembesaran dan Industri Baharu di Daerah Bentong



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

Jadual B-2.8.1: Keperluan tanah (hektar) perindustrian

Perkara	2018	2035
Keperluan Tanah (Hektar)	-	5.03
Jumlah Keseluruhan Keluasan (Hektar)	245.03	337.30

Kepentingan Cadangan:

- Memenuhi keperluan permintaan tanah perindustrian pada masa hadapan iaitu sebanyak **337.30 hektar** pada tahun 2035
- Membangunkan kawasan perindustrian yang dapat menyumbang sosio-ekonomi di Negeri Pahang
- Menyediakan kawasan perindustrian berasaskan sumber secara berpusat dan terancang di Bentong
- Memudahkan penempatan semula aktiviti perindustrian seperti bengkel, servis, baikpulih kenderaan serta kerja-kerja kimpahan besi yang beroperasi di kawasan perniagaan dan perumahan (**Kawasan Perindustrian Bentong 1, 2A dan 2B**)

DESKRIPSI CADANGAN

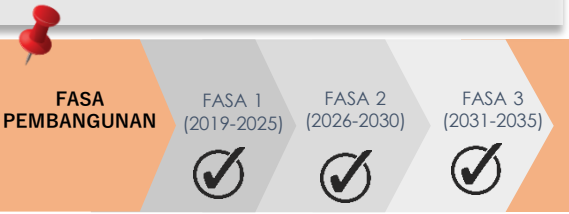
B-2.8(a)

Cadangan Pembesaran Kawasan Industri Sedia meliputi dua (2) kawasan yang dicadangkan iaitu:

- Pembesaran Kawasan Perindustrian Bentong 1**
- Pembesaran Kawasan Perindustrian Bentong 2B**

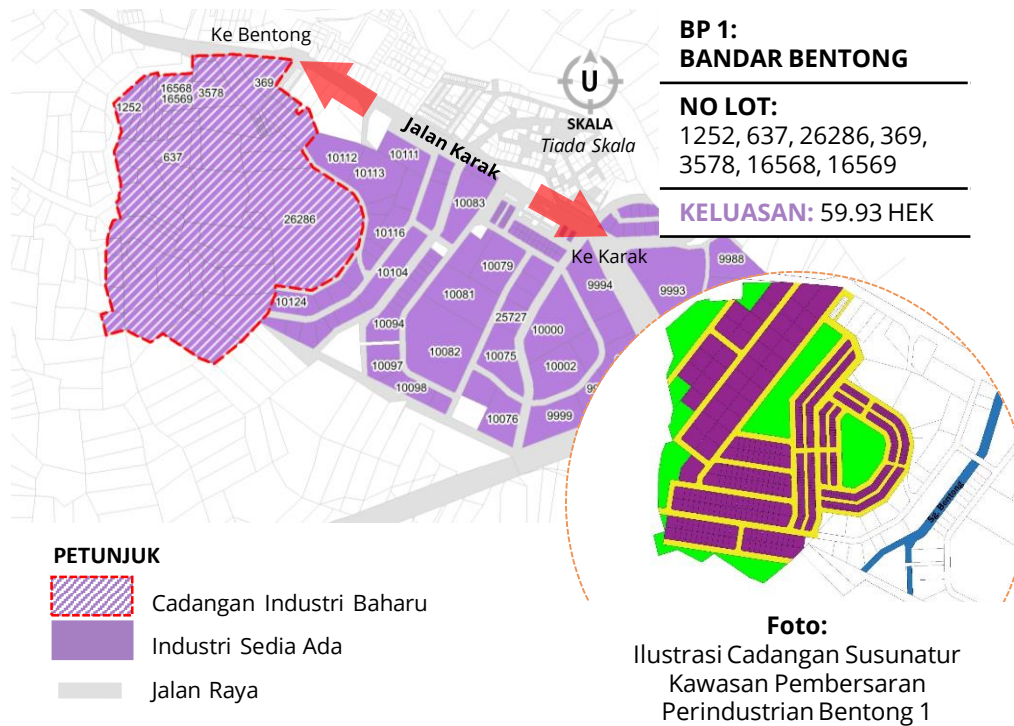
Industri Baharu meliputi dua (2) kawasan yang dicadangkan iaitu:

- Kawasan Perindustrian Baharu (Telomong)**
 - Industri jenis kejuruteraan berat dan pembuatan
 - Aktiviti perindustrian seperti industri logistik, industri automotif.
- Kawasan Perindustrian Baharu (Manohar)**
 - Industri berasaskan sumber jenis industri ringan dan sederhana.
 - Aktiviti industri yang digalakkan ialah industri berasaskan perkayuan dan industri pembuatan bahan binaan



Perindustrian Bentong 1

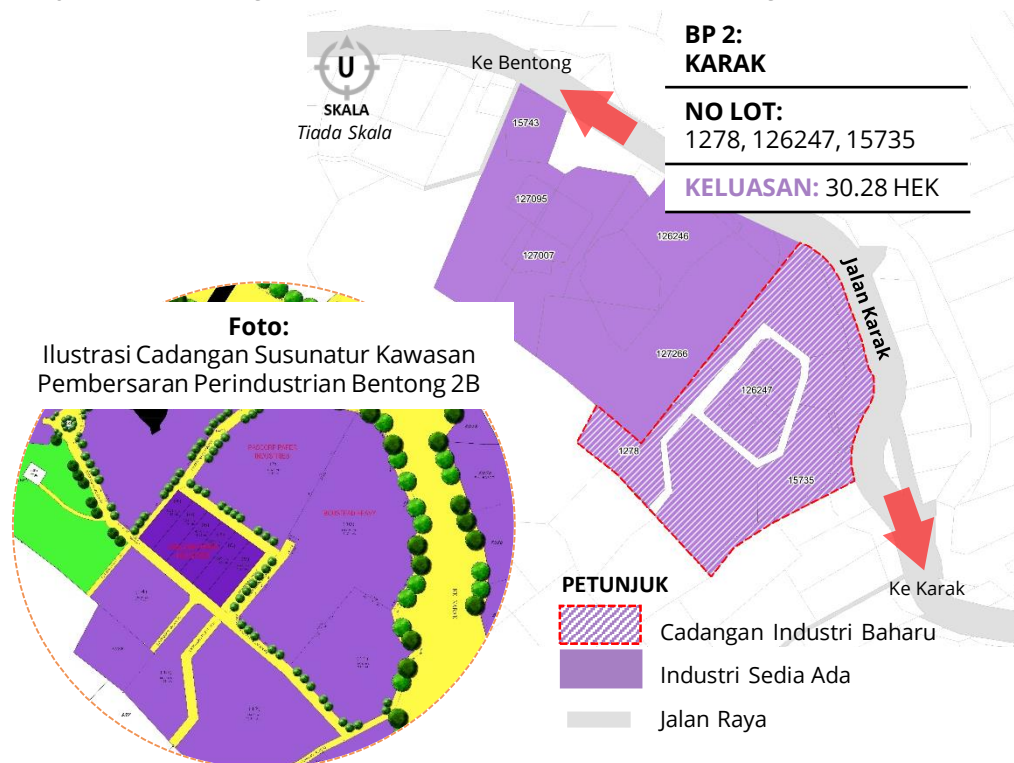
Rajah B-2.8.2: Cadangan Pembesaran Kawasan Perindustrian Bentong 1



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

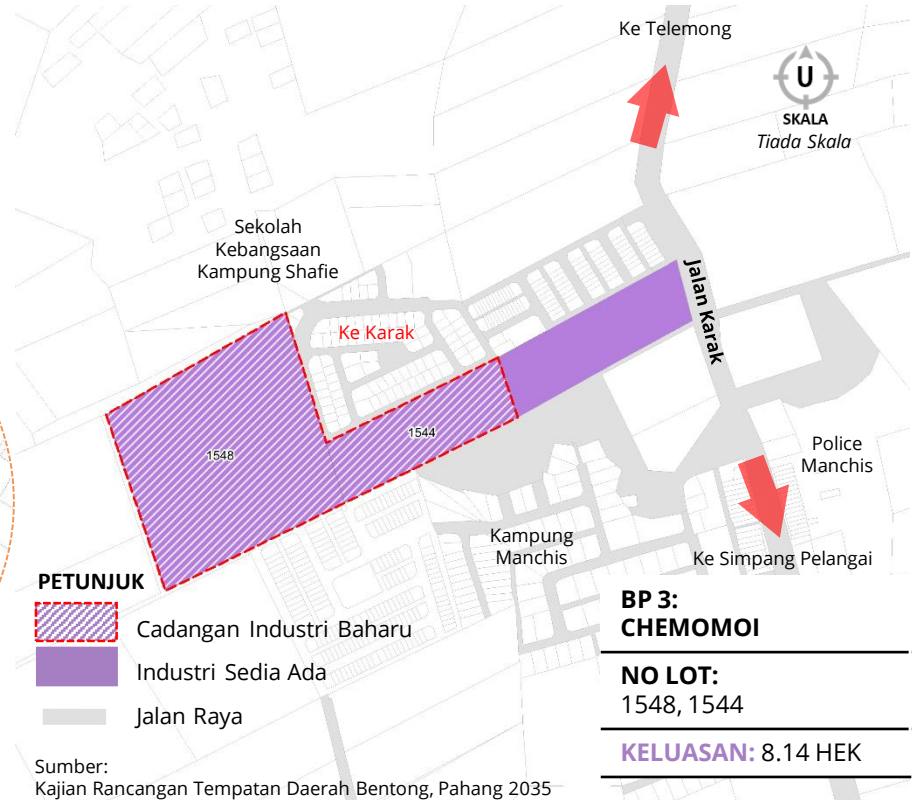
Perindustrian Bentong 2B

Rajah B-2.8.3: Cadangan Pembesaran Kawasan Perindustrian Bentong 1



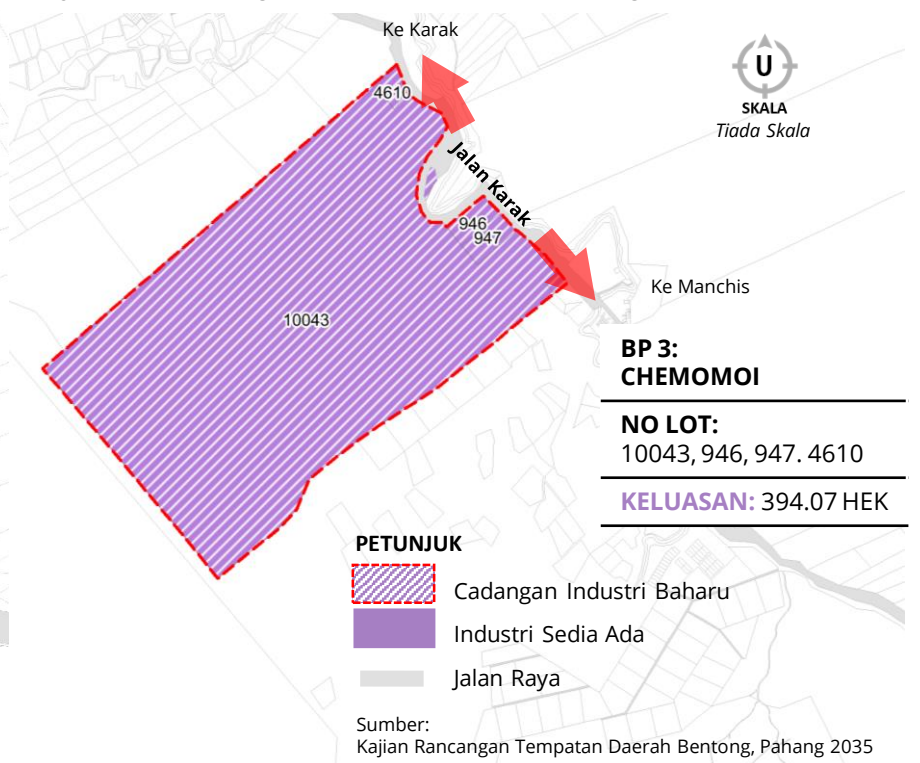
Perindustrian Baharu Manchis

Rajah B-2.8.4: Cadangan Perindustrian Baharu Manchis



Perindustrian Baharu Telemong

Rajah B-2.8.5: Cadangan Perindustrian Baharu Telemong



**PENGKHUSUSAN
KAWASAN INDUSTRI
BERASAKAN KLUSTER**

**STRATEGI
B-2.9**



**CADANGAN
KLUSTER INDUSTRI**

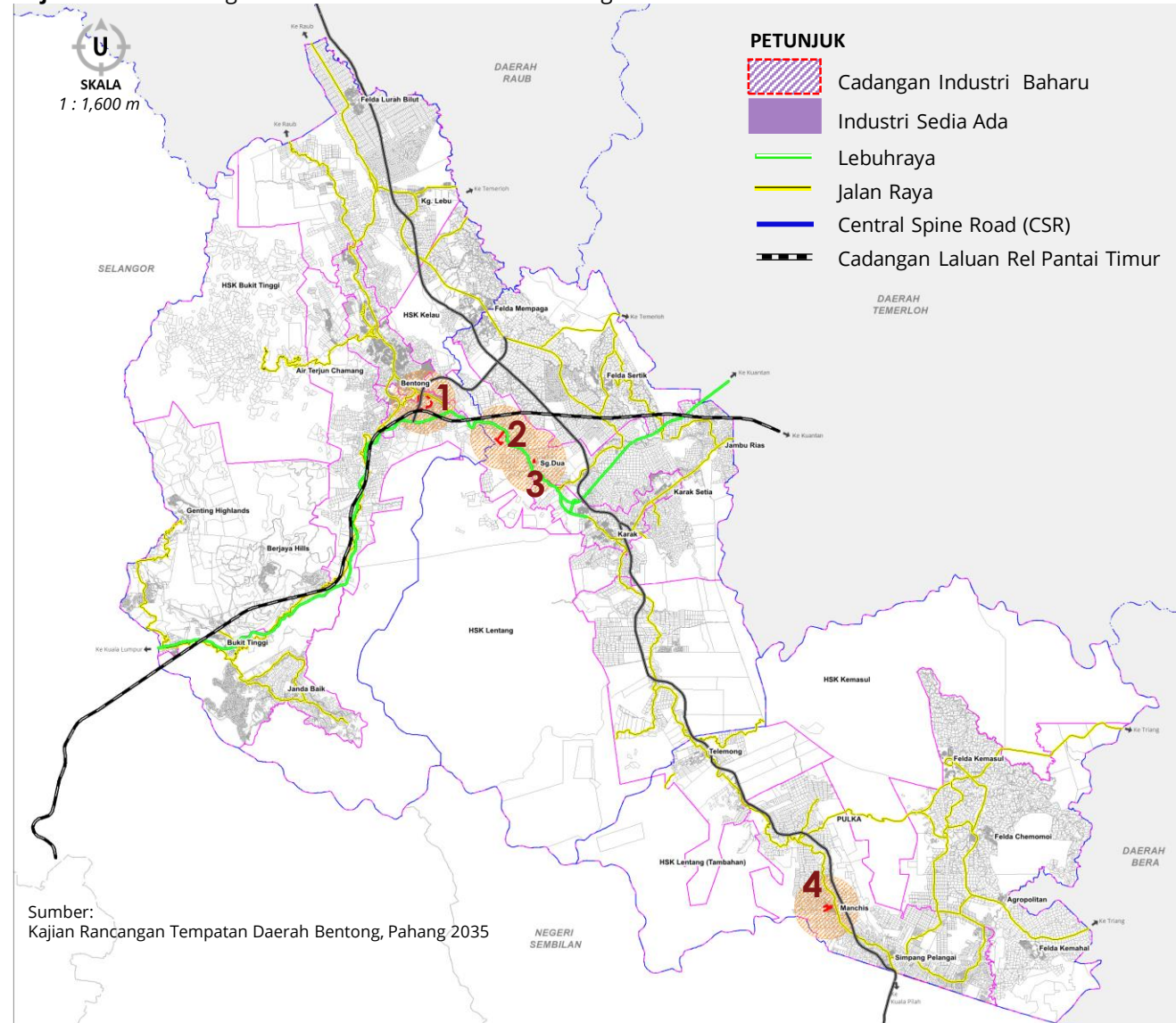
RASIONAL

Ekonomi bernilai
tambah yang rendah

SASARAN

Pembangunan 100%
keluasan Kluster
Industri

Rajah B-2.9.1: Cadangan Kluster Industri di Daerah Bentong



**DESKRIPSI CADANGAN
B-2.9(a)**

Cadangan Kluster Industri adalah berteraskan kepada ilmu pengetahuan dan teknologi seperti:

- Meningkatkan sosio-ekonomi penduduk setempat
- Membuka peluang pekerjaan dari pelbagai bidang dan pengkelasan.

Cadangan Kluster Industri meliputi empat (4) kawasan yang dicadangkan iaitu:

- Kluster Industri berasaskan sumber (Sg. Dua)**
- Kluster Industri Pembuatan bagi aktiviti Industri Ringan dan Sederhana (Kawasan Perindustrian Bentong 1)**
- Kluster Industri Aktiviti PKS (Manchis)**
- Kluster Industri Perkhidmatan (Bentong 2B)**

Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



Ilustrasi Cadangan Kluster Industri di daerah Bentong

Kepentingan Cadangan:

- Untuk menyelaraskan cadangan dengan Pelan Strategik dan Program Transformasi Ekonomi Negeri Pahang 2016-2020, pembangunan hub-hub industri utama akan mempengaruhi pertumbuhan aktiviti industri sokongan di Daerah Bentong.
- Selain itu, faktor seperti kawasan perindustrian terancang sedia ada yang hampir penuh memerlukan kepada perancangan kawasan industri baru di Daerah Bentong.

**FASA
PEMBANGUNAN**

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2031-2035)



MENGUKUHKAN AKTIVITI
PKS DENGAN PENYEDIAAN
PREMIS PKS KHUSUSNYA
UNTUK AKTIVITI PROSES
HASIL PERTANIAN DAN
MAKANAN

STRATEGI
B-2.10

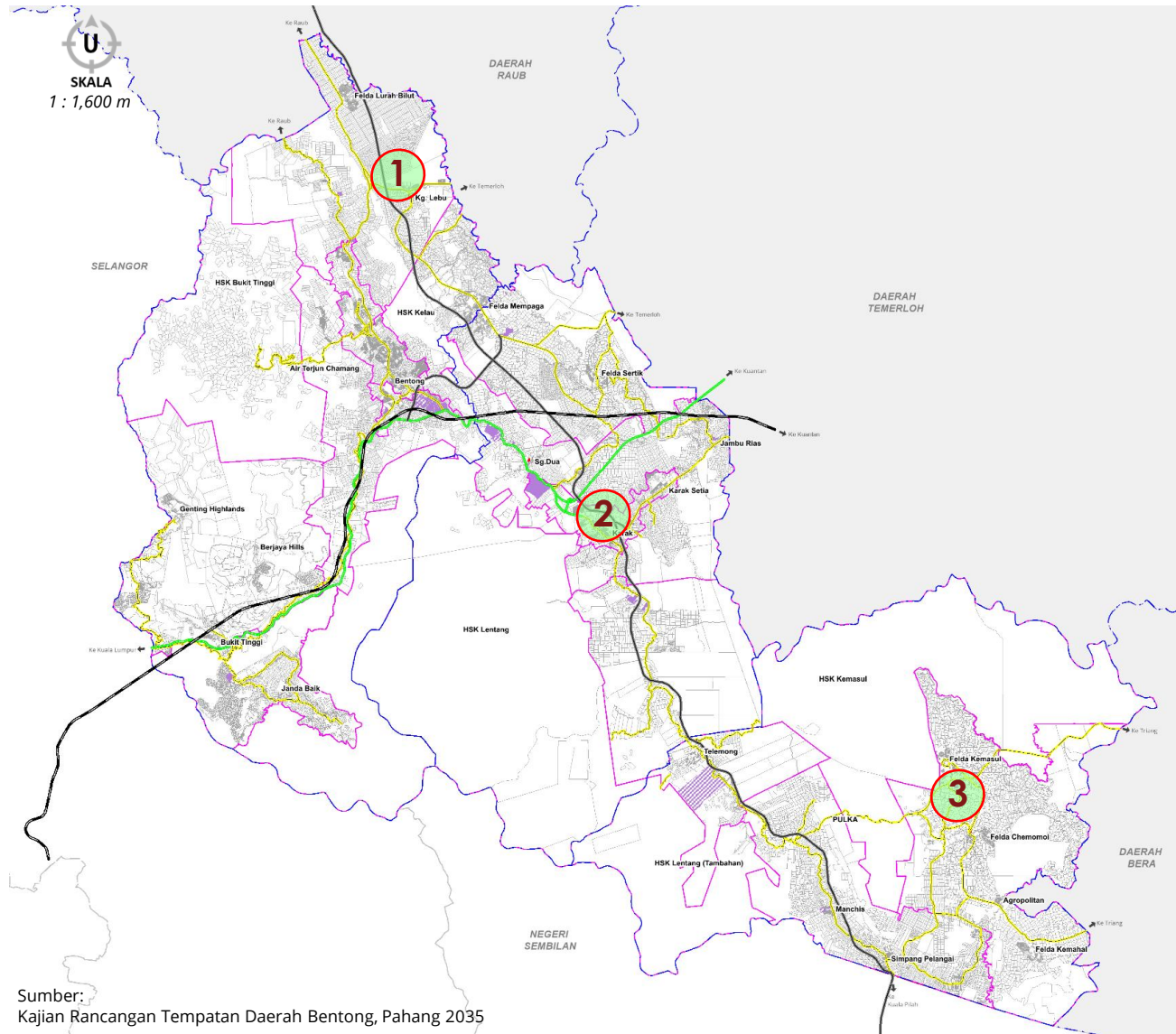


CADANGAN
MEMBANGUNKAN INDUSTRI PKS

RASIONAL
Produktiviti industri
berasaskan asas tani
yang rendah

SASARAN
Pertambahan 50%
kawasan industri PKS

Rajah B-2.10.1: Cadangan Industri PKS di Daerah Bentong



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.10(a)

Cadangan mebangunkan kawasan industri
PKS meliputi tiga (3) kawasan yang
dicadangkan iaitu:

- 1 Pusat PKS Kg. Lebu
- 2 PKS Sg. Dua
- 3 PKS FELDA Chemomoi

Jenis industri yang dicadangkan ialah:

- i. Industri ringan seperti pemprosesan makanan dan minuman
- ii. Industri asas tani

Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Cadangan Industri Baharu
- Industri Sedia Ada
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rel Pantai Timur

Komponen pembangunan:

- a. Kilang sesebuah, berkembar & berderet,
- b. Kemudahan guna sama seperti pusat pembungkusan, ruang pameran dan pusat pemasaran
- c. Incubator
- d. Pusat sokongan teknologi
- e. Kemudahan infrastruktur dan utiliti

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2031-2035)



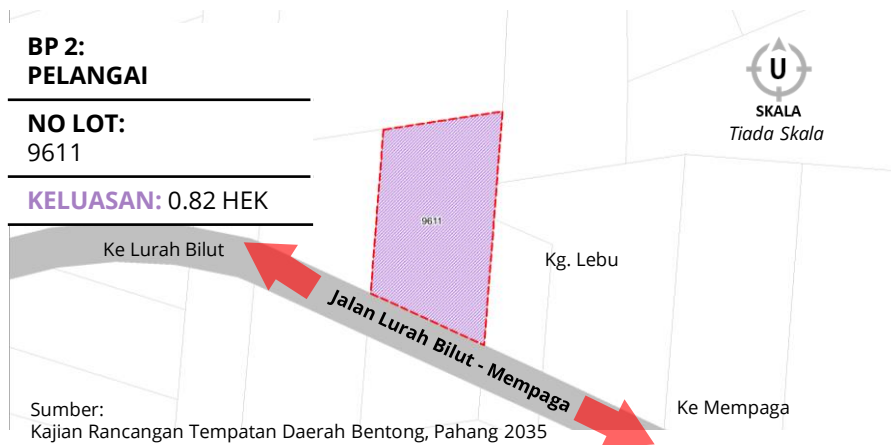
PKS Kg. Lebu

Rajah B-2.10.2: Cadangan Tapak PKS Kg. Lebu

BP 2:
PELANGAI

NO LOT:
9611

KELUASAN: 0.82 HEK



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

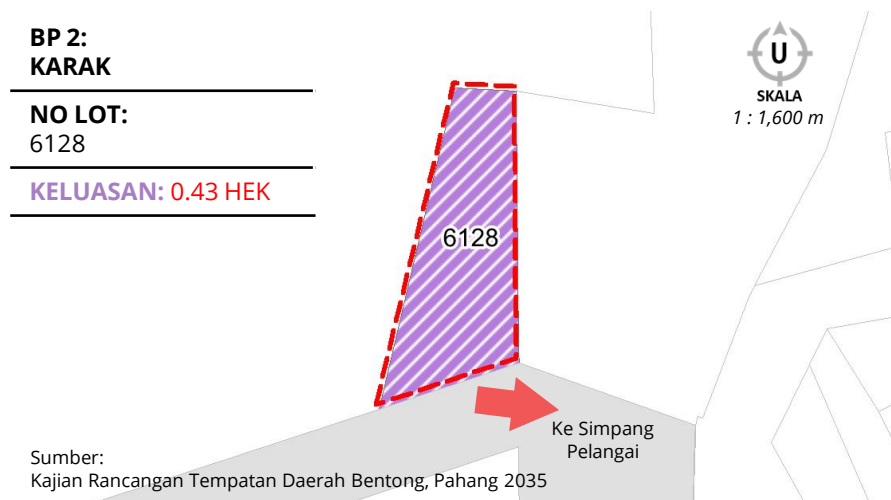
PKS Sg. Dua

Rajah B-2.10.3: Cadangan Tapak PKS Sg. Dua

BP 2:
KARAK

NO LOT:
6128

KELUASAN: 0.43 HEK



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

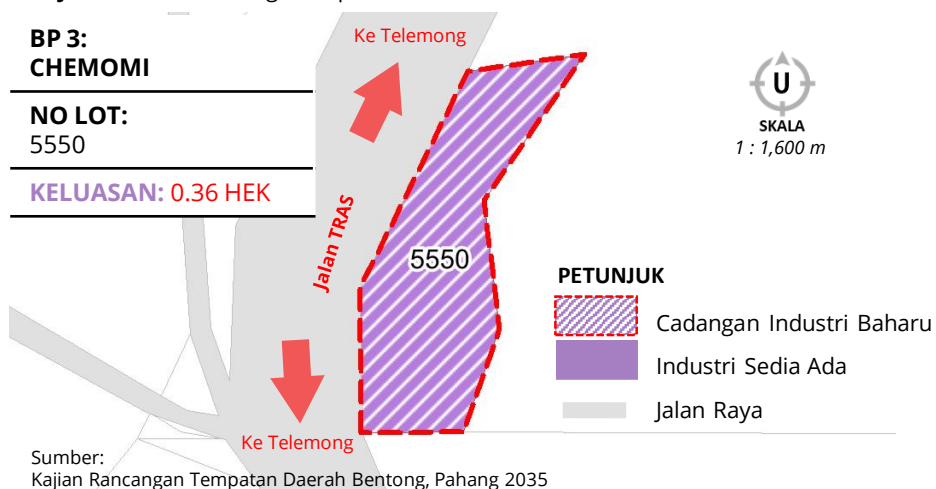
PKS FELDA Chemomoi

Rajah B-2.10.4: Cadangan Tapak PKS Felda Chemomoi

BP 3:
CHEMOMI

NO LOT:
5550

KELUASAN: 0.36 HEK



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

Foto:
Ilustrasi Cadangan Tapak dan Produk PKS Kg. Lebu



Foto:
Ilustrasi Cadangan Tapak dan Produk PKS Sg. Dua

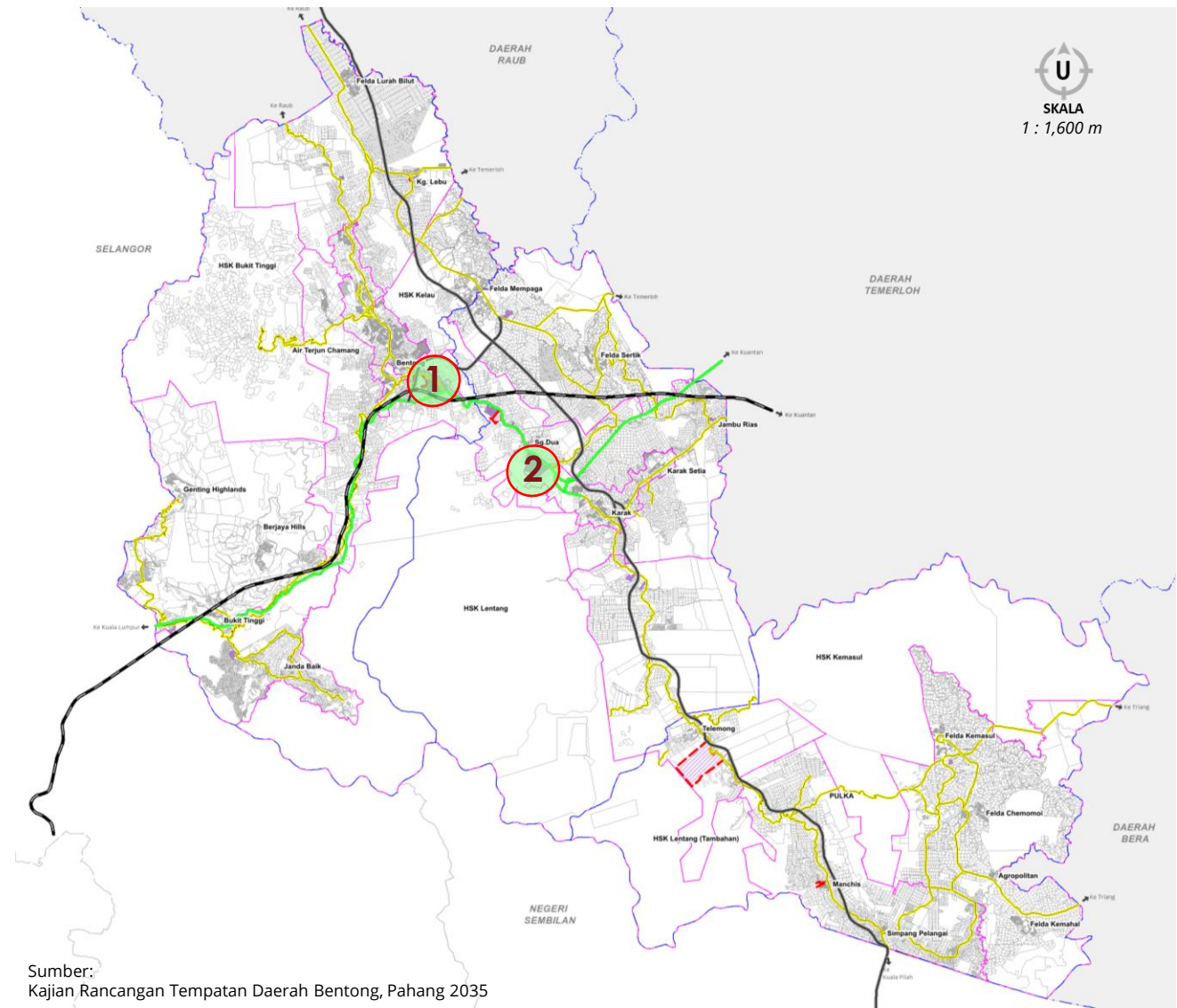


Foto:
Ilustrasi Cadangan Tapak dan Produk PKS Felda Chemomoi





Rajah B-2.11.1: Cadangan Penempatan Semula Aktiviti dan Menaiktaraf Infrastruktur Industri



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Cadangan Industri Baharu
- Industri Sedia Ada
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rel Pantai Timur

Komponen pembangunan:

- Penaiktarafan infrastruktur dan teknologi maklumat di kawasan Taman Perindustrian Bukit Kayu Hitam dan Taman Perindustrian Napoh bagi menggalakkan pertumbuhan aktiviti industri bernilai tambah.
- Peningkatan tahap dan kualiti penyediaan pengangkutan awam seperti bas pekerja, teksi dan sebagainya.
- Pelaksanaan program landskap dan pengindahan kawasan
- Membenarkan tukar guna bangunan industri di Taman Perindustrian Bukit Kayu Hitam kepada perniagaan dengan aktiviti bersesuaian bagi mengatasi lot-lot kosong.

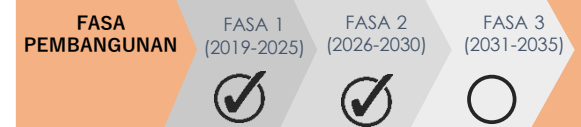
DESKRIPSI CADANGAN
B-2.11(a)

Cadangan menempatkan semula aktiviti dan menaiktaraf infrastruktur industri meliputi dua (2) kawasan yang dicadangkan iaitu:

- Bentong 1
- Bentong 2B

Jenis industri yang dicadangkan ialah:

- Berasaskan sumber
- Pembuatan bagi aktiviti industri ringan dan sederhana
- Industri PKS
- Industri perkhidmatan

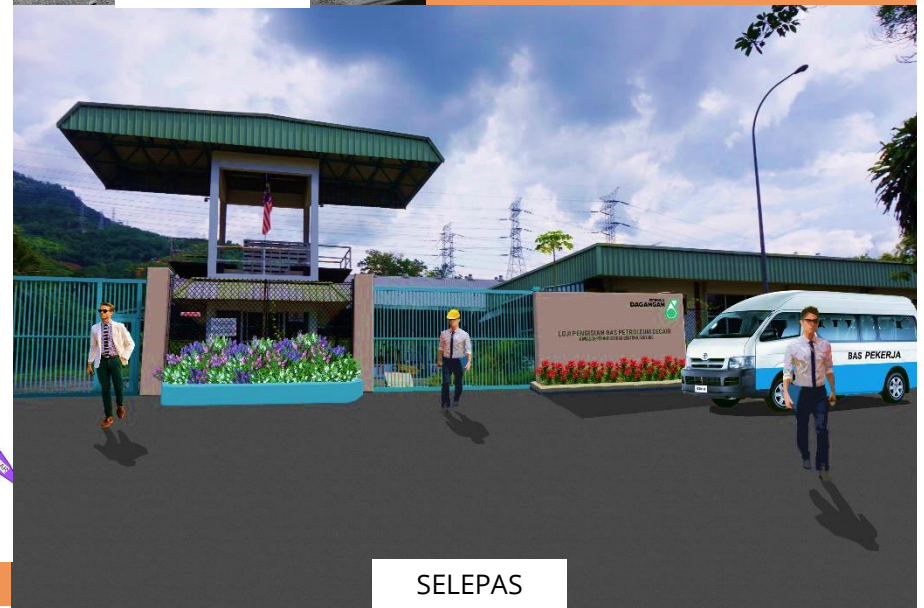


Rajah B-2.11.2: Cadangan Menaiktaraf Infrastruktur di Kawasan Industri Bentong 1



SEBELUM

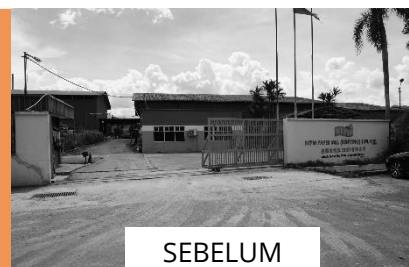
Foto:
Ilustrasi Cadangan Menaiktaraf
Infrastruktur di Kawasan
Perindustrian Bentong 1



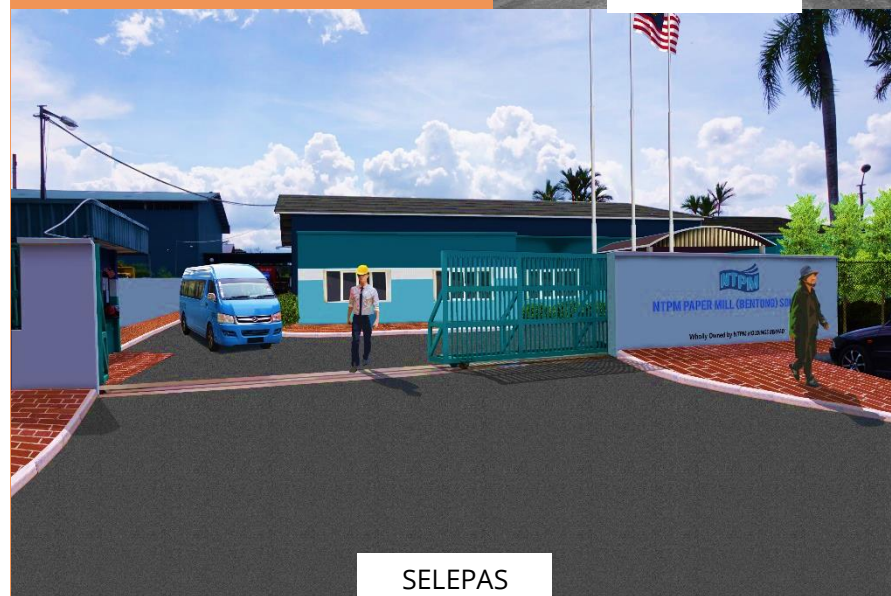
SELEPAS

Rajah B-2.11.3: Cadangan Menaiktaraf Infrastruktur di Kawasan Industri Bentong 2B

Foto:
Ilustrasi Cadangan Menaiktaraf
Infrastruktur di Kawasan
Perindustrian Bentong 2B



SEBELUM



SELEPAS



MENINGKATKAN
TAHAP AKSESSIBILITI
DIANTARA KAWASAN
BANDAR DAN LUAR
BANDAR

STRATEGI
B-2.12



CADANGAN
PENINGKATAN AKSESSIBILITI

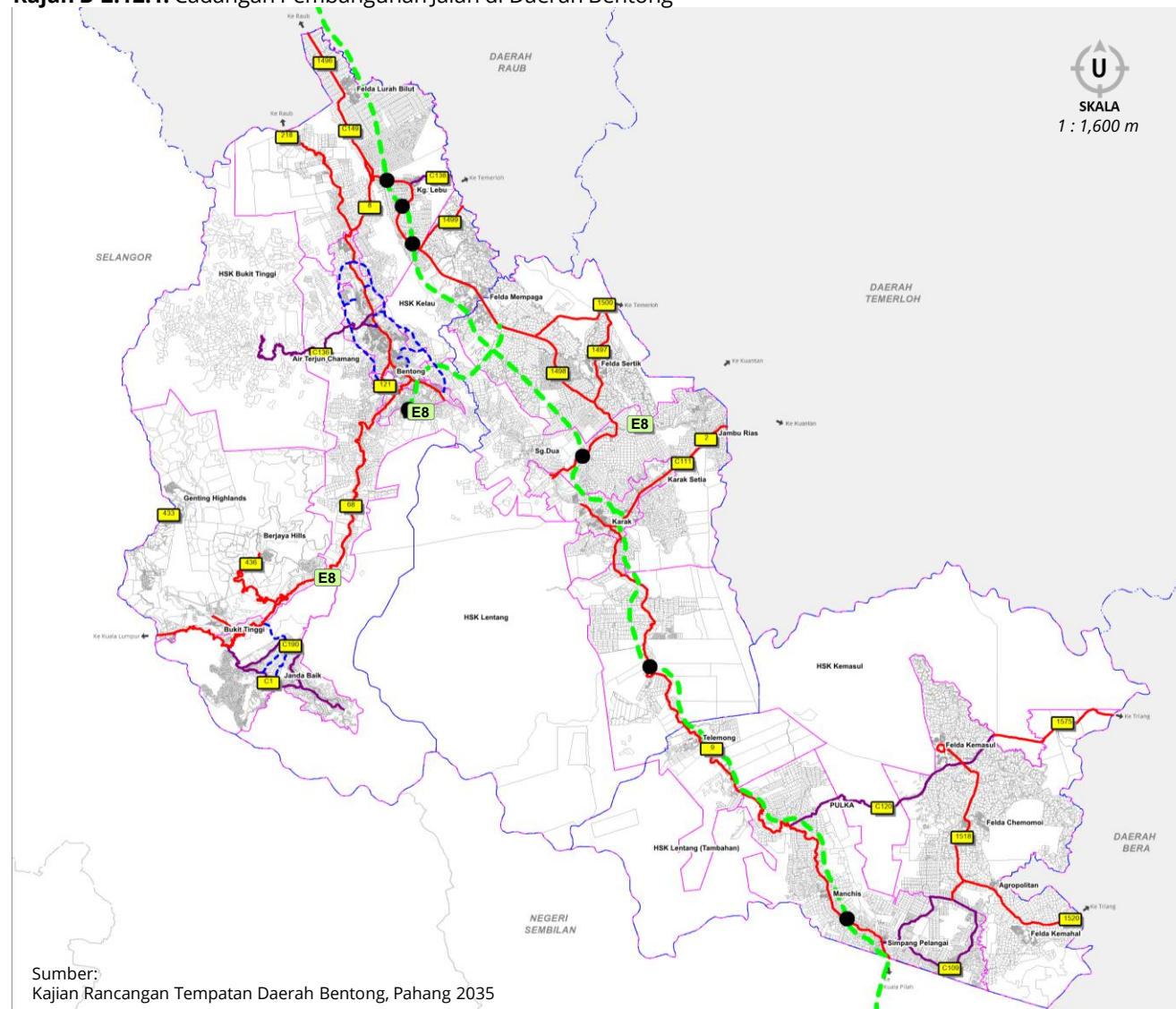
RASIONAL

Aksesibiliti yang terhad di
sepanjang Lebuhraya Utara
Selatan menyebabkan kekangan
pembangunan

SASARAN

70% pembangunan jalan baharu

Rajah B-2.12.1: Cadangan Pembangunan Jalan di Daerah Bentong



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- ■ ■ ■ Cadangan Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Persimpangan Central Spine Road (CSR)
- ■ ■ ■ Cadangan Jalan Baharu Rizab 30m
- ■ ■ ■ Cadangan Jalan Baharu Rizab 20m
- ■ ■ ■ Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m
- ■ ■ ■ Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m
- ■ ■ ■ Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m



Ilustrasi Cadangan Pembangunan Jalan di
Daerah Bentong

DESKRIPSI CADANGAN
B-2.12(a)

- Cadangan Jalan Baru
 - ■ ■ ■ Central Spine Road (CSR) = 36.73 km
 - ■ ■ ■ Rizab 30m = 48.53 km
 - ■ ■ ■ Rizab 20m = 50.75 km
 - Jumlah = 136.01 km**
- Cadangan Naiktaraf Jalan
 - Rizab 40m = 19.43 km
 - Rizab 30m = 79.81 km
 - Rizab 20m = 26.09 km
 - Jumlah = 105.9 km**
- Cadangan naiktaraf jalan termasuklah pelebaran rezab jalan, penambahan lorong, pembesaran jambatan, memperbaiki geometri jalan.
- Penyediaan laluan khas motosikal bagi jalan baru rizab 40m dan 30m di lokasi yang sesuai.
- Penyediaan kemudahan lintasan pejalan kaki yang strategik terutamanya di kawasan perniagaan, perumahan dan institusi yang berhadapan dengan jalan *dual carriageway*.
- Penyediaan hentian bas/ teksi di lokasi yang sesuai terutamanya di kawasan perniagaan, perumahan dan institusi dan diintegrasikan dengan kemudahan laluan dan lintasan pejalan kaki

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

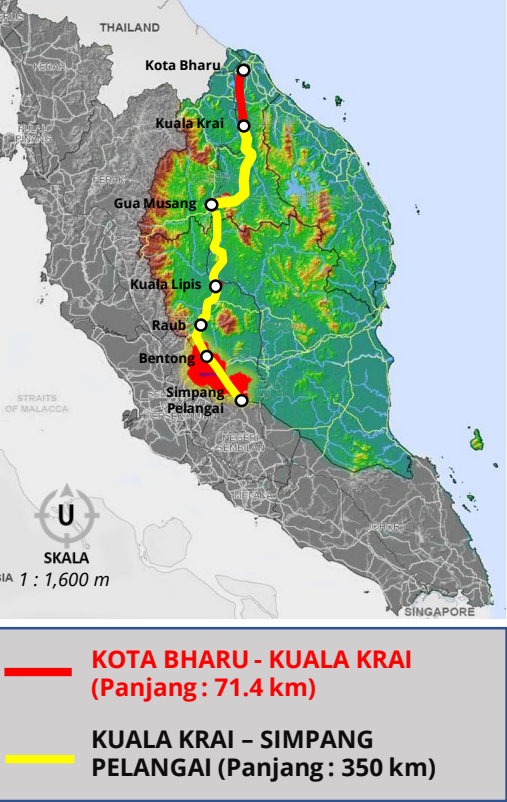
FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)



a. Cadangan Lebuhraya Central Spine Road (CSR) Pakej 5 (Raub – Bentong) dan Pakej 6 (Bentong – Simpang Pelangai)

Rajah B-2.12.1(a) : Cadangan Sebahagian Lebuhraya Central Spine Road (CSR)



* Merupakan cadangan ECER dan JKR Malaysia bagi membina jalan baharu dan menaiktaraf jalan sediada kepada 4 lorong 2 hala (K2-2) mengikut piawaian JKR R5 dan terbahagi kepada dua (2) fasa iaitu:

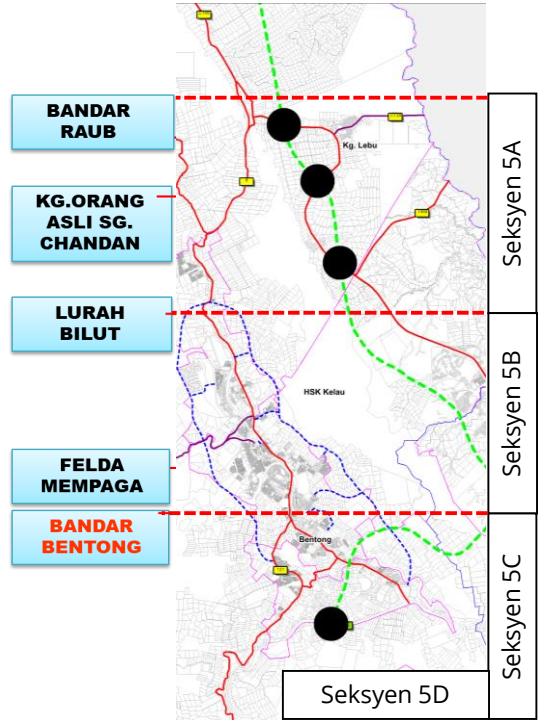
Central Spine Road (CSR) sepanjang 350km daripada Simpang Pelangai, Pahang ke Kuala Krai, Kelantan dan Kuala Krai ke Kota Bharu, Kelantan (KBKK) sepanjang 71.4km.

Bagi cadangan di Daerah bentong ia melibatkan 2 pakej iaitu:

PAKEJ 5 :
RAUB - BENTONG (54.0KM)

PAKEJ 6 :
BENTONG – SIMPANG
PELANGAI (47.5KM)

Rajah B-2.12.1(b) : Cadangan Sebahagian Lebuhraya Central Spine Road (CSR) Pakej 5 (Raub – Bentong)



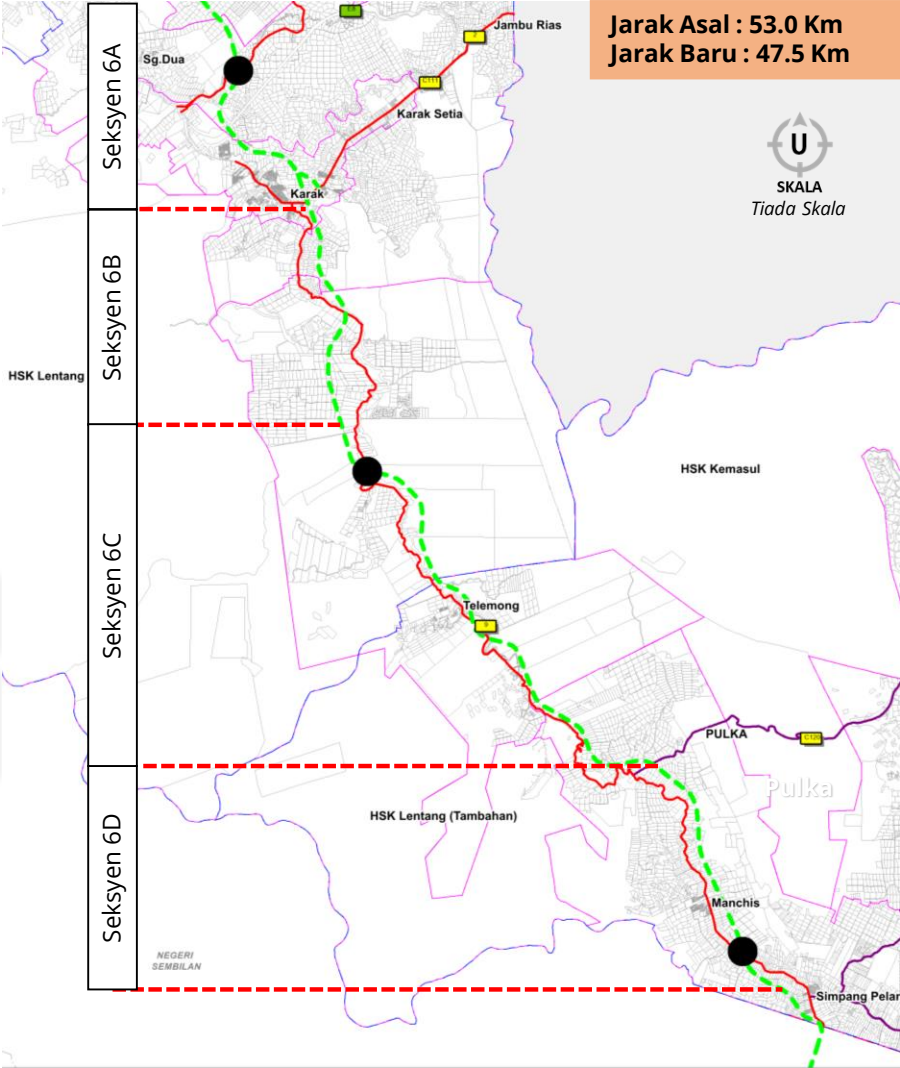
Jarak Asal : 60.0 Km
Jarak Baharu : 54.0 Km

Jadual B-2.13.1 (a): Seksyen dan Panjang Jalan Central Spine Road (CSR) Pakej 5 (Raub – Bentong)

Seksyen	Panjang (Km)
5A: Raub Bypass	9.50
5B: Kg. Orang Asli Sg. Chandan ke Kg. Asap	16.00
5C: Kg. Asap ke Kg. Sertik	3.78
5C1: CH2000m ke CH5775m	2.00
5C1: Skop Tambahan CH0m – CH 2000m	
5D: Bentong Bypass Skop Tambahan	10.40
5C2:CH5775m ke CH18100m	12.32

* Cadangan ini bertujuan untuk mengasingkan trafik Lebuhraya LPT dengan jalan tempatan

Rajah B-2.12.1(c) : Cadangan Sebahagian Lebuhraya Central Spine Road (CSR) Pakej 6 (Bentong – Simpang Pelangai)



Jarak Asal : 53.0 Km
Jarak Baru : 47.5 Km

Jadual B-2.12.1 (b): Seksyen dan Panjang Jalan Central Spine Road (CSR) Pakej 6 (Bentong – Simpang Pelangai)

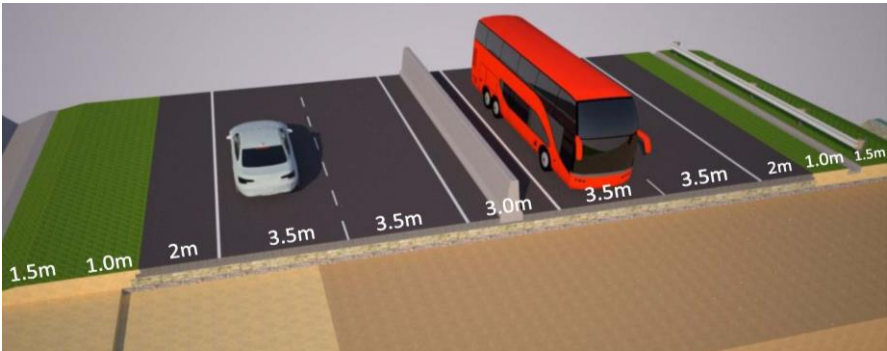
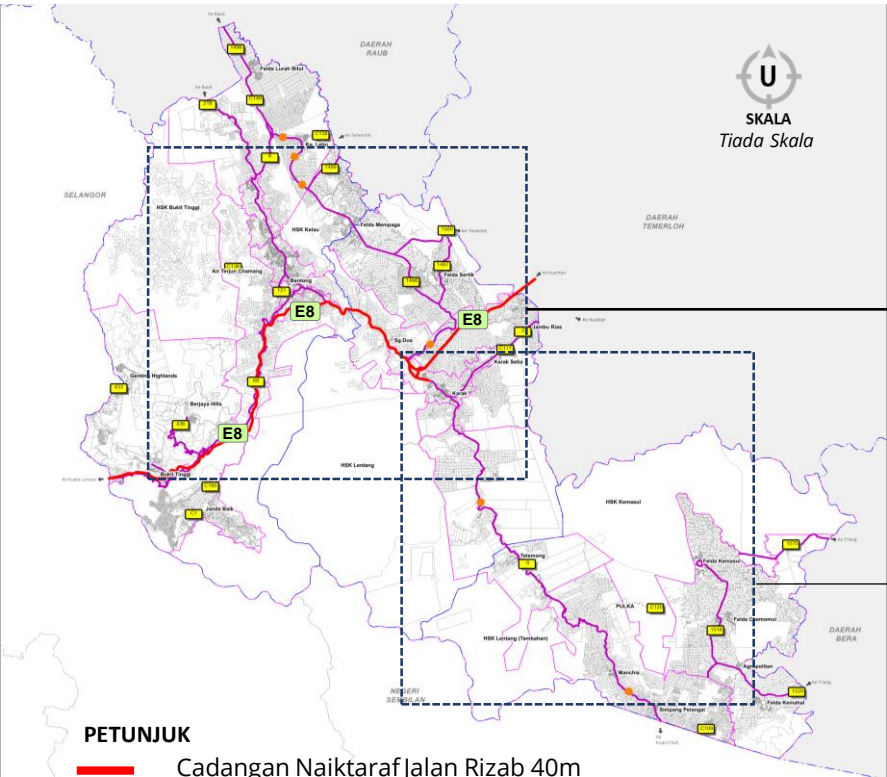
Seksyen	Panjang (Km)
6A: Sertik Ke Karak	11.35
6B: Karak Ke Kg. Sg.Perdak	10.65
6C: Kg. Sg. Perdak Ke Persimpangan Pulka	13.50
6D: Persimpangan Pulka Ke Spg. Pelangai	12.00

PETUNJUK

- Cadangan Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Persimpangan Central Spine Road (CSR)
- Jalan Sedia Ada

Sumber:
1. Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong,, Pahang 2035 (Penggatian)
2. Bahagian Pengurusan Proek ECER, Cawangan Jalan, Ibu Pejabat JKR Malaysia

2. Cadangan Naiktaraf Jalan Negeri FT08 & FT09



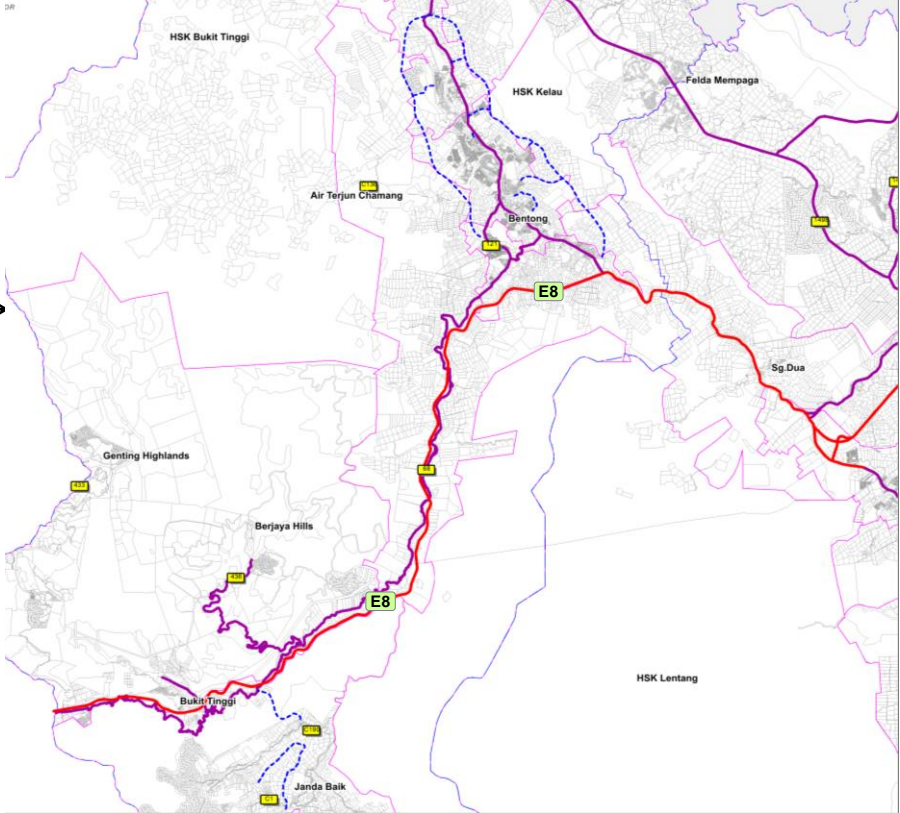
Ilustrasi Cadangan Keratan Rentas Naiktaraf Jalan Negeri FR8 & FR9

Jadual B-2.12.1 (C): Diskripsi dan Lebar Jalan (m) Cadangan Naiktaraf Jalan Negeri FT08 & FT09

Diskripsi	Lebar Jalan (m)
Median (half Side)	1.5
Lane (2 each side)	3.5 x 2 = 7.0
Paved shoulder	2.0
Unpaved shoulder	1.0
Verge	1.5
Total Width each Side	13.0

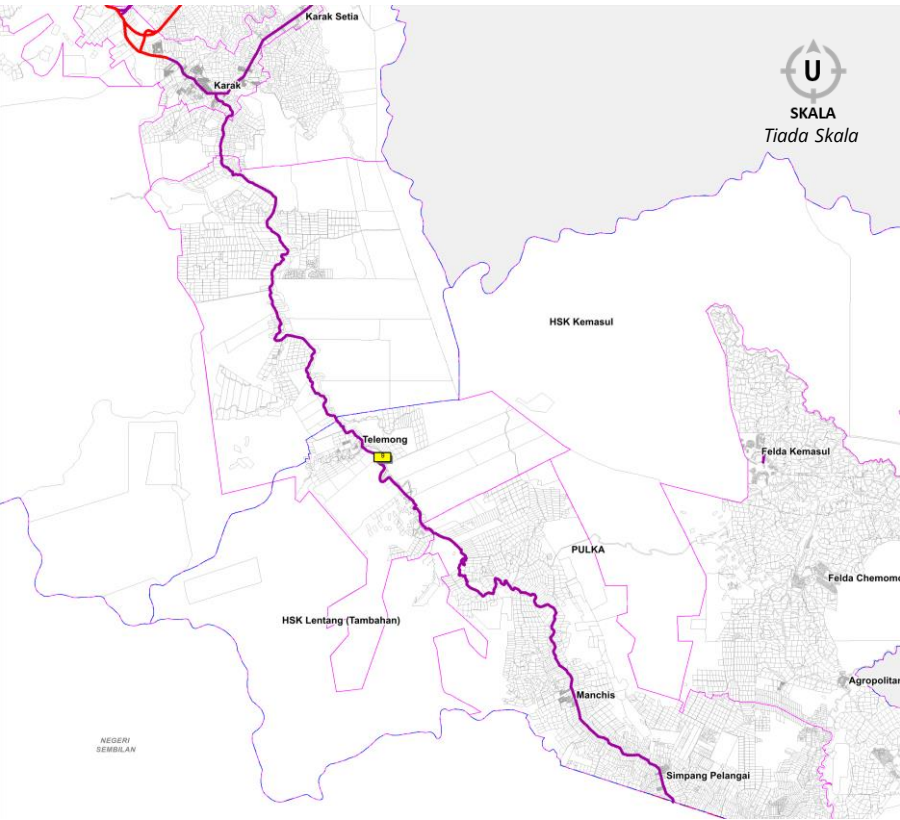
* Membina jalan baru & menaiktaraf jalan sediaada (FR8 & FR9) berkembar 4 lorong (K2-2) mengikut piawaian JKR R5 sepanjang 421.4km dari Kota Bharu melalui Kuala Krai, Gua Musang, Kelantan, Kuala Lipis, Raub, Bentong ke Simpang Pelangai, Pahang.

Rajah B-2.12.1(d) : Cadangan Naiktaraf Jalan FT08 9 (28.20 km)



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong,, Pahang 2035 (Penggatian)

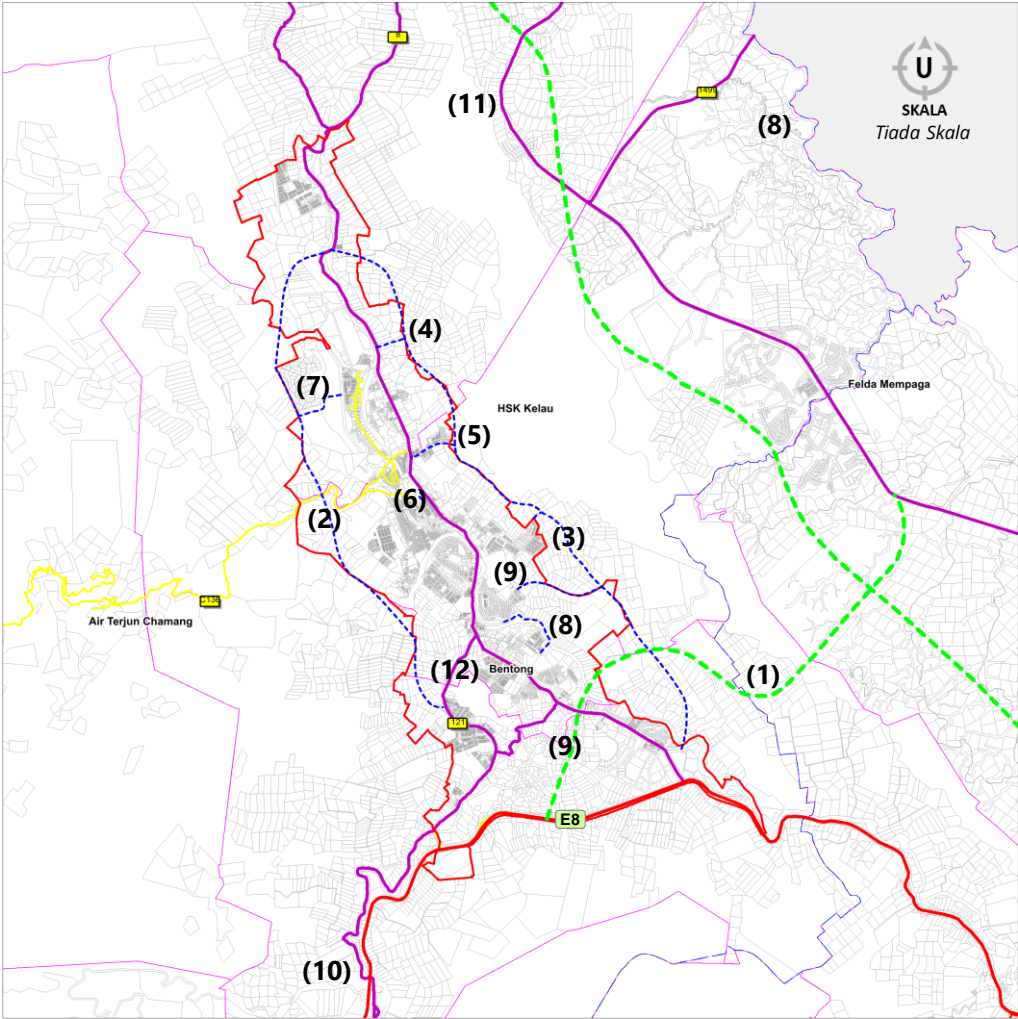
Rajah B-2.12.1(e) : Cadangan Naiktaraf Jalan FT09 (43.03km)



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong,, Pahang 2035 (Penggatian)

3. Cadangan Pembangunan Jalan di BP 1

Rajah B-2.12.1(f) : Cadangan Pembangunan Jalan di BP 1



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong,, Pahang 2035 (Penggatian)

PETUNJUK

- Cadangan Jalan Baharu 30m
- Cadangan Jalan Baharu Rizab 20m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m
- Central Spine Road (CSR)

Ilustrasi Cadangan Pembangunan



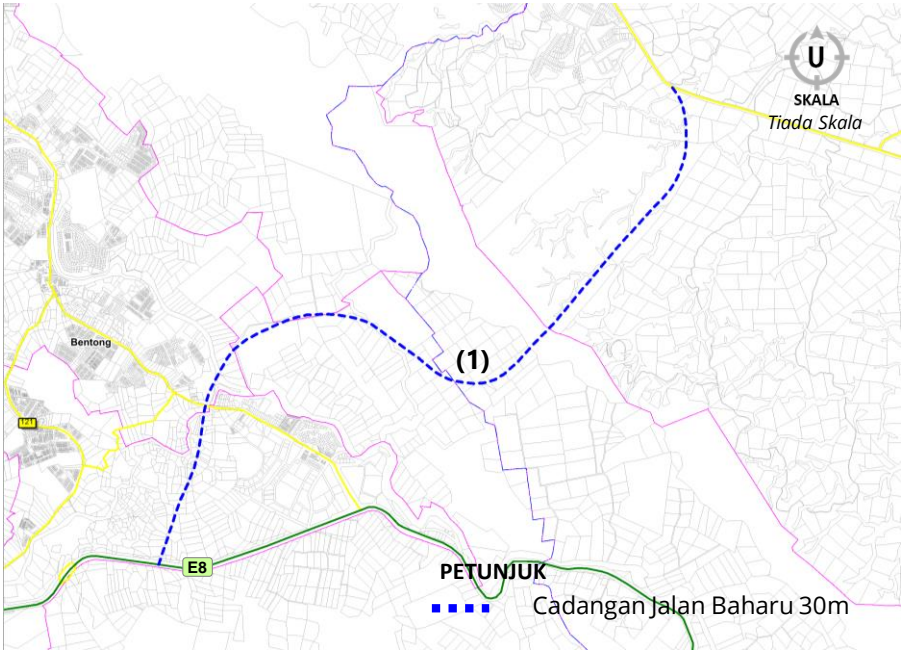
Jadual B-2.12.1 (D): Cadangan Jalan Baharu

Segmen & Laluan	Rizab (m)	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)
(1) Jalan Penghubung ke Mempaga	30	R4	9.9
(2) Jalan Pintas Bentong 1	20	R3	8.8
(3) Jalan Pintas Bentong 2	20	R3	11
(4) Jalan TRAS ke Golf	20	R3	0.5
(5) Jalan ke Chamang	20	R3	0.2
(6) Jalan Pintas di Hospital Bentong	20	R3	0.7
(7) Jalan ke Taman Rempas	20	R3	0.8
(8) Sg. Marong ke Taman Benus Jaya	20	R3	0.5
(9) Jalan Chui Hon Choy Taman Sg. Marong – Taman Harmoni	20	R3	1.2

Jadual B-2.12.1 (E): Cadangan Naiktaraf Jalan

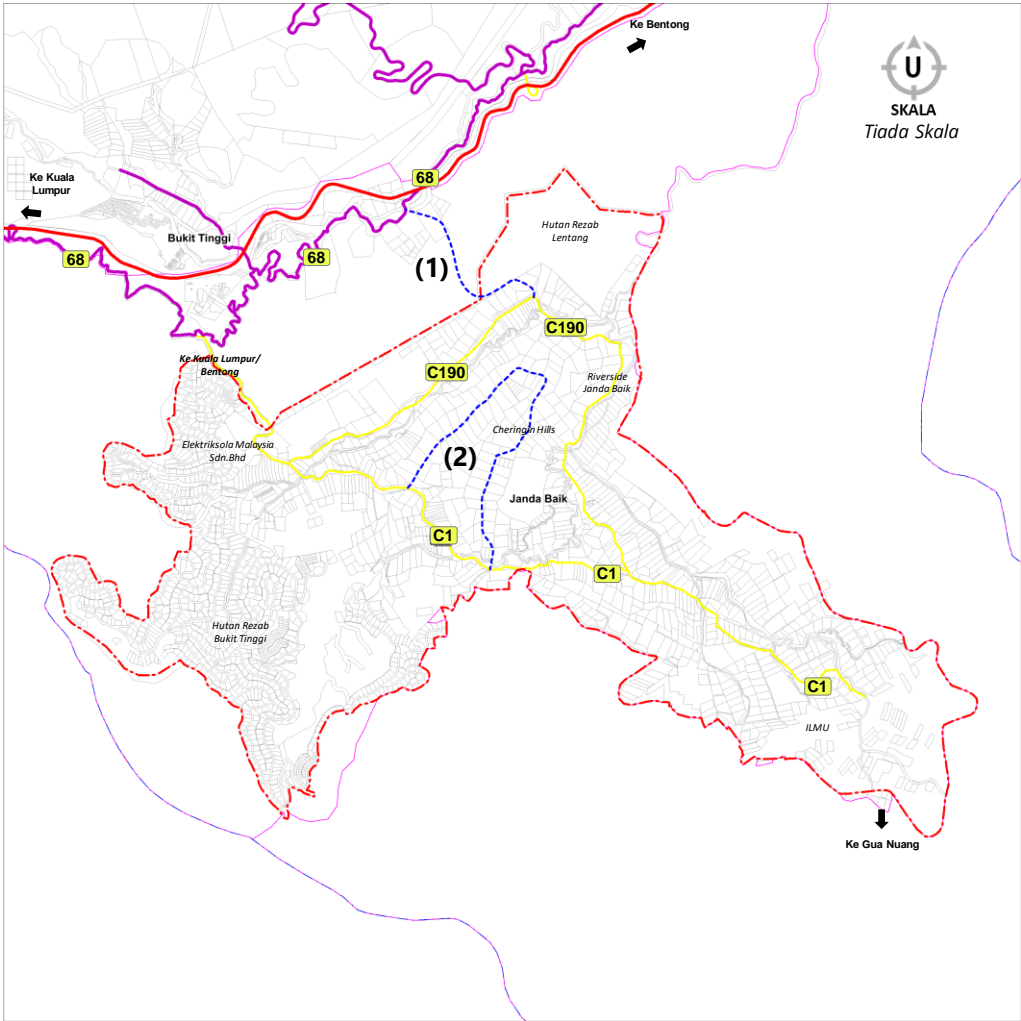
Segmen & Laluan	Rizab (m)	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)
(10) Jalan Persekutuan 68 (Bentong – Genting Sempah)	40	R5	34.10
(11) Jalan Negeri 149 (Raub – Lembah Klau Mempaga)	30	R4	1.201
(12) Cadangan Jalan Lingkaran Bandar Bentong	30	R4	7.17

Rajah B-2.12.1(g) : Cadangan Jalan Penghubung ke Mempaga



4. Cadangan Pembangunan Jalan di Janda Baik

Rajah B-2.12.1(I) : Cadangan Pembangunan Jalan di Janda Baik



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong,, Pahang 2035 (Penggatian)

Jadual B-2.12.1 (f): Cadangan Jalan Baharu di Janda Baik

Segmen & Laluan	Rizab (m)	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)
(1) Jalan Masuk ke Rezab Institusi	20	R3	12.4
(2) Jalan dalam ke Cheringin Hills	20	R3	4.6

* Satu laluan akses terus dari Lebuhraya Kuala Lumpur – Karak ke kawasan cadangan kampus institusi/ Hutan Rizab Lentang juga dicadangkan oleh pihak berkuasa. Jalan baharu ini akan dibina dengan rizab 30m dan pada masa kini masih dalam peringkat cadangan. Kemungkinan persimpangan dari lebuhraya ini akan juga digunakan oleh penduduk di kawasan sekitar untuk pergerakan harian

Jadual B-2.12.1 (g): Cadangan Naiktaraf Jalan Lama Bentong ke Janda Baik

Segmen & Laluan	Rizab (m)	Klasifikasi Jalan	Panjang (km)
(3) Jalan Lama Kuala Lumpur – Bentong (Jalan Persekutuan 68)	30	R4	1.87

Jalan lama Kuala Lumpur – Bentong (Jalan Persekutuan 68) masih digunakan untuk perjalanan jarak sederhana dan jarak dekat. Dengan pemulihan kawasan Janda Baik, jalan ini juga akan menjadi laluan untuk tujuan rekreasi dan pelancongan. Bahagian jalan yang runtuh disebabkan hakisan air sungai perlu segera dibina semula dan diperkukuhkan. Untuk itu, jalan ini dicadangkan dikekalkan dan diperbaiki selekoh-selekoh yang membahayakan. Permukaan jalan ini juga penting diselenggara mereka.

Ilustrasi Cadangan Pembangunan Jalan di Janda Baik



PETUNJUK

- ■ ■ Cadangan Jalan Baharu 30m
- ■ ■ Cadangan Jalan Baharu Rizab 20m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m
- Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m
- ■ ■ Central Spine Road (CSR)

**KEMUDAHAN
PENGANGKUTAN
AWAM YANG EFISIEN
DAN KEBOLEHARAPAN**

**STRATEGI
B-2.12**



**CADANGAN
NAIKTARAF PERSIMPANGAN**

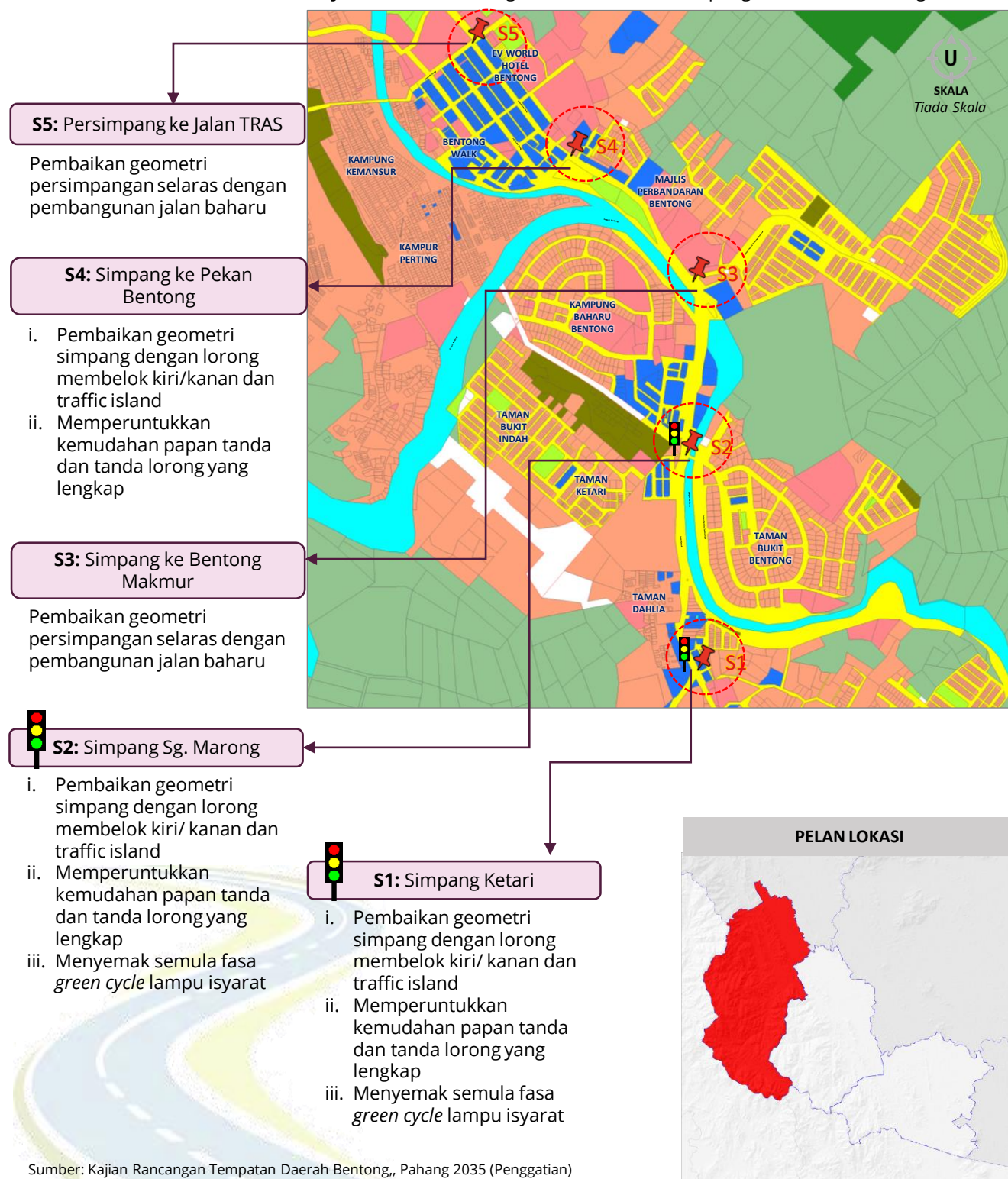
RASIONAL

Persimpangan utama di Bandar Bentong iaitu persimpangan Sg. Marong telah mencapai tahap perkhidmatan D (LOS D)

SASARAN

Sekurang-kurang Tahap Pehidmatan Persimpangan D (LOS C) bagi semua persimpangan utama

Rajah B-2.13.2: Cadangan Menaiktaraf Persimpangan di Pekan Bentong



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong,, Pahang 2035 (Penggatian)

**DESKRIPSI CADANGAN
B-2.12(b)**

Naiktaraf persimpangan utama di Bandar Bentong termasuklah:

- Pembaikan geometri simpang yang tidak berterusan (*staggered junction*)
- Pembaikan geometri simpang dengan lorong membelok kiri/kanan dan *traffic island*
- Penyediaan lampu isyarat
- Menyediakan petak kuning bagi mengelakkan kesesakan lalulintas di persimpangan
- Memperuntukkan kemudahan papan tanda dan tanda lorong yang lengkap
- Penyediaan *collapsible pole* sebagai pembahagi lorong
- Menyemak semula fasa *green cycle* lampu isyarat

**FASA
PEMBANGUNAN**

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2031-2035)



KEMUDAHAN
PENGANGKUTAN
AWAM YANG EFISIEN
DAN
KEBOLEHARAPAN

STRATEGI
B-2.13



CADANGAN
PERKHIDMATAN BAS

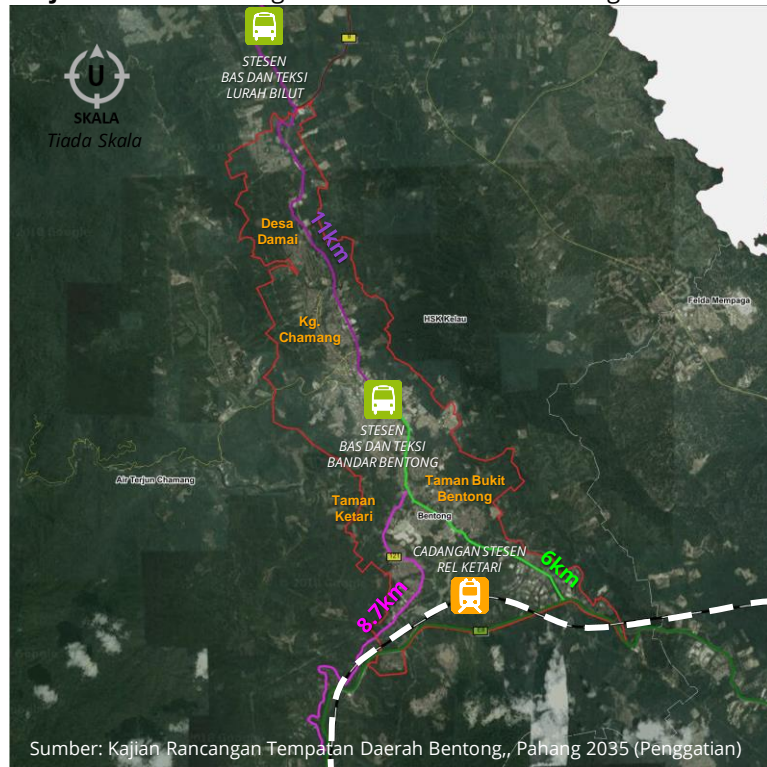
RASIONAL

Perkhidmatan bas henti-henti
tidak menyeluruh ke seluruh
kawasan Daerah Bentong

SASARAN

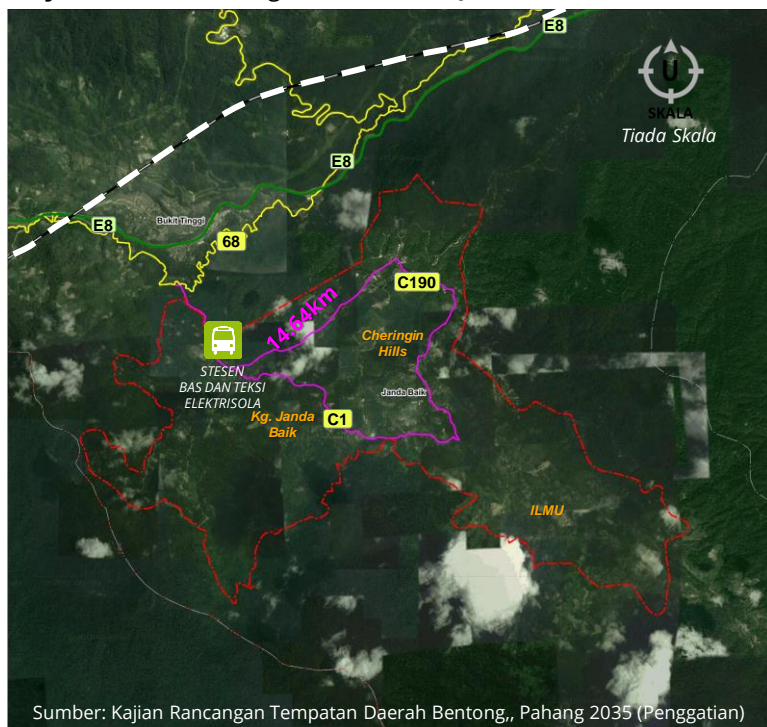
60% penggunaan mod
pengangkutan awam

Rajah B-2.13.1: Cadangan laluan bas bandar Bentong



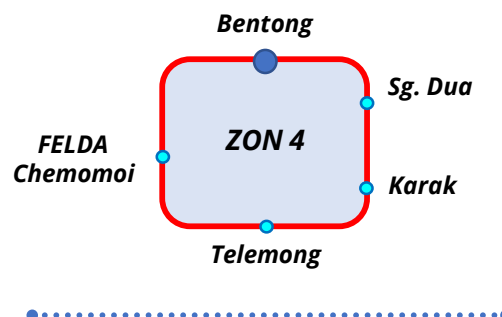
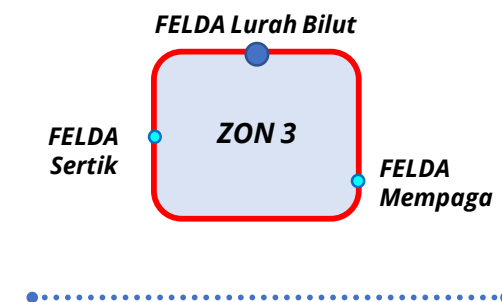
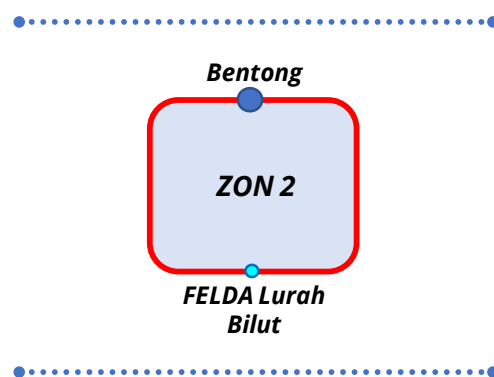
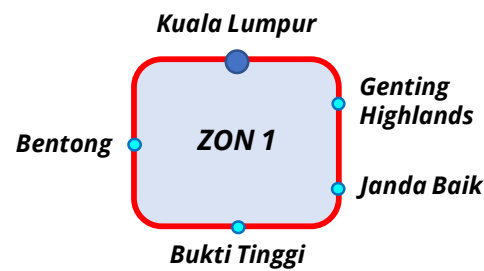
Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong,, Pahang 2035 (Penggatian)

Rajah B-2.13.2: Cadangan laluan bas di Janda Baik



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong,, Pahang 2035 (Penggatian)

Cadangan bas henti-henti antara pusat
petempatan



DESKRIPSI CADANGAN
B-2.13(a)

- a) Bas Henti-henti Antara Pusat
Petempatan
b) Bas Bandar

Henti-henti antara pusat petempatan

- Laluan Zon 1: **(38 km)** Kuala Lumpur –
Genting Highlands – Janda Baik – Bukit
Tinggi – Bentong
- Laluan Zon 2: **(52km)** Bentong – FELDA
Lurah Bilut
- Laluan Zon 3: **(32km)** FELDA Lurah Bilut
– FELDA Mempaga – FELDA Sertik –
Karak
- Laluan Zon 4: **(22km)** Bentong – Sg. Dua
– Karak – Telemong – Simpang Pelagai –
FELDA Chemomoi

**panjang liputan bas adalah ditentukan
secara indikatif sahaja dan tertakluk kepada
kajian terperinci*

Bas bandar

- Bandar Bentong = 3 laluan
- Janda Baik = 1 laluan

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)



**KEMUDAHAN
PENGANGKUTAN
AWAM YANG EFISIEN
DAN KEBOLEHARAPAN**

**STRATEGI
B-2.13**



**CADANGAN
PENYEDIAAN KEMUDAHAN
SOKONGAN PENGANGKUTAN
AWAM**

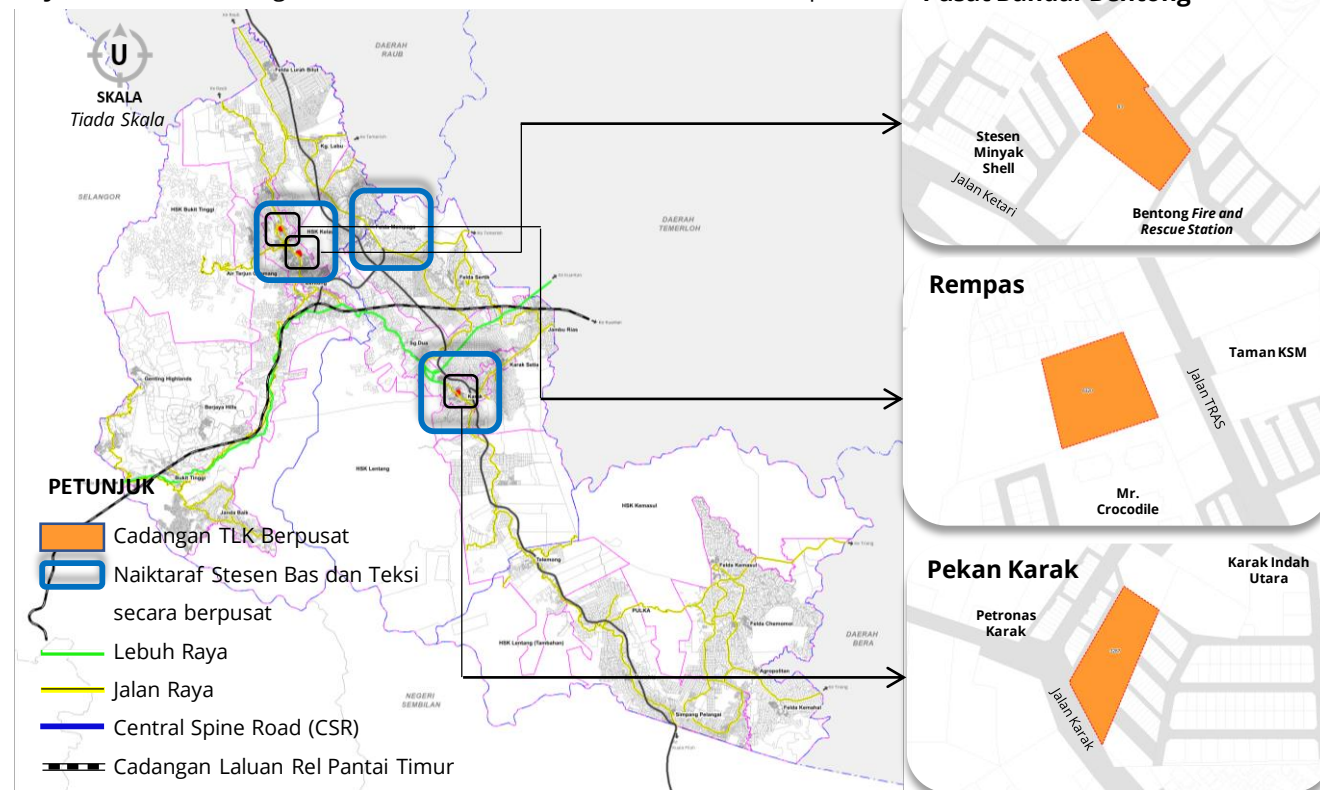
RASIONAL

Potensi Bentong yang mempunyai Kawasan Industri terancang seperti Bentong 1, 2A dan 2B

SASARAN

60% penggunaan mod pengangkutan awam

Rajah B-2.13.3: Cadangan menaiktaraf stesen bas dan teksi secara berpusat



Cadangan perhentian bas dan teksi di lokasi strategik di sepanjang laluan utama:

Cadangan laluan perkhidmatan bas perlu diintegrasikan dengan penyediaan hentian bas. Komponen yang utama diberi perhatian dalam perancangan hentian bas adalah:

- Reka bentuk hentian bas hendaklah memberi teduhan dan keselesaan kepada pengguna.
- Setiap hentian bas perlu disediakan ruang lay-by dengan ukuran 3.5m x 12m dan tempat duduk yang mencukupi.
- Tapak perletakan hentian bas perlu mengambilkira jarak lingkungan pejalan kaki iaitu di antara 300–500m bagi kawasan Bandar Bentong. Bagi pusat petempatan kecil, jarak perhentian bas adalah di dalam lingkungan setiap 500m.
- Perlu mempunyai maklumat jadual perjalanan dan nombor laluan setiap bas dan berbumbung.
- Menyediakan kemudahan sokongan lain seperti diintegrasikan dengan laluan pejalan kaki, kiosk, pondok telefon awam, landskap di sekitarnya dan elemen pencahayaan.
- Reka bentuk perhentian bas perlu mengambilkira keperluan OKU. (Penyediaan ramp dan 5% dari peruntukan reka bentuk bangku di hentian bas adalah untuk kegunaan OKU).
- Platform (lantai) perhentian bas perlu sama aras dengan lantai bas bagi memudahkan pergerakan pengguna terutamanya OKU.
- Perhentian bas perlu disediakan ruang *lay-by* dan tempat duduk yang mencukupi tertakluk kepada keperluan dan lokasi.

DESKRIPSI CADANGAN B-2.13(b)

Naiktaraf Stesen Bas dan Teksi secara berpusat

- Stesen Bas dan Teksi Pekan Bentong
- Stesen Bas dan Teksi Mempaga Jaya
- Stesen Bas dan Teksi Karak

Cadangan Stesen Bas dan Teks secara berpusat

- Stesen Bas dan Teksi Telemong
- Stesen Bas dan Teksi Simpang Pelangai

Komponen Stesen Bas dan Teksi ini meliputi:

- Platform bas
- Platform teksi
- Tempat letak kereta berpusat
- Kemudahan infrastruktur dan utiliti
- Kemudahan sokongan penumpang seperti kaunter informasi, jadual perjalanan dan ruangan rehat/menunggu.

**FASA
PEMBANGUNAN**

FASA 1
(2017-2020)



FASA 2
(2020-2025)



FASA 3
(2025-2035)



SISTEM PENGURUSAN
LALULINTAS BANDAR
YANG CEKAP DAN
BERKESAN

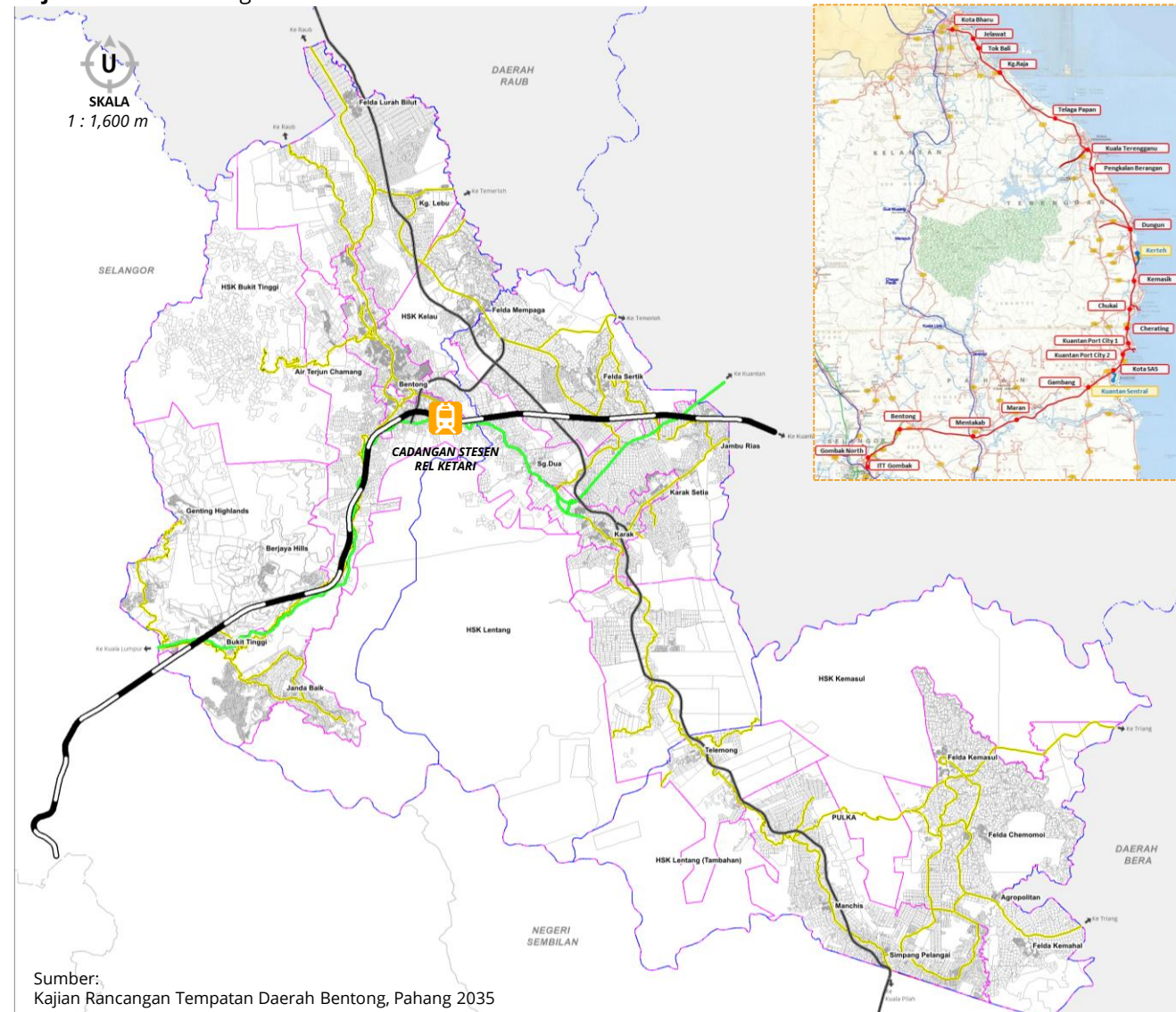
STRATEGI
B-2.13

CADANGAN
LALUAN REL PANTAI TIMUR

RASIONAL
Tahap kemudahan yang
kurang baik dari perkhidatan
pengangkutan awam darat

SASARAN
60% penggunaan mod
pengangkutan awam

Rajah B-2.13.4: Cadangan Laluan Rel Pantai Timur



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Cadangan Laluan Rel Pantai Timur
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

Foto:
Ilustrasi Cadangan Rel Pantai Timur



DESKRIPSI CADANGAN

B-2.13(c)

- Laluan Bentong – Terminal
(perkhidmatan rel penumpang dan
kargo) = (30.41 km)

Cadangan Stesen:

- Ketari, Bentong

Kepentingan Cadangan:

- Mengembangkan lagi aktiviti
perniagaan jualan hasil tani
- Sebagai langkah ke arah menjadikan
daerah Bentong sebagai kawasan
pengeluar hasil tani utama

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)



**SISTEM PENGURUSAN
LALU LINTAS BANDAR
YANG CEKAP DAN
BERKESAN**

**STRATEGI
B-2.14**



**CADANGAN
PENAMBAHBAIKAN
PENGUNAAN LALU LINTAS**

RASIONAL

Persimpangan yang mengalami
kesesakan terletak Bandar
Bentong

SASARAN

100% pengurangan
kesesakan lalu lintas di
Pusat Bandar

Bandar Bentong

Rajah B-2.14.1: Cadangan penambahbaikan pengurusan lalu lintas di Bandar Bentong

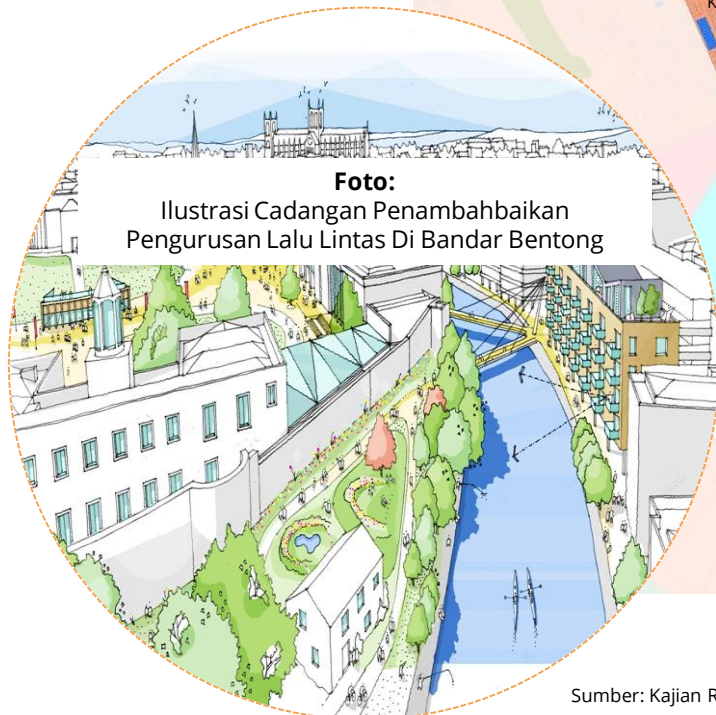
PETUNJUK

- Laluan Behala
- Laluan Dua Hala
- Pusingan U
- Lampu Isyarat
- Cadangan TLK Berpusat
- Kawasan Lapang
- Kemudahan Masyarakat
- Perniagaan
- Perumahan
- Tanah Lapang
- Jalan
- Sungai



Foto:

Ilustrasi Cadangan Penambahbaikan
Pengurusan Lalu Lintas Di Bandar Bentong



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong,, Pahang 2035 (Penggatian)

DESKRIPSI CADANGAN B-2.14(a)

- i. Menyusun sirkulasi Bandar Bentong dan Pekan Karak
- ii. Menyediakan TLK berpusat yang mencukupi dan sistematik
- iii. Menyediakan papan tanda yang bersesuaian
- iv. Melaksanakan tindakan *Traffic Calming* dalam kawasan pusat bandar dan kawasan perumahan
 - a. Menggunakan elemen reka bentuk bandar dan landskap
 - b. Melebarkan ruang pejalan kaki
 - c. Penggunaan ruang yang sama antara pejalan kaki/kereta

**FASA
PEMBANGUNAN**

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2031-2035)



SISTEM PENGURUSAN
LALU LINTAS BANDAR
YANG CEKAP DAN
BERKESAN

STRATEGI
B-2.14



CADANGAN
LALUAN PEJALAN KAKI
DAN BASIKAL

RASIONAL

Rangkaian pejalan kaki yang
tidak menyeluruh di kawasan
pusat bandar Bentong

SASARAN

100% pembinaan
laluan pejalan kaki

Bandar Bentong

Rajah B-2.14.2: Cadangan laluan pejalan kaki di Bandar Bentong

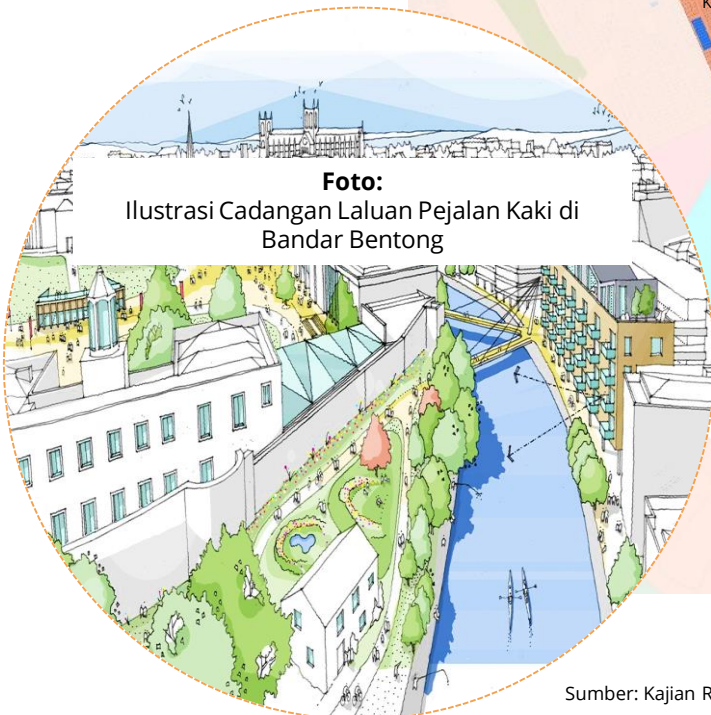
PETUNJUK

- Laluan Pejalan Kaki
- Lintasan Pejalan Kaki
- Kawasan Lapang
- Kemudahan Masyarakat
- Perniagaan
- Perumahan
- Tanah Lapang
- Jalan
- Sungai



Foto:

Ilustrasi Cadangan Laluan Pejalan Kaki di
Bandar Bentong



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong,, Pahang 2035 (Pengantian)

DESKRIPSI CADANGAN

B-2.14(b)

- Menyediakan laluan dan lintasan pejalan kaki
- Lintasan pejalan kaki disediakan apabila isi padu lalu lintas, pejalan kaki dan kapasiti simpang adalah tinggi
- Bagi jalan berkembar 6 lorong, jejantas pejalan kaki perlu dipertimbangkan
- Jarak minimu di antara dua jejantas ialah 400m
- Bagi mengelakkan pejalan kaki melintas di atas jalan, satu pengadang (barrier) sejauh 75m di kedua-dua arah disediakan
- Reka bentuk laluan pejalan kaki dan basikal mesti megikut kepda piawaian yang ditetapkan oleh Arahan Teknik Jalan 8/86 (Pindaan 2015) yang baharu.

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2031-2035)



THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK



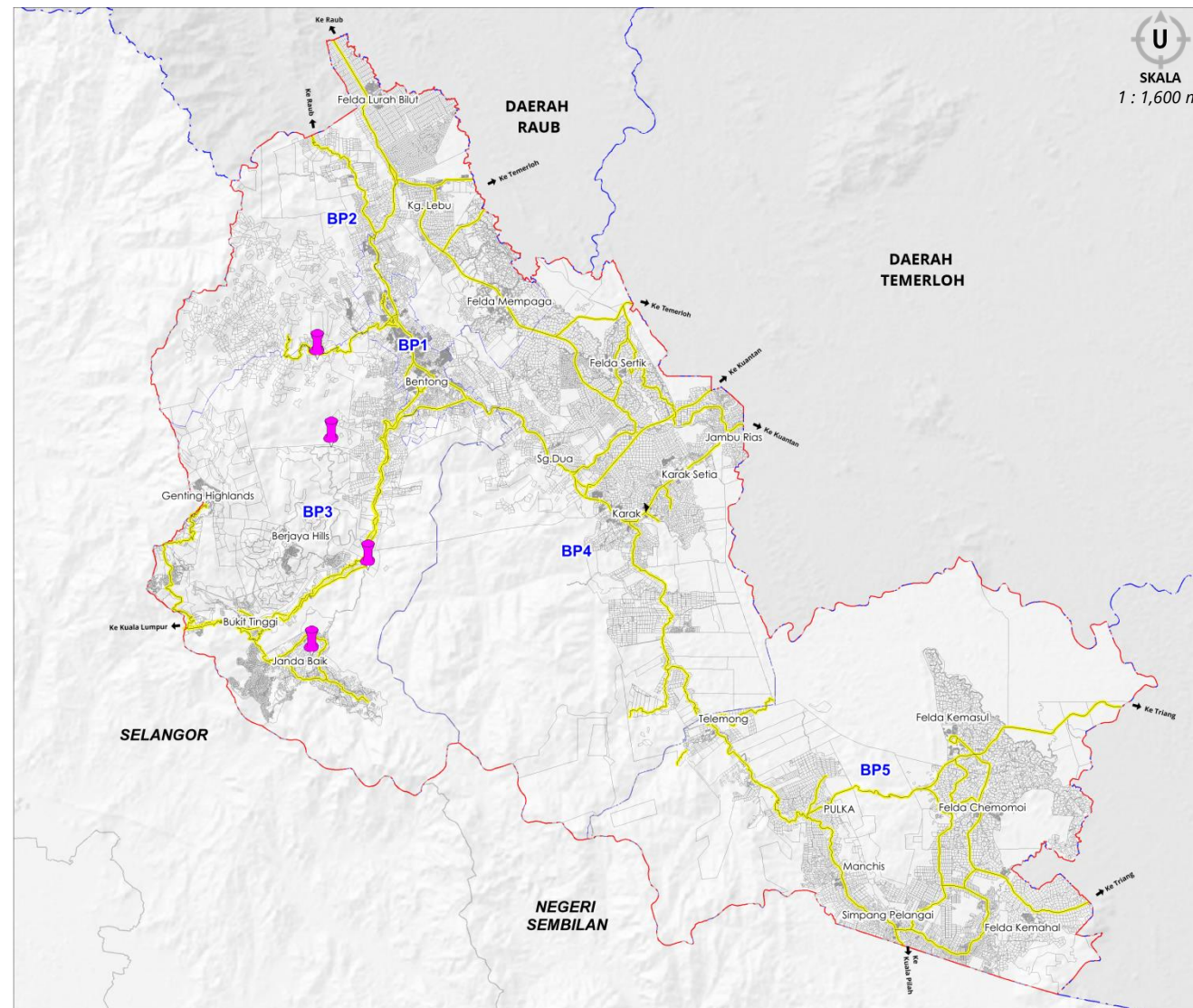
TERAS 3

PEMBANGUNAN EKONOMI,
PELANCONGAN DAN REKABENTUK
BANDAR BERDAYA MAJU

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK



Rajah B-3.1.1: Cadangan zon pakej pelancongan Fresh Air Lung Washing di Bentong



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Jalan Raya
- Cadangan Produk Fresh Air Lung Washing



Janda Baik



Eko Rimba Lentang

DESKRIPSI CADANGAN
B-3.1(a)

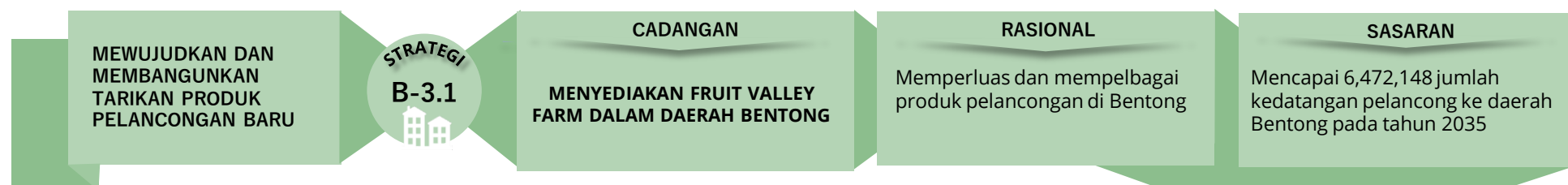
- Mewujudkan pakej pelancongan berasaskan kesihatan yang bersesuaian dengan Fresh Air Lung Washing
- Memberikan pilihan yang luas kepada pelancong yang mencari kawasan yang sesuai untuk aktiviti pemulihan (*rest and recuperation*)
- Antara kemudahan yang perlu disediakan dalam produk pelancongan Fresh Air Lung termasuklah:
 - Kawasan retreat (keagamaan, yoga dan meditasi)
 - Ashram
 - Festival
 - Spa (pemulihan)
 - Pusat Rekreasi (sukan dan kecergasan, rekreasi terapeutik)
- Produk pelancongan yang berpotensi untuk pakej Fresh Air Lung Washing adalah:
 - Janda Baik
 - Eko Rimba Lentang
 - Air Terjun Chamang
 - Lata Hammer
- Lokasi :** Bentong

FASA PEMBANGUNAN

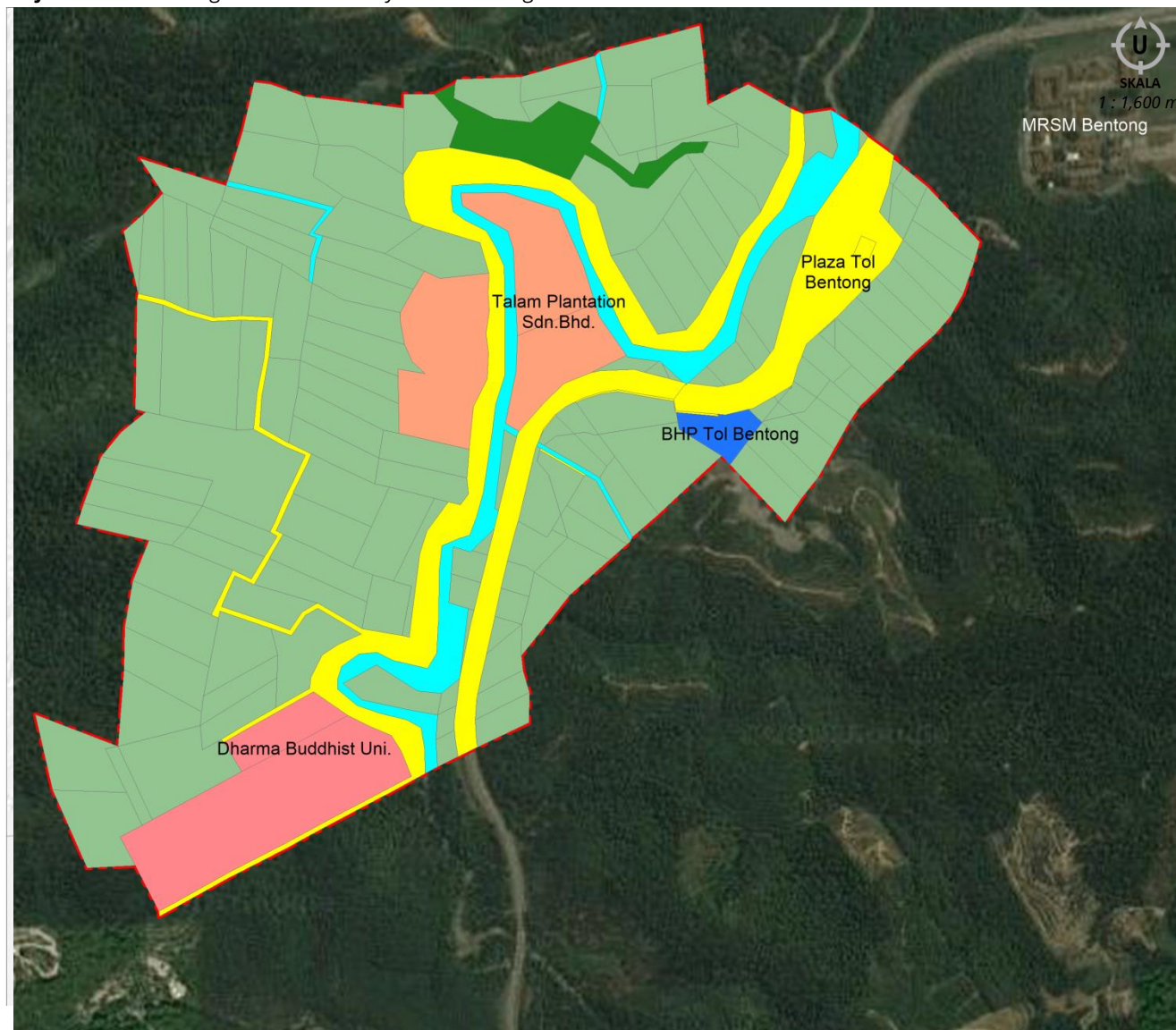
FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)



Rajah B-3.1.2: Cadangan zon Fruit Valley Farm Bentong



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Institusi Kerajaan
- Perumahan
- Kawasan Dusun
- Komersial
- Hutan
- Jalan Raya

**DESKRIPSI CADANGAN B-3.1(b)**

- Fruit Valley Farm merupakan satu zon baru yang merangkumi beberapa kelompok kawasan dusun tempatan dalam daerah Bentong
- Antara aktiviti utama dalam Fruit Valley Farm Bentong adalah seperti berikut:
 1. Pusat informasi kepada hasil pertanian terutamanya buah-buahan dalam daerah Bentong
 2. Kawasan membeli-belah hasil pertanian tempatan
 3. Aktiviti perkelahan dan menikmati buah-buahan tempatan dalam kawasan dusun
- Buah-buahan dalam daerah Bentong termasuklah durian, tembikai, betik, dan halia.
- **Lokasi** : Bentong

FASA PEMBANGUNANFASA 1
(2019-2025)FASA 2
(2026-2030)FASA 3
(2031-2035)



Rajah B-3.1.3: Ilustrasi layout One Stop Centre Bentong dalam kawasan Genting Sempah



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 20.

PETUNJUK

- Cadangan One Stop Centre
- Cadangan Jalan Masuk
- Cadangan Kawasan Lapang



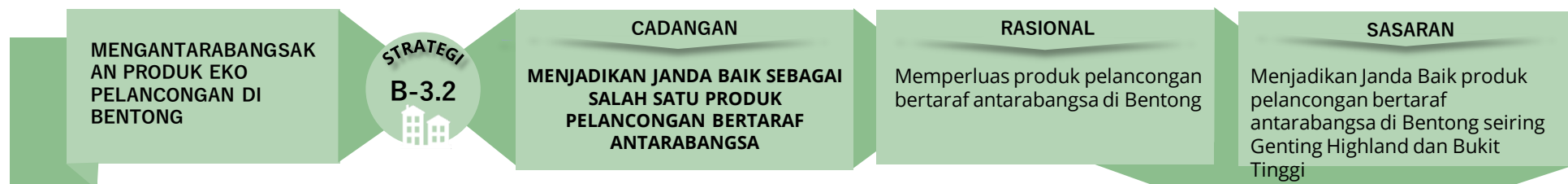
Ilustrasi bangunan One Stop Centre Bentong yang berkonsepkan pelancongan eko

DESKRIPSI CADANGAN B-3.1(c)

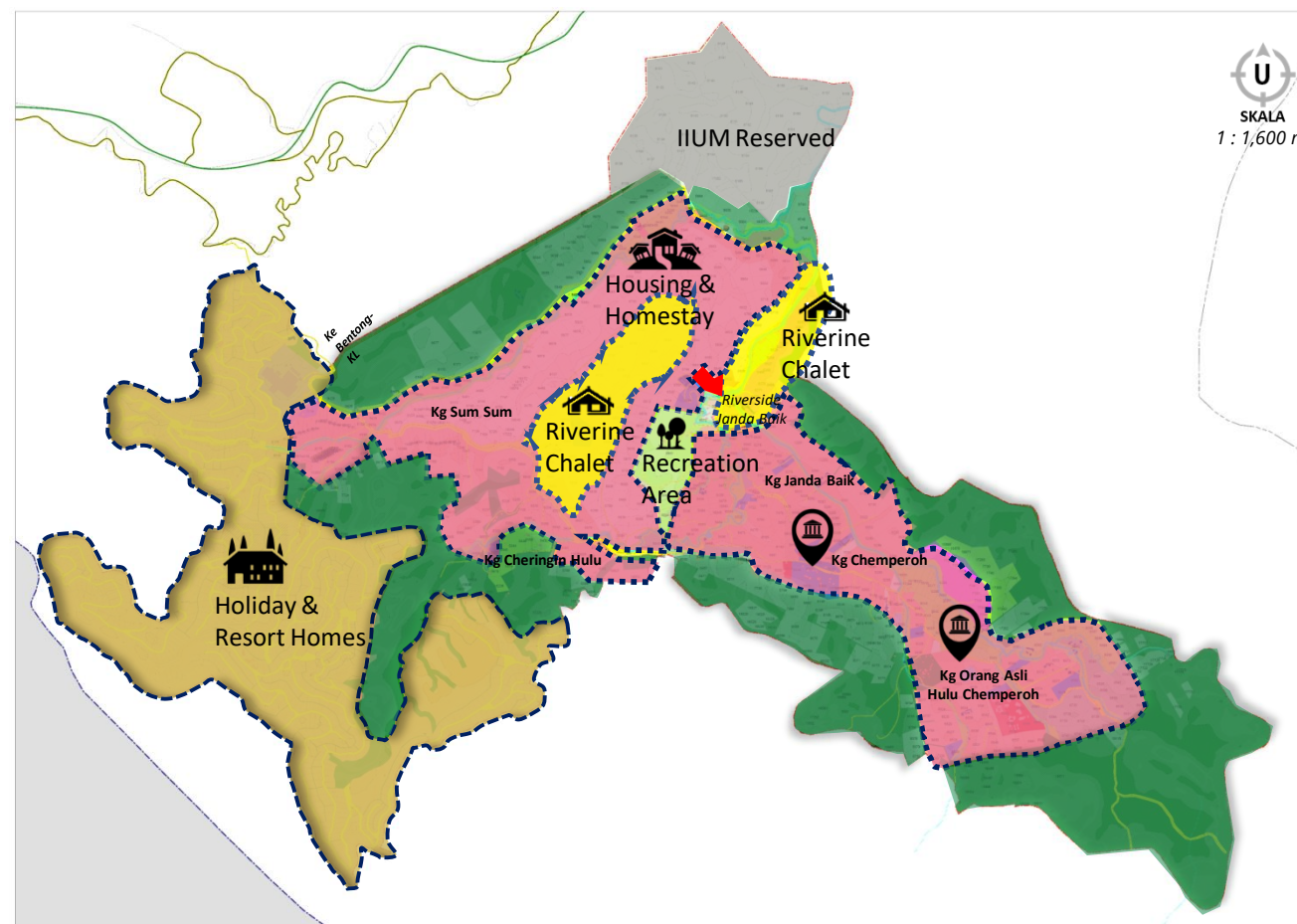
- Aktiviti utama One Stop Centre Bentong adalah seperti berikut:
 - Pusat informasi kepada produk-produk pelancongan dan hasil pertanian di Bentong
 - Pameran berkaitan produk-produk pelancongan di Bentong (*Discovery Bentong*)
 - Titik permulaan kepada *Tourism Trail* Daerah Bentong
 - Pusat mengkomersial hasil pertanian daerah Bentong, produk makanan serta cenderamata tempatan negeri Pahang
- Lokasi :** Genting Sempah

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)
○	✓	○



Rajah B-3.2.1: Cadangan zon pelancongan di Janda Baik



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong,
Pahang 2035

PETUNJUK

- Holiday and Resort Homes
- Perumahan dan
- Homestay
- Riverine Chalet
- Hutan
- Pertanian The Living Museum

**DESKRIPSI CADANGAN
B-3.2(a)**

- Memelihara aliran sungai dan anak sungai serta menyediakan kawasan riparian di sekeliling Sungai Benus dan Sungai Sum-sum untuk memantau kualiti air sungai
- Menaiktaraf kemudahan pengangkutan yang menghubungkan kawasan pelancongan bagi meningkatkan kemudahsampaian pelancong
- Menjenamakan semula produk pelancongan tempatan dengan mewujudkan *tourism trail*
- Antara cadangan produk baru adalah:
 1. The Living Museum (pengindahan kampung tradisi sedia ada untuk dijadikan salah satu produk pelancongan)
 2. Pusat perkhidmatan pelancongan
 3. Riverine chalet (kawasan pelancongan persisiran sungai)
 4. Kelompok homestay
 5. Kawasan lapang dan rekreasi

- **Lokasi :** Janda Baik

**FASA
PEMBANGUNAN**FASA 1
(2019-2025)FASA 2
(2026-2030)FASA 3
(2031-2035)

MENINGKATKAN TARIKAN DAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA BAGI MEMANFAATKAN SUMBERJAYA SEMULAJADI SEBAGAI ASET EKO PELANCONGAN

STRATEGI
B-3.3



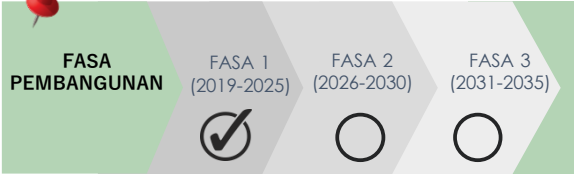
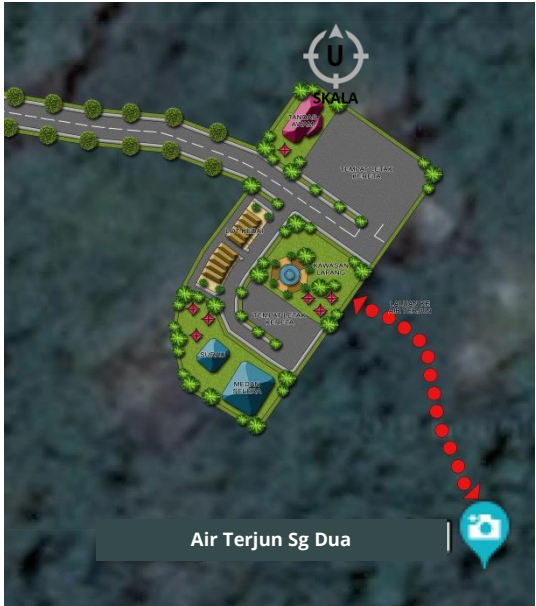
CADANGAN
MENAIKTARAF DAN MEMPERKUKUH KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN PRODUK PELANCONGAN DI BENTONG

RASIONAL
Produk pelancongan sedia ada di kawasan kajian mempunyai kualiti visual yang menarik tetapi tidak mempunyai aktiviti serta kemudahan asas yang mencukupi.

SASARAN
Menjadikan Bentong sebagai satu destinasi eko pelancongan yang berkualiti dan terkemuka

DESKRIPSI CADANGAN
B-3.3(a) - (i)

Kawasan	Cadangan Kemudahan Asas	Aktiviti dan Program
<ul style="list-style-type: none">Air Terjun GapoiAir Terjun Sg Dua	<ul style="list-style-type: none">Wakaf dan tempat dudukPapan tanda informasiBilik mandi dan bilik persalinanSurauTempat letak kenderaanTrek pejalan kakiKiosk makanan	<ul style="list-style-type: none">BerkhemahBerkelahKembara hutanMemerhati flora dan faunaNature walkBermandi-manda
<ul style="list-style-type: none">Gua Cinta Manis	<ul style="list-style-type: none">Wakaf dan tempat dudukPapan tanda informasiSurauTandas awamTempat letak kenderaan	<ul style="list-style-type: none">Menerokai guaMemerhati flora dan faunaNature walk



MENINGKATKAN TARIKAN DAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA BAGI MEMANFAATKAN SUMBERJAYA SEMULAJADI SEBAGAI ASET EKO PELANCONGAN

STRATEGI
B-3.3



CADANGAN
MENAIKTARAF DAN MEMPERKUKUH KEMUDAHAN ASAS DAN SOKONGAN PRODUK PELANCONGAN DI BENTONG

RASIONAL

Produk pelancongan sedia ada di kawasan kajian mempunyai kualiti visual yang menarik tetapi tidak mempunyai aktiviti serta kemudahan asas yang mencukupi.

SASARAN

Menjadikan Bentong sebagai satu destinasi eko pelancongan yang berkualiti dan terkemuka

Rajah B-3.3.2: Ilustrasi cadangan menaiktaraf produk pelancongan Dusun Eco Resort dan Tokong Kwong Fook



DESKRIPSI CADANGAN
B-3.3(a) - (ii)

Kawasan	Cadangan Kemudahan Asas	Aktiviti dan Program
• Dusun Eco Resort	• Wakaf dan tempat duduk • Papan tanda informasi • Kedai cenderamata	• Kembara hutan • Memerhati flora dan fauna • Berkhemah • Sukan/ rekreasi air • Sukan lasak/ extreme • Nature walk
• Tokong Kwong Fook	• Wakaf dan tempat duduk • Papan tanda informasi • Kedai cenderamata	• Aktiviti keagamaan • Melihat senibina bangunan tokong

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

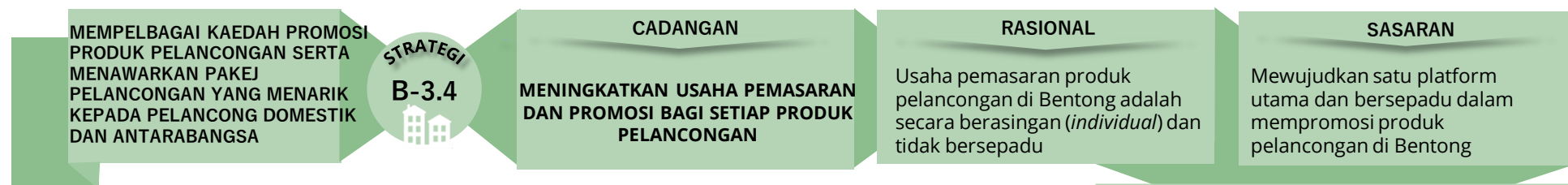


FASA 2
(2026-2030)

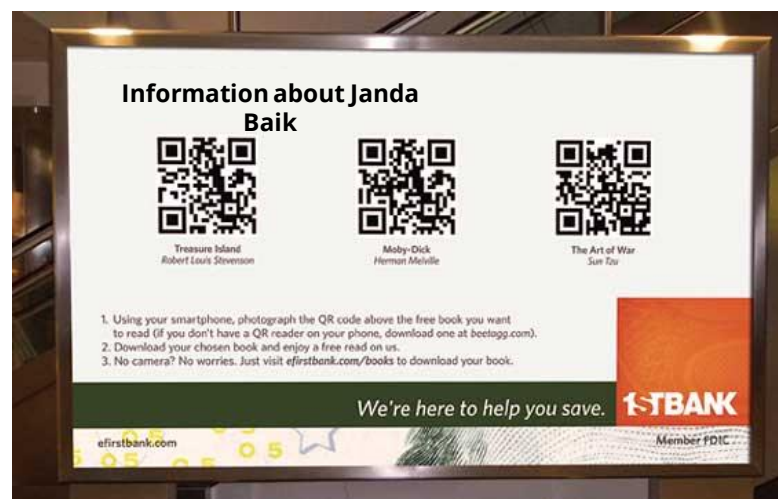


FASA 3
(2031-2035)





Rajah B-3.4.1: Contoh laman sesawang khas dan kod QR yang digunakan di luar negara



DESKRIPSI CADANGAN B-3.4(a)

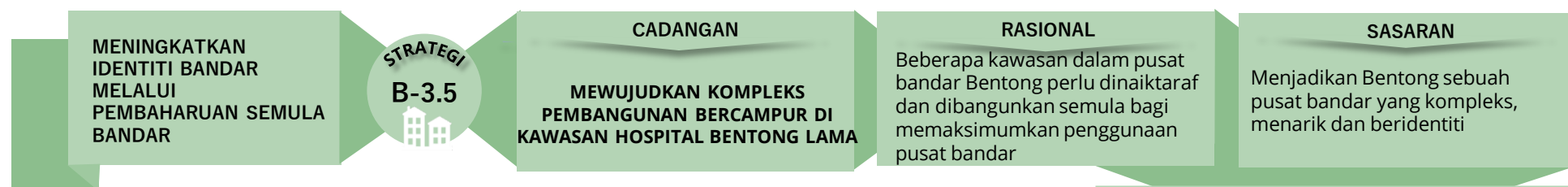
- Antara usaha dan cara promosi yang boleh dilakukan adalah:
 - Menyediakan satu laman sesawang khas bagi mengiklankan produk-produk pelancongan di Bentong.
 - Pakej pelancongan yang disediakan di Bentong
 - Informasi berkaitan setiap produk
 - Informasi berkaitan akses dan arah jalan
 - Aktiviti dan program ditawarkan
 - Menggukakan kaedah kod QR di setiap papan tanda informasi produk-produk pelancongan dan kawasan strategik tumpuan pelancong
 - Memberikan pautan langsung kepada laman sesawang khas dan informasi berkaitan produk

FASA PEMBANGUNAN

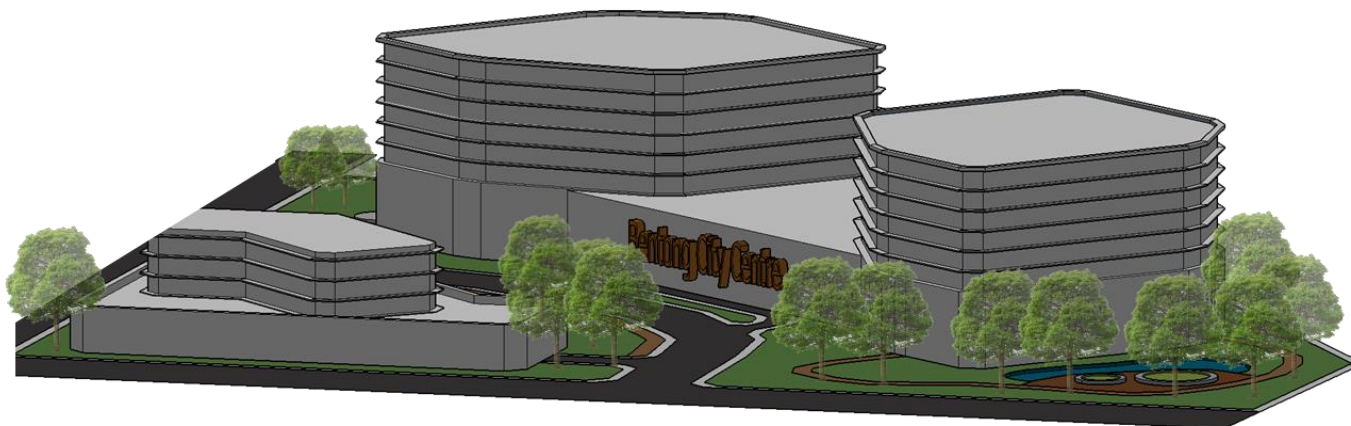
FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)



Rajah B-3.5.1: Cadangan pembangunan semula Hospital Bentong Lama kepada Bentong City Centre (BCC)



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

DESKRIPSI CADANGAN B-3.5(a)

- Pembangunan ini dijenamakan sebagai Bentong City Centre (BCC). Antara komponen utama dalam BCC adalah:
 - Pejabat
 - Ruang Komersial
 - Hub IT
 - Plaza
- Pembangunan baru hendaklah mengambil kira seni bina, fasad bangunan, ketinggian bangunan dan faktor-faktor lain yang mempengaruhi reka bentuk bandar di kawasan sekeliling.
- Mewujudkan bandar padat dan cekap, selesa dan menarik sebagai tempat yang berdaya maju untuk didiami.
- Lokasi :** Kawasan Hospital Bentong lama
- Keluasan :** 2.74 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

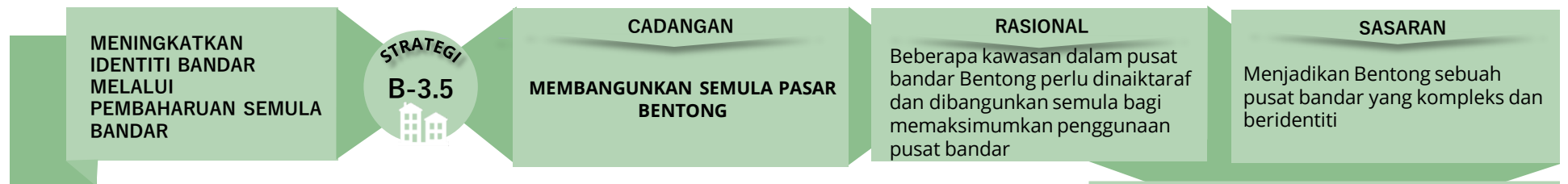


FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2031-2035)





Rajah B-3.5.2: Cadangan pembangunan semula Pasar Bentong kepada Bentong Centre Market (BCM)



DESKRIPSI CADANGAN
B-3.5(b)

- Pembangunan ini dinamakan sebagai Bentong Centre Market (BCM). Antara komponen utama dalam BCM adalah:
 - Ruang Komersial
 - Plaza
- Pembangunan baru hendaklah mengambil kira seni bina, fasad bangunan, ketinggian bangunan dan faktor-faktor lain yang mempengaruhi reka bentuk bandar di kawasan sekeliling.
- Mewujudkan bandar padat dan cekap, selesa dan menarik sebagai tempat yang berdaya maju untuk didiami.

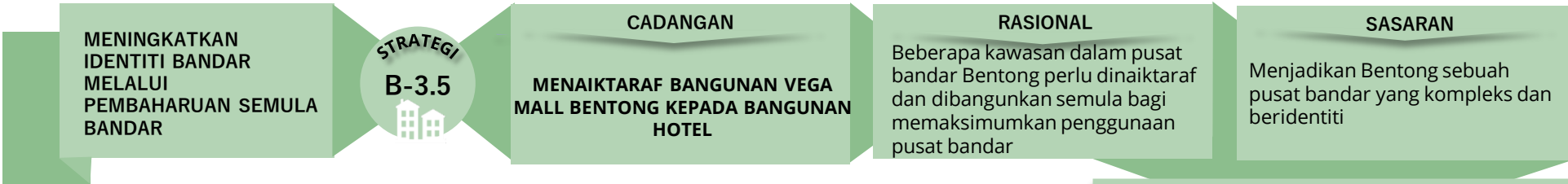
- Lokasi :** Pasar Bentong
- Keluasan :** 0.47 hektar

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)



Rajah B-3.5.3: Cadangan pembangunan semula Vega Mall Bentong kepada bangunan komersial (hotel)



DESKRIPSI CADANGAN
B-3.5(c)

- Mengubah aktiviti bangunan Vega Mall Bentong kepada perhotelan dan penginapan
- Pembangunan baru hendaklah mengambil kira seni bina, fasad bangunan, ketinggian bangunan dan faktor-faktor lain yang mempengaruhi reka bentuk bandar di kawasan sekeliling.
- **Lokasi** : Vega Mall Bentong
- **Keluasan** : 0.86 hektar

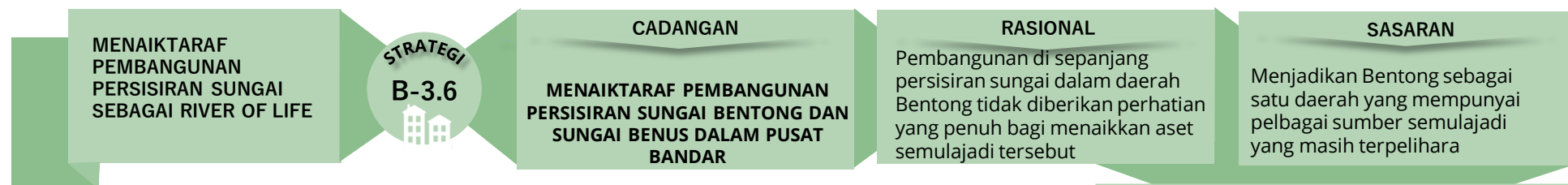
FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)





Rajah B-3.6.1: Cadangan kawasan penampungan bagi menaiktaraf pembangunan persisiran Sungai Bentong dan Sungai Benus



DESKRIPSI CADANGAN B-3.6(a)

- Pusat bandar Bentong terkenal dengan identiti dan imej bandar sebagai pusat pelancongan eko. Oleh itu, pembangunan dalam pusat bandar perlu dinaiktaraf khususnya di sepanjang persisiran sungai bagi memelihara dan meningkatkan kualiti persekitaran pusat bandar.
- 1. Mengawal pembangunan khususnya 100 meter penampungan di sepanjang persisiran sungai
- 2. Mempelbagai program di sekitar persisiran Sungai Bentong dan Sungai Benus untuk kegunaan penduduk dan pelancong
- Lokasi :** Pusat Bandar Bentong dan Janda Baik

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)
○	✓	○

**MENAIKTARAF
PEMBANGUNAN
PESISIRAN SUNGAI
SEBAGAI RIVER OF LIFE**

**STRATEGI
B-3.6**



CADANGAN

MENAIKTARAF LANDSKAP *RIVER OF LIFE* SUNGAI BENTONG

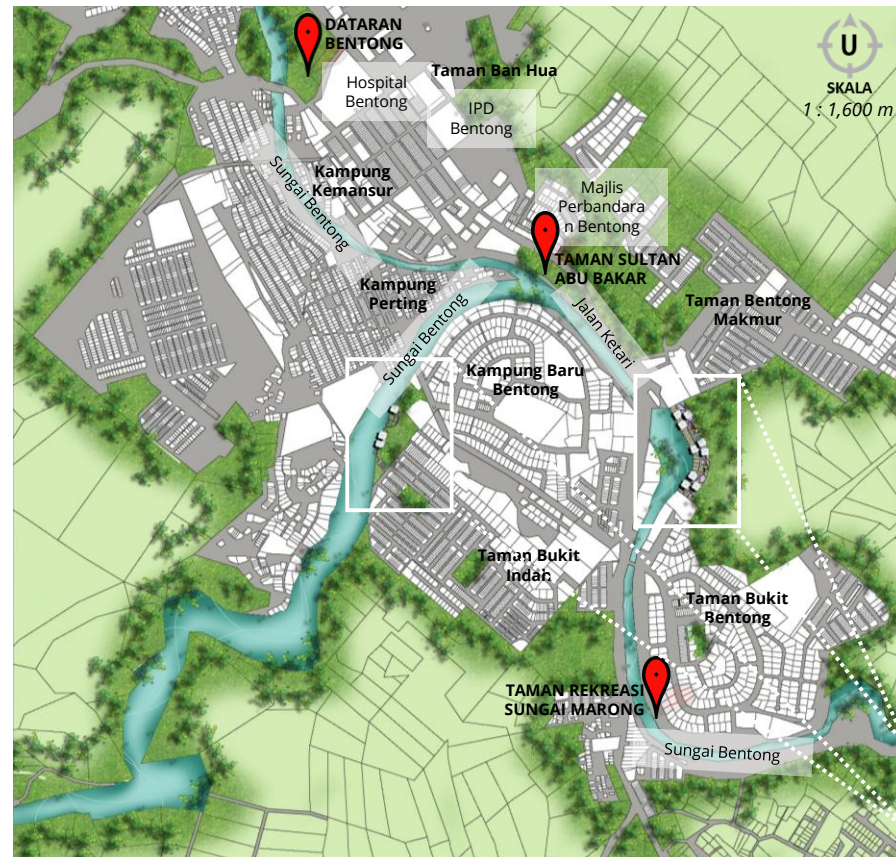
RASIONAL

Mengenal pasti kawasan-kawasan semulajadi baru yang boleh menjadi tarikan kepada para pelancong.

SASARAN

Menyediakan kemudahan rekreasi dan riadah yang mencukupi dan selesa serta memenuhi keperluan penduduk sekitarnya.

Rajah B-3.6.2: Cadangan menaiktaraf landskap *river of life* Sungai Bentong



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



Pengunjung boleh beristirehat bersama keluarga dan menjalankan aktiviti riadah di kawasan boardwalk

Taman permainan menjadi salah satu pelengkap kepada sesuatu pembangunan selain sebagai kawasan riadah



Decking dicadangkan di kawasan ini bagi memberi pengalaman kepada pengunjung untuk menikmati pemandangan kawasan sekitar.



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

DESKRIPSI CADANGAN B-3.6(b)

- Cadangan *River of Life* Sungai Bentong akan menghubungkan tiga (3) Kawasan rekreasi utama di Bandar Bentong iaitu Dataran Bentong, Taman Sultan Abu Bakar dan Taman Rekreasi Sungai Marong sebagai *green corridor* kepada Kawasan-Kawasan sekitar dan berhampiran dengannya.
- Mengutamakan keperluan pengguna setempat dengan memberi tumpuan terhadap keseimbangan antara ruang bagi aktiviti aktif dan pasif dalam memberikan kepelbagaian ruang untuk aktiviti rehat, riadah, bersosial dan sebagainya.
- Penyediaan ameniti awam dan rekreasi aktif dan pasif yang lengkap akan memenuhi keperluan rekreasi setiap peringkat umur seperti penyediaan kawasan padang, tensile untuk teduhan, boardwalk, taman mini dan kiosk.
- Lokasi : BP1 Bentong
- Keluasan : A) 1.38 hektar
B) 2.03 hektar

**FASA
PEMBANGUNAN**

**FASA 1
(2019-2025)**



**FASA 2
(2026-2030)**

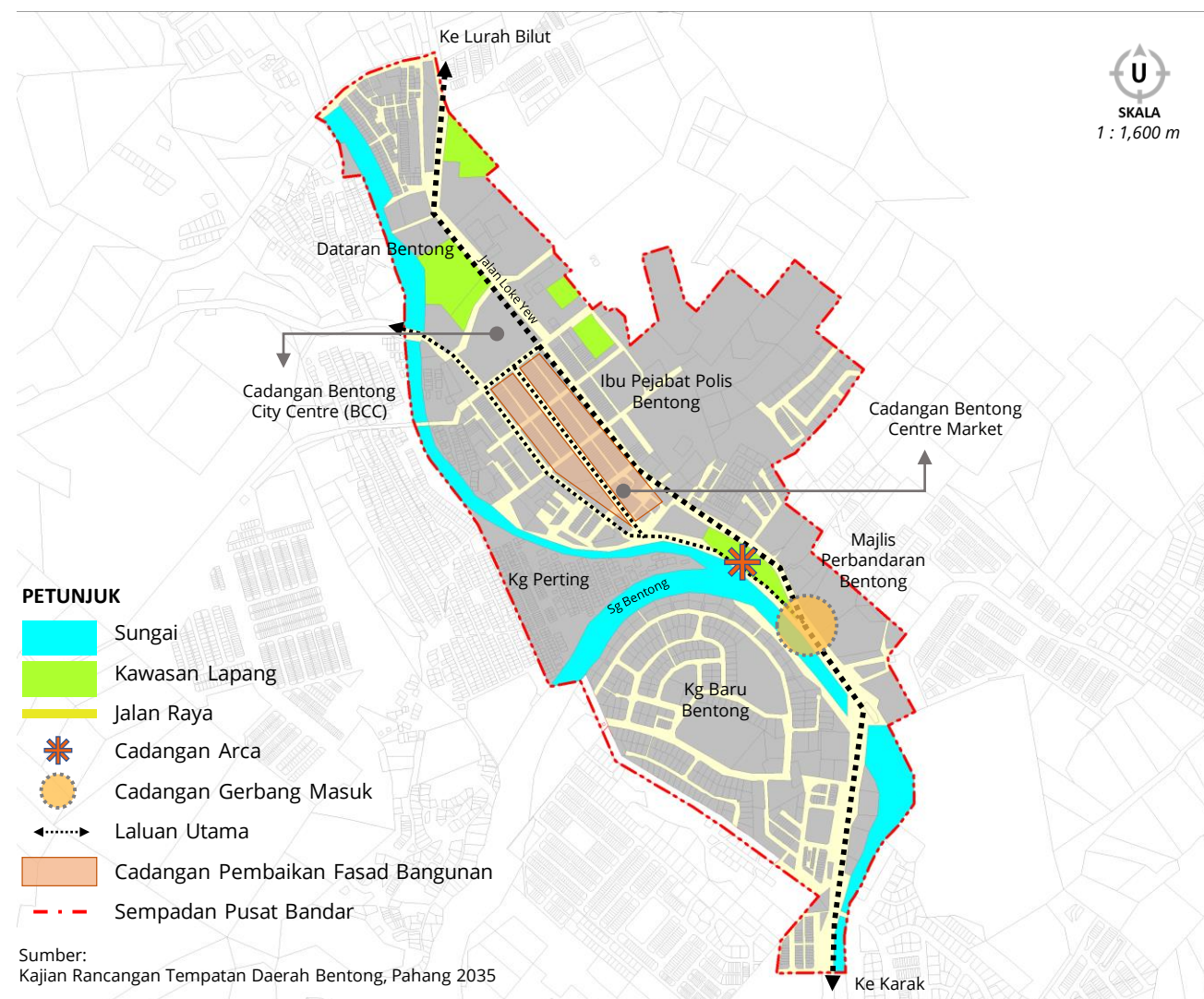


**FASA 3
(2031-2035)**





Rajah B-3.7.1: Cadangan peningkatan identiti dan imej pusat bandar Bentong



DESKRIPSI CADANGAN
B-3.7(a)

- Peningkatan elemen-elemen rekabentuk bandar, pintu masuk dan perabot jalan seperti siar kaki, lampu jalan, bangku, papan tanda dan arca hendaklah mengambil kira unsur-unsur eko dan warisan bagi menonjolkan lagi imej pusat bandar
- Menyediakan laluan pejalan kaki dan sikal yang komprehensif yang menghubungkan bangunan-bangunan dalam pusat bandar terutamanya dengan kawasan lapang
- Memperbaiki fasad bangunan yang telah rosak dan usang terutamanya di sepanjang Jalan Ah Peng
- Mengecat semula bangunan yang mempunyai visual kualiti yang tidak menarik
- Lokasi** : Pusat Bandar Bentong

FASA PEMBANGUNAN

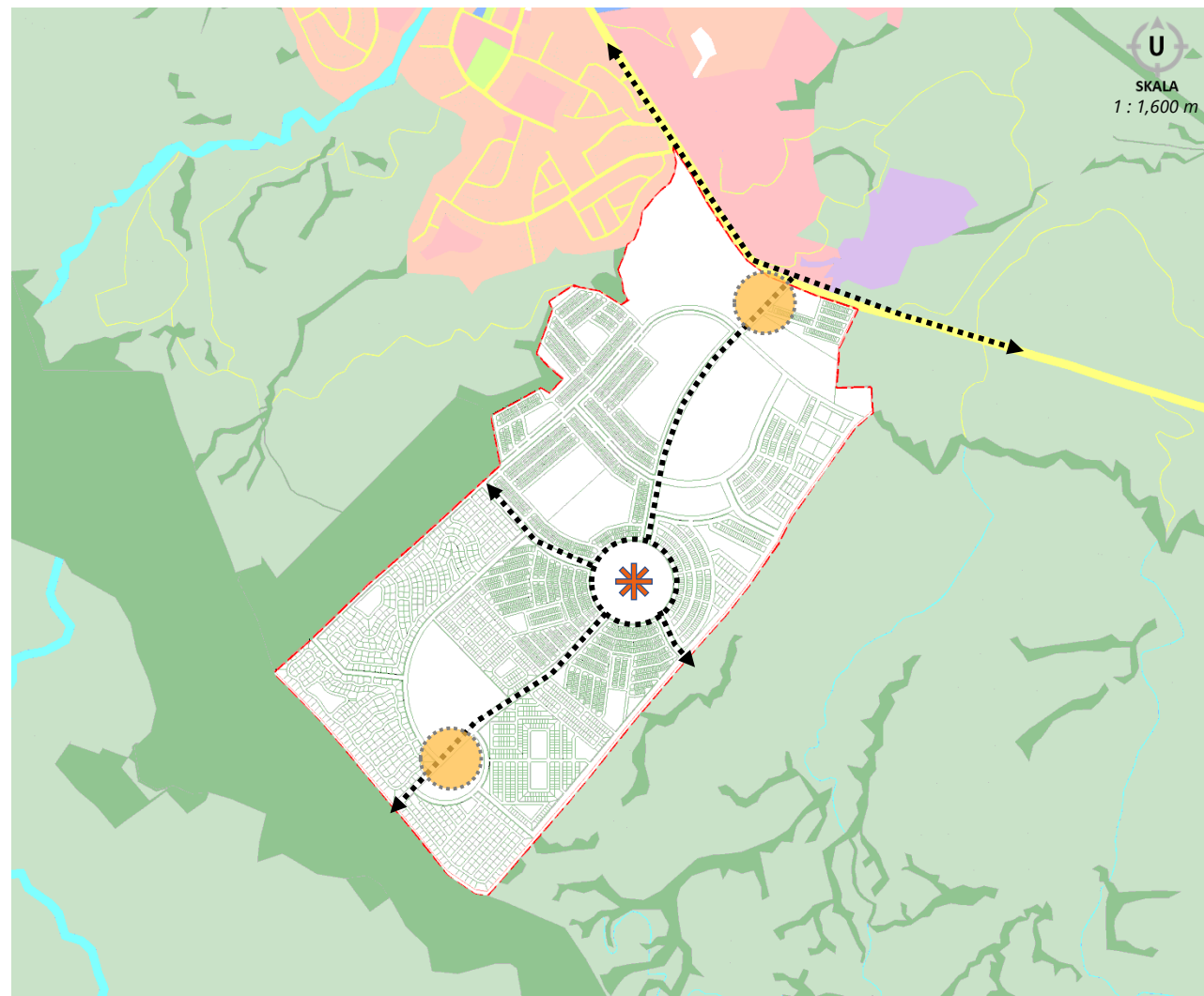
FASA 1 (2019-2025)

FASA 2 (2026-2030)

FASA 3 (2031-2035)



Rajah B-3.7.2: Cadangan peningkatan identiti dan imej bandar baru Bentong



PETUNJUK

-  Sungai
-  Kawasan Lapang
-  Jalan Raya
-  Cadangan Arca
-  Cadangan Gerbang Masuk
-  Laluan Utama
-  Sempadan Pusat Bandar



Contoh cadangan pintu masuk

DESKRIPSI CADANGAN B-3.7(b) - (i)

Bandar baru Bentong akan dijadikan sebagai bandar satelit kepada bandar Bentong bagi menampung pembangunan dan pertambahan penduduk pada masa akan datang. Oleh yang demikian, identiti bandar Mempaga perlu dipertingkatkan agar tahap kemudahan dan kualiti visual pusat bandar ini setanding dengan fungsinya sebagai sebuah bandar satelit.

- Peningkatan elemen-elemen rekabentuk bandar, pintu masuk dan perabot jalan seperti siar kaki, lampu jalan, bangku, papan tanda dan arca hendaklah mengambil kira unsur-unsur eko dan warisan bagi menonjolkan lagi imej pusat bandar
- Menyediakan laluan pejalan kaki dan sikal yang komprehensif yang menghubungkan bangunan-bangunan dalam pusat bandar terutamanya dengan kawasan lapang
- **Lokasi :** Bandar Baru Bentong

FASA 1
(2019-2025)

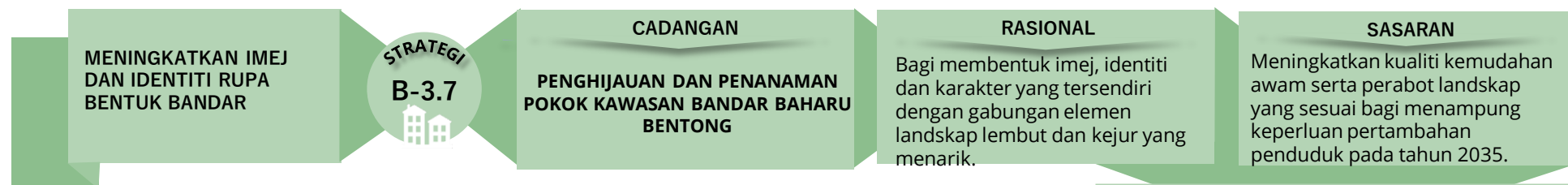


FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2031-2035)





Rajah B-3.7.3: Cadangan penghijauan dan penanaman pokok kawasan Bandar Baharu Bentong



DESKRIPSI CADANGAN
B-3.7(b) - (ii)

- Menaik taraf landskap jalan utama seperti di kawasan Bandar Baharu Bentong melalui penerapan elemen landskap pinggir jalan seperti pokok teduhan, tanaman pokok renek dan sebagainya bagi menjamin keselesaan pengguna.
- Terdapat beberapa jenis pokok yang boleh dicadangkan antaranya ialah *Caesalpinia ferrea* (Brazilian Ironwood), *Syzygium glaucum* (Salam), *Mesua ferrea* (Penaga Lilin) dan sebagainya.
- Lokasi : Jalan Utama Mempaga.
- Keluasan :-

FASA PEMBANGUNAN

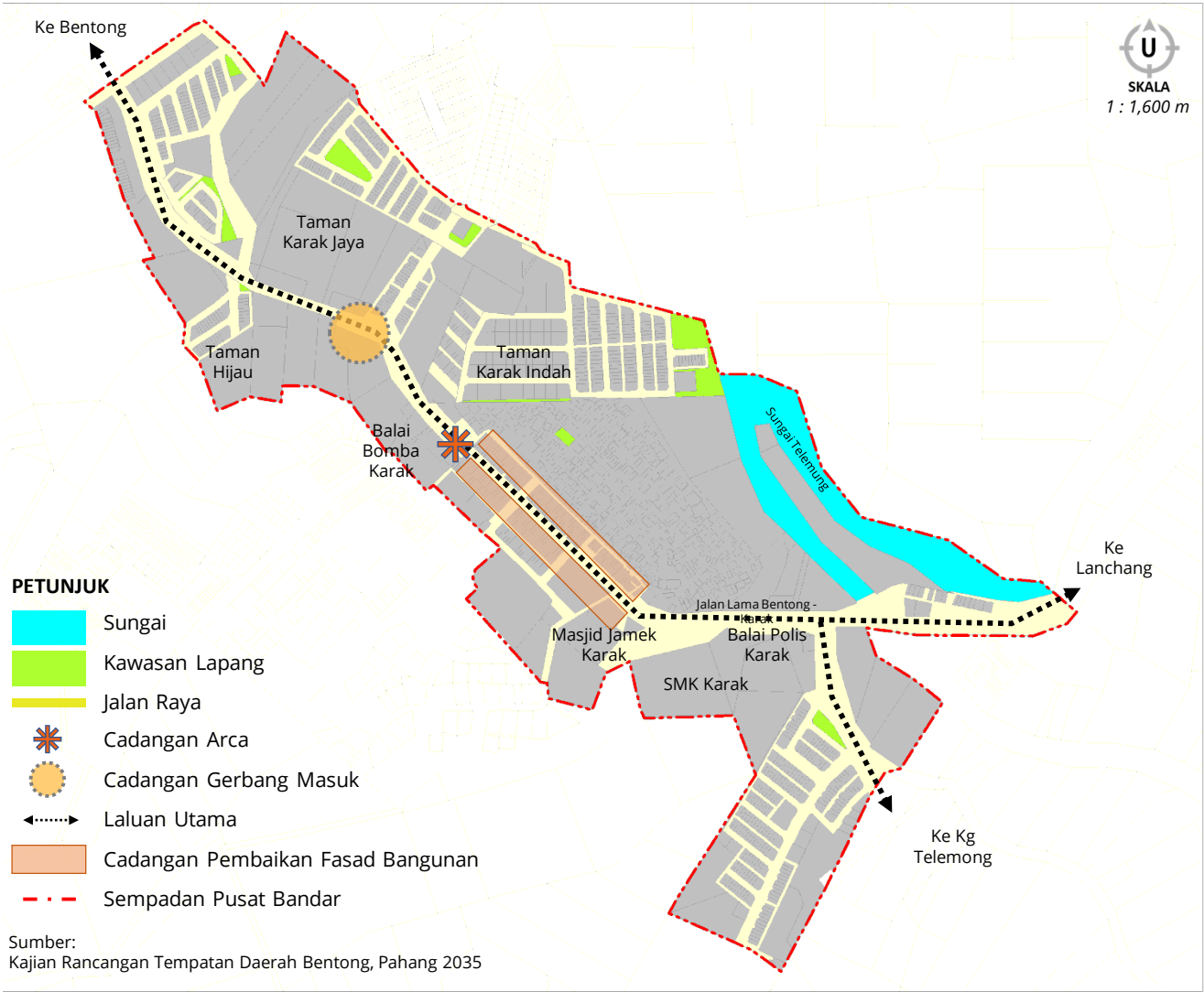
FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)

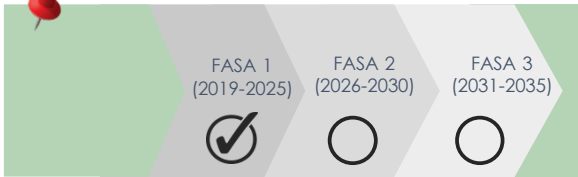


Rajah B-3.7.4: Cadangan peningkatan identiti dan imej pusat bandar Karak



DESKRIPSI CADANGAN B-3.7(c)

- Peningkatan elemen-elemen rekabentuk bandar, pintu masuk dan perabot jalan seperti siar kaki, lampu jalan, bangku, papan tanda dan arca hendaklah mengambil kira unsur-unsur eko dan warisan bagi menonjolkan lagi imej pusat bandar
- Menyediakan laluan pejalan kaki dan sikal yang komprehensif yang menghubungkan bangunan-bangunan dalam pusat bandar terutamanya dengan kawasan lapang
- Memperbaiki fasad bangunan yang telah rosak dan usang
- Mengecat semula bangunan yang mempunyai visual kualiti yang tidak menarik
- Lokasi** : Pusat Bandar Karak



MENINGKATKAN ELEMEN
PENGINDAHAN,
KEBERSIHAN DAN
MEWUJUDKAN
PERSEKITARAN BANDAR
SELAMAT

STRATEGI
B-3.8



CADANGAN
PENINGKATAN IMEJ LANDSKAP
JALAN UTAMA DI DAERAH
BENTONG

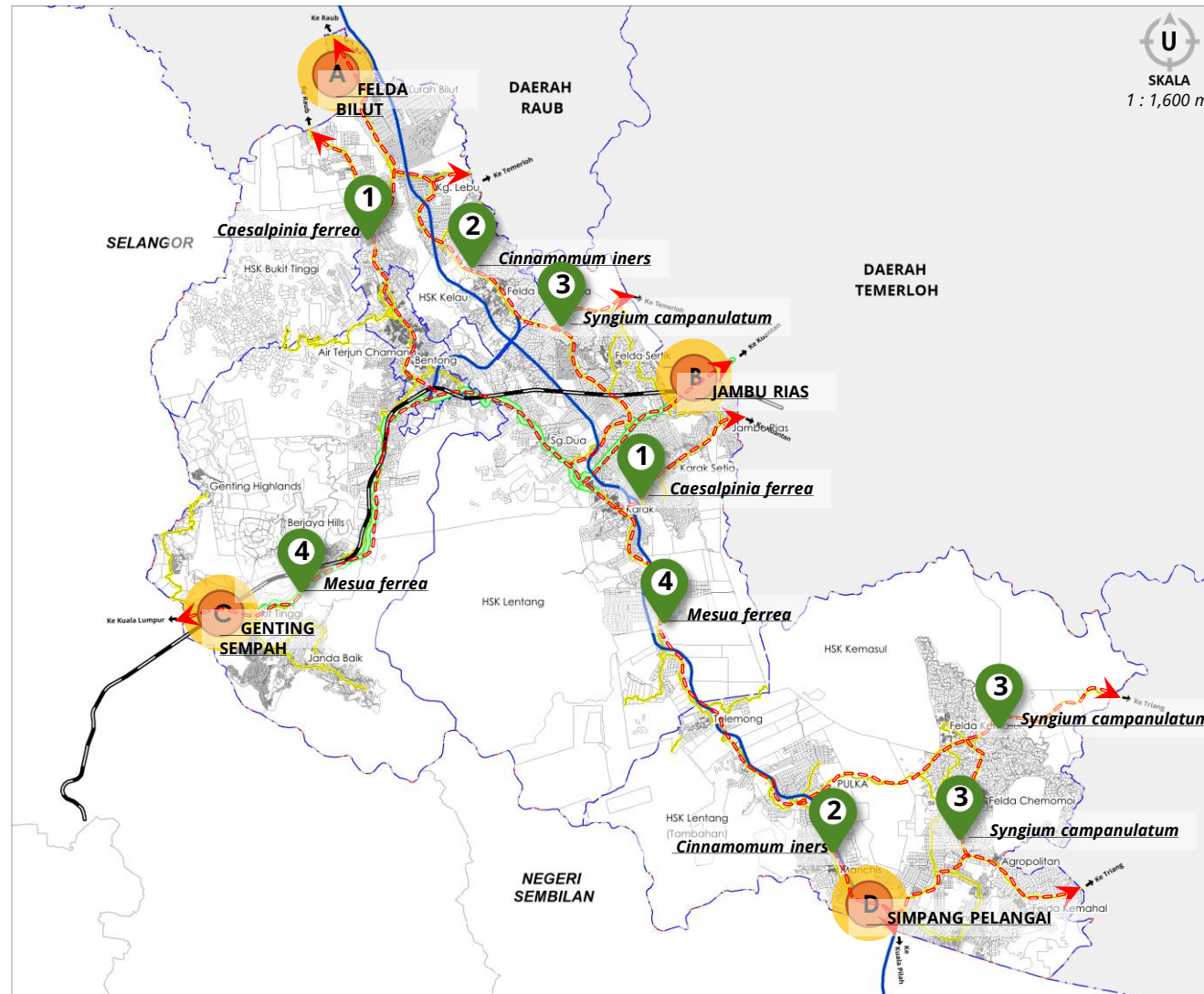
RASIONAL

Pembangunan imej landskap
jalan utama perlu diwujudkan
bagi membentuk identiti dan
karakter landskap yang tersendiri
di Daerah Bentong.

SASARAN

Pembangunan imej landskap di
empat (4) pintu masuk dan jalan-
jalan utama ke Daerah Bentong.

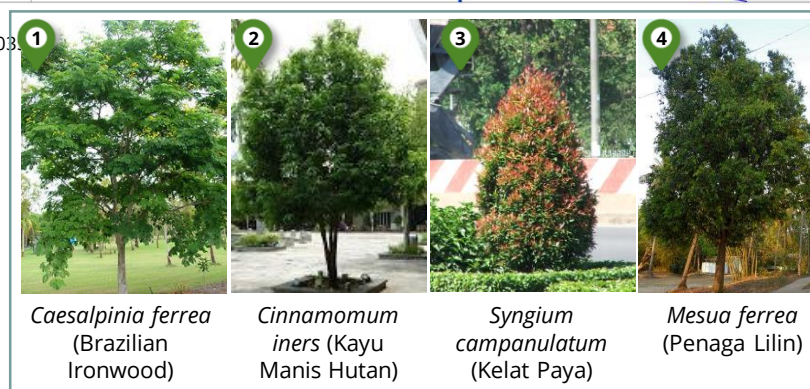
Rajah B-3.8.1: Cadangan peningkatan imej landskap jalan utama di Daerah Bentong



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Laluan CSR
- Cadangan Keretapi Laluan Pantai
- Timur
- Jalan Utama
- Pintu Masuk



DESKRIPSI CADANGAN
B-3.8(a)

- Cadangan peningkatan imej landskap jalan utama perlu mengambil kira pemilihan tanaman yang sesuai seperti berbatang tegak, mempunyai silara bertingkat untuk mewujudkan sense of welcoming dan berfungsi sebagai teduhan, pengadangan serta penjagaan tanaman yang minimum.
- Terdapat empat (4) pintu masuk ke Daerah Bentong iaitu:-
 - A. Felda Bilut
 - B. Jambu Rias
 - C. Genting Sempah
 - D. Simpang Pelangai
- Lokasi
- Keluasan

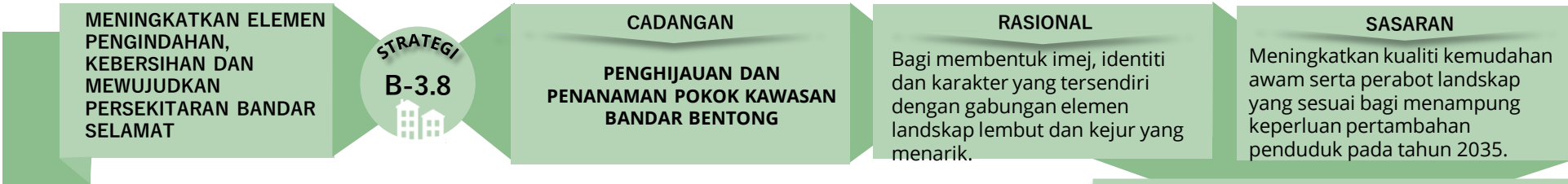
FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

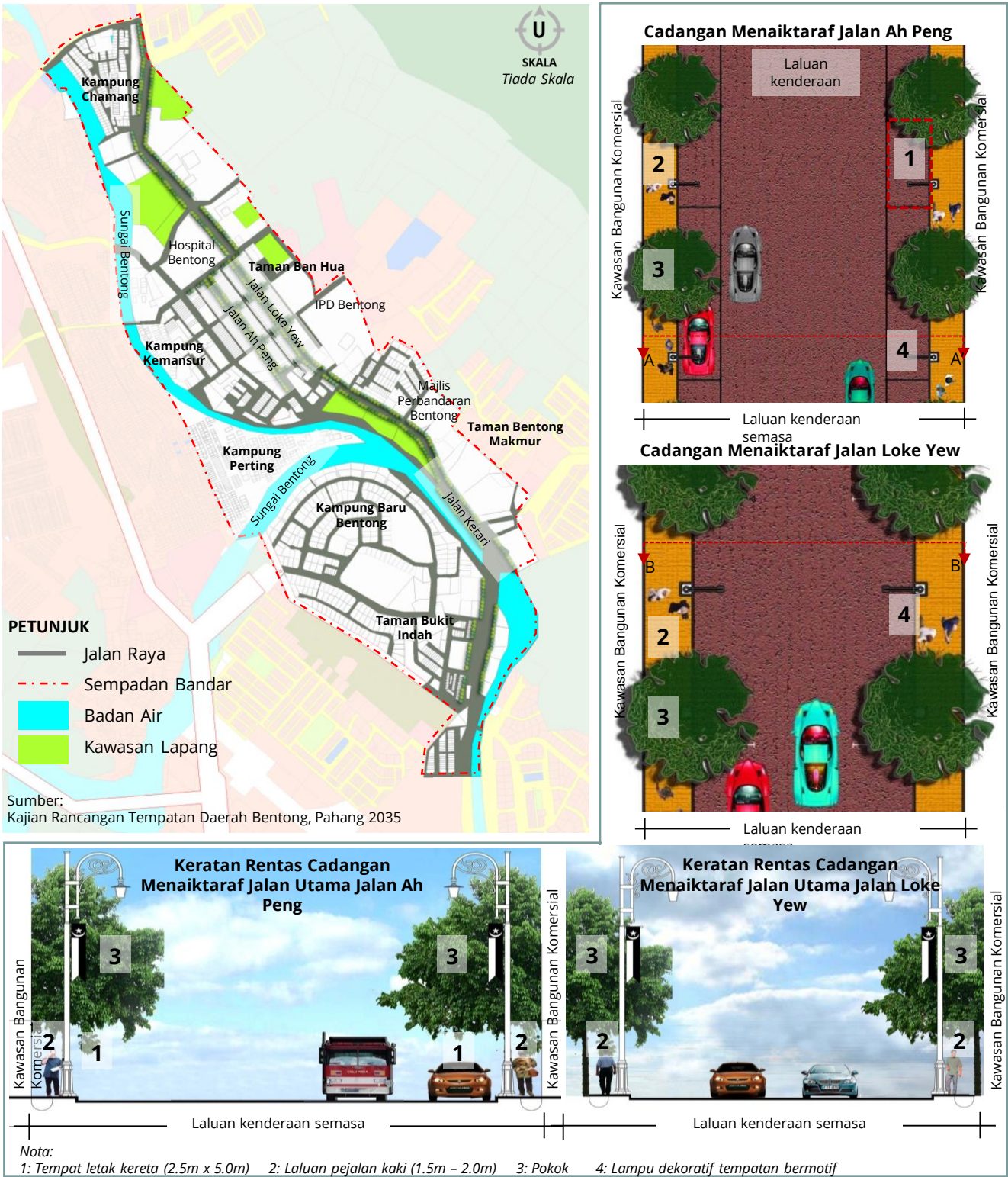
FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)





Rajah B-3.8.2: Cadangan penghijauan dan penanaman pokok kawasan Bandar Bentong



DESKRIPSI CADANGAN B-3.8(b) - (i)

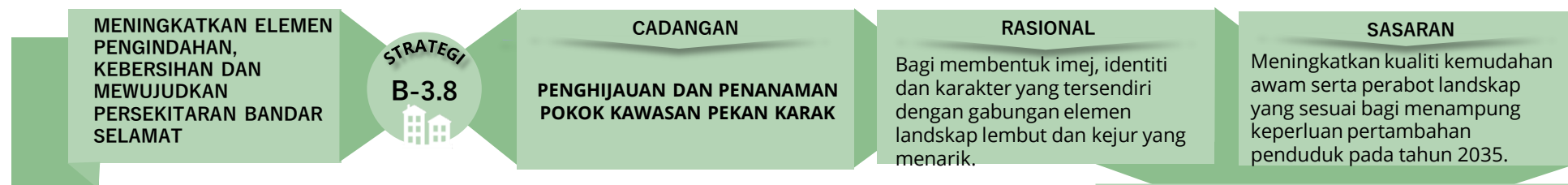
- Menaik taraf landskap jalan-jalan utama di pusat bandar seperti di Jalan Ah Peng dan Jalan Loke Yew melalui penerapan elemen landskap lembut pokok teduhan dan penyediaan laluan pejalan kaki yang berkesinambungan.
- Penanaman pokok teduhan yang mempunyai struktur batang tegak serta mempunyai silara yang menarik memberi imej yang menarik selain memberikan impak formal kepada pengguna jalan raya.
- Lokasi : Jalan Ah Peng dan Jalan Loke Yew, Bentong.
- Keluasan :-

FASA PEMBANGUNAN

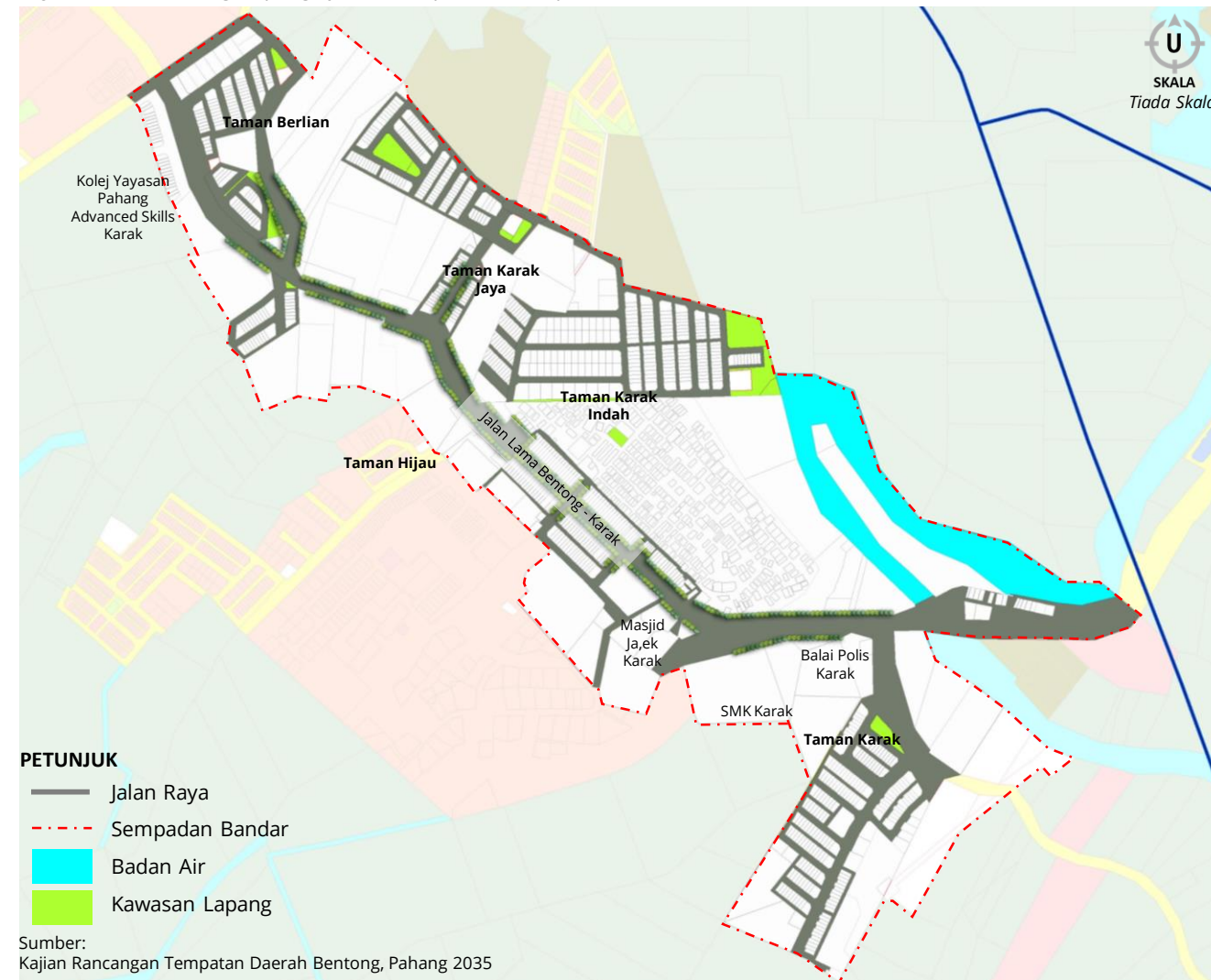
FASA 1 (2019-2025)

FASA 2 (2026-2030)

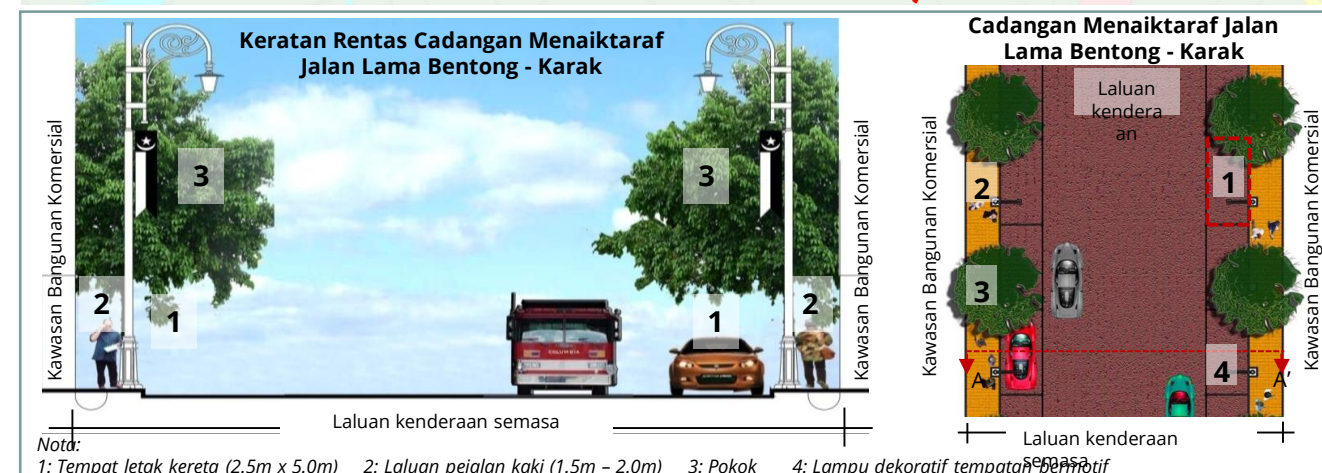
FASA 3 (2031-2035)



Rajah B-3.8.3: Cadangan penghijauan dan penanaman pokok kawasan Pekan Karak



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035



Nota:
1: Tempat letak kereta (2.5m x 5.0m) 2: Laluan pejalan kaki (1.5m - 2.0m) 3: Pokok 4: Lampu dekoratif tempatan

**DESKRIPSI CADANGAN
B-3.8(b) - (ii)**

- Menaik taraf landskap jalan-jalan utama di Pekan Karak seperti di Jalan Lama Bentong-Karak melalui penerapan elemen landskap lembut pokok teduhan dan tumbuhan renek. Antara jenis pokok dan tumbuhan renek yang boleh dicadangkan adalah *Caesalpinia ferrea* (Brazilian Ironwood), *Eugenia oleina* (Kelat Paya) serta *Garcinia hombroniana* (Beruas).
- Lokasi : Jalan Lama Bentong-Karak, Karak.
- Keluasan :-

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)
✓	✓	○

MENINGKATKAN ELEMEN PENGINDAHAN, KEBERSIHAN DAN MEWUJUDKAN PERSEKITARAN BANDAR SELAMAT

STRATEGI
B-3.8



CADANGAN
B-3.8(c)
CADANGAN PEMULIHARAAN KAWASAN LANDSKAP GEOLOGI SEMULAJADI

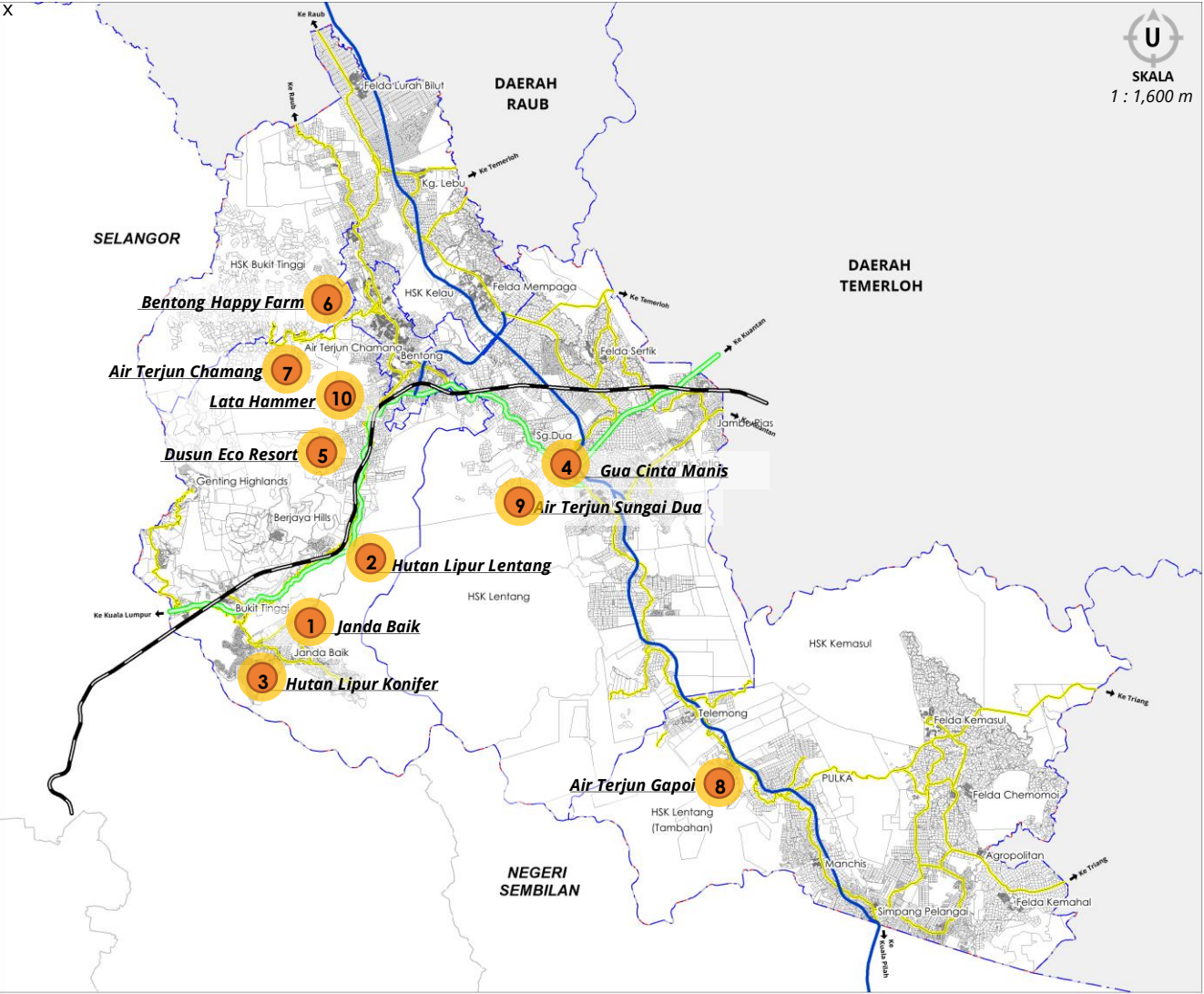
RASIONAL

Mengambil kira pembangunan rekreasi yang bersesuaian dan tidak memberi kesan negative kepada ekologi dan alam sekitar.

SASARAN

Memastikan perancangan pembangunan mengambil kira aspek pemeliharaan dan pemuliharaan kawasan semulajadi.

Rajah B-3.8.4: Cadangan pemuliharaan kawasan landskap geologi semulajadi



DESKRIPSI CADANGAN

Membangunkan kawasan hutan lipur sebagai tumpuan utama penduduk setempat bagi menjalankan aktiviti riadah dan rekreasi dengan menaik taraf kemudahan sedia ada.

1. Janda Baik
2. Hutan Lipur Lentang
3. Hutan Lipur Konifer
5. Dusun Eco Resort
6. Bentong Happy Farm

Cadangan bagi merizabkan kawasan ini untuk memelihara dan memulihara kawasan bukit batu kapur.

4. Gua Cinta Manis

Penekanan terhadap penerapan pemeliharaan dan pemuliharaan hutan simpan dan aktiviti yang sesuai tanpa mengganggu ekosistem.

7. Air Terjun Chamang
8. Air Terjun Gapoi
9. Air Terjun Sungai Dua
10. Lata Hammer

- Lokasi : Daerah Bentong
- Keluasan :-

Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Laluan CSR
- Cadangan Keretapi Laluan Pantai Timur



FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)



MENINGKATKAN ELEMEN
PENGINDAHAN,
KEBERSIHAN DAN
MEWUJUDKAN
PERSEKITARAN BANDAR
SELAMAT

STRATEGI
B-3.8

CADANGAN

PENGINDAHAN DAN
PENINGKATAN LANDSKAP
BANDAR

RASIONAL

Meningkatkan dan menambah
elemen-elemen landskap untuk
membentuk identiti setempat
kawasan bandar.

SASARAN

Mewujudkan persekitaran yang
berkualiti dan selesa dengan
menampilkan bandar dalam taman
yang lebih berkonsepkan
pembangunan mampan.



Sebelum: Jalan Ketari

Penggunaan elemen perabot landskap di Jalan Ketari
jelas, namun terdapat kerosakan pada pagar serta laluan
pejalan kaki.



Selepas: Jalan Ketari

Penerapan elemen landskap seperti penambahbaikan
laluan siar kaki serta penanaman tanaman hiasan
ditekankan bagi menjamin keselesaan dan keselamatan
pengguna.



Sebelum: Jalan Tras

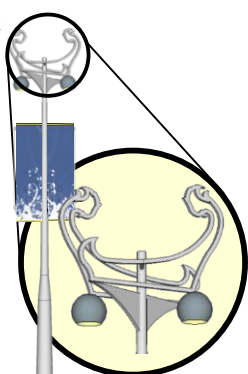
Tiada penerapan elemen pokok teduhan dan
penggunaan perabot landskap yang kurang memuaskan.



Selepas: Jalan Tras

Cadangan bagi penanaman pokok dan
penambahbaikan laluan siar kaki atau berbasikal
diutamakan di Jalan Tras, Bentong.

Elemen corak
kerawang
serta
penerapan
elemen
'bunting'
batik pada
rekabentuk
tiang lampu
jalan.



Antara elemen perabot landskap yang boleh dicadangkan
dan diterapkan di dalam mereka bentuk landskap sesebuah
bandar berkonsepkan stainless steel

DESKRIPSI CADANGAN B-3.8(d)

- Menonjolkan identiti Bentong yang tersendiri dengan penggunaan tanaman yang mempunyai ciri-ciri yang berlainan mengikut jenis jalan dan berkesinambungan antara satu sama lain.
- Penanaman secara padat dielakkan kerana boleh menghalang pandangan penglihatan pemandu ke arah guna tanah sekeliling.
- Pemilihan tanaman dari jenis tanaman yang memerlukan penjagaan yang minimum, berbatang tegak, mempunyai silara bertingkat untuk mewujudkan *sense of welcoming* dan berfungsi sebagai teduhan, pengadangan serta pengawalan hakisan seperti *Caesalpinia ferrea* (Brazilian Ironwood), *Araucaria heterophylla* (Norfolk Island Pine) dan sebagainya.
- Lokasi : Bandar Bentong
- Keluasan :-

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)



FASA 2
(2026-2030)



FASA 3
(2031-2035)



MERANCANG PUSAT PEMASARAN HASIL AGRO DI KAWASAN YANG STRATEGIK.

STRATEGI
B-3.9

CADANGAN
PUSAT PEMASARAN DAN PASAR TANI KOMUNITI DI PUSAT-PUSAT BANDAR UTAMA

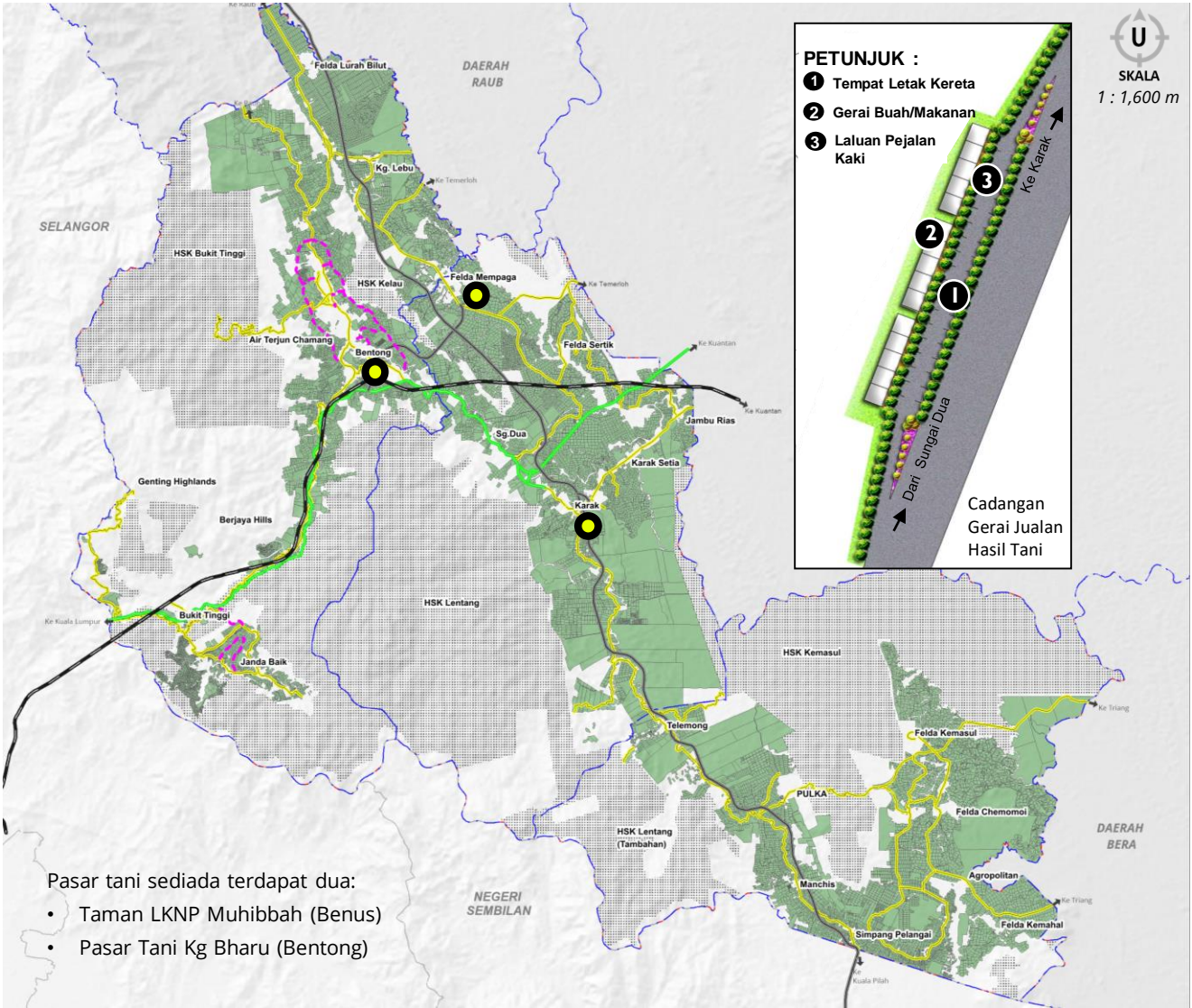
RASIONAL

- Lokasi sedia ada tidak sesuai
- Menarik penduduk luar datang ke Daerah Bentong
- Meningkatkan peluang perniagaan penduduk setempat

SASARAN

- Penyediaan pusat pengumpulan jualan hasil tani secara sistematik

Rajah B-3.9.1: Cadangan pusat pemasaran dan pasar tani komuniti di pusat-pusat bandar utama



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

- PETUNJUK**
- Pertanian
 - Lebuhraya
 - Jalan Raya
 - Central Spine Road (CSR)
 - Cadangan Laluan Rail Pantai Timur
 - Sempadan Daerah
 - Sempadan Negeri



Keratan Rentas Cadangan Gerai Jualan di laluan Bentong-Sg.Dua-Karak

DESKRIPSI CADANGAN
B-3.9(a)

- Pusat pemasaran hasil tani dicadangkan supaya hasil pengeluaran pertanian mendapat pasaran yang lebih luas.
- Petani, penternak haiwan dan ikan serta pengusaha industri asas tani akan dapat membawa hasil pengeluaran dan produk mereka dipasarkan secara terus kepada pengguna.
- Cadangan ini juga mengambilkira komponen tempat letak kereta, gerai jualan serta laluan pejalan kaki bagi memudahkan pembeli.
- Tempat yang dicadangkan adalah Karak, Ketari, Mempaga dan Bentong
- Keluasan:1 ekar/ lokasi

Pusat Jualan

Ruang Makan

Pusat Pengumpulan

Cadangan Pusat Pasar Tani Komuniti

Ke Karak

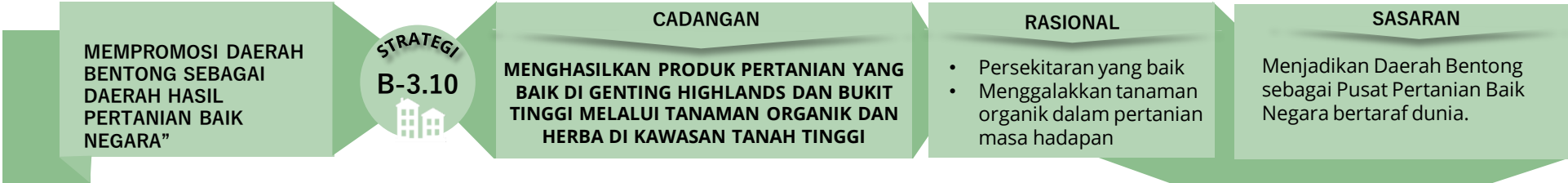
Dari Sungai Dua

FASA PEMBANGUNAN

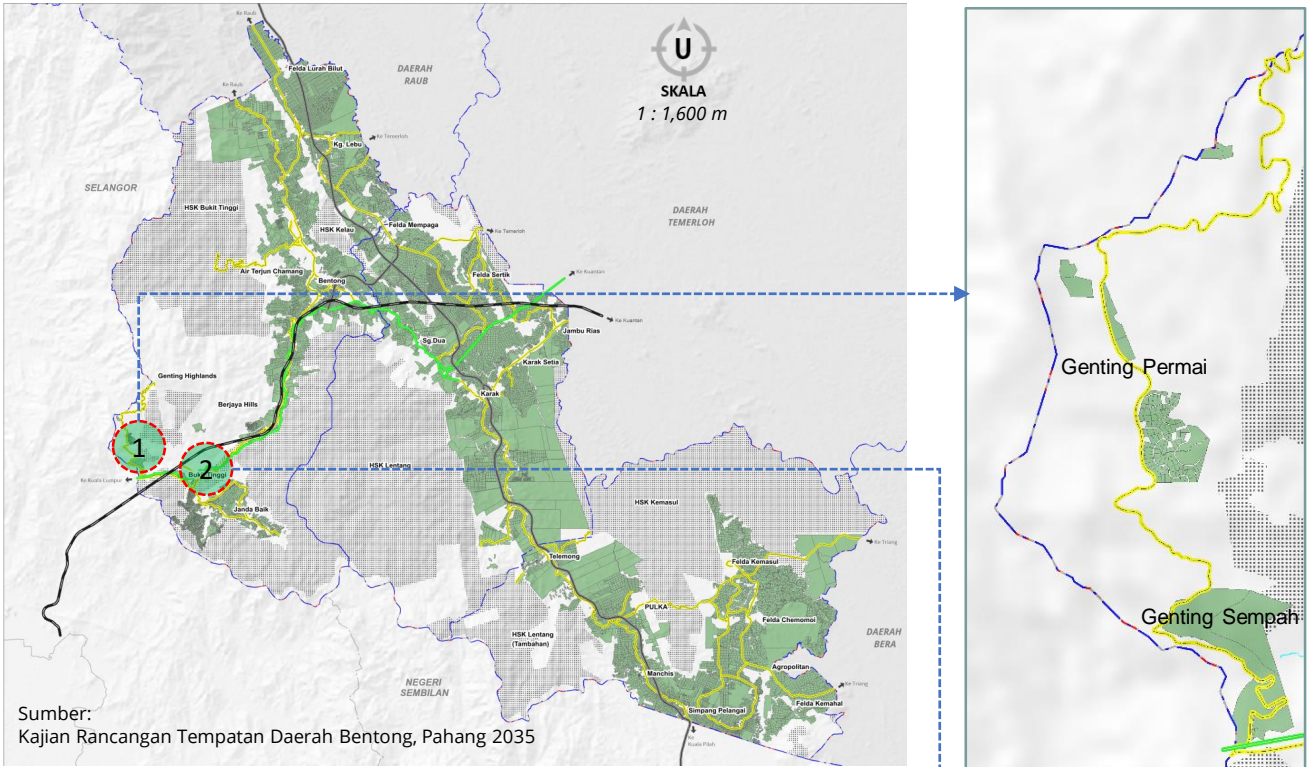
FASA 1 (2019-2025)

FASA 2 (2026-2030)

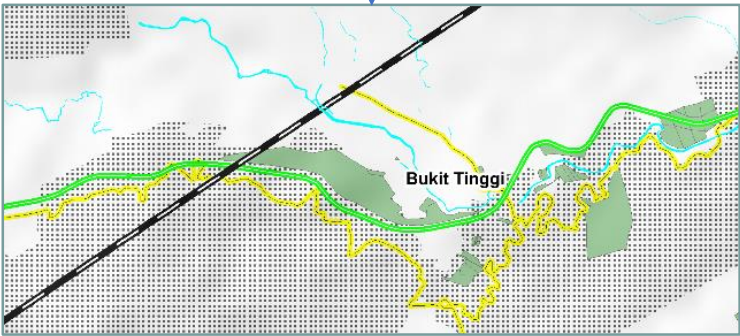
FASA 3 (2031-2035)



Rajah B-3.10.1: Produk pertanian yang baik melalui tanaman organik dan herba di kawasan tanah tinggi



- PETUNJUK**
- Pertanian
 - Lebuhraya
 - Jalan Raya
 - Central Spine Road (CSR)
 - Cadangan Laluan Rail Pantai Timur
 - Sempadan Daerah
 - Sempadan Negeri



Penanaman organik yang teratur



DESKRIPSI CADANGAN B-3.10(a)

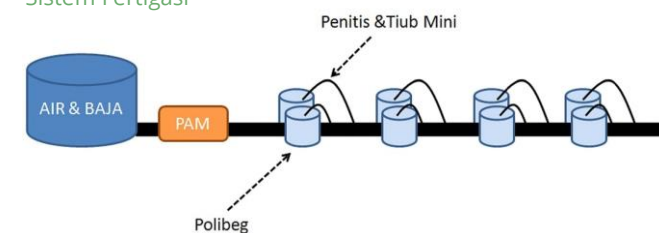
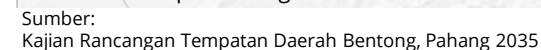
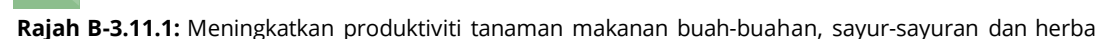
- Antara langkah menghasilkan produk pertanian yang baik:
 - Mengusahakan kawasan penanaman tanaman organik dan herba
 - Mewujudkan pusat penyelidikan dan pembangunan
 - Membina kompleks pejabat pengurusan dan jualan.

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1 (2019-2025)

FASA 2 (2026-2030)

FASA 3 (2031-2035)



DESKRIPSI CADANGAN
B-3.11(a)

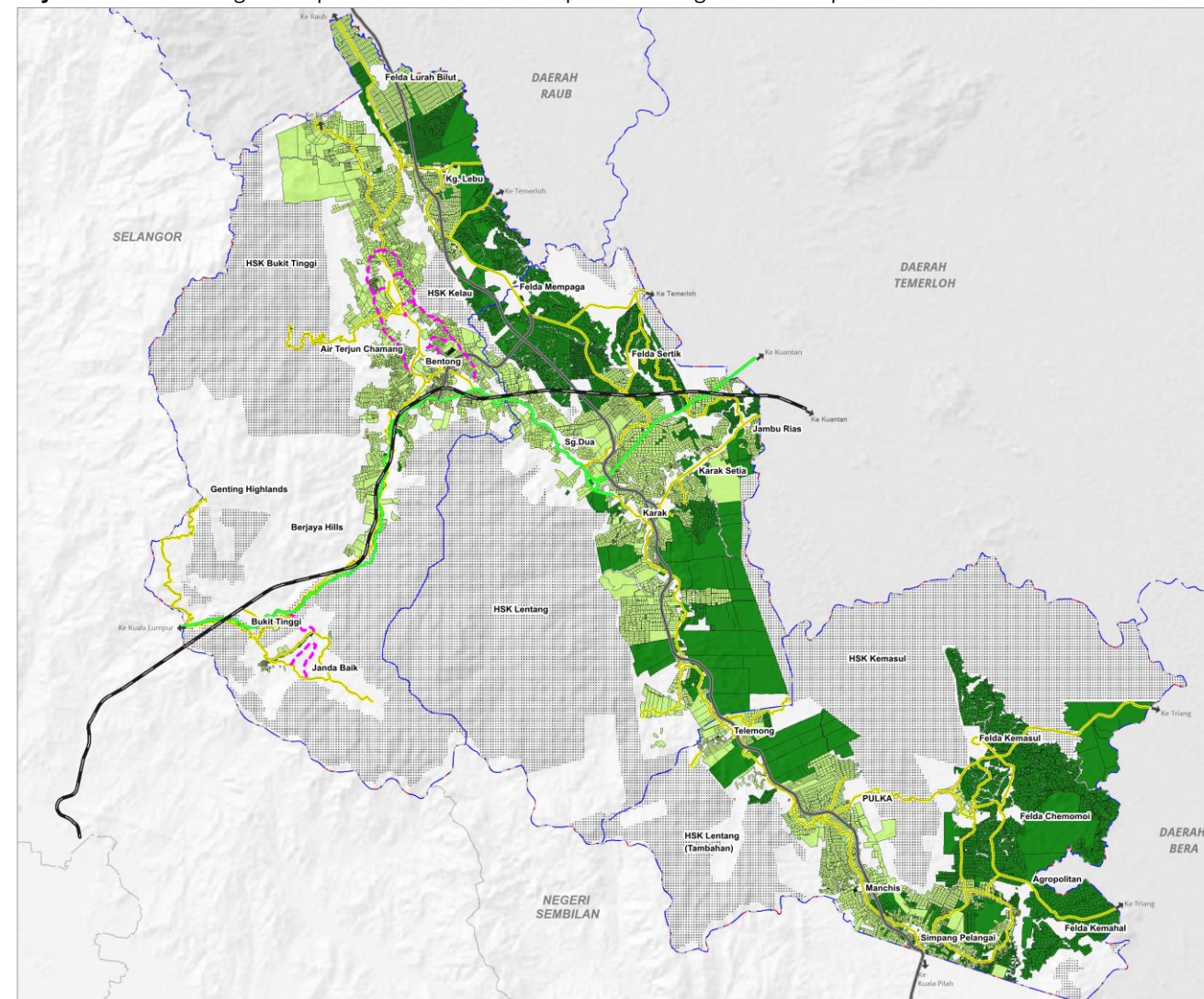
- Meningkatkan peranan R&D di sector awam dan swasta
- Kerjasama antara pelbagai agensi dalam meningkatkan produktiviti hasil tani (RISDA, FAMA, MARDI dan lain-lain)
- Mengamalkan “Amalan Pertanian Baik” yang mematuhi piawaian keselamatan dan kualiti makanan dengan penggunaan input pertanian seperti baja, racun dan ubat-ubatan mengikut keperluan dan mesra alam.
- Penanaman semula tanah pertanian yang tidak diusahakan secara ekonomik terutama di Karak serta menggantikan semula tanaman yang tidak produktif kepada tanaman bernilai tambah seperti sayur-sayuran, buah-buahan termasuk herba (Halia)

The diagram illustrates a four-phase development process:

- FASA PEMBANGUNAN**: Represented by a red pushpin icon.
- FASA 1 (2019-2025)**: Represented by a circle icon.
- FASA 2 (2026-2030)**: Represented by a circle icon.
- FASA 3 (2031-2035)**: Represented by a checkmark icon.



Rajah B-3.11.2: Meningkatkan produktiviti tanaman kelapa sawit dan getah melalui penanaman semula



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Getah
- Kelapa Sawit
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Cadangan Jalan
- Central Spine Road (CSR)
- Cadangan Laluan Rail Pantai
- Timur
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri



DESKRIPSI CADANGAN
B-3.11(b)

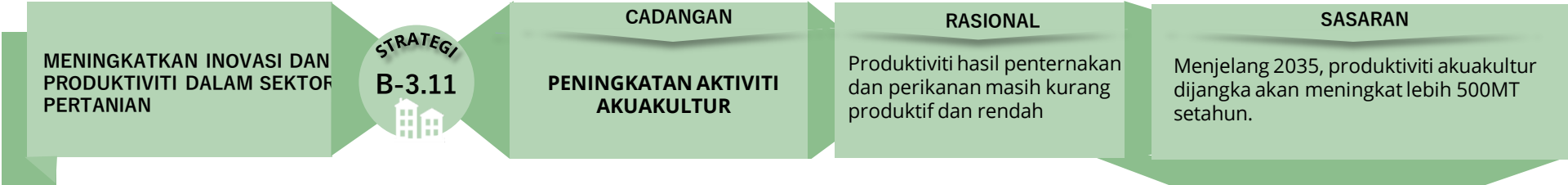
- Menanam semula pokok getah dan kelapa sawit yang tidak produktif (melebihi umur 25 tahun)
- Menggunakan klon, kaedah penyemaian, pembajaan, pengurusan ladang dan penuaian hasil yang disyorkan oleh Lembaga Getah Malaysia dan FELDA
- Menggunakan teknologi pertanian terkini seperti pengamalan sistem torehan intensiti rendah (LITS) bagi ladang getah dan penggunaan jentera bagi ladang kelapa sawit.
- Meningkatkan hasil pendapatan pengusaha dan hasil pengeluaran tanaman komoditi
- Mengamalkan “Amalan Pertanian Baik”(GAP)
- Lokasi: Seluruh kawasan lading getah dan kelapa sawit

FASA PEMBANGUNAN

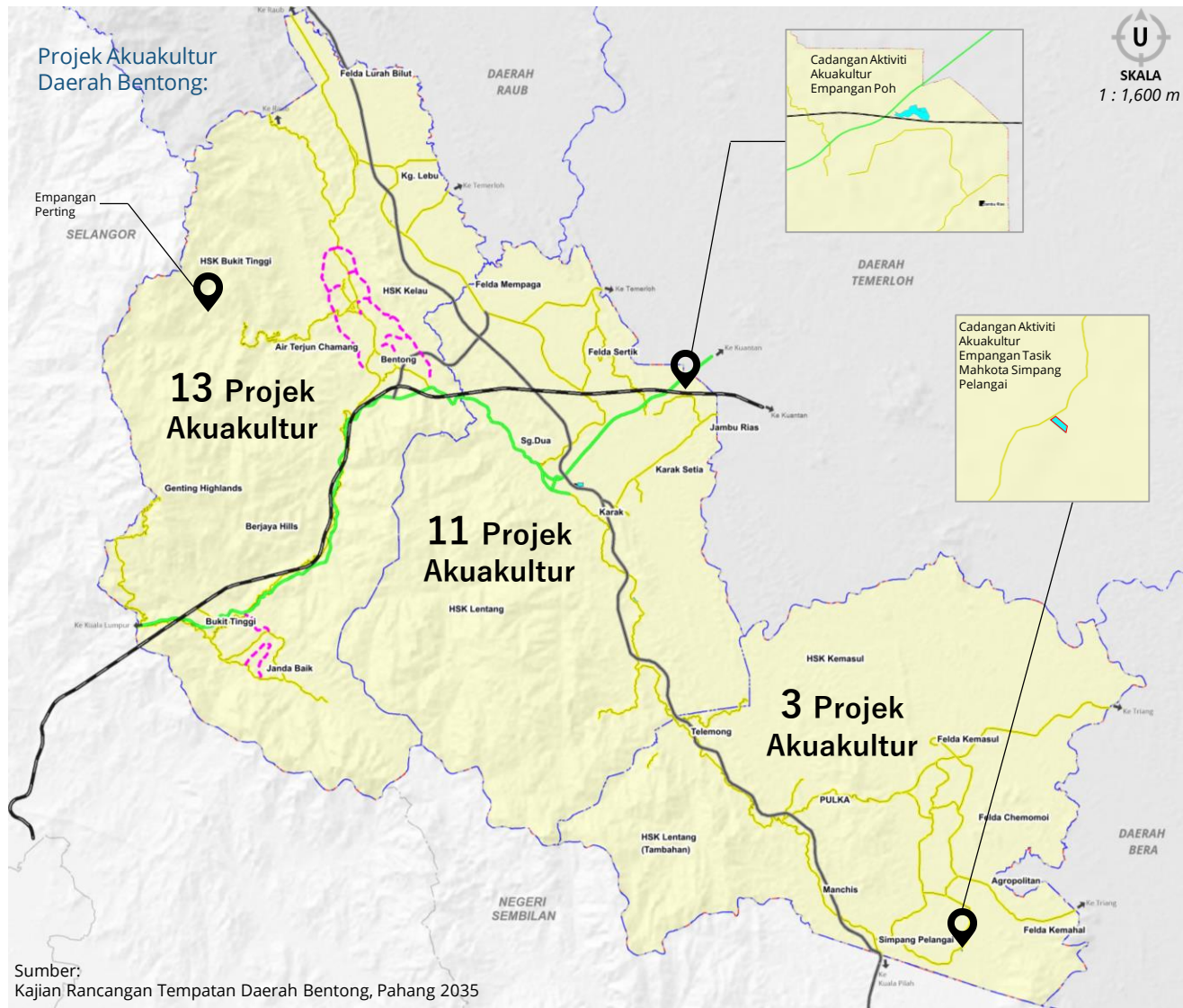
FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)



Rajah B-3.11.3: Peningkatan aktiviti akuakultur



- PETUNJUK**
- Cadangan aktiviti akuakultur
 - Daerah Bentong
 - Lebuhraya
 - Jalan Raya
 - Cadangan Jalan
 - Central Spine Road (CSR)
 - Cadangan Laluan Rail Pantai Timur
 - Sempadan Daerah
 - Sempadan Negeri



Contoh aktiviti akuakultur kolam simen



Contoh aktiviti akuakultur kolam air tawar

DESKRIPSI CADANGAN B-3.11(c)

- Mencadangkan supaya kawasan-kawasan yang berdekatan dengan aktiviti akuakultur sedia ada dimajukan dengan pembesaran dan penambahan bilangan kolam ternakan serta kepelbagaian aktiviti akuakultur termasuk ikan dan udang.
- Antara sistem ternakan akuakultur yang diamalkan dalam Daerah Bentong adalah seperti kolam air tawar, sangkar air tawar, tangki simen dan hatcheri.
- Cadangan pembukaan kawasan akuakultur yang baru adalah di Empangan Perring, Empangan Poh dan Empangan Tasik Mahkota Simpang Pelangai dengan keluasan anggaran 25 ekar setiap empangan.

FASA PEMBANGUNAN

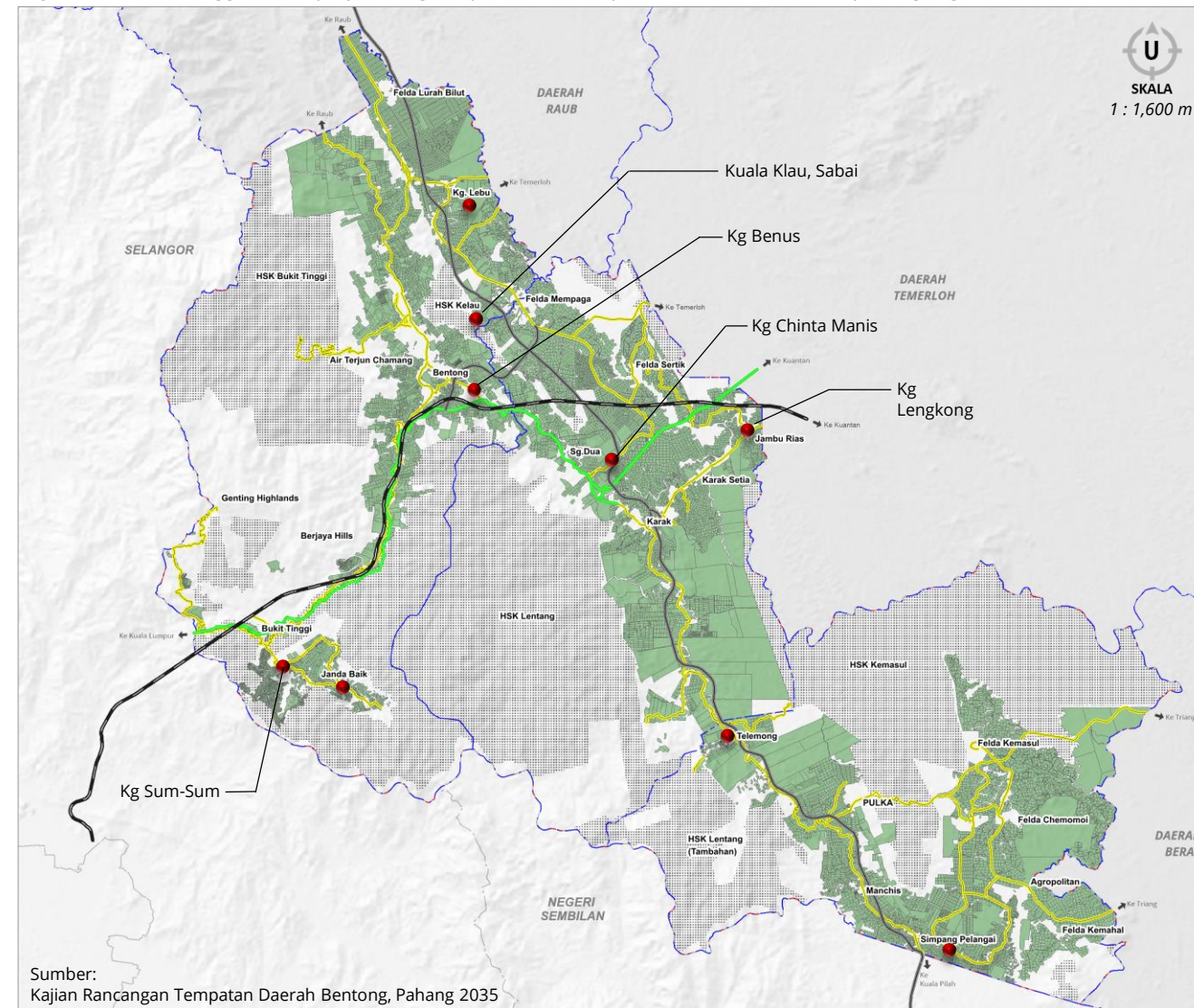
FASA 1 (2019-2025)

FASA 2 (2026-2030)

FASA 3 (2031-2035)



Rajah B-3.11.4: Menggalakkan projek integrasi pertanian dan penternakan di kawasan padang ragut



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

PETUNJUK

- Lokasi Padang Ragut
- Pertanian
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Central Spine Road (CSR)
- - - Cadangan Laluan Rail Pantai Timur
- . - . Sempadan Daerah
- . . - Sempadan Negeri



Projek integrasi pertanian dan penternakan dalam Kawasan padang ragut



DESKRIPSI CADANGAN B-3.11(d)

- Kesemua kawasan pertanian perlu dipertingkatkan produktiviti untuk memberikan pendapatan yang maksimum kepada petani dan pengusaha.
- Salah satu cara untuk menambahkan pendapatan pengusaha Daerah Bentong adalah melalui pengintegrasian penternakan haiwan ke dalam kawasan pertanian
- Antara projek integrasi yang berdaya maju adalah ternakan ayam, lembu dan kambing dalam kawasan kelapa sawit dan kebun buah-buahan
- Lokasi padang ragut sedia ada:
 - Kuala Klau, Sabai
 - Paya Lengkong, Kg. Lengkong
 - Chinta Manis
 - Pt. 107 1/2, Simpang Pelangai
 - Gantung Labu, Simpang Pelangai
 - Lembah Jaya, Simpang Pelangai
 - Kg. Benus
 - Kg. Lebu
 - Kg. Lirai
 - Kg. Som-som, Janda Baik
 - Kg. Janda Baik
 - Chegar Medang, Benus
 - Kg. Telebong
 - Kg. Gun

FASA
PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

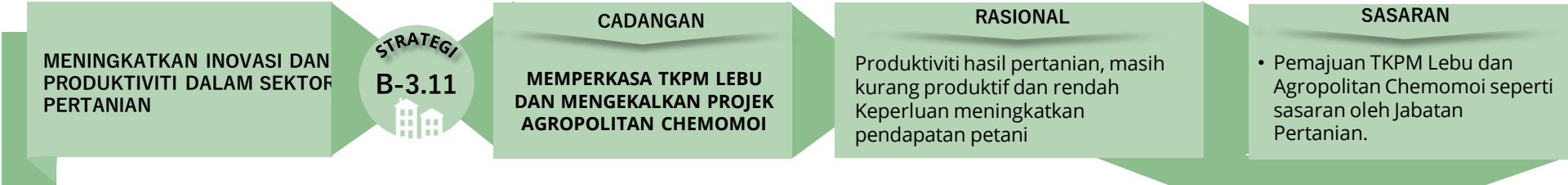


FASA 2
(2026-2030)

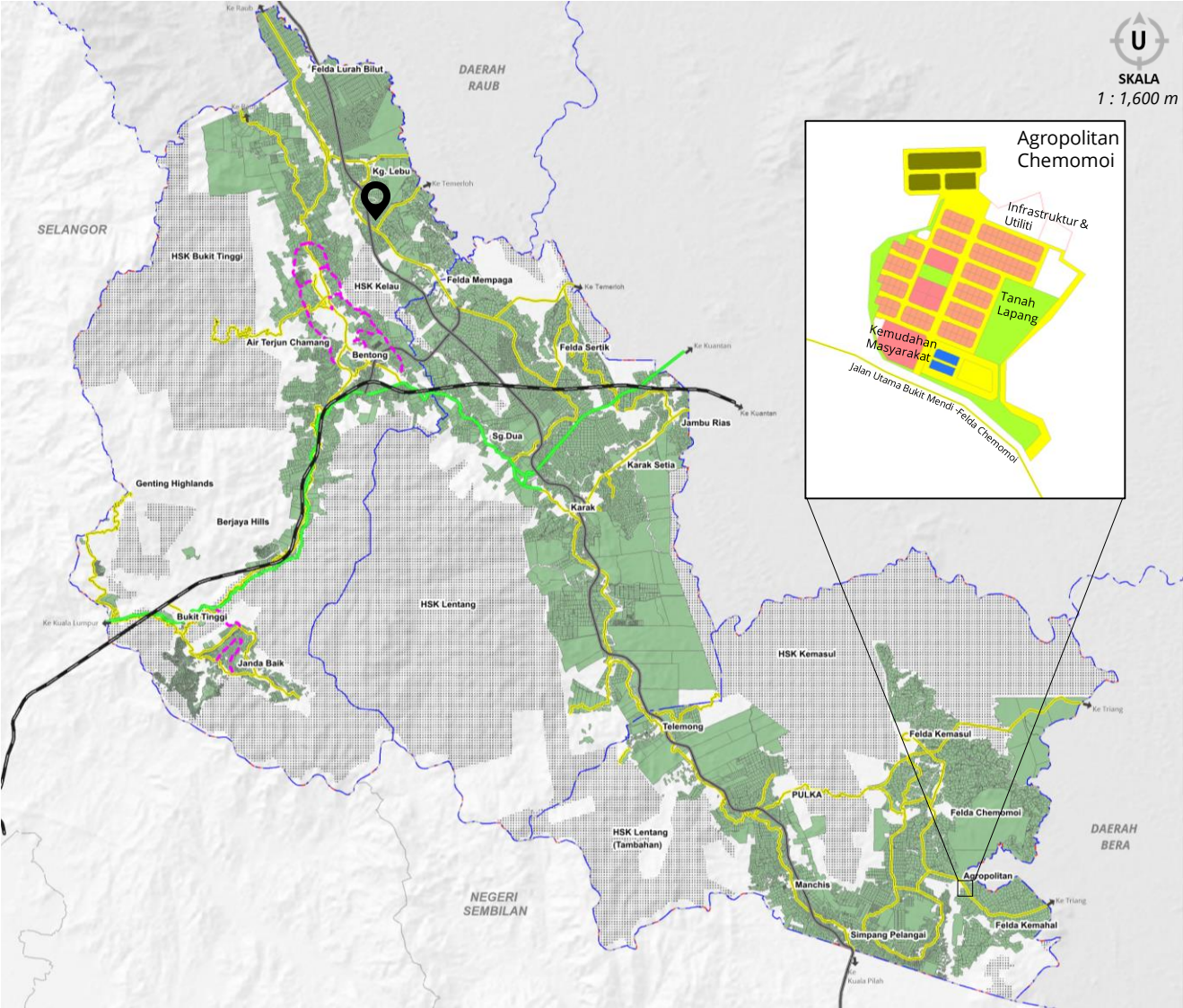


FASA 3
(2031-2035)





Rajah B-3.11.5: Memperkasa TKPM Lebu dan Mengekalkan Projek Agropolitan Chemomoi



Sumber:
Kajian Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang 2035

- PETUNJUK**
- Pertanian
 - Lebuhraya
 - Jalan Raya
 - Cadangan Jalan
 - Central Spine Road (CSR)
 - Cadangan Laluan Rail Pantai Timur
 - Sempadan Daerah
 - Sempadan Negeri



DESKRIPSI CADANGAN
B-3.11(e)

Memperkasa TKPM Lebu

- Kawasan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Lebu yang sedia ada di Kg Lebu dengan keluasan 73.01 hektar dicadangkan supaya ditingkatkan produktiviti untuk tanaman buah-buahan dan sayur-sayuran dengan penggunaan teknologi baru dan terkini.
- Antara kelebihan projek TKPM:
 - Meningkatkan pendapatan peserta sekurang-kurangnya RM 3000/Bulan
 - Menggalakkan penglibatan usahawan dan swasta dalam pengeluaran tanaman makanan
 - Mewujudkan zon kekal pengeluaran makanan

Mengekalkan Projek Agropolitan Chemomoi

- Aktiviti perladangan getah yang dilaksanakan oleh RISDA dicadangkan supaya dikekalkan dalam Projek Agropolitan Chemomoi.
- Projek ini telah membantu peserta dalam memberi latihan kursus serta memberikan kemudahan penginapan.
- Lokasi: TKPM Lebu dan Tapak Projek Agropolitan Chemomoi.

FASA PEMBANGUNAN

FASA 1
(2019-2025)

FASA 2
(2026-2030)

FASA 3
(2031-2035)



TERAS 4

URUS TADBIR EFEKTIF

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

B-4.1 MEMPERKUKUKAN ORGANISASI PIHAK BERKUASA TEMPATAN

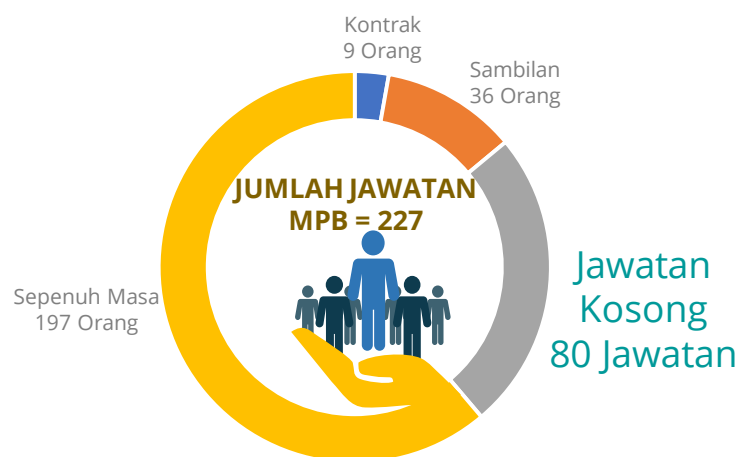
Majlis Perbandaran Bentong (MPB) merupakan agensi pelaksana utama dalam melaksanakan serta menjayakan strategi dan perancangan pembangunan yang dinyatakan dalam RT. Bagi memastikan program yang dirancang berhasil, MPB perlu memiliki pengurusan yang cekap, mantap dan efisien. Selain itu, kualiti kerja kakitangan adalah penting bagi membantu pihak MPB mengukuhkan peranannya sebagai agensi pelaksana utama.

B-4.1A PENGISIAN BILANGAN KAKITANGAN PROFESIONAL

Berdasarkan bebanan kerja serta tanggungjawab yang semakin kompleks, MPB memerlukan lebih ramai bilangan kakitangan profesional, berpengalaman serta mahir. Usaha pembangunan kakitangan MPB ini dilihat penting supaya ia dapat meningkatkan produktiviti dan menjadi persediaan awal bagi peningkatan bebanan kerja pada masa hadapan.

Berdasarkan keadaan semasa, masih terdapat lebih kurang 80 jawatan kosong yang masih belum dipenuhi. Dengan pengisian peluang pekerjaan yang ada ini, kualiti kerja dianggarkan akan berada pada tahap yang lebih baik dan efisien. Secara tidak langsung, pengisian jawatan ini juga dapat memastikan jadual pelaksanaan RT menjadi lebih teratur.

Rajah B-4.1: Tenaga Kerja dan Bilangan Jawatan di MPB



Sumber: Kajian RT Daerah Bentong 2035 (Pengantian), 2018

B-4.1B PENUBUHAN UNIT PENGURUSAN RISIKO BENCANA

Kekerapan berlakunya kejadian bencana alam seperti gegaran gempa bumi di sekitar Bukit Tinggi serta kejadian tanah runtuh di beberapa kawasan cerun menggalakkan lagi penubuhan unit pengurusan risiko bencana. Penubuhan unit ini adalah bertujuan untuk menangani masalah bencana secara responsif dan lebih efisien serta bersedia dalam membentuk langkah atau strategi pembangunan berdasarkan peningkatan kadar dan kekerapan bencana dalam daerah ini. Oleh yang demikian, pengurusan risiko bencana harus ditangani dengan menubuhkan suatu unit khas yang akan diletakkan di bawah kelolaan MPB.

Antara peranan unit pengurusan risiko bencana yang dicadangkan adalah seperti berikut:

- 1 Melaksanakan pemantauan, pemeriksaan dan perancangan kerja pemuliharaan bencana dan risiko bencana.
- 2 Menjalankan penilaian awal terhadap Kawasan yang telah dikenalpasti berisiko bencana. Cadangan tindakan awalan akan dikemukakan kepada Pengurusan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) untuk tindakan susulan.
- 3 Memastikan langkah-langkah dan peralatan menghadapi bencana sedia ada diselenggara oleh pihak bertanggungjawab.
- 4 Menyemak dan menilai cadangan pelan rekabentuk langkah dan peralatan menghadapi bencana yang dikemukakan oleh pemaju yang telah disahkan oleh pegawai profesional bertauliah.
- 5 Menyemak dan memberi ulasan permohonan pelan kebenaran merancang yang dikemukakan
- 6 Memeriksa dan memantau pembangunan kawasan sensitif secara berkala.
- 7 Menjalankan pengumpulan maklumat pangkalan data bencana dan risiko bencana sedia ada, kebenaran merancang dan kerja tanah.
- 8 Menjalankan program kesedaran penyelenggaraan dan pemantauan cerun kepada penduduk setempat yang mendiami Kawasan berisiko bencana (Public Awareness on Disaster and Risks).
- 9 Bekerjasama dengan persatuan penduduk bagi meningkatkan keselamatan dari bahaya dan risiko bencana di sekitar kediaman penduduk

B-4.2 MENINGKATKAN HASIL PENDAPATAN DAN KEDUDUKAN KEWANGAN MPB

Kedudukan kewangan MPB dilihat akan meningkat berdasarkan pelaksanaan projek-projek dan program pembangunan Daerah Bentong. Pertambahan bilangan unit perniagaan, perdagangan, perumahan dan lain-lain akan membantu meningkatkan pendapatan MPB melalui cukai taksiran. Selain itu, pertambahan hasil pendapatan juga boleh diperolehi melalui penggunaan peruntukan Akta 172 berkaitan caj pemajuan.

Secara tidak langsung hasil yang diperolehi akan meningkatkan pendapatan MPB serta bebanan perbelanjaan PBT dapat dikurangkan pada masa hadapan. Bagi mendapatkan pendapatan yang tinggi dengan jangka masa yang pendek dan efektif, pihak majlis akan memberi perhatian terhadap kaedah pengutipan hasil, cukai dan denda. Hal ini juga membolehkan kadar tunggakan diberikan pada kadar minimum.

B-4.2A MEMPERGIAT PUNGUTAN CUKAI TAKSIRAN YANG TERTUNGGAK

Cukai taksiran yang tertunggak perlu dipungut. Oleh itu, pungutan cukai terhadap pemilik-pemilik yang tidak membayar cukai taksiran akan dipergiat agar mereka dapat melangsaikan baki cukai yang tertunggak. Maklumat mengenai pemilik-pemilik pegangan juga akan dikemaskini dari semasa ke semasa supaya kegagalan menyampaikan cukai taksiran dapat diatasi.

Antara usaha lain yang dapat pihak majlis lakukan bagi mempergiat pungutan cukai adalah melalui pembukaan kiosk bayaran cukai bergerak. Kaedah ini memudahkan urusan pembayaran cukai, saman dan denda dilaksanakan dimana lokasi yang dipilih adalah strategik dan mempunyai tahap kemudahsampaian yang baik.



B-4.2B MENGGUNAPAKAI PERUNTUKAN AKTA 172 BERKAITAN CAJ PEMAJUAN DAN KAWASAN PEMAJUAN

Peruntukan Akta 172 berkaitan caj pemajuan dicadangkan supaya digunakan oleh MPB dalam urusan perancangan dan pembangunan di daerah ini. Caj pemajuan merupakan satu bentuk kutipan wang berkaitan pemajuan yang diperuntukkan di bawah seksyen 32 Akta 172. Caj ini akan dikenakan sekiranya terdapat RT ataupun perubahan kepada RT yang menyebabkan kenaikan nilai tanah. Terdapat tiga jenis perubahan yang boleh dikenakan caj pemajuan:

- I. Perubahan penggunaan tanah
- II. Perubahan ketumpatan (densiti)
- III. Perubahan luas lantai

Melalui Akta 172, pihak majlis akan menentukan sama ada caj pemajuan boleh dikenakan dan amaunnya perlu dibayar oleh mana-mana orang yang mengemukakan permohonan Kebenaran Merancang (KM). Oleh itu, jumlah kutipan caj pemajuan ini akan dimasukkan ke dalam kumpulan wang MPB dan boleh disalurkan semula dalam bentuk aktiviti pembangunan termasuk penyediaan dan penyelenggaraan kemudahan awam yang memberi faedah kepada penduduk Daerah Bentong. Selain itu, wang kutipan juga boleh digunakan sebagai pelaksanaan kajian-kajian berkaitan perancangan pembangunan dan garis panduan bagi kegunaan PBT..

B-4.3 MEMPERKUKUHKAN KERJASAMA STRATEGIK ANTARA PIHAK MAJLIS DAN PIHAK-PIHAK YANG TERTENTU

Hubungan simbiotik tiga sektor iaitu awam, swasta dan penduduk setempat amatlah penting bagi memastikan pembangunan dalam sesebuah daerah dan berkembang dengan baik.

B-4.3A MEWUJUDKAN KERJASAMA STRATEGIK ANTARA PIHAK MAJLIS DAN PIHAK YANG BERKAITAN/SWASTA MELALUI PROGRAM PEMBANGUNAN

Daerah Bentong kini dilihat menjadi salah satu kawasan tarikan pelancong dari dalam serta luar negara. Contohnya di Genting Highlands, Bukit Tinggi dan Janda Baik. Kehadiran pelancong ini telah membuka peluang penduduk setempat dalam meningkatkan pendapatan mereka melalui penjualan hasil tani termasuk sayur dan buah-buahan segar. Oleh itu, melalui program pembangunan di kawasan desa, pihak majlis dapat mewujudkan kerjasama dengan pihak tertentu seperti pihak MARDI, FAMA atau Sime Darby dengan membantu mencari lokasi yang sesuai untuk peniaga menjalankan operasi perniagaan serta memantau aktiviti perniagaan

Kerjasama dengan pihak-pihak berkepentingan ini dapat menarik minat penduduk setempat untuk mengembangkan lagi perniagaan mereka dengan lebih berdaya maju dan ke pasaran antarabangsa.



Contoh pasar tani di Janda Baik.

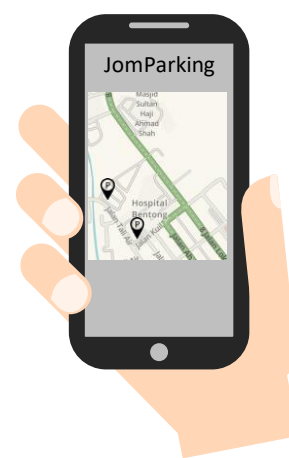
Sumber: Kajian RT Daerah Bentong 2035 (Penggantian), 2018

B-4.4 MEMPERTINGKATKAN PENGGUNAAN ICT

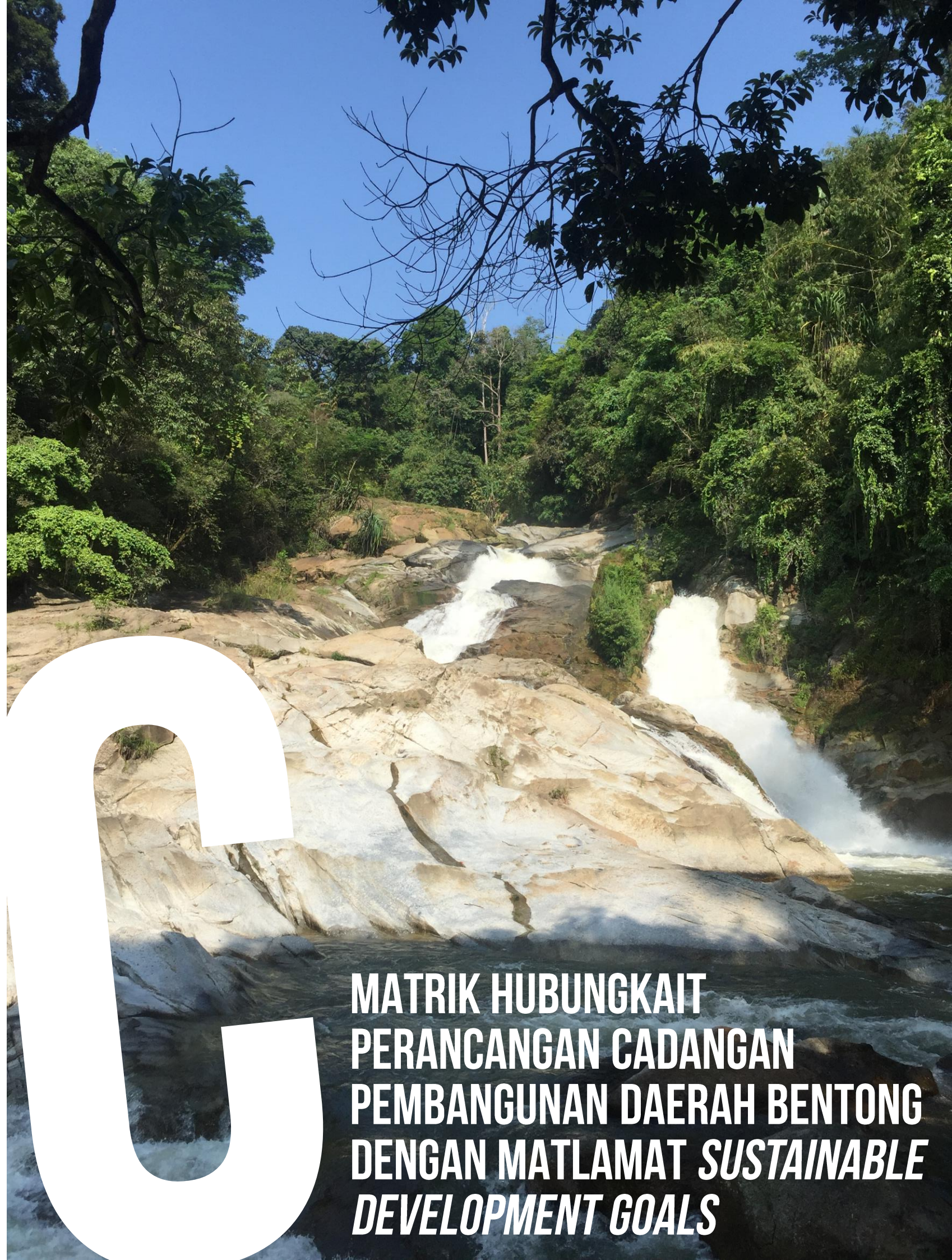
Penggunaan ICT telah mempengaruhi pelbagai aspek termasuk dalam tadbir urus majlis. Penggunaan ICT ini penting kerana ia dapat meningkatkan kecekapan perkhidmatan kepada orang awam supaya menjadi lebih berkualiti dan berdaya saing. Segala urusan dapat diselesaikan dengan mudah dan efisien tanpa perlu mengambil masa yang lama berbanding sebelumnya.

B-4.4A MENINGKATKAN PENGGUNAAN ICT DAN TEKNOLOGI MAKLUMAT DALAM URUSAN PENTADBIRAN

Antara usaha meningkatkan penggunaan ICT dan teknologi maklumat dalam urusan pentadbiran MPB adalah seperti menggunakan pembayaran mudah alih prabayar (JomParking) untuk meletak kenderaan di tempat awam dengan menggunakan telefon pintar, membuat pembayaran cukai, lesen dan denda melalui online-banking seperti Maybank2U dan CIMBClicks serta bayaran permohonan kebenaran merancang melalui E-Rancang. Aplikasi ini menggunakan cara yang mudah, selamat dan cepat untuk segala pembayaran bagi pengguna.



THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK



**MATRIK HUBUNGKAIT
PERANCANGAN CADANGAN
PEMBANGUNAN DAERAH BENTONG
DENGAN MATLAMAT *SUSTAINABLE
DEVELOPMENT GOALS***

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

C-1 TERAS 1: PERANCANGAN GUNA TANAH DAN DAYA TAHAN PERSEKITARAN

Jadual C-1, C-2, C-3 dan C-4 di bawah menunjukkan Hubungkait Cadangan Pembangunan dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs) mengikut teras yang dicadangkan dalam RTD Bentong (Penggantian) 2035.

Jadual C-1: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 1 dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs)

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 1: PERANCANGAN GUNA TANAH DAN DAYA TAHAN PERSEKITARAN																			
PERANCANGAN FIZIKAL & GUNA TANAH	1.	Cadangan penentuan sempadan Bandar Bentong Dan Karak																	
	2.	Cadangan pembaharuan semula bangunan brownfield																	
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	1	0	0
ALAM SEKITAR, PERHUTANAN, SUMBERJAYA SEMULAJADI DAN PENGURUSAN TANAH TINGGI	1.	Mengurus KSAS sektoral dan bersepadu yang mengikut tahap KSAS.																	
	2.	Cadangan mengurus KSAS sektoral dan bersepadu yang mengikut tahap KSAS																	
	3.	Cadangan memindahkan kawasan tanaman halia secara berkelompok untuk mengurangkan masalah penerokaan KSAS sektoral HSK.																	
	4.	Cadangan memantau pembangunan di kawasan Janda Baik dan Bukit Tinggi yang berisiko gempa bumi melalui penggunaan teknologi.																	
	5.	Cadangan memantau kualiti air sungai di hulu Sungai Bentong serta rangkaian anak-anak sungainya supaya sentiasa berada pada tahap status bersih(ika melebihi 80).																	
	6.	Menyediakan stesen pengawasan udara di kawasan perindustrian Bentong untuk mencerap data bacaan IPU.																	
	7.	Cadangan menjalankan program kawalan cerun curam untuk menghalang hakisan tanah/gelinciran tanah akibat kegagalan cerun.																	
	8.	Cadangan menyediakan kawalan perangkap sampah, tapisan minyak dan punca pencemaran sebelum air sisa dan kumbahan dilepaskan ke sungai atau alur air.																	
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	5	5	5	0	0

Sumber:
1. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018
2. Laporan Dasar Sustainable Development Goals (SDG)

sambungan

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)		SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 1: DAYA TAHAN PERSEKITARAN DAN KEMAMPAHAN																		
ALAM SEKITAR, PERHUTANAN, SUMBERJAYA SEMULAJADI DAN PENGURUSAN TANAH TINGGI	8.	Cadangan program kawalan pencemaran dari kawasan perindustrian, perumahan dan perniagaan.																
	9.	Cadangan memantau operasi aktiviti yang berpotensi sebagai punca pencemar seperti ladang ternakan ayam dan akuakultur.																
	10.	Mempromosikan inisiatif gaya hidup komuniti rendah karbon (contoh: amalan cekap tenaga, teknologi hijau, perhutanan bandar dan bangunan berstatus GBI).																
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	7	7	7	0
PENILAIAN DAN PENGURUSAN TANAH TINGGI	1.	Mencadangkan Tindakan untuk mengurus dan mengurangkan risiko bencana (Memahami risiko bencana,memperkukuh urus tadbir, meningkatkan pelaburan ke arah pengurangan risiko bencana dan mempertingkat kesiapsiagaan.																
	2.	Cadangan pemuliharaan kawasan cerun-cerun berisiko.																
	3.	Mencadangkan pusat pemindahan dan perkhidmatan bagi mangsa bencana di Kg Janda Baik.																
	4.	Mencadangkan pelan laluan evakuasi.																
	5.	Penyediaan pelan kelangsungan perkhidmatan.																
	6.	Cadangan pengezonan kawasan risiko tanah runtuh.																
	7.	Mengguna pakai garis panduan pembangunan di kawasan tanah tinggi (mengambil kira aspek rekabentuk dan pelaksanaan pembangunan seperti zon, pembahagian tanah dan kawalan bangunan).																
	JUMLAH SKOR		7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	5	2	2	0
JUMLAH KESELURUHAN SKOR		7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	12	10	10	0	0

Sumber:
1. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018
2. Laporan Dasar Sustainable Development Goals (SDG)

C-2 TERAS 2: KOMUNITI INKLUSIF DAN INFRASTRUKTUR MAMPAN

Jadual C-2: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 2 dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs)

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17	
TERAS 2: KOMUNITI INKLUSIF DAN INFRASTRUKTUR MAMPAN																				
PERUMAHAN DAN PETEMPATAN DESA	1.	Cadangan pembangunan kawasan perumahan baru untuk semua golongan masyarakat																		
	2.	Cadangan perumahan mampu milik - PRIMA dan PPAM																		
	3.	Cadangan Projek Perumahan Rakyat (PPR)																		
	4.	Cadangan Projek Perumahan Generasi Ke Dua Masyarakat Orang Asli																		
	5.	Cadangan pembangunan perumahan yang inovatif, mesra alam dan berteknologi hijau																		
	6.	Cadangan peningkatan dan pembangunan pusat pertumbuhan desa																		
	7.	Cadangan program pembangunan sosio ekonomi petempatan desa																		
	JUMLAH SKOR		2	2	0	0	2	0	0	2	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	1.	Cadangan Kemudahan Pendidikan Baharu																		
	2.	Cadangan Pusat Pendidikan Oku																		
	3.	Cadangan Kompleks Sukan Benus																		
	4.	Cadangan Kompleks Institut Jkr Malaysia																		
	5.	Cadangan Hospital Baharu Dan Menaiktaraf Klinik Desa Gementi Dan Klinik Desa Janda Baik Kepada Klinik Kesihatan																		
	6.	Cadangan Pondok Polis																		
	7.	Cadangan Perpustakaan Awam Digital Dan Menaiktaraf Perpustakaan Awam Sediada Kepada Perpustakaan Awam Digital																		
	JUMLAH SKOR		0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0

Sumber:
1. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018
2. Laporan Dasar Sustainable Development Goals (SDG)

sambungan

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGS)		SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 2: KOMUNITI INKLUSIF DAN INFRASTRUKTUR MAMPAN																		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	1.	Cadangan 'River of Life' Sungai Bentong a) Cadangan Pembinaan Empangan Takungan Kelodak Di Hulu Sungai Bentong. b) Cadangan Pembinaan Empangan Takungan Kelodak Di Muara Sg. Sempeli. c) Cadangan Pembinaan Empangan Takungan Kelodak Di Muara Sg. Penjuring. d) Cadangan Peyelenggaraan & Pengorekakan Dasar Di Empangan Takungan Kelodak Sediada Sungai Chamang. e) Cadangan Peyelenggaraan & Pengorekakan Dasar Di Empangan Takungan Kelodak Sediada Sungai Repas. f) Cadangan Peyelenggaraan & Pengorekakan Dasar Di Empangan Takungan Kelodak Sungai Perting.																
	2.	Cadangan Program Tebatan Banjir Daerah Bentong : a) Cadangan Sungai Penjuring/Sungai Sempeli Diversion. b) Cadangan Beberapa Kolam Takungan Komuniti Bandar Bentong. c) Cadangan Beberapa Jajaran Longkang Utama (Monsun) Bandar Bentong.																
	3.	Cadangan Naik Taraf Prasarana Pembentukan Daerah Bentong : a) Cadangan Sebuah (1) Loji Rawatan Kumbahan Berpusat (Regional) Daerah Bentong. b) Cadangan Kemudahan Rawatan Enapcemar Daerah Bentong.																
	4.	Cadangan Naiktaraf Sistem Pengurusan Sisa Pepejal: a) Cadangan Jalan Masuk Ke Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sediada. b) Cadangan Tapak Pelupusan Sisa Bulk (Lengai) Untuk Daerah Bentong.																
	5.	Cadangan Sistem Bekalan Air Daerah Bentong: a) Program Penggantian Paip Agihan Air Sediada Kepada Jenis Yang Lebih Tahan Dan Kukuh. b) Pembinaan Loji Rawatan Air Baru Karak.																
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	5	0	0	5	0	5	0	0	0	0	0

Sumber:
1. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018
2. Laporan Dasar Sustainable Development Goals (SDG)

sambungan

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17	
TERAS 2: KOMUNITI INKLUSIF DAN INFRASTRUKTUR MAMPAN																				
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	6.	Cadangan Sistem Bekalan Elektrik Daerah Bentong: a) Naik Taraf PMU Bentong Dengan Menambah Satu (1) Bilangan Transformer Baru (30 MVA). b) Program Penggantian Kabel Agihan Elektrik Baru Terutama Di Kawasan Karak.																		
	7.	Peningkatan Prasarana Siber a) Progran HSBB-RBB (Fixed Fibre Line) Luar Bandar Inisiatif SKMM, sebagaimana lokasi-lokasi berikut : - Felda Lurah Bilut : 320 Ports - Simpang Lebu : 160 Ports - Mempaga : 160 Ports - Kg. Penjujring : 160 Ports																		
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	7	0	0	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0
PERNIAGAAN	1.	Penyediaan kawasan perniagaan baharu di Bandar Bentong dan Pusat-pusat perkhidmatan utama di Bentong, Karak, Janda Baik, Telemong, Mempaga, Simpang Pelangai, Bukit Tinggi, dan Genting Highlands.																		
	2.	Kawasan perniagaan Bandar Baru Bentong																		
	3.	Cadangan Pusat Jualan Hasil Tani.																		
	3.	Pusat Makanan dan Medan Selera.																		
	4.	Pusat Informasi Pertanian.																		
	5.	Cadangan Tapak Pasar Tani.																		
	6.	Program pembaharuan semula Pusat Bandar Bentong.																		
	8.	Cadangan tukar guna aktiviti perniagaan.																		
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	0	8	0	0	0	0	0	0
PERINDUSTRIAN	1.	Pembesaran Kawasan Perindustrian Bentong.																		
	2.	Kawasan Industri di Manchis (IKS).																		
	3.	Kawasan Industri di Telemong (IKS).																		
	4.	Kawasan Industri berasaskan sumber di Jambu Rias.																		
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	4	0	0	0	0	0	0

Sumber:
1. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018
2. Laporan Dasar *Sustainable Development Goals (SDG)*






































sambungan

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)2		SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 2: KOMUNITI INKLUSIF DAN INFRASTRUKTUR MAMPAN																		
PERINDUSTRIAN	5.	Cadangan Pusat PKS di Kg. Lebu.																
	6.	Cadangan di PKS Sg. Dua.																
	7.	Cadangan di PKS Felda Chemomoi.																
	8.	Cadangan penempatan semula aktiviti industri perkhidmatan.																
	9.	Cadangan Menaiktaraf Infrastruktur di zon industri yang diklusterkan di Bentong 1, Bentong 2 dan Bentong 2B.																
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	9	9	0	9	0	0	0	0	0
PENGANGKUTAN DAN LALU LINTAS	1.	Cadangan Peningkatan Aksesibiliti: a) Cadangan Jalan Baharu. b) Cadangan Naiktaraf Jalan. c) Cadangan Naiktaraf Persimpangan dan Persimpangan Baharu.																
	2.	Cadangan perkhidmatan bas: a) Bas henti-henti antara pusat petempatan. b) Bas Bandar.																
	3.	Cadangan penyediaan kemudahan sokongan pengangkutan awam: a) Menaiktaraf stesen bas dan teksi secara berpusat. b) Cadangan perhentian bas dan teksi di lokasi strategik di sepanjang laluan utama).																
	4.	Cadangan Laluan Rel Pantai Timur.																
	5.	Cadangan penambahbaikan pengurusan lalu lintas: a) Aliran lalu lintas b) Tempat letak kereta. c) Laluan pejalan kaki dan basikal.																
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0
JUMLAH KESELURUHAN SKOR		2	2	2	2	2	7	0	9	9	0	3	0	0	0	0	0	0

Sumber:
1. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018
2. Laporan Dasar Sustainable Development Goals (SDG)

C-3 TERAS 3: PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN REKABENTUK BANDAR BERDAYA MAJU

Jadual C-3: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 3 dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs)

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17	
																				
TERAS 3: PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN REKABENTUK BANDAR BERDAYA MAJU																				
PELANCONGAN DAN HOSPITALITI	1.	Membangunkan Produk Pelancongan Kesihatan <i>Fresh Air Lung Washing</i> Dalam Daerah Bentong																		
	2.	Menyediakan <i>Fruit Valley Farm</i> Dalam Daerah Bentong																		
	3.	Menyediakan <i>One Stop Centre</i> Bentong Dalam Kawasan Genting Sempah																		
	4.	Menjadikan Janda Baik Sebagai Salah Satu Produk Pelancongan Bertaraf Antarabangsa																		
	5.	Menaiktaraf Dan Memperkukuh Kemudahan Asas Dan Sokongan Produk Pelancongan Di Bentong																		
	6.	Menaiktaraf Dan Memperkukuh Kemudahan Asas Dan Sokongan Produk Pelancongan Di Bentong																		
	7.	Meningkatkan Usaha Pemasaran Dan Promosi Bagi Setiap Produk Pelancongan																		
	8.	Mewujudkan Kompleks Pembangunan Bercampur Di Kawasan Hospital Bentong Lama																		
	9.	Membangunkan Semula Pasar Bentong																		
	10.	Menaiktaraf Bangunan Vega Mall Bentong Kepada Bangunan Hotel																		
JUMLAH SKOR			0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	9	5	0	4	4	0	0	

Sumber:
1. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018
2. Laporan Dasar *Sustainable Development Goals (SDG)*

sambungan

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17	
TERAS 3: PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN REKABENTUK BANDAR BERDAYA MAJU																				
REKA BENTUK BANDAR	1.	Meningkatkan Identiti Dan Imej Rupa Bentuk Pusat Bandar Bentong																		
	2.	Meningkatkan Identiti Dan Imej Rupa Bentuk Bandar Baru Bentong Sebagai Bandar Satelit																		
	3.	Cadangan Penghijauan Dan Penanaman Pokok Kawasan Bandar Baharu Bentong																		
	4.	Meningkatkan Identiti Dan Imej Rupa Bentuk Pusat Bandar Karak																		
	5.	Cadangan Peningkatan Imej Landskap Jalan Utama Di Daerah Bentong																		
	6.	Cadangan Penghijauan Dan Penanaman Pokok Kawasan Bandar Bentong																		
	7.	Cadangan Penghijauan Dan Penanaman Pokok Kawasan Pekan Karak																		
	8.	Cadangan Pemuliharaan Kawasan Landskap Geologi Semulajadi																		
	9.	Cadangan Pengindahan Dan Peningkatan Landskap Bandar																		
REKREASI DAN LANDSKAP	1.	Menaiktaraf Pembangunan Persisiran Sungai Bentong Dan Sungai Benus Dalam Pusat Bandar																		
	2.	Cadangan Menaiktaraf Landskap <i>River Of Life</i> Sungai Bentong																		
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0

- Sumber:
- Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018
 - Laporan Dasar *Sustainable Development Goals (SDG)*

sambungan

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGS)		SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 3: PEMBANGUNAN EKONOMI, PELANCONGAN DAN REKABENTUK BANDAR BERDAYA MAJU																		
PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN	1.	Cadangan penambahbaikan pusat pemasaran buah-buahan tempatan dan pasar tani komuniti di pusat-pusat bandar utama seperti Karak, Ketari, Mempaga dan Bentong.																
	2.	Mewujudkan pusat informasi pertanian di RNR Genting Sempah bagi mempromosi .																
	3.	Hasil tani dan makanan penduduk Negeri Pahang.																
	4.	Mewujudkan pusat penyelidikan dan pembangunan pertanian (Pemprosesan, Pemyimpanan dan Pembungkusan).																
	5.	Menggalakkan aktiviti akuakultur dan produk hasil tani sebagai sebahagian pakej pelancongan eko terutama di Janda Baik dan Bentong.																
	6.	Meningkatkan produktiviti tanaman makanan: a) Sayur-sayuran. b) Buah-buahan. c) Herba di seluruh kawasan tanaman makanan.																
	7.	Meningkatkan produktiviti tanaman kelapa sawit melalui penanaman semula dan amalan pertanian baik.																
	8.	Meningkatkan produktiviti tanaman getah melalui penanaman semula dan amalan pertanian baik .																
	9.	Menggalakkan projek integrasi pertanian dan penternakan di kawasan padang ragut .																
	10.	Meningkatkan perusahaan sumberjaya desa (Industri Asas Tani).																
	11.	Membangunkan tanah-tanah yang tidak diusahakan di kawasan Karak .																
	12.	Mempertingkatkan aktiviti Taman Kekal Pengeluaran Makanan(TKPM) Lebu dan Projek Agropolitan Chemomoi untuk pembangunan aktiviti pertanian jangka panjang.																
JUMLAH SKOR		1	9	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
JUMLAH KESELURUHAN SKOR		1	9	0	0	0	0	0	16	0	0	2	2	0	4	4	0	0

Sumber:
1. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018
2. Laporan Dasar *Sustainable Development Goals (SDG)*

C-4 TERAS 4: URUS TADBIR EFEKTIF

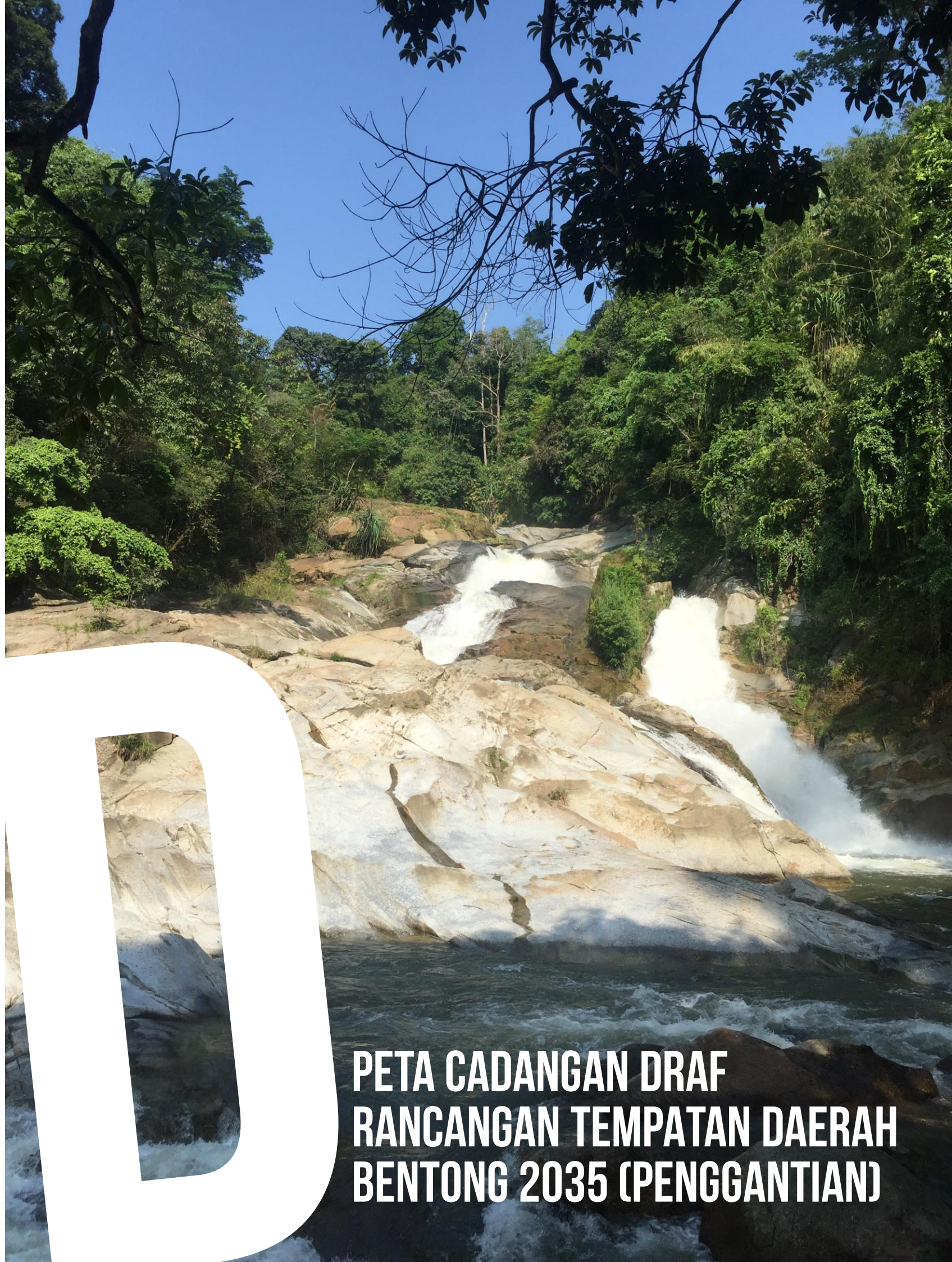
Jadual C-4: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 4 dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs)

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)		SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
TERAS 4: URUS TADBIR EFEKTIF																		
PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN	1.	Pengisian bilangan kakitangan profesional.																
	2.	Penubuhan unit pengurusan risiko bencana.																
	3.	Mempergiat pungutan cukai taksiran yang tertunggak (Contoh: Melalui van pungutan cukai bergerak).																
	4.	Menggunapakai peruntukan Akta 172 berkaitan Caj pemajuan dan kawasan pemajuan.																
	5.	Mewujudkan kerjasama strategik antara pihak majlis dan pihak yang berkaitan/swasta melalui program pembangunan (Contoh: Kerjasama dengan pihak MARDI, FAMA, Sime Darby dalam menjalankan program pembangunan di kawasan desa bagi membantu penduduk desa/ rakyat).																
	6.	Meningkatkan penggunaan ICT dan teknologi maklumat dalam urusan pentadbiran (Contoh: menggunakan aplikasi Bayaran parking online atau Kad Parking yg khusus).																
	JUMLAH SKOR		6	0	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0	6
JUMLAH KESELURUHAN SKOR			6	0	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0	6

Sumber:
1. Kajian RT Daerah Bentong, Pahang 2035 (Penggantian), 2018
2. Laporan Dasar Sustainable Development Goals (SDG)

Secara keseluruhannya, keputusan skoring menunjukkan perancangan cadangan pembangunan daerah Bentong adalah berkait rapat dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs) yang ke-sebelas (11) iaitu iaitu **“Sustainable Cities”**. Ini menunjukkan keperluan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs) yang ke-sebelas (11) ini adalah amat penting di dalam pembangunan Daerah Bentong pada masa akan datang.

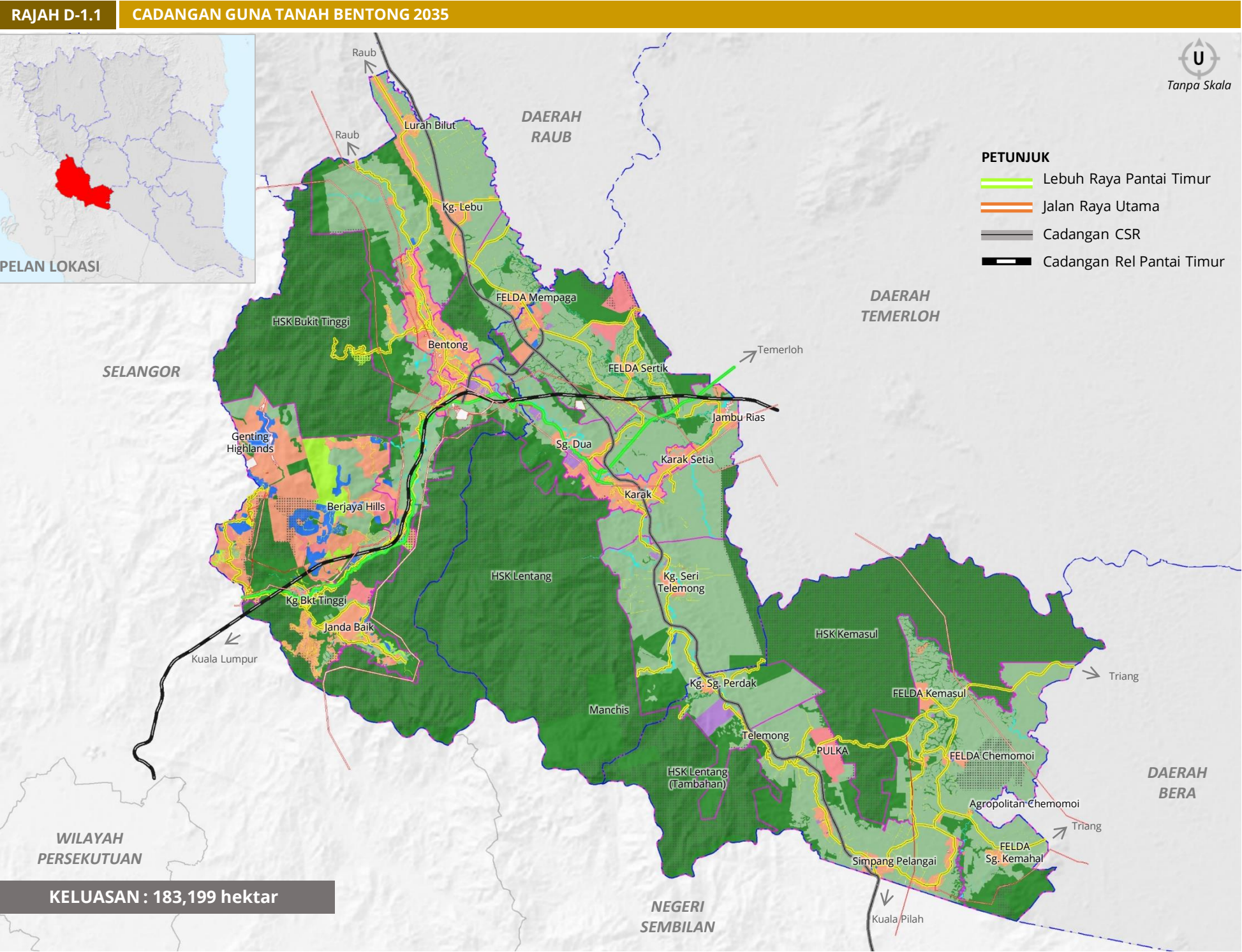
Rumusan daripada hubungkait perancangan cadangan pembangunan daerah Bentong dengan maltlamat Sustainable Development Goals (SDGs) akan membantu dalam mencadangkan projek atau inisiatif yang relevan untuk menyokong matlamat tersebut. Cadangan pembangunan projek atau inisiatif akan diterjemahkan di peringkat pembentukan Draf Rancangan Tempatan Daerah Bentong, Pahang, 2035 (Penggantian).



**PETA CADANGAN DRAF
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
BENTONG 2035 (PENGgantian)**

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

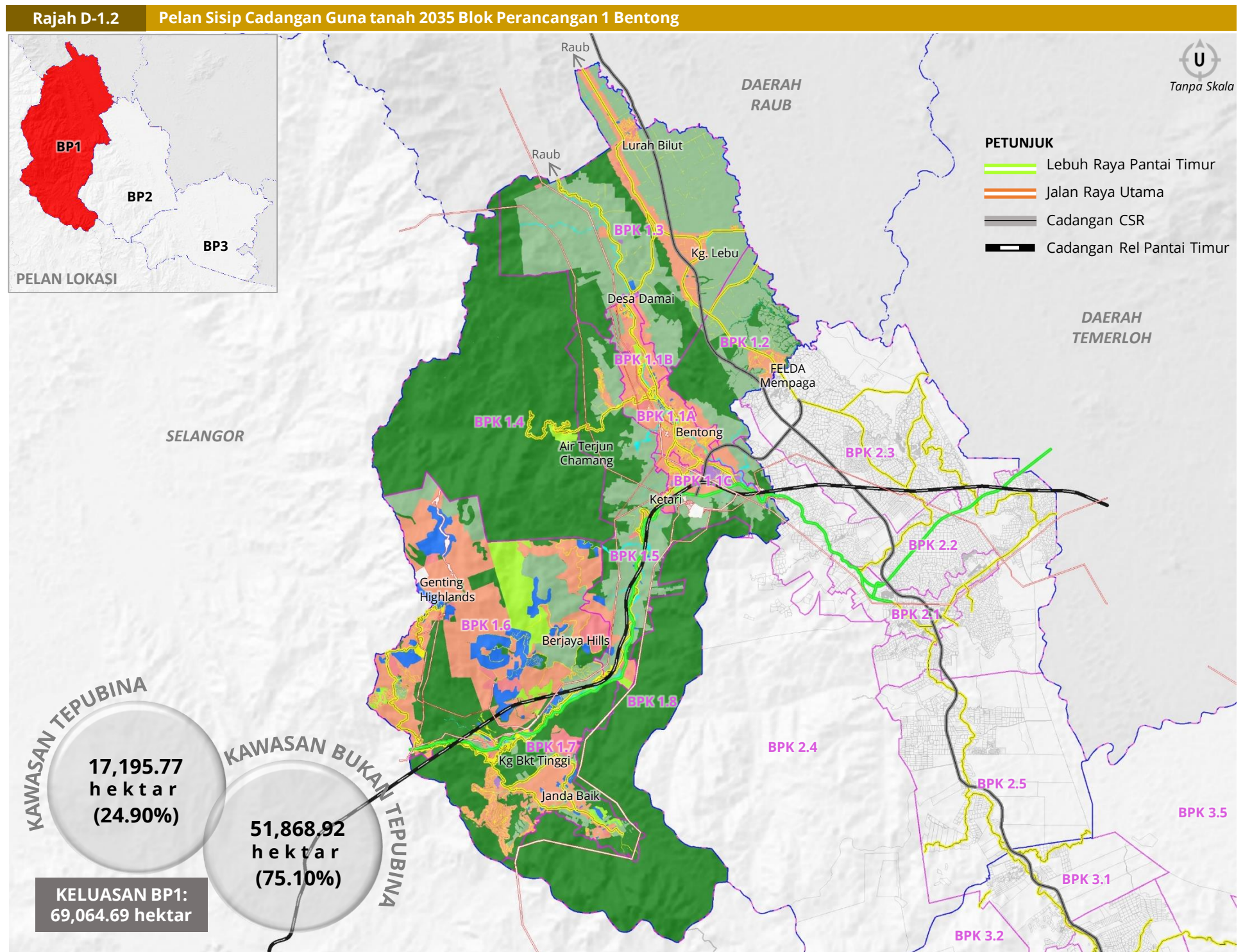
D-1 CADANGAN KESELURUHAN GUNA TANAH 2035



Guna tanah	Perumahan	Komersial	Industri	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Tanah Lapang dan Rekreasi	Pengangkutan	Infrastruktur dan Utiliti	Pertanian	Hutan	Badan Air	Jumlah
Keluasan (Hektar)	14,625.31	1,892.83	874.46	2,800.11	1,500.13	3,233.59	426.68	56,757.23	99,614.73	1,473.93	183,199.00
Peratus (%)	7.98	1.03	0.48	1.53	0.82	1.77	0.23	30.98	54.38	0.80	100.00

Sumber: 1. IPan, PLANMalaysia, 2017
2. Kajian RT MDKP 2035 (Penggantian), 2017

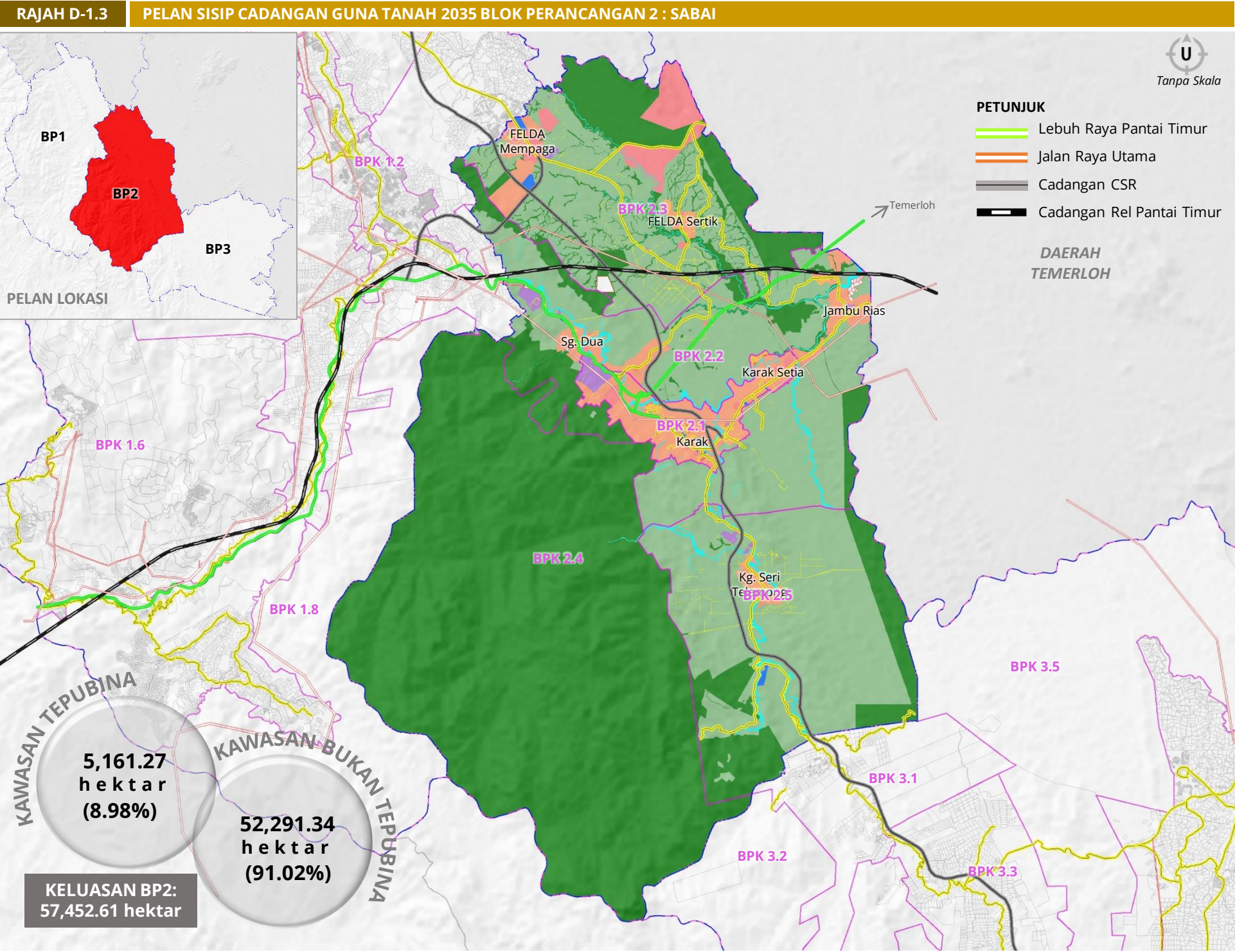
D1.1 CADANGAN GUNA TANAH 2035 MENGIKUT BLOK PERANCANGAN 1: BENTONG



Guna tanah	Perumahan	Komersial	Industri	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Tanah Lapang dan Rekreasi	Pengangkutan	Infrastruktur dan Utiliti	Pertanian	Hutan	Badan Air	Jumlah
Keluasan (Hektar)	10,486.50	1,758.75	186.67	1,095.16	1,475.48	1,862.93	330.28	16525.84	34743.53	599.55	69,064.69
Peratus (%)	15.18	2.55	0.27	1.59	2.14	2.70	0.48	23.93	50.91	0.87	100.00

Sumber: 1. IPan, PLANMalaysia, 2017
2. Kajian RT MDKP 2035 (Penggantian), 2017

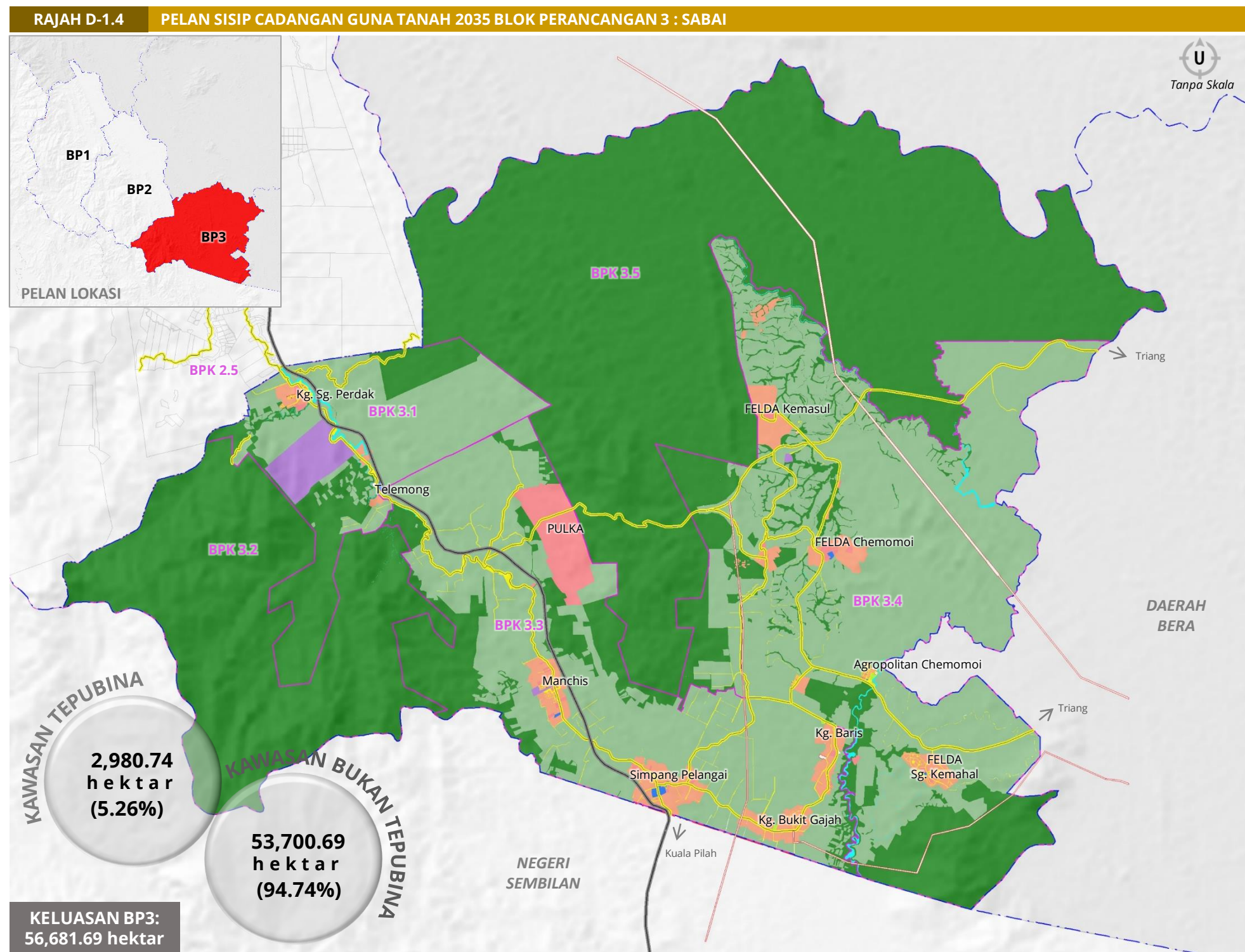
D1.2 CADANGAN GUNA TANAH 2035 MENGIKUT BLOK PERANCANGAN 2: SABAI



Guna tanah	Perumahan	Komersial	Industri	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Tanah Lapang dan Rekreasi	Pengangkutan	Infrastruktur dan Utiliti	Pertanian	Hutan	Badan Air	Jumlah
Keluasan (Hektar)	2,850.83	102.91	275.14	1,057.06	14.18	775.19	85.96	20,247.65	31,352.30	691.39	57,452.61
Peratus (%)	4.96	0.18	0.48	1.84	0.02	1.35	0.15	35.24	54.57	1.20	100.00

Sumber: 1. IPlan, PLANMalaysia, 2017
2. Kajian RT MDKP 2035 (Penggantian), 2017

D1.3 CADANGAN GUNA TANAH 2035 MENGIKUT BLOK PERANCANGAN 3: PELANGAI



Guna tanah	Perumahan	Komersial	Industri	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Tanah Lapang dan Rekreasi	Pengangkutan	Infrastruktur dan Utiliti	Pertanian	Hutan	Badan Air	Jumlah
Keluasan (Hektar)	1,287.91	31.07	412.65	647.46	10.46	580.76	10.43	19,979.19	33,539.82	181.94	56,681.69
Peratus (%)	2.27	0.05	0.73	1.14	0.02	1.02	0.02	35.25	59.17	0.32	100.00

Sumber: 1. IPan, PLANMalaysia, 2017
2. Kajian RT MDPK 2035 (Penggantian), 2017



**DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
BENTONG 2035 (PENGgantian)**